

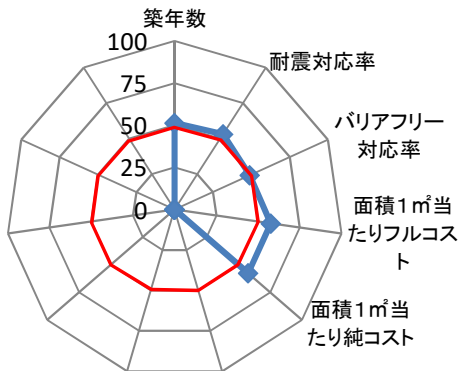
施設コード	3648			施設群/利用用途別分類	その他 / 霊園					
施設名	静岡市愛宕霊園			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区沓谷1333-1			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和18年4月1日(1943年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律			市の設置条例	静岡市営墓地条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	宗教に関係のない霊園であり、市民の墓地需要に対応するため建設したものの。			主な利用者	静岡市内に住居を有し、祭祀を祀っている者					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	32,459.00	㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険					
	うち市有面積	32,459.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
駐車場の設置状況	有	80	台	受入避難者数		屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	184.05 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上1階			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				42,529	107.0	39,736	77.9	
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			施設使用料・負担金②	19,800	117.2	16,900	59.4	
	経過年/法定耐用年数	30年 / 38年		貸付料・目的外使用料③	319	94.9	336	84.4		
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入④	22,410	99.6	22,500	101.4		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	18,116	103.6	17,487	106.3		
	貸付面積	0.96 ㎡		施設のコスト⑥	4,399	110.5	3,981	95.3		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	13,506		110.1	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	0		-
					純コスト⑩(⑤-①)	△ 24,413	109.7	△ 22,249	64.3	
					減価償却相当額⑪	2,892	100.0	2,892	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 21,521	111.2	△ 19,357	61.1	

施設所管課	市民局戸籍管理課
-------	----------

施設評価シート

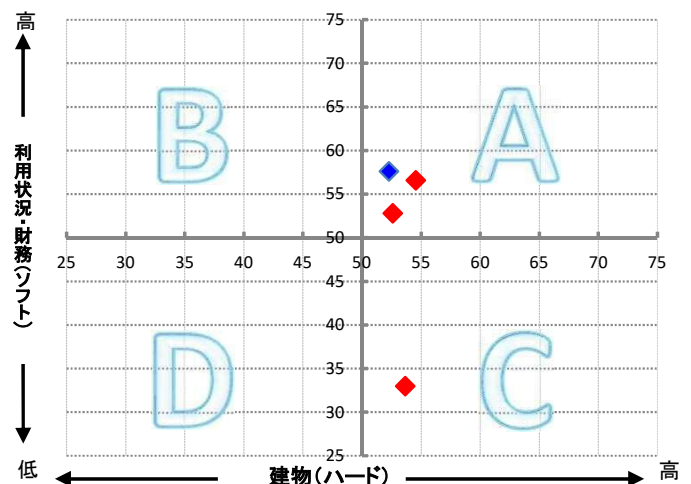
施設コード	3648	利用用途別分類	その他 / 霊園			
施設名	静岡市愛宕霊園	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	40.0 %	49.0	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 116.93 千円	57.6	149.52 千円
			評価値		57.6	
			面積1㎡当たり純コスト	△ 132.64 千円	57.6	129.25 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

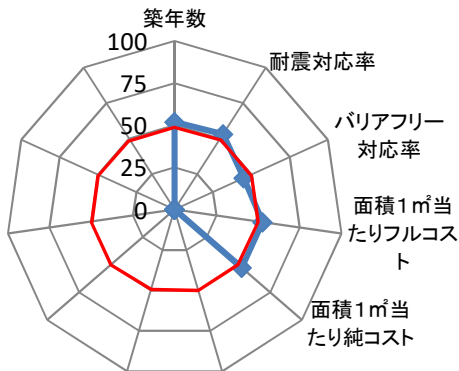
施設コード	4584			施設群/利用用途別分類	その他 / 霊園					
施設名	静岡市沼上霊園			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区南沼上2052-352			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和58年4月1日(1983年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律			市の設置条例	静岡市営墓地条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	宗教に関係のない霊園であり、市民の墓地需要に対応するため建設したものの。			主な利用者	静岡市内に住所を有し、祭祀を祀っている者					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	33,331.85	㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	33,331.85	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
駐車場の設置状況	有	40 台	受入避難者数	屋内		0 人	屋外	0 人		
建物情報	総延床面積	124.34 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上1階			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				26,571	96.3	27,588	89.5	
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)			施設使用料・負担金②	13,600	91.9	14,800	80.5	
	経過年/法定耐用年数	32 年 / 38 年			貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	125.0	
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入④	12,966	101.4	12,783	102.9	
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	31,188	117.1	26,631	97.6	
貸付面積	0.00 ㎡		支出	施設のコスト⑥	9,672	112.3	8,615	94.3		
未利用スペース	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		人に係るコスト⑧	21,516	119.4	18,016	99.3		
		実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0
				純コスト⑩(⑤-①)	4,617	△482.4	△957	27.1		
				減価償却相当額⑪	1,817	100.0	1,817	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,434	748.1	860	△50.1		

施設所管課	市民局戸籍管理課
-------	----------

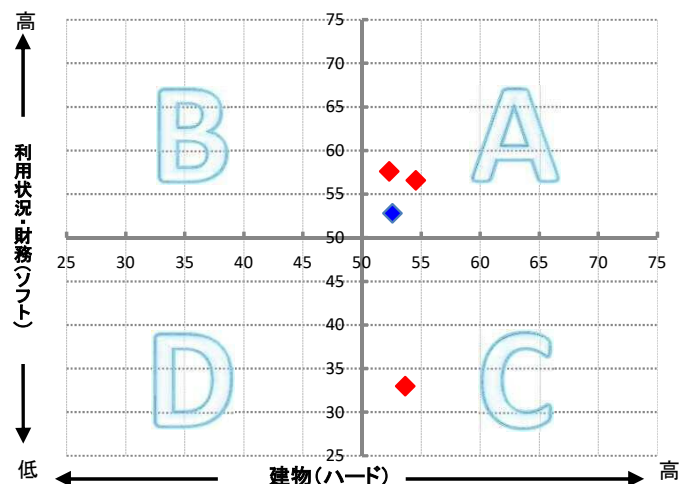
施設評価シート

施設コード	4584	利用用途別分類	その他 / 霊園			
施設名	静岡市沼上霊園	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.1 年	52.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	25.0 %	45.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	51.75 千円	52.8	149.52 千円
			評価値		52.8	
			面積1㎡当たり純コスト	37.13 千円	52.7	129.25 千円

レーダーチャート




ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

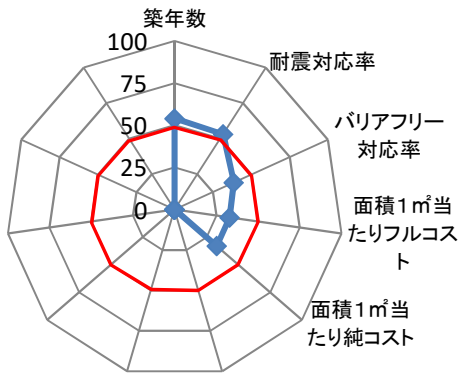
施設コード	5738			施設群/利用用途別分類	その他 / 霊園					
施設名	静岡市沓谷霊園			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区沓谷一丁目174			施設の運営形態	直営					
開設年月日	明治34年4月1日(1901年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律			市の設置条例	静岡市営墓地条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	宗教に関係のない霊園であり、市民の墓地需要に対応するために建設したもの。			主な利用者	静岡市内に住所を有し、祭祀を祀っている者					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	4,546.00	㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	4,546.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
駐車場の設置状況	有	3	台	受入避難者数		屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	8.14 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上1階			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				3,097	99.4	3,117	101.4	
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	26年 / 38年		貸付料・目的外使用料③	13	100.0	13	100.0		
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入④	3,084	99.4	3,104	101.4		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	8,951	104.6	8,559	107.3		
	貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	2,092	115.9	1,805	97.7		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	令和2年度		平成31年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	5,854	107.6	5,442	110.9	
					減価償却相当額⑪	206	100.0	206	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,060	107.3	5,648	110.5	

施設所管課	市民局戸籍管理課
-------	----------

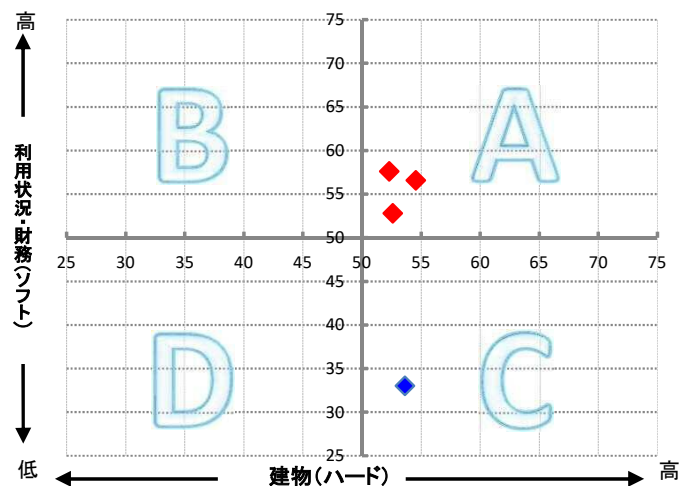
施設評価シート

施設コード	5738	利用用途別分類	その他 / 霊園			
施設名	静岡市沓谷霊園	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		33.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	744.47 千円	33.0	149.52 千円
			評価値		33.0	
			面積1㎡当たり純コスト	719.17 千円	33.0	129.25 千円

レーダーチャート





ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

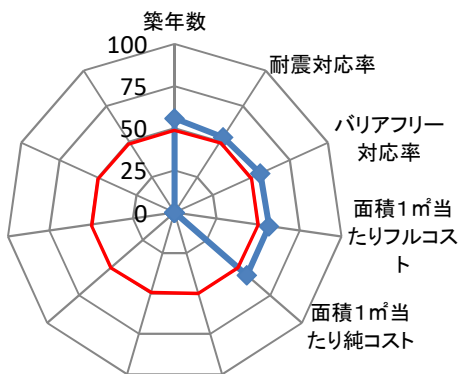
備考

施設コード	5893			施設群/利用用途別分類	その他 / 霊園							
施設名	静岡市愛宕霊堂			利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区沓谷1261-9			施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成7年4月1日(1995年)			指定管理者								
財産区分	公共用財産			指定管理期間								
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律			市の設置条例	静岡市納骨堂条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の墓地需要の多様化を受け、従来の墓地とは異なり、墓碑がなく遺骨のみを共同で収蔵する施設として設置された。一定期間個別収蔵する期限収蔵と、合葬式で遺骨の返還を行わない永年収蔵がある。			主な利用者	市内に住所を有し、自らが祭祀を主宰する遺骨又は自身の遺骨の収蔵を希望する者。							
				施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,989.23	㎡	災害危険区域等	指定無し							
	うち市有面積	1,989.23	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	第一種低層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	駐車場の設置状況	有	80			台	受入避難者数	屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	321.03 ㎡		収入	(区分・単位)							
	階数(主たる建物)	地上2階			令和2年度	平成31年度						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)		収入計①(②+③+④)	52,261	75.0	69,678	115.0				
	経過年/法定耐用年数	25年 / 38年		施設使用料・負担金②	52,261	75.0	69,678	115.0				
	耐震対応(主たる建物)	—		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-				
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-				
	貸付面積	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	18,024	103.0	17,498	106.4			
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		4,307	107.9	3,992	95.3				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		事業のコスト⑦	0		人に係るコスト⑧	13,506	
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	0		純コスト⑩(⑤-①)	△ 34,237
										減価償却相当額⑪		8,162
										フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 26,075	

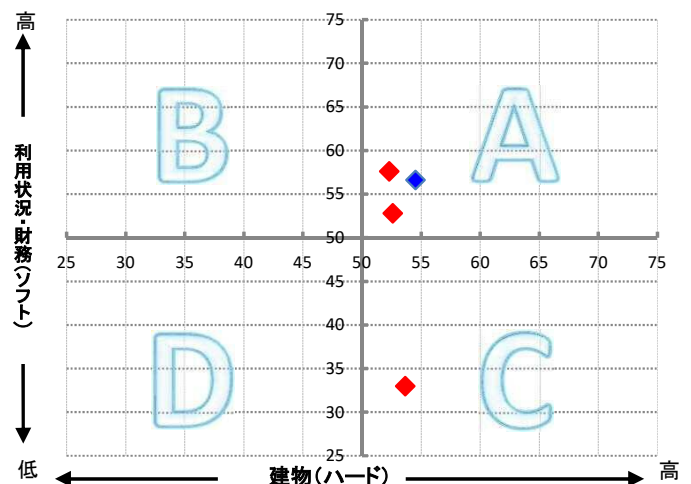
施設評価シート

施設コード	5893	利用用途別分類	その他 / 霊園			
施設名	静岡市愛宕霊堂	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.3 年	55.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 81.22 千円	56.6	149.52 千円
			評価値		56.6	
			面積1㎡当たり純コスト	△ 106.65 千円	56.8	129.25 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考