

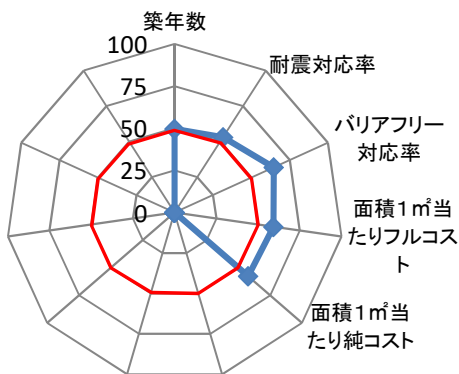
施設コード	3507	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎				
施設名	静岡市役所 静岡庁舎	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	葵区追手町5-1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和61年6月30日(1986年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	地方自治法第252条の20第1項	市の設置条例	静岡市の事務所の位置を定める条例 静岡市区の設置等に関する条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	静岡庁舎新館には静岡市の行政の中心としての本庁機能のほか、平成17年4月1日、静岡市が政令指定都市になり、区政を導入したため、葵区の行政事務所を設置した。本館には、1階に市民ギャラリー、2.3階には静岡市議会が設置されている。	主な利用者	職員・市民				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	11,872.00	㎡				
	うち市有面積	11,872.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	商業地域					
駐車場の設置状況	有	86	台				
建物情報	総延床面積	56,885.03		㎡			
	階数(主たる建物)	地上18階 地下2階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)					
	経過年/法定耐用年数	34年		/		50年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,758,854	98.8	14,940,885	97.0
			施設のコスト⑥	400,584	97.7	409,987	99.8
			事業のコスト⑦	0	-	0	-
			人に係るコスト⑧	14,358,270	98.8	14,530,898	96.9
			指定管理料⑨	0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)	14,758,854	98.8	14,940,885	97.0	
減価償却相当額⑪	1,120,410	100.0	1,120,410	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	15,879,264	98.9	16,061,295	97.2			
災害危険区域等	洪水想定						
浸水エリアの場合の浸水深	南海トラフ巨大地震津波	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
災害時拠点施設の指定の有無	災害対策本部						
受入避難者数	屋内	0	人				
	屋外	0	人				
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			

施設所管課	財政局財政部管財課
-------	-----------

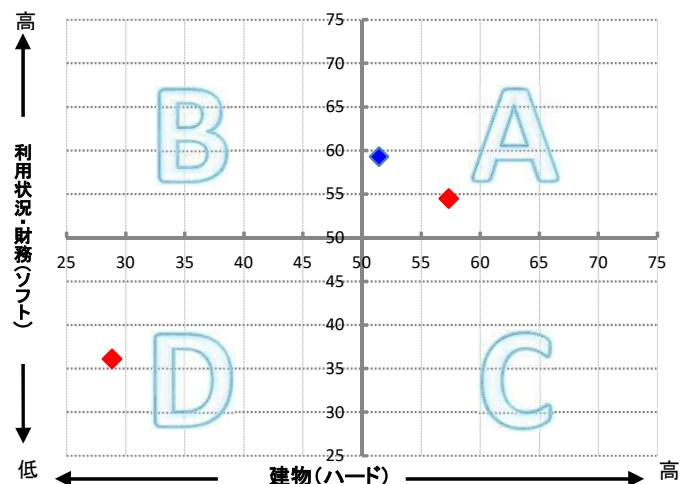
施設評価シート

施設コード	3507	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎			
施設名	静岡市役所 静岡庁舎	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.5 年	49.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	282.20 千円	59.3	296.46 千円
			評価値		59.3	
			面積1㎡当たり純コスト	262.29 千円	57.6	274.91 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

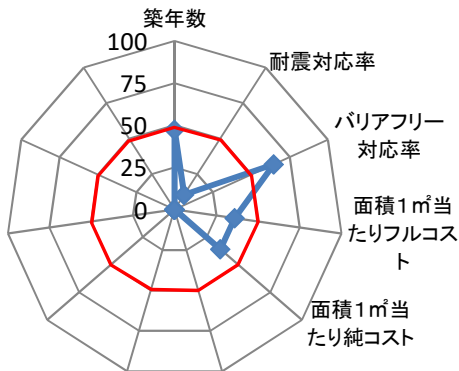
施設コード	8627	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎						
施設名	静岡市役所 清水庁舎	利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区旭町6-8	施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和58年6月1日(1983年)	指定管理者							
財産区分	公用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	地方自治法第252条の20第1項	市の設置条例	静岡市区の設置等に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市時代は清水市役所庁舎だったが、平成15年度の静岡合併後は、清水地区の行政事務拠点として使用している。移築建て替えを予定している。	主な利用者	職員、市民						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	7,761.51	㎡						
	うち市有面積	7,761.51	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	商業地域							
駐車場の設置状況	有	186	台						
建物情報	総延床面積	23,345.77 ㎡							
	階数(主たる建物)	地上9階 地下2階							
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)							
	経過年/法定耐用年数	37年 / 50年							
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	1,118.41 ㎡							
	未利用スペース	0.00 ㎡							
				防災情報		災害危険区域等		洪水想定、津波浸水	
			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	1~2m			
			受入避難者数		災害対策本部、津波避難ビル				
					屋内	0人			
					屋外	0人			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
					収入	令和2年度		平成31年度	
					収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
					その他収入④	0	-	0	-
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	6,964,681	108.1	6,443,723	102.6
					施設のコスト⑥	147,691	106.6	138,525	102.6
					事業のコスト⑦	0	-	0	-
				人に係るコスト⑧	6,816,990	108.1	6,305,198	102.6	
				指定管理料⑨	0	-	0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)	6,964,681	108.1	6,443,723	102.6	
				減価償却相当額⑪	451,170	100.0	451,170	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	7,415,851	107.6	6,894,893	102.4	

施設所管課	財政局財政部管財課
-------	-----------

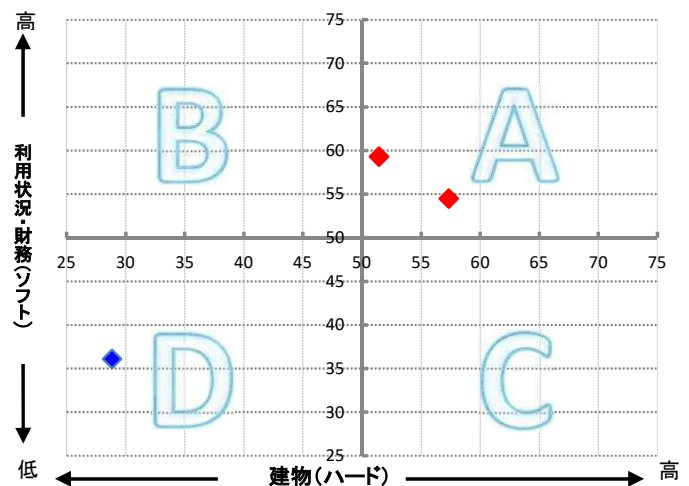
施設評価シート

施設コード	8627	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎			
施設名	静岡市役所 清水庁舎	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		28.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		36.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		28.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	11.0 点	14.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	317.65 千円	36.1	296.46 千円
			評価値		36.1	
			面積1㎡当たり純コスト	298.33 千円	35.9	274.91 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

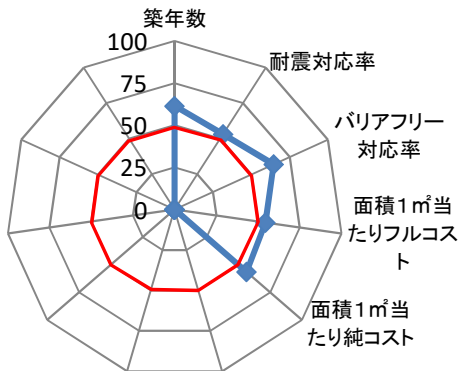
最寄りバス停：新清水（市立病院線・港南線・山原梅陰寺線・三保山の手線）

施設コード	9128			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎					
施設名	駿河区役所			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	駿河区南八幡町10-40			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成17年4月1日(2005年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	地方自治法第252条の20第1項			市の設置条例	静岡市区の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成17年4月1日、静岡市が政令指定都市になり、区政を導入したため、駿河区の行政事務所として設置した。			主な利用者	職員、市民					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	4,670.64	㎡	災害危険区域等	洪水ハザードマップに記載あり(0.1~0.45m)					
	うち市有面積	4,670.64	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	災害対策本部			
	駐車場の設置状況	有	60			台	受入避難者数	屋内	0	人
建物情報	総延床面積	5,543.13 ㎡		受入避難者数	屋外	0	人			
	階数(主たる建物)	地上4階			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄骨造		収入		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)			収入計①(②+③+④)	0		0		
	経過年/法定耐用年数	15	年	/	38	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	貸付面積	283.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,463,960	109.7	1,334,391	95.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度						
		実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
						施設のコスト⑥	43,738	105.7	41,378	100.4
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	1,420,222	109.8	1,293,013	95.1
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	1,463,960	109.7	1,334,391	95.3
					減価償却相当額⑪	140,952	100.0	140,952	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,604,912	108.8	1,475,343	95.7		

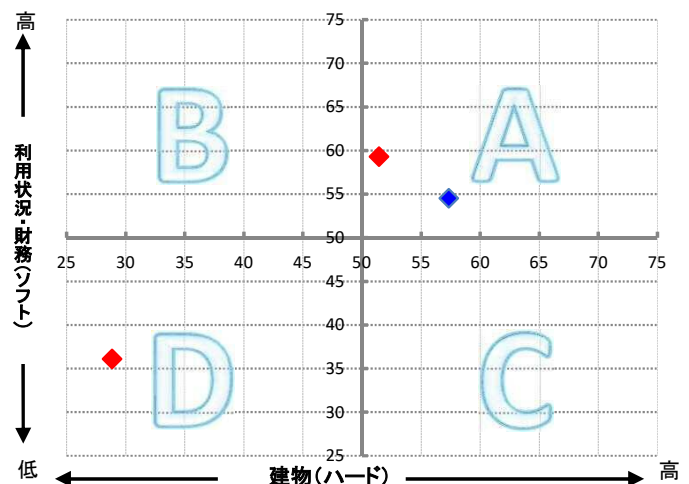
施設評価シート

施設コード	9128	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎			
施設名	駿河区役所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	61.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	289.53 千円	54.5	296.46 千円
			評価値		54.5	
			面積1㎡当たり純コスト	264.10 千円	56.5	274.91 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）