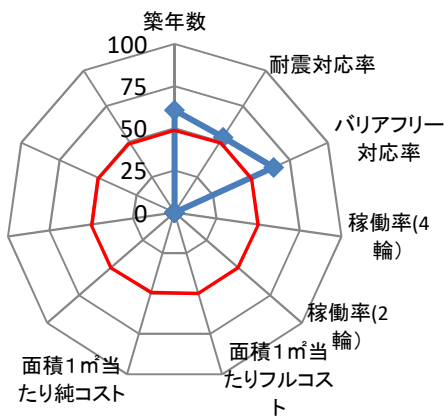


施設コード	7638				施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(四輪有料)					
施設名	静岡駅北口地下駐車場				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区黒金町1-1				施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成15年10月14日(2003年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令	道路法・駐車場法				市の設置条例	静岡市駐車場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	JR静岡駅周辺の慢性的な駐車場不足を解消し、国道1号を含めた道路交通の円滑化と交通事故の削減を図るため、400台の機械式駐車場を整備した。				主な利用者	静岡中心市街地への来街者及び従業員、JR静岡駅利用者等					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	6,001.53		㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	6,001.53		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00		㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	商業地域				受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	200		台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	11,382.70				㎡	防災情報				
	階数(主たる建物)	地下1階						指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						屋内	0	人	
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)						屋外	0	人	
	経過年/法定耐用年数	17		年 / 38		年					
	耐震対応(主たる建物)	—									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00				㎡					
未利用スペース	0.00				㎡						
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0		収入計①(②+③+④)	73,060	74.6	97,969	97.4
	4輪駐車可能台数(台)	200	100.0	200	100.0		施設使用料・負担金②	72,235	74.2	97,400	97.7
	4輪年間利用台数(台)	122,738	82.6	148,627	94.3		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	4輪稼働率(%)	168	82.6	204	94.3		その他収入④	825	145.0	569	66.5
	2輪駐車可能台数(台)	0		0			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	65,341	96.3	67,886	90.7
	2輪年間利用台数(台)	0		0			施設のコスト⑥	61,887	98.6	62,769	93.7
	2輪稼働率(%)	0		0			事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	3,454	67.5	5,117	64.6
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	△7,719	25.7	△30,083	117.1
					減価償却相当額⑪	289,444	100.0	289,444	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	281,725	108.6	259,361	98.3		

施設評価シート

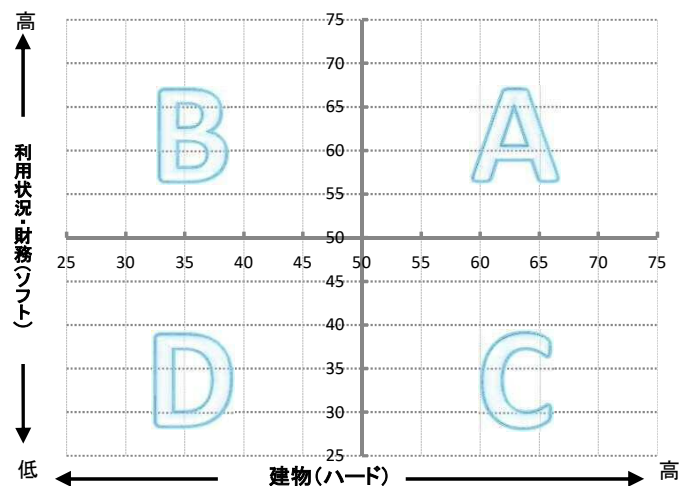
施設コード	7638	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（四輪有料）			
施設名	静岡駅北口地下駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		57.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーン数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(4輪)	168.1 %	-	- %
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	24.75 千円	-	- 千円
			評価値		-	
			面積1㎡当たり純コスト	△ 0.68 千円	-	- 千円

レーダーチャート





- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

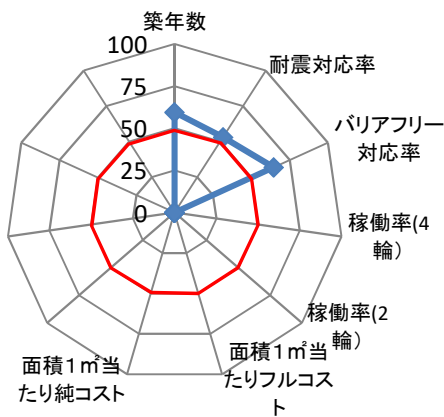
施設コード	8706				施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(四輪有料)					
施設名	清水駅東口駐車場・自転車等駐車場				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	清水区島崎町219				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成13年10月5日(2001年)				指定管理者	清水駅まちづくりパーキング共同事業体					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2020年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律				市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。				主な利用者	JR清水駅、周辺店舗等利用者					
					施設の写真		 				
土地情報	土地面積	4,939.01	㎡		災害危険区域等	洪水想定、津波浸水					
	うち市有面積	4,939.01	㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡				南海トラフ巨大地震津波	1~2m			
	用途地域	商業地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル			
駐車場の設置状況	有	282	台	受入避難者数	屋内		484	人			
建物情報	総延床面積	6,176.41 ㎡			収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上3階				収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄骨造			施設使用料・負担金②		0	0.0	30,346	88.9	
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	19年 / 31年			その他収入④	0	-	0	0.0		
	耐震対応(主たる建物)	Ib			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	800	99.0	808	98.1		
	建物所有状況	市有物件			施設のコスト⑥	0	-	0	-		
	貸付面積	2.00 ㎡			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡			人に係るコスト⑧	800	99.0	808	98.1			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	純コスト⑩(⑤-①)	800	△2.7	△29,538	88.6	
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0	減価償却相当額⑪	192,520	100.0	192,520	100.0	
	4輪駐車可能台数(台)	282	100.0	282	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	193,320	118.6	162,982	102.4	
	4輪年間利用台数(台)	42,151	42.6	98,913	94.9						
	4輪稼働率(%)	41	42.7	96	189.9						
	2輪駐車可能台数(台)	312	100.0	312	100.0						
	2輪年間利用台数(台)	11,138	76.3	14,594	10.5						
2輪稼働率(%)	10	76.6	13	21.1							

施設所管課	都市局都市計画部交通政策課
-------	---------------

施設評価シート

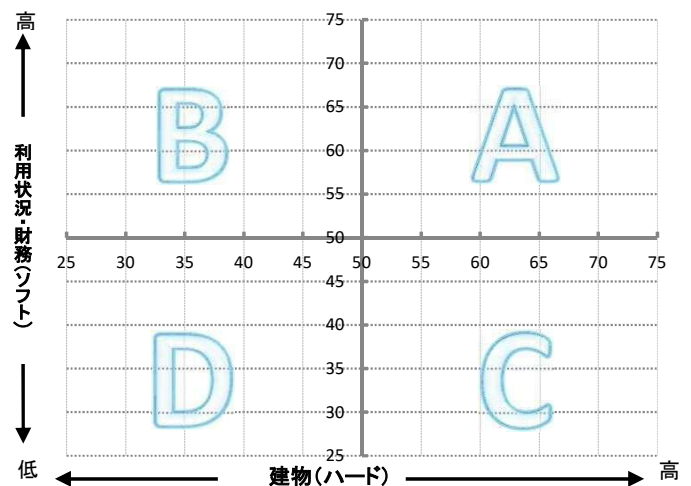
施設コード	8706	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（四輪有料）			
施設名	清水駅東口駐車場・目転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グループ						
建物評価の評価値（偏差値）		56.4		ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	59.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(4輪)	41.0 %	-	- %
			稼働率(2輪)	9.8 %	-	- %
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.30 千円	-	- 千円
			評価値		-	
			面積1㎡当たり純コスト	0.13 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



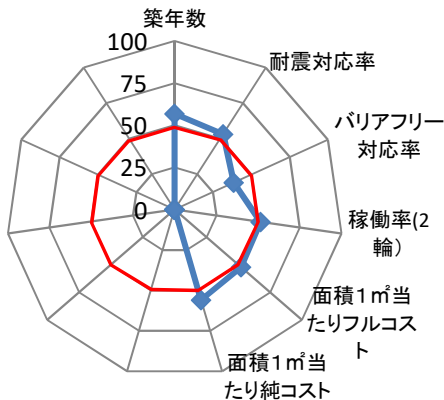
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

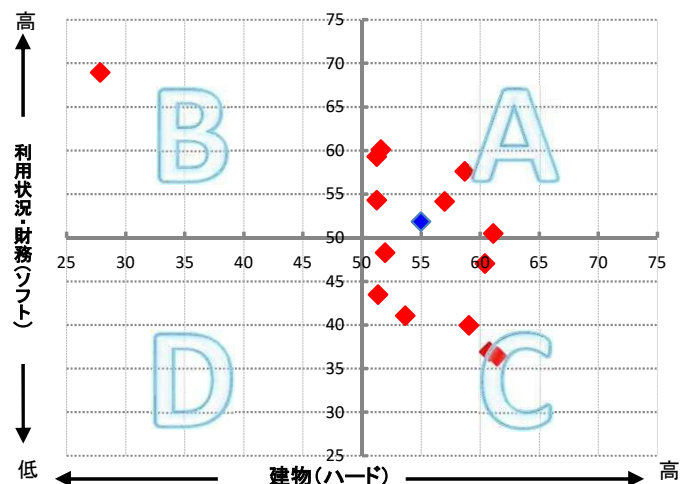
施設評価シート

施設コード	8708	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪有料)			
施設名	草薙駅前西自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード:○ ソフト:○			
建物評価の評価値 (偏差値)		55.0	ハード:平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)		51.9	ソフト:平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	56.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価がやや高い。	指標の結果	稼働率(2輪)	70.1 %	51.5	65.8 %
			評価値		51.5	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	29.38 千円	52.2	32.53 千円
			評価値		52.2	
			面積1㎡当たり純コスト	3.95 千円	55.9	7.63 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

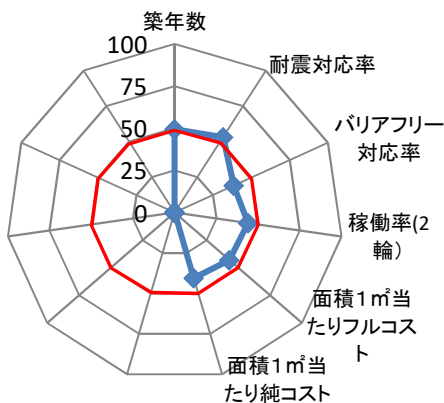
備考

施設コード	4265		施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)			
施設名	追手町自転車等駐車場		利用圏域別分類	広域施設			
所在地	葵区追手町8-7		施設の運営形態	委託			
開設年月日	昭和57年3月29日(1982年)		指定管理者				
財産区分	公共用財産		指定管理期間				
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者	静岡鉄道新静岡駅、周辺店舗等利用者			
			施設の写真	 			
土地情報	土地面積	1,571.23	㎡				
	うち市有面積	1,571.23	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	商業地域					
駐車場の設置状況	有	1078	台				
建物情報	総延床面積	1,571.23 ㎡		災害危険区域等	指定無し		
	階数(主たる建物)	地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m	
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し	
	経過年/法定耐用年数	29年 / 38年		受入避難者数	屋内	0人	
	耐震対応(主たる建物)	-			屋外	0人	
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
開場日数(日)	365	100.0	365	100.0			
2輪駐車可能台数(台)	1,078	100.0	1,078	100.0			
2輪年間利用台数(台)	189,571	89.9	210,932	95.1			
2輪稼働率(%)	48	89.9	54	95.0			
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
収入計①(②+③+④)	12,370	89.8	13,768	92.2			
施設使用料・負担金②	12,370	89.8	13,768	92.2			
貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
その他収入④	0	-	0	-			
支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	33,702	101.3	33,283	102.6			
施設のコスト⑥	32,757	101.3	32,334	102.6			
事業のコスト⑦	73	101.4	72	78.3			
人に係るコスト⑧	872	99.4	877	106.4			
指定管理料⑨	0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)	21,332	109.3	19,515	111.6			
減価償却相当額⑪	45,325	113.4	39,953	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	66,657	112.1	59,468	103.5			

施設評価シート

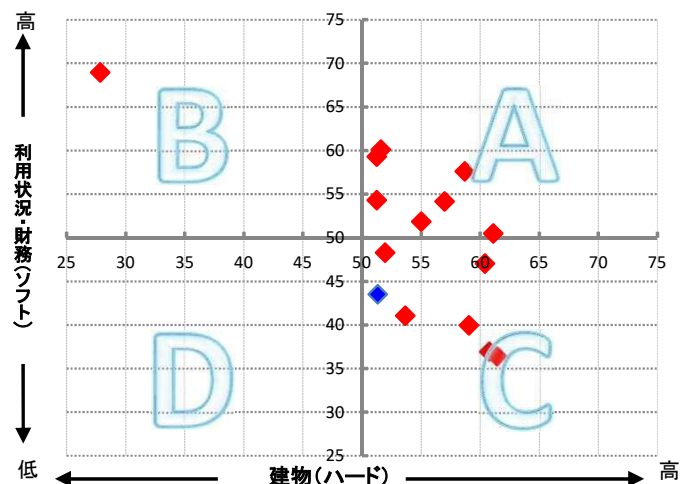
施設コード	4265	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	追手町自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.8 年	49.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	8.0 点	25.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が低い。	指標の結果	稼働率(2輪)	48.2 %	44.0	65.8 %
			評価値		44.0	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	42.42 千円	43.0	32.53 千円
			評価値		43.0	
			面積1㎡当たり純コスト	13.58 千円	40.5	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

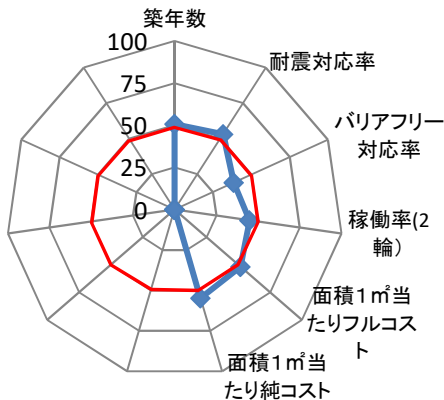
備考

施設コード	4775	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)						
施設名	青葉通り自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区呉服町二丁目3-1	施設の運営形態	委託						
開設年月日	平成元年4月1日(1989年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。	主な利用者	周辺店舗等利用者						
		施設の写真							
土地情報	土地面積	1,611.16	㎡						
	うち市有面積	1,611.16	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	商業地域							
駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	1,611.16		㎡					
	階数(主たる建物)	地下1階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)							
	経過年/法定耐用年数	31	年	/	38	年			
	耐震対応(主たる建物)	—							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3				
2輪駐車可能台数(台)		884	100.0	884	100.0				
2輪年間利用台数(台)		164,716	93.5	176,183	97.1				
2輪稼働率(%)		51	93.6	55	97.0				
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
		収入計①(②+③+④)	12,967	94.5	13,715	96.1			
		施設使用料・負担金②	12,967	94.5	13,715	96.1			
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
		その他収入④	0	-	0	-			
		支出	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	20,514	108.2	18,964	102.1		
			施設のコスト⑥	19,568	108.6	18,016	102.0		
事業のコスト⑦	74		104.2	71	87.7				
人に係るコスト⑧	872		99.4	877	105.4				
指定管理料⑨	0		-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	7,547	143.8	5,249	122.0					
減価償却相当額⑪	40,969	100.0	40,969	100.0					
フルコスト⑫(⑩+⑪)	48,516	105.0	46,218	102.1					
災害危険区域等	洪水想定								
浸水エリアの場合の浸水深	南海トラフ巨大地震津波	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満						
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し								
受入避難者数	屋内	0		人					
	屋外	0		人					

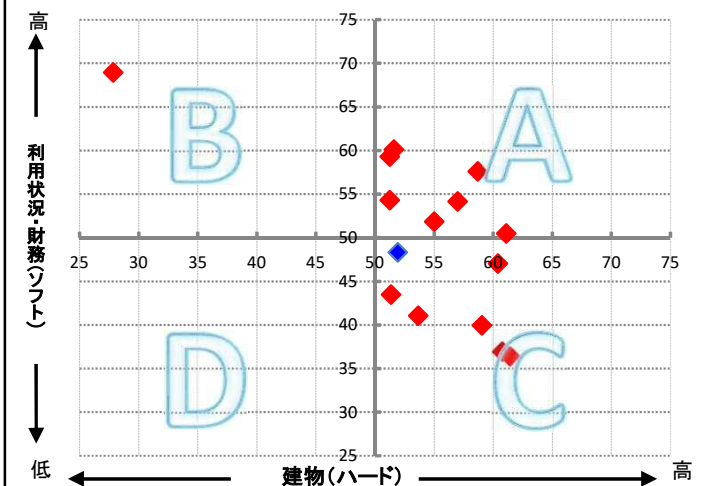
施設評価シート

施設コード	4775	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	青葉通り自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0 年	50.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が低い。	指標の結果	稼働率(2輪)	51.0 %	44.9	65.8 %
			稼働率(2輪)			
			評価値		44.9	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	30.11 千円	51.7	32.53 千円
			面積1㎡当たりフルコスト			
			評価値		51.7	
			面積1㎡当たり純コスト	4.68 千円	54.7	7.63 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

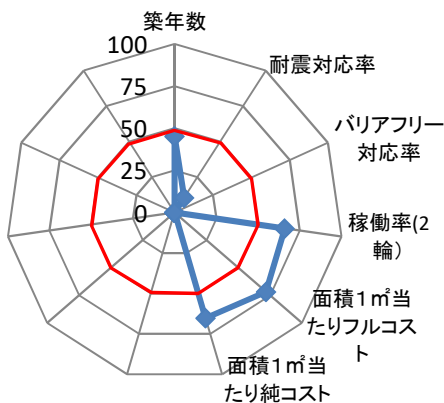
備考

施設コード	4266	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)					
施設名	黒金町西第1自転車駐車場	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区黒金町38-1	施設の運営形態	委託					
開設年月日	昭和56年4月17日(1981年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。	主な利用者	JR静岡駅、周辺店舗等利用者					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,154.00	㎡					
	うち市有面積	0.00	㎡					
	うち借地面積	1,154.00	㎡					
	用途地域	商業地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	1,945.60		㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)						
	経過年/法定耐用年数	39年		/		31年		
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3			
2輪駐車可能台数(台)		1,081	100.0	1,081	100.0			
2輪年間利用台数(台)		443,801	86.7	511,755	99.7			
2輪稼働率(%)		113	87.0	129	99.3			
収入		収入計①(②+③+④)	21,700	82.8	26,207	94.9		
		施設使用料・負担金②	21,700	82.8	26,207	94.9		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,960	102.4	17,531	100.5		
		施設のコスト⑥	17,014	102.6	16,581	100.2		
		事業のコスト⑦	74	101.4	73	89.0		
		人に係るコスト⑧	872	99.4	877	106.4		
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	△3,740	43.1	△8,676	85.4				
減価償却相当額⑪	7,021	88.9	7,899	87.5				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,281	△422.3	△777	68.5				

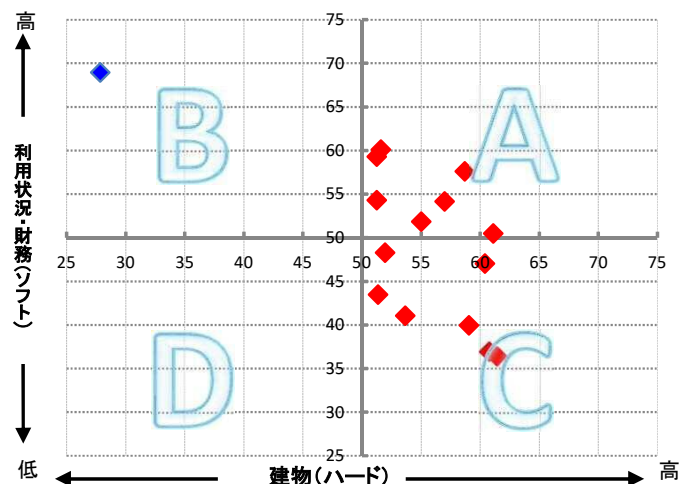
施設評価シート

施設コード	4266	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	黒金町西第1自転車駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		27.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		69.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		27.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	112.5 %	66.0	65.8 %
			評価値		66.0	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	1.69 千円	71.9	32.53 千円
			評価値		71.9	
			面積1㎡当たり純コスト	△ 1.92 千円	65.2	7.63 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

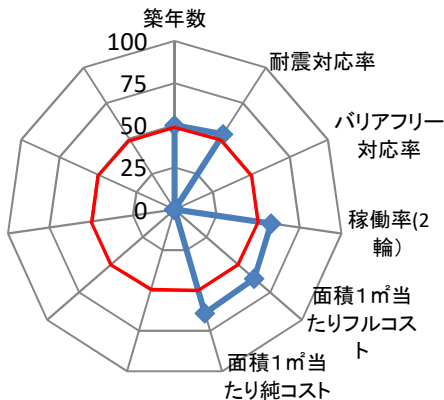
備考

施設コード	4700	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)							
施設名	黒金町西第2自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区黒金町38-1	施設の運営形態	委託							
開設年月日	昭和58年3月28日(1983年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。	主な利用者	JR静岡駅、周辺店舗等利用者							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,163.00	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	1,163.00	㎡							
	用途地域	商業地域								
駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	1,921.03		㎡						
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄骨造								
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)								
	経過年/法定耐用年数	32年		/		31年				
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3					
2輪駐車可能台数(台)		950	100.0	950	100.0					
2輪年間利用台数(台)		307,476	81.3	378,370	98.8					
2輪稼働率(%)		89	81.5	109	98.6					
収入		(区分・単位)					令和2年度	平成31年度		
							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)					21,811	73.6	29,617	107.3
		施設使用料・負担金②					21,811	73.6	29,617	107.3
		貸付料・目的外使用料③					0	-	0	-
		その他収入④					0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					19,546	101.9	19,174	100.6
		施設のコスト⑥					18,600	102.1	18,224	100.4
事業のコスト⑦					74	101.4	73	88.0		
人に係るコスト⑧					872	99.4	877	106.4		
指定管理料⑨					0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)					△2,265	21.7	△10,443	122.1		
減価償却相当額⑪					31,197	50.0	62,395	104.2		
フルコスト⑫(⑩+⑪)					28,932	55.7	51,952	101.2		

施設評価シート

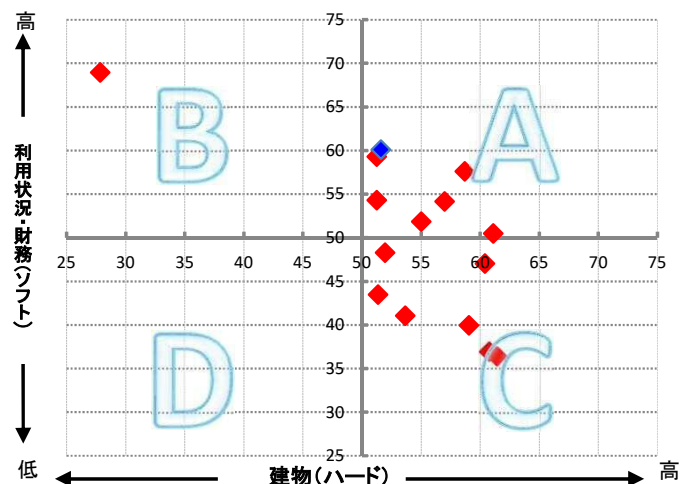
施設コード	4700	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪有料)			
施設名	黒金町西第2自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード:○ ソフト:○			
建物評価の評価値 (偏差値)		51.6	ハード:平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)		60.1	ソフト:平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	88.7 %	57.8	65.8 %
			評価値		57.8	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	15.06 千円	62.4	32.53 千円
			評価値		62.4	
			面積1㎡当たり純コスト	△ 1.18 千円	64.1	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

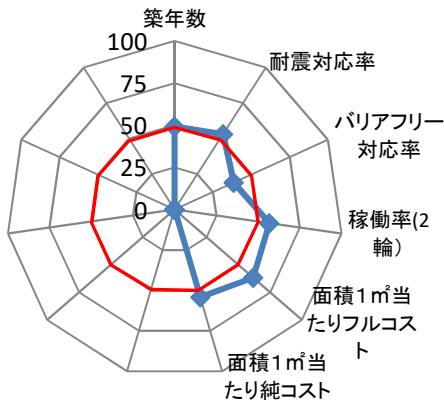
備考

施設コード	4548		施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)					
施設名	黒金町東第1自転車等駐車場		利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区黒金町60-1		施設の運営形態	委託					
開設年月日	昭和57年3月29日(1982年)		指定管理者						
財産区分	公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者	JR静岡駅、周辺店舗等利用者					
			施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,082.00	㎡						
	うち市有面積	0.00	㎡						
	うち借地面積	1,082.00	㎡						
	用途地域	商業地域							
駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	804.38		㎡					
	階数(主たる建物)	地上2階							
	構造(主たる建物)	鉄骨造							
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)							
	経過年/法定耐用年数	33	年	/	31	年			
	耐震対応(主たる建物)	—							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3				
2輪駐車可能台数(台)		874	100.0	874	100.0				
2輪年間利用台数(台)		273,433	87.4	312,696	98.3				
2輪稼働率(%)		86	87.6	98	98.1				
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
		収入計①(②+③+④)		13,260	74.9	17,696	93.9		
		施設使用料・負担金②		13,260	74.9	17,696	93.9		
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
		その他収入④		0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,329	102.1	16,974	101.0		
		施設のコスト⑥		16,381	102.2	16,023	100.8		
事業のコスト⑦		76	102.7	74	85.1				
人に係るコスト⑧		872	99.4	877	106.4				
指定管理料⑨		0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)		4,069	△563.6	△722	35.2				
減価償却相当額⑪		8,708	66.7	13,063	50.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		12,777	103.5	12,341	51.3				

施設評価シート

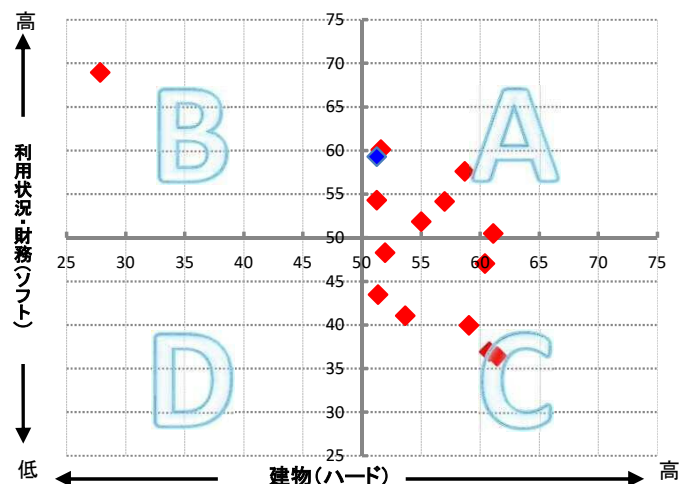
施設コード	4548	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪有料)			
施設名	黒金町東第1自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード:○ ソフト:○			
建物評価の評価値 (偏差値)		51.3	ハード:平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)		59.3	ソフト:平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪)の評価が高い。	指標の結果	稼働率(2輪)	85.7 %	56.8	65.8 %
			稼働率(2輪)			
			評価値		56.8	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	15.88 千円	61.8	32.53 千円
			面積1㎡当たりフルコスト			
			評価値		61.8	
			面積1㎡当たり純コスト	5.06 千円	54.1	7.63 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

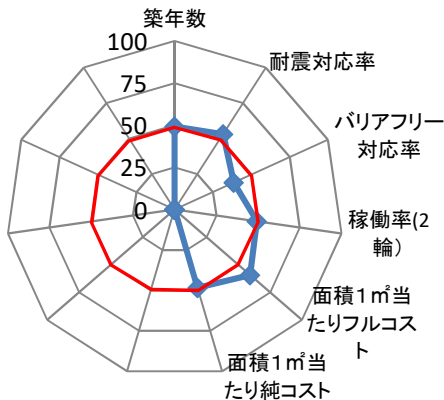
備考

施設コード	4550		施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)				
施設名	黒金町東第2自転車等駐車場		利用圏域別分類	広域施設				
所在地	葵区黒金町57-1		施設の運営形態	委託				
開設年月日	昭和58年3月28日(1983年)		指定管理者					
財産区分	公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者	JR静岡駅、周辺店舗等利用者				
			施設の写真	 				
土地情報	土地面積	629.00	m ²					
	うち市有面積	0.00	m ²					
	うち借地面積	629.00	m ²					
	用途地域	商業地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	1,141.20		m ²	防災情報			
	階数(主たる建物)	地上2階		災害危険区域等				
	構造(主たる建物)	鉄骨造		洪水想定				
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)		浸水エリアの場合の浸水深				
	経過年/法定耐用年数	33	年	/	31	年	南海トラフ巨大地震津波	
	耐震対応(主たる建物)	—		災害時拠点施設の指定の有無				
	建物所有状況	市有物件		指定無し				
	貸付面積	0.00		m ²	屋内		0	人
	未利用スペース	0.00		m ²	屋外		0	人
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3			
2輪駐車可能台数(台)		538	100.0	538	100.0			
2輪年間利用台数(台)		125,165	75.3	166,329	94.8			
2輪稼働率(%)		64	75.4	85	94.6			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
		収入計①(②+③+④)		7,070	70.5	10,028	87.4	
		施設使用料・負担金②		7,070	70.5	10,028	87.4	
	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
その他収入④		0	-	0	-			
支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		16,941	102.3	16,558	101.0		
	施設のコスト⑥		15,994	102.5	15,607	100.8		
	事業のコスト⑦		75	101.4	74	88.1		
	人に係るコスト⑧		872	99.4	877	106.4		
	指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		9,871	151.2	6,530	132.6			
減価償却相当額⑪		12,355	66.7	18,533	50.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		22,226	88.7	25,063	59.7			

施設評価シート

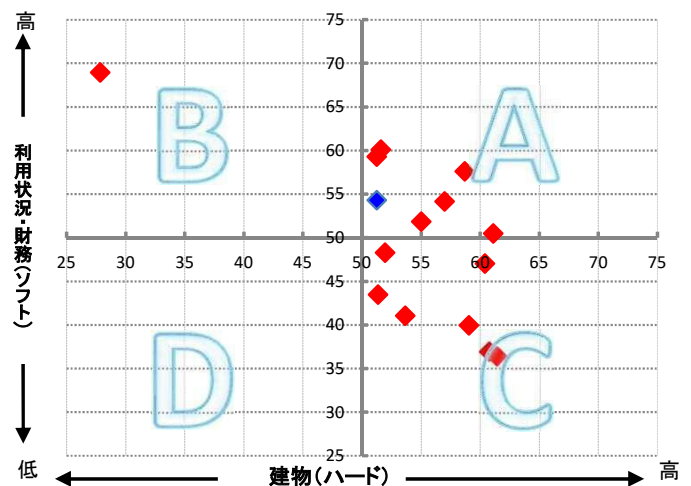
施設コード	4550	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪有料)			
施設名	黒金町東第2自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード:○ ソフト:○			
建物評価の評価値 (偏差値)		51.3	ハード:平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)		54.3	ソフト:平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価がやや低い。	指標の結果	稼働率(2輪)	63.7 %	49.3	65.8 %
			稼働率(2輪)			
			稼働率(2輪)			
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	19.48 千円	59.3	32.53 千円
			面積1㎡当たりフルコスト			
			面積1㎡当たりフルコスト			
			面積1㎡当たり純コスト	8.65 千円	48.4	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

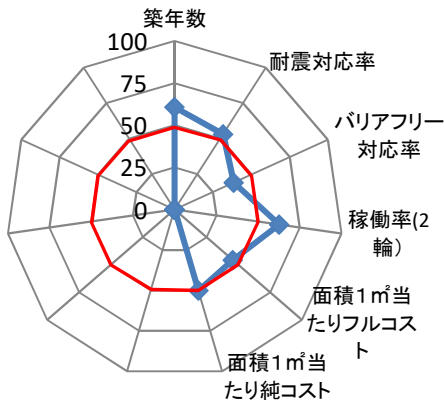
備考

施設コード	7637				施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)					
施設名	森下町自転車等駐車場				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	駿河区森下町3-3				施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成16年2月19日(2004年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律				市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。				主な利用者	JR静岡駅利用者					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	499.00		m ²	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	499.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00		m ²		南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	商業地域				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
駐車場の設置状況	無	-		台	受入避難者数	屋内	0 人				
建物情報	総延床面積	1,078.36			m ²	防災情報	屋外	0 人			
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階					(区分・単位)	令和2年度	平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄骨造						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)					収入計①(②+③+④)	11,682	79.2	14,746	96.2
	経過年/法定耐用年数	16 年		/ 31 年		施設使用料・負担金②	11,682	79.2	14,746	96.2	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				その他収入④	0	-	0	-	
	貸付面積	0.00				m ²	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	19,868	104.7	18,985
未利用スペース	0.00				m ²	施設のコスト⑥		18,996	104.9	18,108	104.8
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	0 -				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		人に係るコスト⑧	872	99.4	877	105.4
	開場日数(日)	365	99.7	366	100.3	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	2輪駐車可能台数(台)	632	100.0	632	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	8,186	193.1	4,239	152.4	
	2輪年間利用台数(台)	237,039	86.5	274,016	101.2	減価償却相当額⑪	33,612	100.0	33,612	100.0	
	2輪稼働率(%)	103	86.8	119	101.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	41,798	110.4	37,851	104.0	

施設評価シート

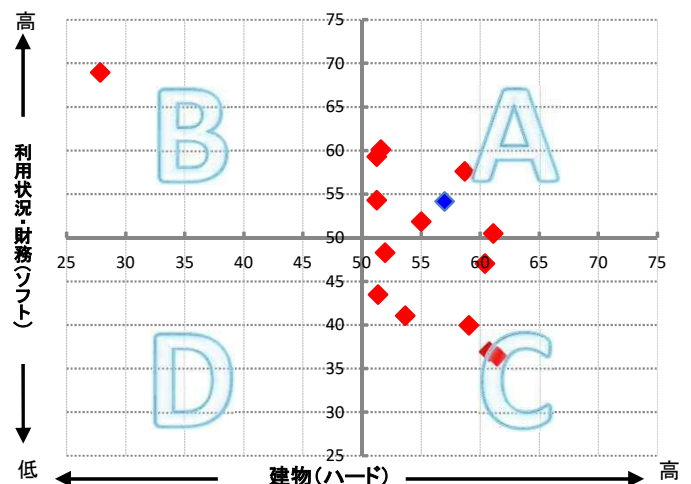
施設コード	7637	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	森下町自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が非常に高い。	指標の結果	稼働率(2輪)	102.8 %	62.7	65.8 %
			評価値		62.7	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	38.76 千円	45.6	32.53 千円
			評価値		45.6	
			面積1㎡当たり純コスト	7.59 千円	50.1	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

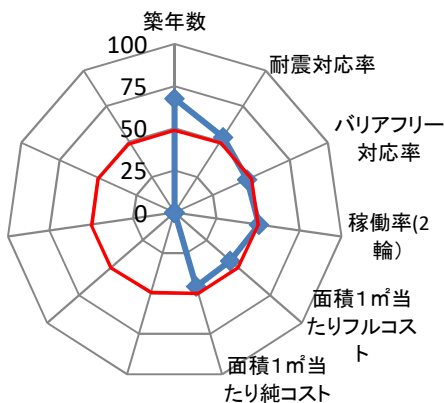
備考

施設コード	12458	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)								
施設名	東静岡駅北口自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設								
所在地	葵区東静岡一丁目2-30	施設の運営形態	委託								
開設年月日	平成26年4月1日(2014年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車及び自動二輪車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。	主な利用者	JR東静岡駅利用者								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	950.07	㎡								
	うち市有面積	950.07	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	商業地域									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	897.27 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄骨造									
	建築年(主たる建物)	平成26年(2014年)									
	経過年/法定耐用年数	6年 / 31年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	7,084	80.0	8,860	91.8
	開場日数(日)	365	99.7	366	100.3	支出	施設使用料・負担金②	7,084	80.0	8,860	91.8
							貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
							その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	16,368	83.4	19,623	97.1
							施設のコスト⑥	15,378	82.6	18,624	96.8
							事業のコスト⑦	118	96.7	122	92.4
							人に係るコスト⑧	872	99.4	877	105.4
							指定管理料⑨	0	-	0	-
	純コスト⑩(⑤-①)	9,284	86.3	10,763	102.0						
	減価償却相当額⑪	27,968	100.0	27,968	100.0						
フルコスト⑫(⑩+⑪)	37,252	96.2	38,731	100.5							

施設評価シート

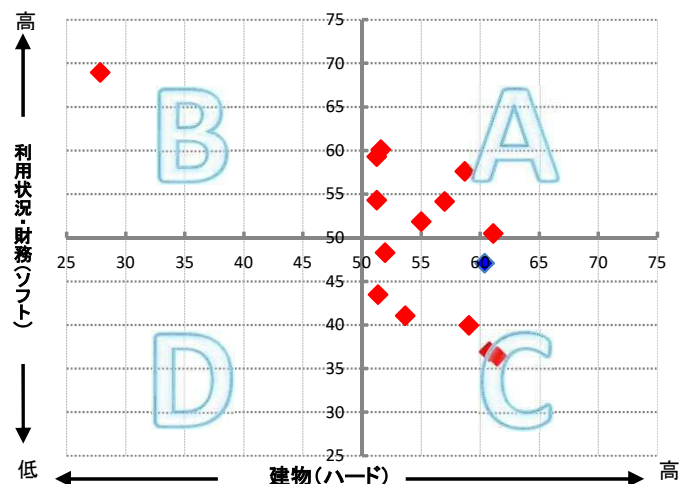
施設コード	12458	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	東静岡駅北口自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		60.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	7.0 年	67.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		60.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価がやや高い。	指標の結果	稼働率(2輪)	67.2 %	50.5	65.8 %
			評価値		50.5	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	41.52 千円	43.6	32.53 千円
			評価値		43.6	
			面積1㎡当たり純コスト	10.35 千円	45.7	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

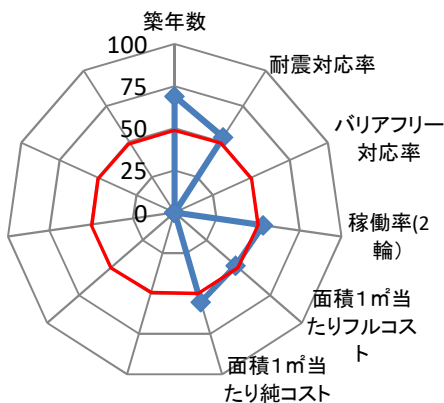
備考

施設コード	13207	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)					
施設名	東静岡駅南口自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	駿河区東静岡二丁目1-1	施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成27年7月1日(2015年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。	主な利用者	JR東静岡駅利用者					
		施設の写真						
土地情報	土地面積	1,032.43	㎡					
	うち市有面積	1,032.43	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	商業地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	960.45		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成27年(2015年)						
	経過年/法定耐用年数	5年		/		31年		
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3			
2輪駐車可能台数(台)		890	100.0	890	100.0			
2輪年間利用台数(台)		243,662	86.6	281,502	102.8			
2輪稼働率(%)		75	86.8	86	102.5			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
		収入計①(②+③+④)		12,017	84.6	14,205	97.2	
		施設使用料・負担金②		12,017	84.6	14,205	97.2	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		0	-	0	-	
支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		16,106	118.2	13,626	104.1		
	施設のコスト⑥		15,183	119.6	12,698	104.1		
	事業のコスト⑦		51	100.0	51	82.3		
	人に係るコスト⑧		872	99.4	877	105.4		
	指定管理料⑨		0	-	0	-		
	純コスト⑩(⑤-①)		4,089	△706.2	△579	37.9		
減価償却相当額⑪		29,937	100.0	29,937	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		34,026	115.9	29,358	103.3			

施設評価シート

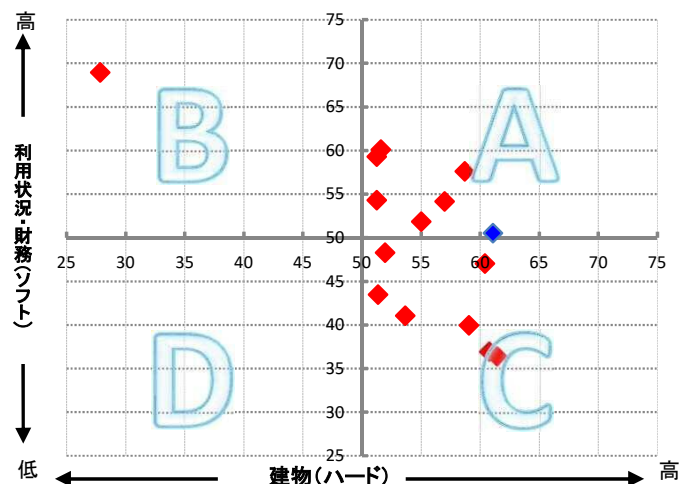
施設コード	13207	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪有料)			
施設名	東静岡駅南口自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード:○ ソフト:○			
建物評価の評価値 (偏差値)		61.1	ハード:平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)		50.5	ソフト:平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	5.0 年	69.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		61.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価がやや高い。	指標の結果	稼働率(2輪)	75.0 %	53.1	65.8 %
			評価値		53.1	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	35.43 千円	47.9	32.53 千円
			評価値		47.9	
			面積1㎡当たり純コスト	4.26 千円	55.4	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

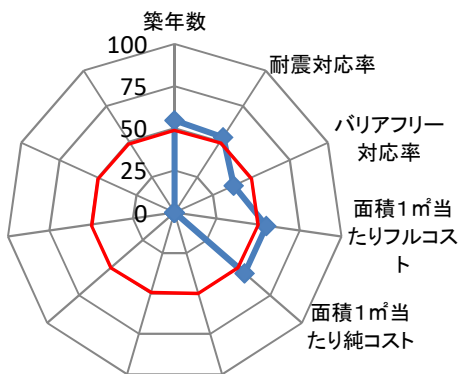
備考

施設コード	6081		施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)					
施設名	安倍川駅自転車等駐車場		利用圏域別分類	広域施設					
所在地	駿河区みずほ四丁目11-6		施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成6年11月16日(1994年)		指定管理者						
財産区分	公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者	JR安倍川駅利用者					
			施設の写真		 				
土地情報	土地面積	898.00	㎡						
	うち市有面積	898.00	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第一種住居地域							
駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	893.03		㎡	防災情報				
	階数(主たる建物)	地上2階		災害危険区域等				洪水想定	
	構造(主たる建物)	鉄骨造		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満		
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m		
	経過年/法定耐用年数	26年 / 31年		受入避難者数		屋内	0人		
	耐震対応(主たる建物)	—				屋外	0人		
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	貸付面積	0.00				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	未利用スペース	0.00							
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3	収入計①(②+③+④)			
2輪駐車可能台数(台)		752	100.0	752	100.0	施設使用料・負担金②			
2輪年間利用台数(台)		171,550		0		貸付料・目的外使用料③			
2輪稼働率(%)		63		0		その他収入④			
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
						施設のコスト⑥			
						事業のコスト⑦			
						人に係るコスト⑧			
					指定管理料⑨				
					純コスト⑩(⑤-①)				
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

施設評価シート

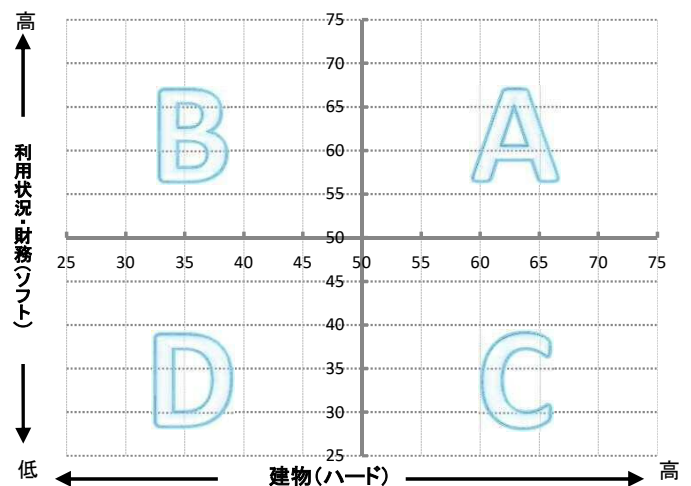
施設コード	6081	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪無料)			
施設名	安倍川駅自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		54.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	54.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	62.5 %	52.8	51.5 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	38.91 千円	55.0	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	7.74 千円	55.0	217.93 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



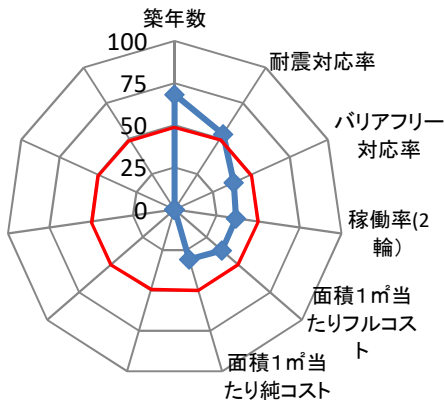
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設評価シート

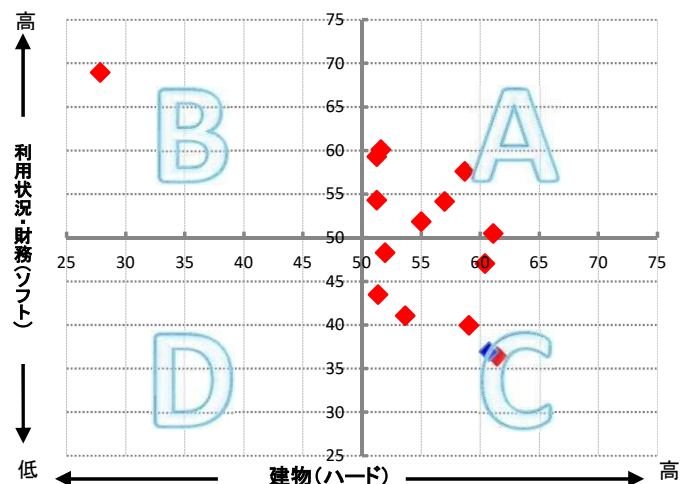
施設コード	12979	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪有料)			
施設名	安倍川駅西口駐輪場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード:○ ソフト:×			
建物評価の評価値 (偏差値)		60.8	ハード:平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)		36.9	ソフト:平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	6.0 年	68.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		60.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が非常に低い。	指標の結果	稼働率(2輪)	27.1 %	36.8	65.8 %
			稼働率(2輪)			
			稼働率(2輪)			
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	50.81 千円	37.0	32.53 千円
			面積1㎡当たりフルコスト			
			面積1㎡当たりフルコスト			
			面積1㎡当たり純コスト	19.64 千円	30.8	7.63 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

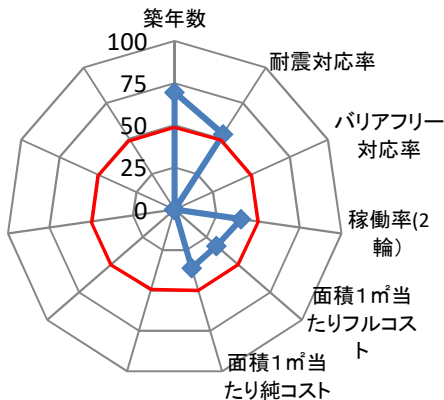
備考

施設コード	13449	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)				
施設名	安倍川駅西口原付駐輪場	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	駿河区鎌田433-8	施設の運営形態	委託				
開設年月日	平成29年4月1日(2017年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。	主な利用者	JR安倍川駅利用者				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	164.27	㎡				
	うち市有面積	164.27	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種住居地域					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	47.44		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	アルミ					
	建築年(主たる建物)	平成29年(2017年)					
	経過年/法定耐用年数	3年		/ 24年			
	耐震対応(主たる建物)	—					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
開場日数(日)		365	99.7	366	100.3		
2輪駐車可能台数(台)		25	100.0	25	100.0		
2輪年間利用台数(台)		3,314	72.2	4,591	114.1		
2輪稼働率(%)		36	72.3	50	113.8		
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)	376	73.2	514	101.2	
		施設使用料・負担金②	376	73.2	514	101.2	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
支出	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,151	103.1	1,116	105.8		
	施設のコスト⑥	226	94.6	239	107.2		
	事業のコスト⑦	53	-	0	-		
	人に係るコスト⑧	872	99.4	877	105.4		
指定管理料⑨	0	-	0	-			
		純コスト⑩(⑤-①)	775	128.7	602	110.1	
		減価償却相当額⑪	1,909	100.0	1,909	100.0	
		フルコスト⑫(⑩+⑪)	2,684	106.9	2,511	102.2	

施設評価シート

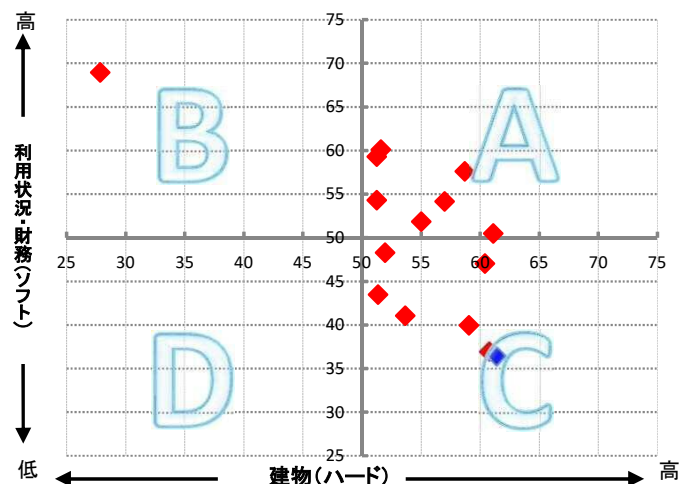
施設コード	13449	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	安倍川駅西口原付駐輪場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		61.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		36.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	69.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		61.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が非常に低い。	指標の結果	稼働率(2輪)	36.3 %	39.9	65.8 %
			評価値		39.9	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	56.58 千円	32.9	32.53 千円
			評価値		32.9	
			面積1㎡当たり純コスト	16.34 千円	36.1	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

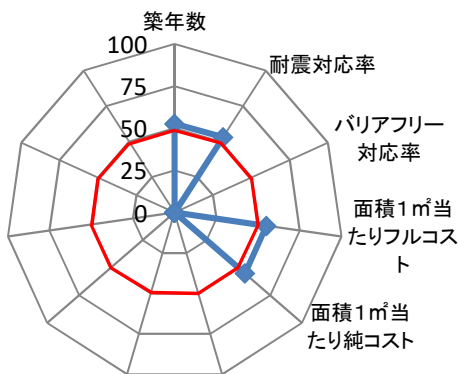
備考

施設コード		5456		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)						
施設名		用宗駅自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		駿河区用宗五丁目729-4		施設の運営形態		委託						
開設年月日		昭和60年3月14日(1985年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR用宗駅利用者						
										施設の写真		
土地情報	土地面積	3,183.00	m ²	災害危険区域等		指定無し						
	うち市有面積	3,183.00	m ²			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
	うち借地面積	263.00	m ²					南海トラフ巨大地震津波		0m		
	用途地域	準工業地域				防災情報		災害時拠点施設の指定の有無				
駐車場の設置状況	無	—	台	屋内				0 人				
建物情報	総延床面積	525.76 m ²		受入避難者数		屋外		0 人				
	階数(主たる建物)	地上1階				指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄骨造		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度				
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	経過年/法定耐用年数	28 年 / 31 年		収入		収入計①(②+③+④)		0				
	耐震対応(主たる建物)	—				施設使用料・負担金②		0		-		
	建物所有状況	市有物件		支出		貸付料・目的外使用料③		0		-		
	貸付面積	0.00 m ²				その他収入④		0		-		
未利用スペース	0.00 m ²		純コスト⑩(⑤-①)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		2,361		80.3			
(区分・単位)	令和2年度				平成31年度		施設のコスト⑥		1,489		72.2	
利用情報	(区分・単位)		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦		0		-	
	開場日数(日)		365	99.7	366	100.3	人に係るコスト⑧		872		105.4	
	2輪駐車可能台数(台)		600	100.0	600	100.0	指定管理料⑨		0		-	
	2輪年間利用台数(台)		85,410	100.0	85,410		減価償却相当額⑪		16,388		100.0	
	2輪稼働率(%)		39	100.3	39		フルコスト⑫(⑩+⑪)		18,749		97.0	

施設評価シート

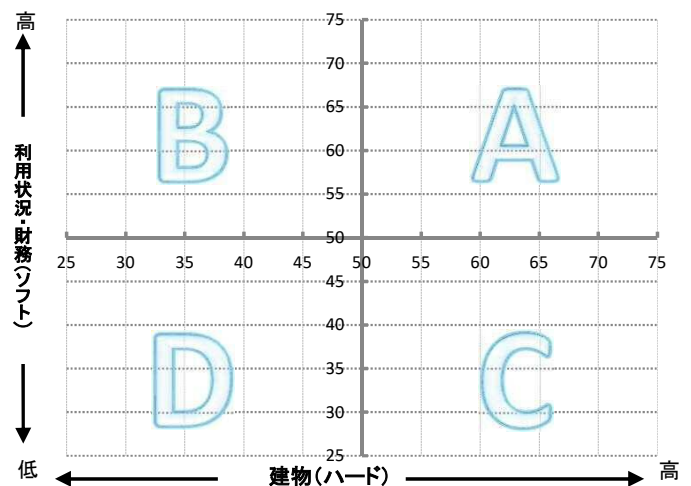
施設コード	5456	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪無料)			
施設名	用宗駅自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	39.0 %	46.8	51.5 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	35.66 千円	55.1	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.49 千円	55.1	217.93 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

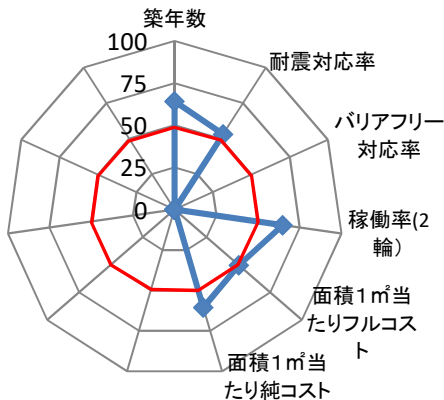
備考

施設コード	10555	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)			
施設名	清水駅西口第1自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
所在地	清水区辻一丁目15-22	施設の運営形態	委託			
開設年月日	平成21年4月1日(2009年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。	主な利用者	JR清水駅、周辺店舗等利用者			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	873.80	㎡			
	うち市有面積	873.80	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	商業地域				
駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	1,494.99 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄骨造				
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)				
	経過年/法定耐用年数	11年 / 31年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	
2輪駐車可能台数(台)		913	100.0	913	100.0	
2輪年間利用台数(台)		363,513	92.0	395,098	96.7	
2輪稼働率(%)		109	92.0	119	96.7	
収入		収入計①(②+③+④)	12,890	90.1	14,308	95.1
		施設使用料・負担金②	12,890	90.1	14,308	95.1
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,457	107.3	13,472	88.4
		施設のコスト⑥	13,640	108.3	12,594	87.8
		事業のコスト⑦	39	55.7	70	111.1
		人に係るコスト⑧	778	96.3	808	98.1
指定管理料⑨	0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)	1,567	△187.4	△836	△430.9		
減価償却相当額⑪	46,144	100.0	46,144	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	47,711	105.3	45,308	97.8		
災害危険区域等	洪水想定、津波浸水					
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	2~5m				
受入避難者数	屋内	608 人				
	屋外	0 人				
(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	

施設評価シート

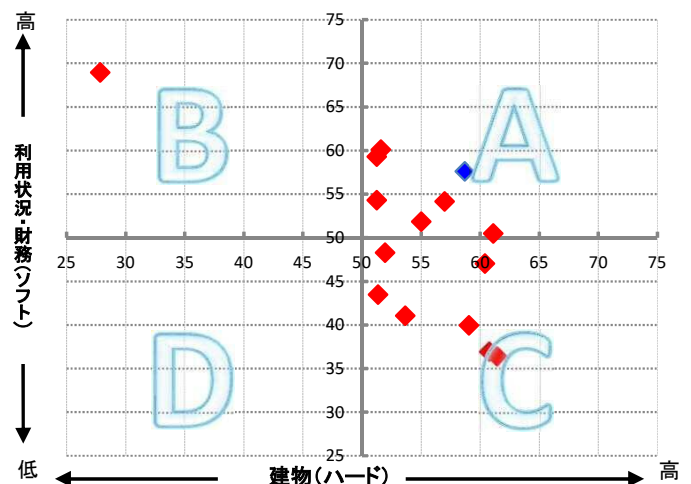
施設コード	10555	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	清水駅西口第1自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	109.1 %	64.8	65.8 %
			評価値		64.8	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.91 千円	50.4	32.53 千円
			評価値		50.4	
			面積1㎡当たり純コスト	1.05 千円	60.5	7.63 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

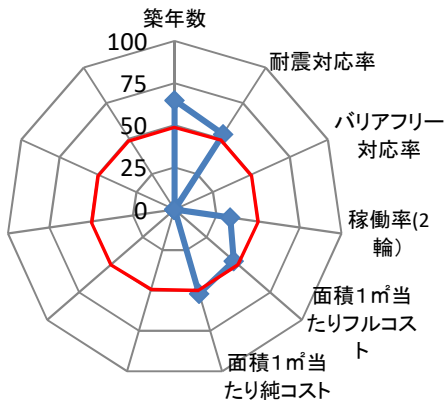
備考

施設コード	10556	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)												
施設名	清水駅西口第2自転車駐車場	利用圏域別分類	広域施設												
所在地	清水区辻一丁目14-1	施設の運営形態	委託												
開設年月日	平成22年4月1日(2010年)	指定管理者													
財産区分	公共用財産	指定管理期間													
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例												
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。	主な利用者	JR清水駅、周辺店舗等利用者												
		施設の写真	 												
土地情報	土地面積	702.70	㎡												
	うち市有面積	702.70	㎡												
	うち借地面積	0.00	㎡												
	用途地域	近隣商業地域													
駐車場の設置状況	無	—	台												
建物情報	総延床面積	1,485.27 ㎡													
	階数(主たる建物)	地上3階													
	構造(主たる建物)	鉄骨造													
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)													
	経過年/法定耐用年数	10年 / 31年													
	耐震対応(主たる建物)	Ia													
	建物所有状況	市有物件													
	貸付面積	0.00 ㎡													
	未利用スペース	0.00 ㎡													
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	収入計①(②+③+④)							
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	5,251		68.9	7,619	92.4					
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	施設使用料・負担金②	施設使用料・負担金②								
							2輪駐車可能台数(台)	829	100.0	829	100.0	貸付料・目的外使用料③			
												0 - 0 -			
												その他収入④			
												0 - 0 -			
												支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
												14,728 119.5 12,326 113.7			
												施設のコスト⑥			
13,950 121.2 11,512 115.1															
事業のコスト⑦															
0 0.0 6 40.0															
人に係るコスト⑧															
778 96.3 808 98.1															
指定管理料⑨															
0 - 0 -															
純コスト⑩(⑤-①)															
9,477 201.3 4,707 181.3															
減価償却相当額⑪															
46,144 100.0 46,144 100.0															
フルコスト⑫(⑩+⑪)															
55,621 109.4 50,851 104.3															

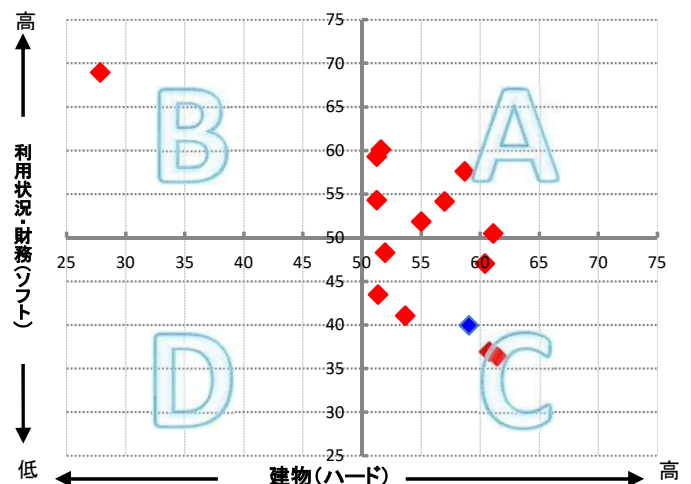
施設評価シート

施設コード	10556	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	清水駅西口第2自転車駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	64.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が非常に低い。	指標の結果	稼働率(2輪)	17.4 %	33.4	65.8 %
			評価値		33.4	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	37.45 千円	46.5	32.53 千円
			評価値		46.5	
			面積1㎡当たり純コスト	6.38 千円	52.0	7.63 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

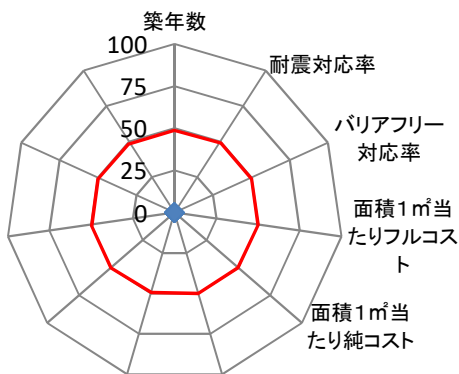
備考

施設コード	23				施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)				
施設名	新蒲原駅前自転車等駐車場				利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区蒲原900-2				施設の運営形態	委託				
開設年月日	平成5年4月1日(1993年)				指定管理者					
財産区分	公共用財産				指定管理期間					
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律				市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。				主な利用者	JR新蒲原駅、周辺店舗等利用者				
					施設の写真					
土地情報	土地面積	1,160.11	㎡		災害危険区域等	土石流危険				
	うち市有面積	1,160.11	㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
	用途地域	商業地域				受入避難者数	屋内	0	人	
駐車場の設置状況	有	300	台		屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	0.00 ㎡			防災情報					
	階数(主たる建物)					指定無し				
	構造(主たる建物)					収入計①(②+③+④)	0	0		
	建築年(主たる建物)					施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	経過年/法定耐用年数	年 / 年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)				その他収入④	0	-	0	-	
	建物所有状況				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	850	55.5	1,531	101.6	
	貸付面積	0.00 ㎡			施設のコスト⑥	72	10.0	723	105.9	
未利用スペース	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	778	96.3	808	98.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
	開場日数(日)	153	41.9	365	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	850	55.5	1,531	101.6
	2輪駐車可能台数(台)	1,012	100.0	1,012	100.0	減価償却相当額⑪	44,448	100.0	44,448	100.0
	2輪年間利用台数(台)	90,000	100.0	90,000	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	45,298	98.5	45,979	100.1
	2輪稼働率(%)	58	238.1	24	100.0					

施設評価シート

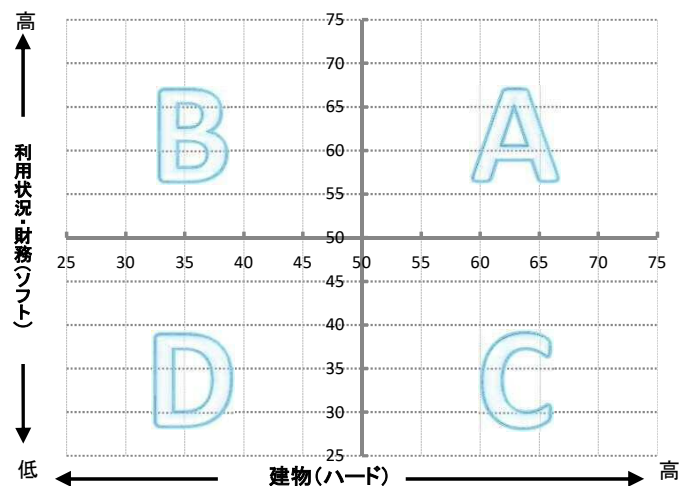
施設コード	23	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	新蒲原駅前自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		0.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	0.0 年	-	- 年
			耐震対応	0.0 %	-	- %
			評価値		0.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	-	- 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	58.1 %	51.7	51.5 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たり純コスト	0.00	-	-

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

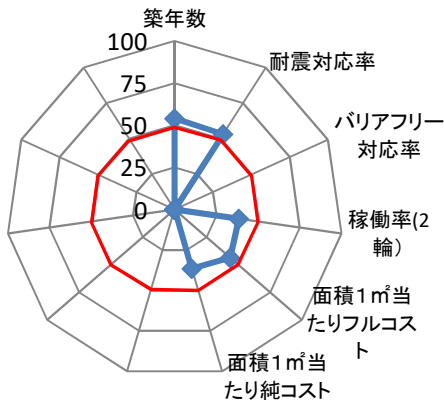
備考

施設コード	1642		施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪有料)							
施設名	由比駅前自転車等駐車場		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	清水区由比今宿185-6		施設の運営形態	委託							
開設年月日	平成5年8月1日(1993年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者	JR由比駅、周辺店舗等利用者							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	967.78	㎡								
	うち市有面積	967.78	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第一種住居地域		災害危険区域等	土石流危険						
駐車場の設置状況	無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	911.25		㎡	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地下1階		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数	屋内	0	人				
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)		屋外	0	人					
	経過年/法定耐用年数	27年 / 38年		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	—			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)						
	貸付面積	0.00			㎡	2,871	86.2	3,330	83.9		
	未利用スペース	0.00			㎡	施設使用料・負担金②	2,871	86.2	3,330	83.9	
						貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④		0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0	施設のコスト⑥					
	2輪駐車可能台数(台)	578	100.0	578	100.0	事業のコスト⑦					
	2輪年間利用台数(台)	68,159	92.7	73,534	83.9	人に係るコスト⑧					
	2輪稼働率(%)	32	92.6	35	84.1	指定管理料⑨					
						純コスト⑩(⑤-①)					
						減価償却相当額⑪					
						フルコスト⑫(⑩+⑪)					
						17,508	108.1	16,199	99.7		
					16,653	108.7	15,317	99.8			
					77	104.1	74	98.7			
					778	96.3	808	98.1			
					0	-	0	-			
					14,637	113.7	12,869	104.8			
					23,171	100.0	23,171	100.0			
					37,808	104.9	36,040	101.7			

施設評価シート

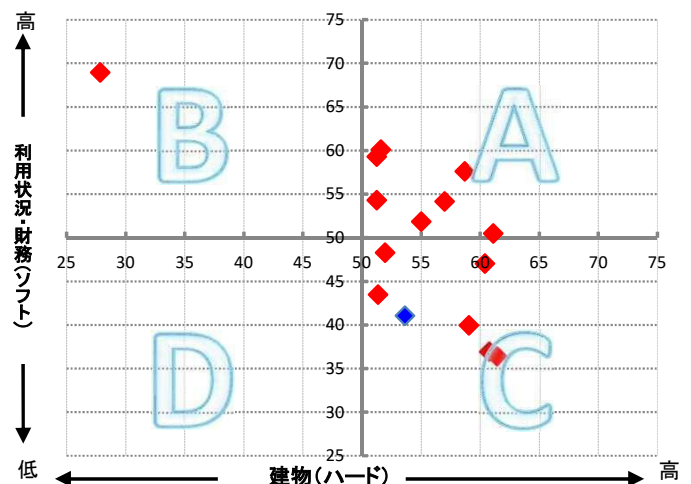
施設コード	1642	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	由比駅前自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が非常に低い。	指標の結果	稼働率(2輪)	32.3 %	38.5	65.8 %
			評価値		38.5	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	41.49 千円	43.6	32.53 千円
			評価値		43.6	
			面積1㎡当たり純コスト	16.06 千円	36.5	7.63 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 建物評価、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

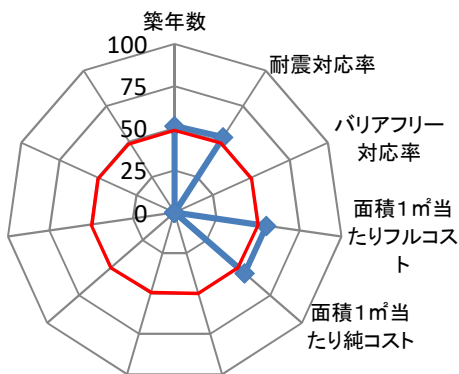
備考

施設コード	10088	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)								
施設名	清水桜橋西側自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設								
所在地	清水区春日一丁目1037	施設の運営形態	委託								
開設年月日	平成元年5月30日(1989年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。	主な利用者	静鉄桜橋駅利用者								
		施設の写真									
土地情報	土地面積	87.05	㎡								
	うち市有面積	87.05	㎡								
	うち借地面積	141.00	㎡								
	用途地域	近隣商業地域									
駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	174.10 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	鉄骨コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)									
	経過年/法定耐用年数	31年 / 31年									
	耐震対応(主たる建物)	—									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円		前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,456	132.5	1,099	67.0
2輪駐車可能台数(台)		150	100.0	150	100.0		施設のコスト⑥	678	233.0	291	35.6
2輪年間利用台数(台)		55,000	100.0	55,000	196.4		事業のコスト⑦	0	-	0	-
2輪稼働率(%)		101	100.0	101	196.7		人に係るコスト⑧	778	96.3	808	98.1
							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	1,456	132.5	1,099	67.0	
						減価償却相当額⑪	5,426	100.0	5,426	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,882	105.5	6,525	92.3	

施設評価シート

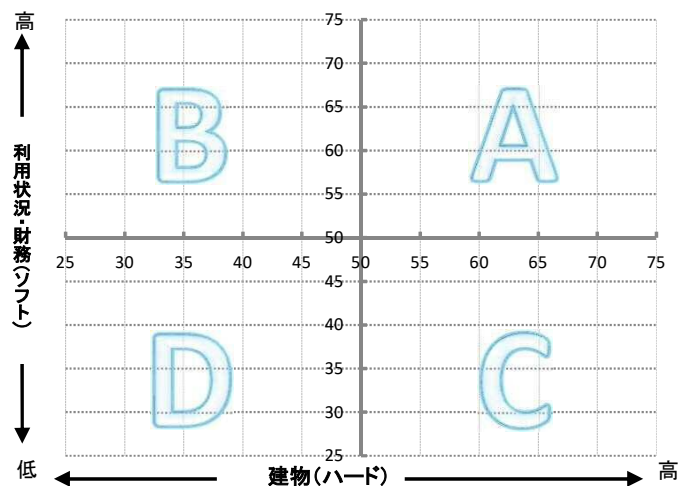
施設コード	10088	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪無料)			
施設名	清水桜橋西側自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	100.5 %	62.7	51.5 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	39.53 千円	55.0	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	8.36 千円	55.0	217.93 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

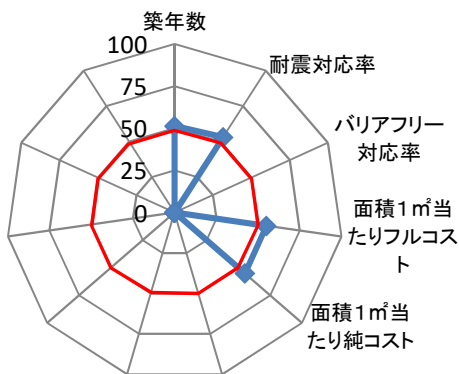
備考

施設コード	10089	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)				
施設名	清水桜橋東側自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区入江岡町914-2	施設の運営形態	委託				
開設年月日	昭和59年12月1日(1984年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等駐車場条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。	主な利用者	静鉄桜橋駅利用者				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	374.00	㎡				
	うち市有面積	374.00	㎡				
	うち借地面積	728.00	㎡				
	用途地域	近隣商業地域					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	374.00		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)					
	経過年/法定耐用年数	31年		/		31年	
	耐震対応(主たる建物)	—					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0		
2輪駐車可能台数(台)		256	100.0	256	100.0		
2輪年間利用台数(台)		94,000	100.0	94,000	94.9		
2輪稼働率(%)		101	100.0	101	94.9		
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,492	98.7	1,512	
		施設のコスト⑥		714	101.4	704	-
事業のコスト⑦		0	-	0	-		
人に係るコスト⑧		778	96.3	808	-		
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		1,492	98.7	1,512	-		
減価償却相当額⑪		11,657	100.0	11,657	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		13,149	99.8	13,169	113.0		

施設評価シート

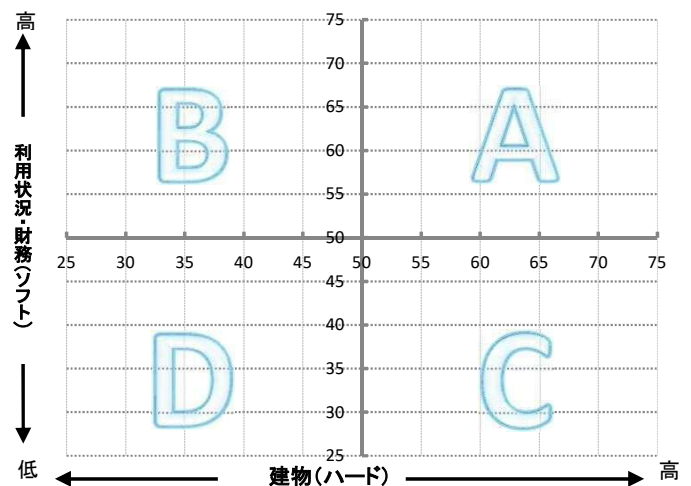
施設コード	10089	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	清水桜橋東側自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	100.6 %	62.7	51.5 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	35.16 千円	55.1	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.99 千円	55.1	217.93 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

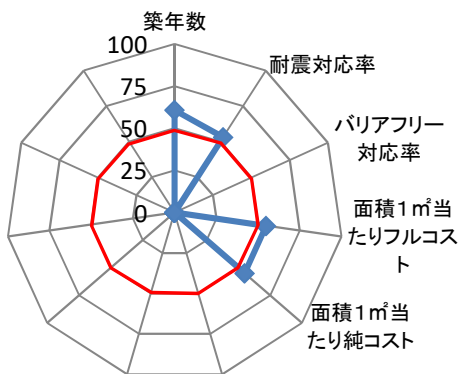
備考

施設コード	9116				施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)					
施設名	登呂2丁目C&BR駐車場				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	駿河区登呂二丁目2518				施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成16年4月1日(2004年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令					市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車からバスへの乗換えを促進させ、中心市街地への流入数を減少させることで、交通事故や交通渋滞や放置車両を軽減できる。				主な利用者	しずてつジャストラインバス停利用者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	299.00		m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	299.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種住居地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	駐車場の設置状況	無	-				台	受入避難者数	屋内	0	人
建物情報	総延床面積	59.73			m ²	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上1階					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄骨造				収入	収入計①(②+③+④)	0		0	
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)					施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	経過年/法定耐用年数	16年		/ 31年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	耐震対応(主たる建物)	-					その他収入④	0	-	0	-
	建物所有状況	市有物件				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	820	91.1	900	106.3
	貸付面積	0.00			m ²		施設のコスト⑥	21	91.3	23	100.0
未利用スペース	0.00			m ²	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧		799	91.1	877	106.4	
	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-	0	-	
開場日数(日)	365	99.7	366	100.3	純コスト⑩(⑤-①)		820	91.1	900	106.3	
2輪駐車可能台数(台)	46	100.0	46	100.0	減価償却相当額⑪		1,861	100.0	1,861	100.0	
2輪年間利用台数(台)	0		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)		2,681	97.1	2,761	102.0	
2輪稼働率(%)	0		0								

施設評価シート

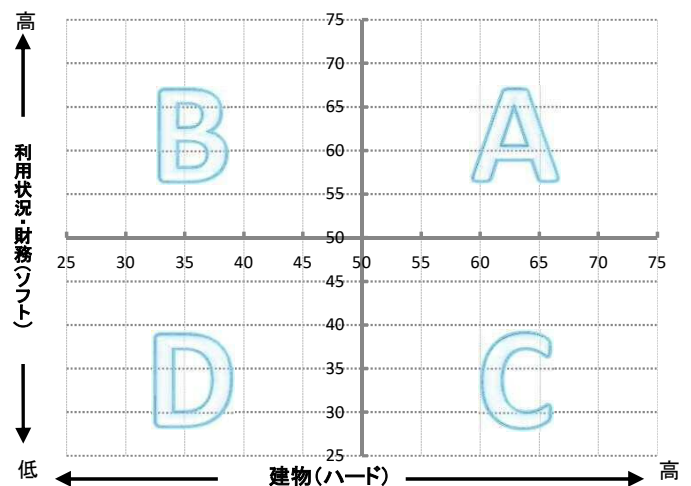
施設コード	9116	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪無料)			
施設名	登呂2丁目C&BR駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		57.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0 %	36.7	51.5 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	44.89 千円	54.9	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	13.73 千円	54.9	217.93 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

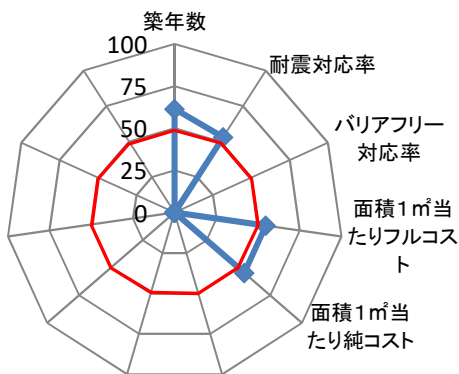
備考

施設コード	9117				施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)					
施設名	安倍口団地北C&BR駐車場				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区安倍口団地5-39				施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成17年4月1日(2005年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令					市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	自転車からバスへの乗換えを促進させ、中心市街地への流入数を減少させることで、交通事故や交通渋滞や放置車両を軽減できる。				主な利用者	しずてつジャストラインバス停利用者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	90.60	㎡		災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	90.60	㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡				南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	駐車場の設置状況	無	—	台			受入避難者数	屋内	0	人	
建物情報	総延床面積	30.15 ㎡			収入	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上1階				(区分・単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄骨造			収入計①(②+③+④)		0		0		
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	15年 / 31年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	—			その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件			支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	799	91.1	877	106.4	
	貸付面積	0.00 ㎡				施設のコスト⑥	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	799	91.1	877	106.4	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	開場日数(日)	365	99.7	366	100.3	純コスト⑩(⑤-①)	799	91.1	877	106.4	
	2輪駐車可能台数(台)	35	100.0	35	100.0	減価償却相当額⑪	939	100.0	939	100.0	
	2輪年間利用台数(台)	0		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,738	95.7	1,816	103.0	
	2輪稼働率(%)	0		0							

施設評価シート

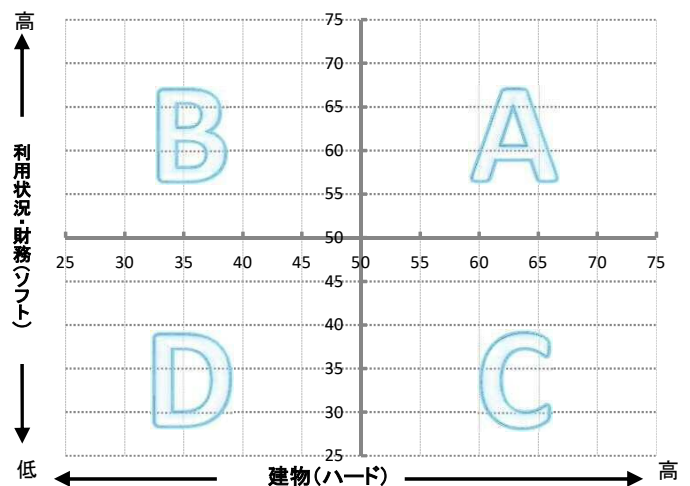
施設コード	9117	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪無料)			
施設名	安倍口団地北C&BR駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		57.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	61.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0 %	36.7	51.5 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	57.65 千円	54.6	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	26.50 千円	54.6	217.93 千円

レーダーチャート





- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

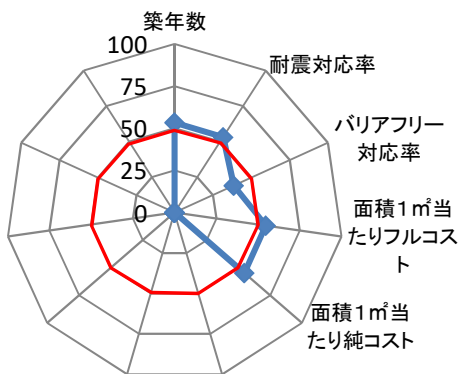
備考

施設コード	5809			施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)						
施設名	茶町自転車等保管所			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区茶町一丁目25-1			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成4年12月1日(1992年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律			市の設置条例	静岡市自転車等の駐車秩序に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	静岡市中心部の放置禁止・規制区域等に放置され、撤去された自転車等を保管及び返還するため、平成3年度及び平成4年度継続事業で建設したものである。			主な利用者	自転車を放置自転車として撤去された市民						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	688.02	㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	688.02	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	うち借地面積	0.00	㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
建物情報	駐車場の設置状況	無	—	台	受入避難者数	屋内	0	人			
	総延床面積	1,280.15 ㎡			令和2年度	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上3階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄骨造			収入	収入計①(②+③+④)		1,454	59.5	2,442	84.7
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)				施設使用料・負担金②	1,454	59.5	2,442	84.7	
	経過年/法定耐用年数	28年 / 31年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ib			その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件			支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		25,791	140.3	18,384	25.8
貸付面積	0.00 ㎡			施設のコスト⑥		5,593	103.9	5,384	9.2		
未利用スペース	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	20,198	155.4	13,000	100.0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	開場日数(日)	0		0		純コスト⑩(⑤-①)	24,337	152.7	15,942	23.3	
	2輪駐車可能台数(台)	0		0		減価償却相当額⑪	39,902	100.0	39,902	100.0	
	2輪年間利用台数(台)	0		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	64,239	115.0	55,844	51.6	
	2輪稼働率(%)	0		0							

施設評価シート

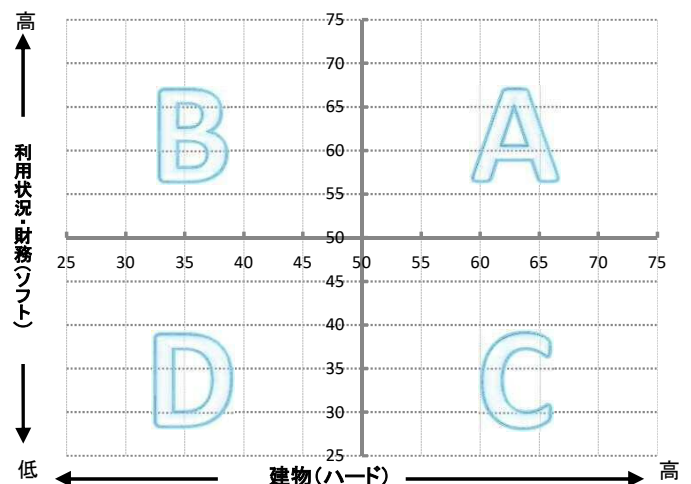
施設コード	5809	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪無料)			
施設名	茶町自転車等保管所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	53.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	50.18 千円	54.7	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	19.01 千円	54.8	217.93 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

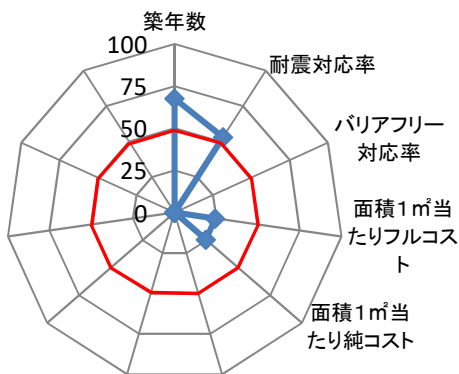
施設コード	12459	施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場 (二輪無料)						
施設名	東静岡駅自転車等保管所	利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区東静岡一丁目2-30	施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成26年4月1日 (2014年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	市の設置条例	静岡市自転車等の駐車秩序に関する条例						
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	東静岡駅周辺の放置禁止・規制区域等に放置され、撤去された自転車等を保管及び返却するため、平成26年に建設したものである。	主な利用者	自転車を放置自転車として撤去された市民						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	950.07	㎡						
	うち市有面積	950.07	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	商業地域							
	駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	20.43		㎡					
	階数 (主たる建物)	地上1階							
	構造 (主たる建物)	鉄骨造							
	建築年 (主たる建物)	平成26年 (2014年)							
	経過年/法定耐用年数	6 年 / 31 年							
	耐震対応 (主たる建物)	Ia							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
開場日数(日)		0		0					
2輪駐車可能台数(台)		0		0					
2輪年間利用台数(台)		0		0					
2輪稼働率(%)		0		0					
収入		収入計① (②+③+④)	0		0				
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
		その他収入④	0	-	0	-			
		支出	支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	26,187	100.0	26,187	100.0		
			施設のコスト⑥	0	-	0	-		
			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
			人に係るコスト⑧	26,187	100.0	26,187	100.0		
指定管理料⑨			0	-	0	-			
純コスト⑩ (⑤-①)	26,187	100.0	26,187	100.0					
減価償却相当額⑪	636	100.0	636	100.0					
フルコスト⑫ (⑩+⑪)	26,823	100.0	26,823	100.0					

施設所管課	都市局都市計画部交通政策課
-------	---------------

施設評価シート

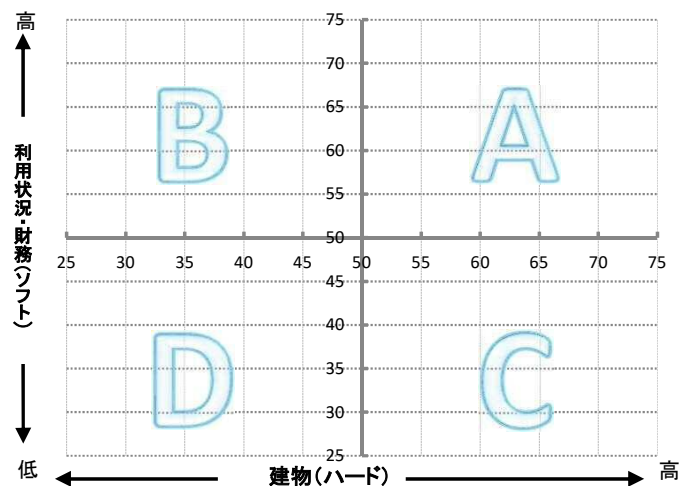
施設コード	12459	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	東静岡駅自転車等保管所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		60.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	7.0 年	67.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		60.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	1312.92 千円	24.4	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	1281.79 千円	24.5	217.93 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

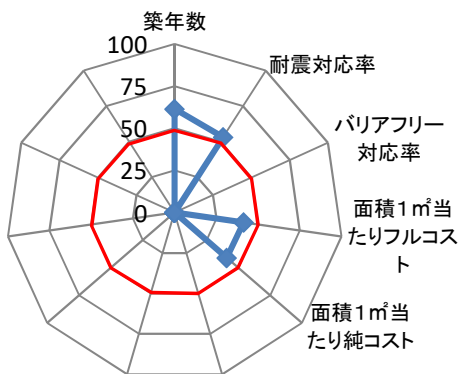
備考

施設コード	9115		施設群/利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場(二輪無料)							
施設名	旭町自転車等保管所		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	清水区旭町100-2		施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成17年4月1日(2005年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例	静岡市自転車等の駐車秩序に関する条例、静岡市自転車等駐車場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立することにより、良好な都市環境を保持し、安全で快適な市民生活の実現を図ることを目的とする。		主な利用者	放置自転車の所有者							
			施設の写真								
土地情報	土地面積	649.10	㎡								
	うち市有面積	649.10	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	商業地域									
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水						
建物情報	総延床面積	29.18 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	階数(主たる建物)	地上1階			南海トラフ巨大地震津波	1~2m					
	構造(主たる建物)	鉄骨プレハブ造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)		受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	15年 / 38年		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	—			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	131	80.4	163			
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	131	80.4	163	-		
	未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,515	91.8	19,078	136.6	
開場日数(日)		0		0		支出	施設のコスト⑥	462	98.7	468	97.7
2輪駐車可能台数(台)		0		0			事業のコスト⑦	6,838	89.4	7,646	100.4
2輪年間利用台数(台)		0		0			人に係るコスト⑧	10,215	93.2	10,964	186.7
2輪稼働率(%)		0		0			指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	17,384	91.9	18,915	135.5
						減価償却相当額⑪	436	100.0	436	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,820	92.1	19,351	134.4		

施設評価シート

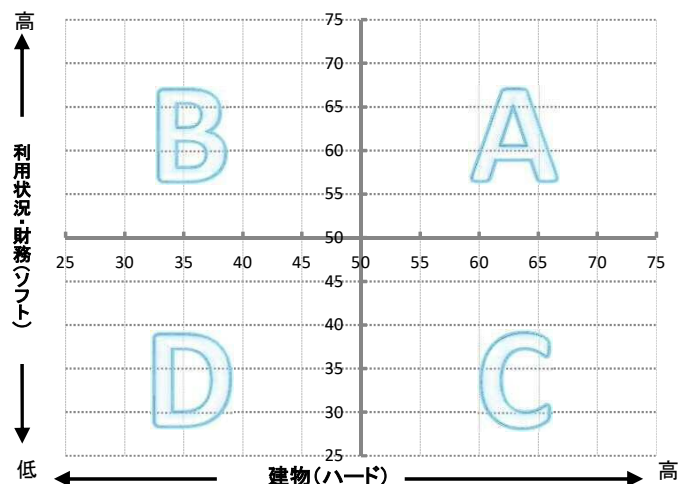
施設コード	9115	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	旭町自転車等保管所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		57.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	61.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	610.69 千円	41.3	247.29 千円
			面積1㎡当たり純コスト	595.75 千円	41.0	217.93 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考