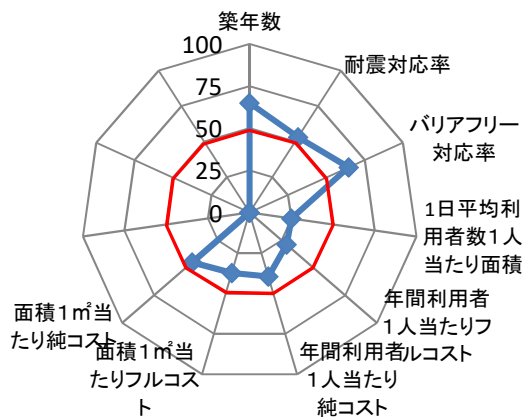


施設コード	1022	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設									
施設名	南アルプス赤石温泉 白樺荘	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地									
所在地	葵区田代1110-5	施設の運営形態	指定管理者									
開設年月日	平成21年6月12日(2009年)	指定管理者	静岡市井川振興会									
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日									
国の根拠法令	温泉法	市の設置条例	静岡市温泉条例・静岡市南アルプス赤石温泉白樺荘条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の振興に寄与するため設置した入浴施設、宿泊施設	主な利用者	観光客、登山客									
		施設の写真										
土地情報	土地面積	15,689.57	㎡									
	うち市有面積	15,689.57	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他										
駐車場の設置状況	有	100	台									
建物情報	総延床面積	1,124.04		㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階					防災情報	災害危険区域等	指定無し			
	構造(主たる建物)	木造						浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)					災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	経過年/法定耐用年数	11年 / 24年				受入避難者数	屋内	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib					屋外	0	人			
	建物所有状況	市有物件					収入	(区分・単位)		令和2年度	平成31年度	
	貸付面積	103.83		㎡		収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00		㎡				施設使用料・負担金②	0	-	0	-
								貸付料・目的外使用料③	18	100.0	18	100.0
					その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	21,432	139.9	15,324	109.7	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	2,233	166.8	1,339	485.1	
	年間利用者数(人)	8,944	71.0	12,605	94.5		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	305	90.5	337	102.4		人に係るコスト⑧	1,597	985.8	162	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	29	78.4	37	92.2		指定管理料⑨	17,602	127.3	13,823	100.9	
							純コスト⑩(⑤-①)	21,414	139.9	15,306	109.7	
							減価償却相当額⑪	44,526	100.0	44,526	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	65,940	110.2	59,832	102.3	

施設評価シート

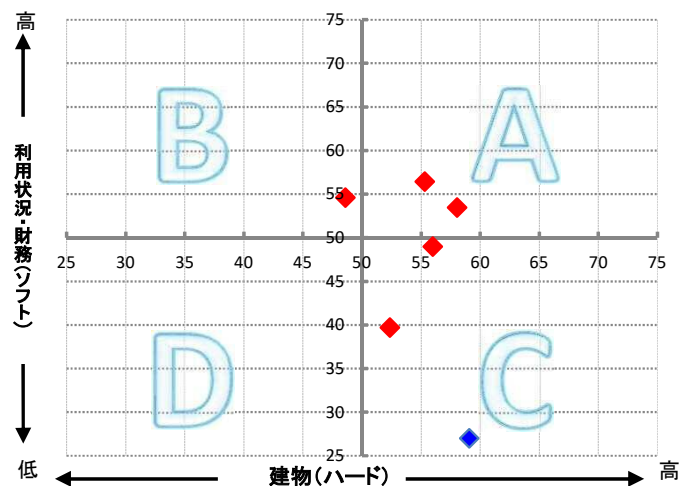
施設コード	1022	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	南アルプス赤石温泉 白樺荘	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		27.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.9 年	65.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.5 点	54.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	36.3 m ² /人	25.0	12.2 m ² /人
			評価値		25.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	7.37 千円	29.0	2.60 千円
			評価値		29.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.39 千円	39.5	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	58.66 千円	37.4	18.38 千円
面積1m ² 当たり純コスト	19.05 千円	45.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

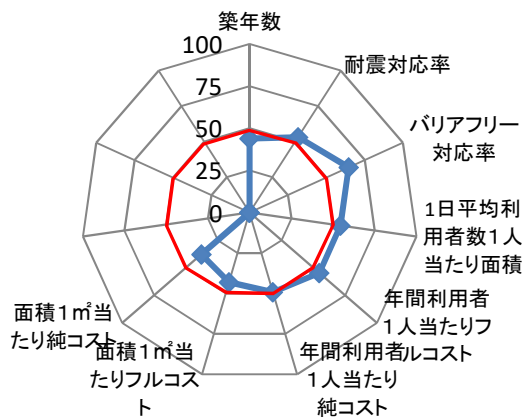
備考

施設コード	3691			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	口坂本温泉公衆浴場			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区口坂本652			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和52年12月21日(1977年)			指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス㈱静岡営業所						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2020年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	公衆浴場法			市の設置条例	静岡市温泉条例・静岡市温泉浴場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の振興に寄与するために設置された、内湯男女1露天男女1			主な利用者	市内住人及び県内外の観光客						
											
土地情報	土地面積	4,207.77	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	2,340.82	㎡								
	うち借地面積	1,866.95	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	50	台	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険						
建物情報	総延床面積	476.01 ㎡		防災 情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	43年 / 38年		収入	(区分・単位)						
	耐震対応(主たる建物)	Ia			令和2年度	平成31年度					
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	4.09 ㎡			収入計①(②+③+④)	24	96.0	25	67.6		
	未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
					貸付料・目的外使用料③	24	96.0	25	67.6		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,396	103.3	16,844	104.3
	年間利用者数(人)	12,564	86.2	14,580	111.9		施設のコスト⑥	1,040	103.6	1,004	247.9
	開館日数(日)	263	93.9	280	95.2		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	48	91.7	52	117.5		人に係るコスト⑧	1,997	98.8	2,021	98.1
							指定管理料⑨	14,359	103.9	13,819	100.9
							純コスト⑩(⑤-①)	17,372	103.3	16,819	104.3
							減価償却相当額⑪	1,870	81.2	2,303	76.2
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	19,242	100.6	19,122	99.9		

施設評価シート

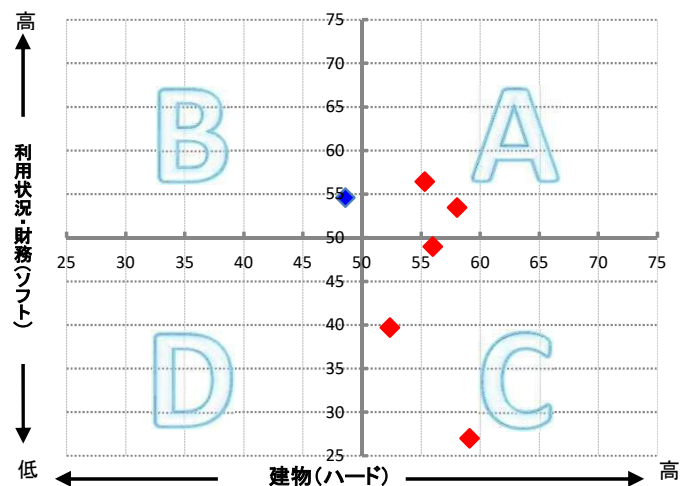
施設コード	3691	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	口坂本温泉公衆浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.8 年	44.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	7.9 m ² /人	54.5	12.2 m ² /人
			評価値		54.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.53 千円	54.7	2.60 千円
			評価値		54.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.38 千円	49.2	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.42 千円	43.1	18.38 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	36.50 千円	37.9	7.33 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

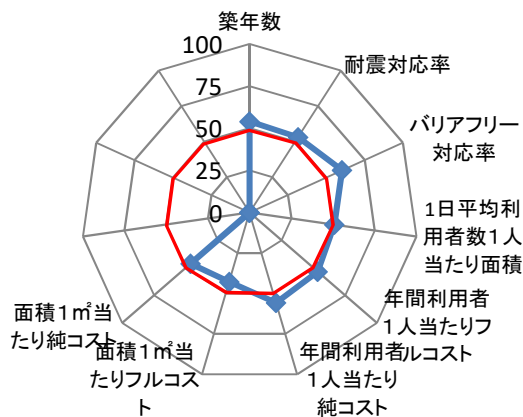
備考

施設コード	5740				施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名	湯ノ島温泉浴場				利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	葵区湯ノ島304-3				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成6年3月15日(1994年)				指定管理者	湯ノ島温泉運営協議会					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
国の根拠法令	公衆浴場法				市の設置条例	静岡市温泉条例・静岡市温泉浴場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の寄与するため温泉を利用した公衆浴場を設置				主な利用者	市民、観光客					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	2,615.00		㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	2,615.00		㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他				受入避難者数	屋内	0 人			
	駐車場の設置状況	有	40 台			屋外	0 人				
建物情報	総延床面積	499.98 ㎡				防災情報					
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)									
	経過年/法定耐用年数	26 年 / 38 年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
貸付面積	11.97 ㎡										
未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0		0	
	年間利用者数(人)	11,457	74.8	15,326	85.9		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	262	93.9	279	94.6		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	44	79.6	55	90.8		その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	8,034	125.1	6,423	115.2
							施設のコスト⑥	568	100.7	564	100.5
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	1,597	98.8	1,617	199.6
							指定管理料⑨	5,869	138.4	4,242	100.9
					純コスト⑩(⑤-①)	8,034	125.1	6,423	115.2		
					減価償却相当額⑪	12,713	100.0	12,713	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	20,747	108.4	19,136	104.6		

施設評価シート

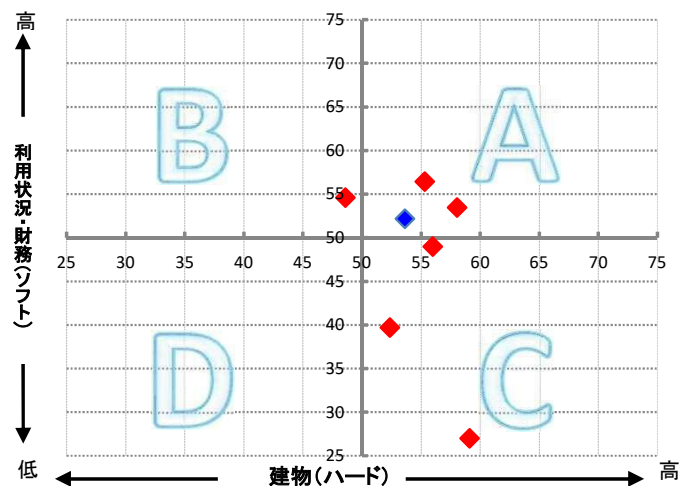
施設コード	5740	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	湯ノ島温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.3	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.4 m ² /人	50.8	12.2 m ² /人
			評価値		50.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.81 千円	53.5	2.60 千円
			評価値		53.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.70 千円	55.8	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	41.50 千円	42.8	18.38 千円
面積1m ² 当たり純コスト	16.07 千円	46.4	7.33 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

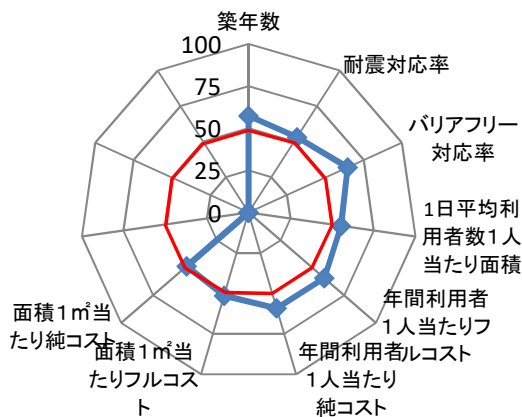
最寄りバス停：湯ノ島温泉（藁科線・湯ノ島号）

施設コード	6806			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	梅ヶ島新田温泉浴場			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区梅ヶ島5342-3			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成10年10月19日(1998年)			指定管理者	企業組合黄金の湯						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2019年4月1日 - 2022年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市温泉条例・静岡市温泉浴場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の寄与するため温泉を利用した公衆浴場を設置			主な利用者	市民、観光客等						
				施設の写真							
土地情報	土地面積	17,259.07	㎡	防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険					
	うち市有面積	16,298.47	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
うち借地面積	960.60	㎡	災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m					
用途地域	その他				受入避難者数	屋内	0	人			
駐車場の設置状況	有	150	台		屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	1,070.35 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	木造		収入	収入計①(②+③+④)	0		0			
	建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	22年	/		15年	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	Ib			その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件, 民間物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	11,334	119.1	9,514	118.9		
貸付面積	3.90 ㎡		施設のコスト⑥	2,395	76.9	3,116	188.3				
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	人に係るコスト⑧	1,244	76.9	1,617	199.6
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	7,695	160.9	4,781	86.3
	年間利用者数(人)	32,609	80.6	40,457	93.6		純コスト⑩(⑤-①)	11,334	119.1	9,514	118.9
	開館日数(日)	263	93.3	282	97.6		減価償却相当額⑪	4,026	85.7	4,698	83.3
	1日当たり平均利用者数(人)	124	86.4	143	96.0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	15,360	108.1	14,212	104.2

施設評価シート

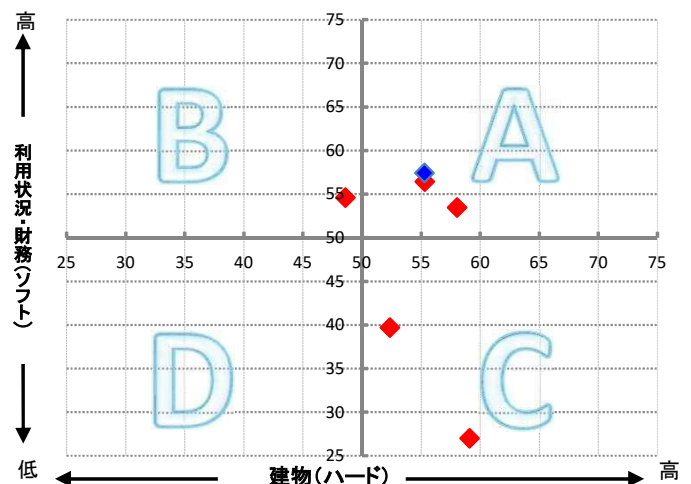
施設コード	6806	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	梅ヶ島新田温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	57.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	7.0 m ² /人	55.4	12.2 m ² /人
			評価値		55.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.47 千円	59.4	2.60 千円
			評価値		59.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.35 千円	59.2	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	14.35 千円	51.3	18.38 千円
面積1m ² 当たり純コスト	10.59 千円	48.6	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：新田温泉黄金の湯（安倍線・梅ヶ島温泉行）

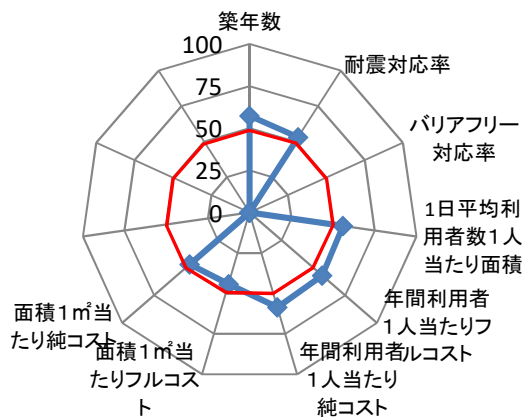
施設コード	8728	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	西里温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	清水区西里1449	施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成11年3月30日(1999年)	指定管理者	(株)ユアーズ静岡							
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2021年3月31日							
国の根拠法令	公衆浴場法	市の設置条例	静岡市温泉条例、静岡市温泉浴場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	清水森林公園やすらぎの森の温泉施設として平成11年に建設。鉄骨造平屋2棟、内湯男女各1槽、露天風呂男女3槽	主な利用者	観光客、地元住民							
		施設の写真								
土地情報	土地面積	10,566.00	㎡							
	うち市有面積	10,566.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
駐車場の設置状況	有	100	台							
建物情報	総延床面積	679.67 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)								
	経過年/法定耐用年数	21年 / 38年								
	耐震対応(主たる建物)	-								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	34.66 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	928	96.9	958	95.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	24,140	78.1	30,912	101.2	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	263	95.3	276	90.5	貸付料・目的外使用料③	928	96.9	958	95.3
	1日当たり平均利用者数(人)	92	82.0	112	111.8	その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	10,888	166.5	6,538	94.3
						施設のコスト⑥	985	205.6	479	127.7
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	1,997	98.8	2,021	98.1
						指定管理料⑨	7,906	195.8	4,038	89.7
						純コスト⑩(⑤-①)	9,960	178.5	5,580	94.1
						減価償却相当額⑪	14,968	100.0	14,968	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	24,928	121.3	20,548	98.3	

施設所管課	経済局農林水産部中山間地振興課
-------	-----------------

施設評価シート

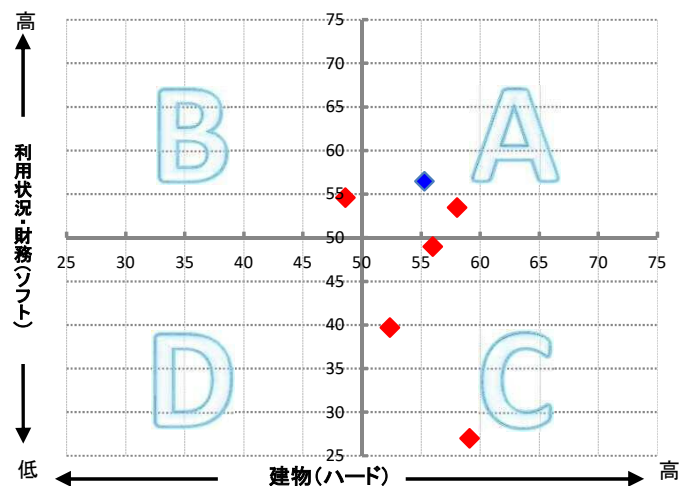
施設コード	8728	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	西里温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	57.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	6.4 m ² /人	56.0	12.2 m ² /人
			評価値		56.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.03 千円	56.9	2.60 千円
			評価値		56.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.41 千円	58.6	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	36.68 千円	44.3	18.38 千円
面積1m ² 当たり純コスト	14.65 千円	47.0	7.33 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している


ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

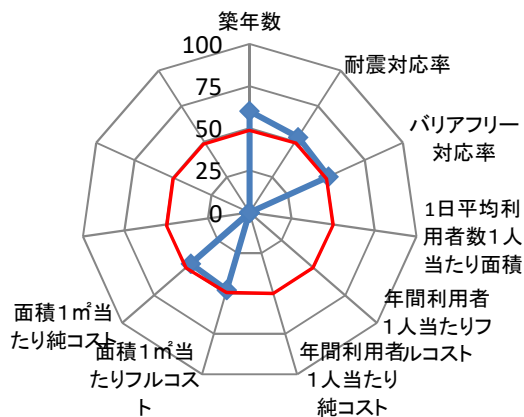
最寄りバス停：西里温泉前（両河内線）

施設コード	7463		施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名	杉尾はなのき展望休憩所		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区杉尾73-29		施設の運営形態	委託				
開設年月日	平成15年2月14日(2003年)		指定管理者					
財産区分	公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令			市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	利用する者に快適な休憩の場を提供するため展望休憩所を設置した。トイレ、物販所併設		主な利用者	観光客、通行者等				
			施設の写真	 				
土地情報	土地面積	899.46	㎡					
	うち市有面積	899.46	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
	駐車場の設置状況	有	20	台				
建物情報	総延床面積	73.68		㎡	防災情報			
	階数(主たる建物)	地上1階		災害危険区域等				
	構造(主たる建物)	木造		指定無し				
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)		浸水エリアの場合の浸水深				
	経過年/法定耐用年数	17	年	/	15	年	南海トラフ巨大地震津波	
	耐震対応(主たる建物)	-		災害時拠点施設の指定の有無				
	建物所有状況	市有物件		指定無し				
	貸付面積	18.25		㎡	屋内		0	人
	未利用スペース	0.00		㎡	屋外		0	人
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		0	0.0	5,211	41.4	収入		
開館日数(日)		0	0.0	113	44.0	収入計①(②+③+④)		
1日当たり平均利用者数(人)		0	0.0	46	94.3	施設使用料・負担金②		
						貸付料・目的外使用料③		
						その他収入④		
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		
						施設のコスト⑥		
						事業のコスト⑦		
					人に係るコスト⑧			
					指定管理料⑨			
					純コスト⑩(⑤-①)			
					減価償却相当額⑪			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)			

施設評価シート

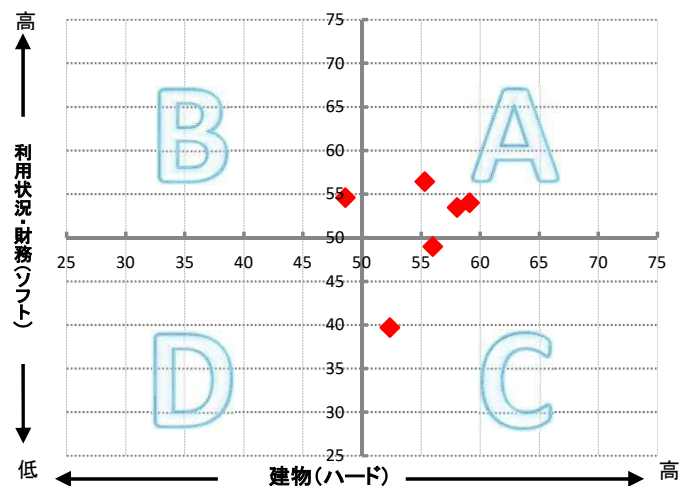
施設コード	7463	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	杉尾はなのき展望休憩所	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		56.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	25.38 千円	47.8	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	16.38 千円	46.2	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

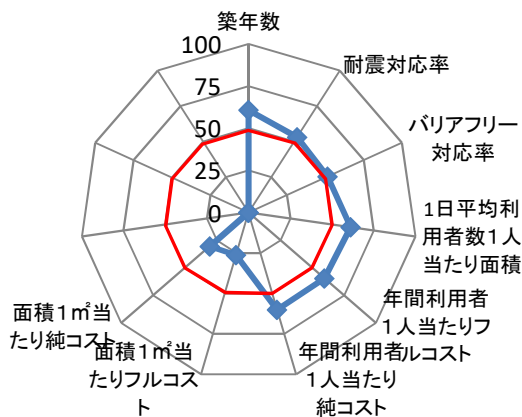
備考

施設コード	7642		施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	清沢ふるさと交流施設		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区相俣200		施設の運営形態	委託							
開設年月日	平成16年3月15日(2004年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体験講座等を通じて都市住民と農山村の交流の促進を図ることを目的として設置		主な利用者	市民、観光客等							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	592.68	㎡								
	うち市有面積	85.70	㎡								
	うち借地面積	506.98	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	10	台	災害危険区域等	土石流危険						
建物情報	総延床面積	85.70 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	木造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	16年 / 24年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	-		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付面積	19.87 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	未利用スペース	0.00 ㎡			その他収入④	317	81.9	387	95.6		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,963	125.4	3,957
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		4,963	125.4	3,957	98.9
年間利用者数(人)		18,462	103.0	17,929	96.1	事業のコスト⑦		0	-	0	-
開館日数(日)		309	100.7	307	99.4	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		60	102.3	58	96.7	指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		4,646	130.1	3,570	99.2
						減価償却相当額⑪		3,450	100.0	3,450	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		8,096	115.3	7,020	99.6

施設評価シート

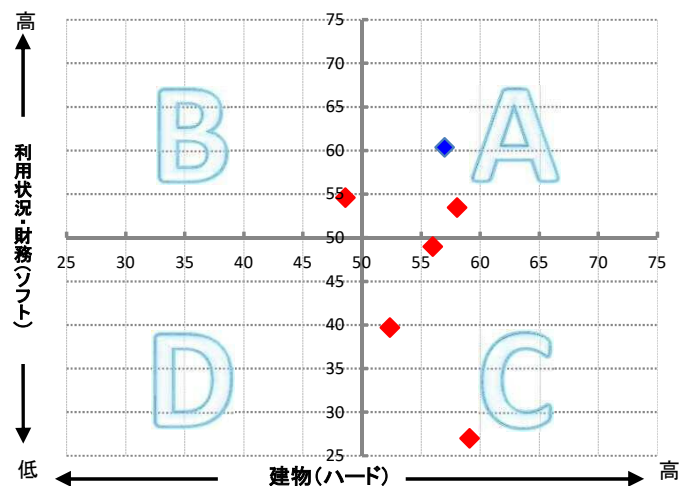
施設コード	7642	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	清沢ふるさと交流施設	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.4 m ² /人	61.2	12.2 m ² /人
			評価値		61.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.44 千円	59.5	2.60 千円
			評価値		59.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.25 千円	60.1	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	94.47 千円	26.2	18.38 千円
面積1m ² 当たり純コスト	54.21 千円	30.5	7.33 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：下相俣（藁科線）

施設コード	9337	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名	高山・市民の森	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区水見色2129-23	施設の運営形態	委託				
開設年月日	平成18年10月17日(2006年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令		市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	森林の有する公益的機能について市民の理解を求めるとともに、市民の福祉の増進及び林業の振興に寄与するための施設	主な利用者	市民等				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	229,414.00	㎡				
	うち市有面積	229,414.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	有	20	台				
建物情報	総延床面積	428.24		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
	建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)					
	経過年/法定耐用年数	14年		/		24年	
	耐震対応(主たる建物)	-					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
				災害危険区域等 指定無し 浸水エリアの場合の浸水深 洪水ハザードマップ Om 南海トラフ巨大地震津波 Om 防災情報 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0人 屋外 0人			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	年間利用者数(人)	13,083	109.9	11,900	112.8		
	開館日数(日)	334	100.9	331	100.0		
	1日当たり平均利用者数(人)	39	109.0	36	112.8		
						収入 収入計①(②+③+④) 0 施設使用料・負担金② 0 貸付料・目的外使用料③ 0 その他収入④ 0	
						支出 支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨) 11,679 94.4 12,371 103.0 施設のコスト⑥ 7,746 93.0 8,329 104.6 事業のコスト⑦ 0 - 0 - 人に係るコスト⑧ 3,933 97.3 4,042 99.8 指定管理料⑨ 0 - 0 -	
						純コスト⑩(⑤-①) 11,679 94.4 12,371 103.0 減価償却相当額⑪ 13,336 100.0 13,336 100.0 フルコスト⑫(⑩+⑪) 25,015 97.3 25,707 101.4	

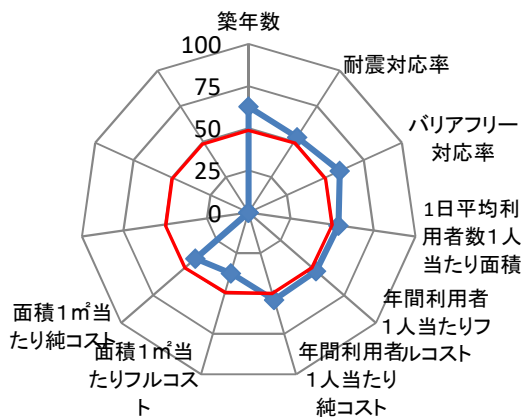
施設所管課

経済局農林水産部中山間地振興課

施設評価シート

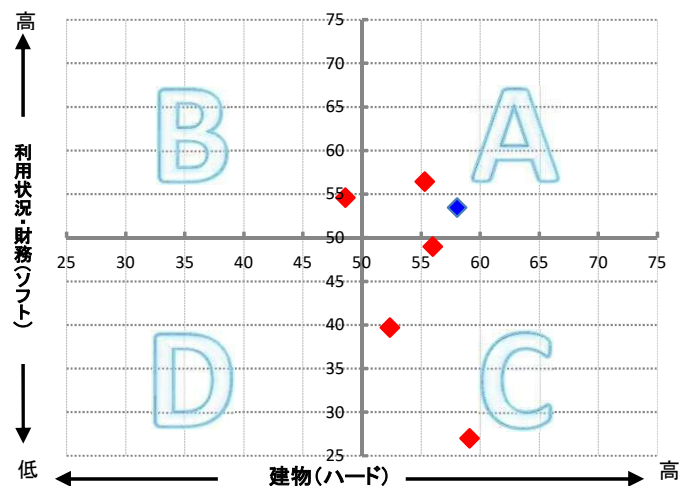
施設コード	9337	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	高山・市民の森	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	62.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	80.0 %	59.4	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	8.5 m ² /人	53.9	12.2 m ² /人
			評価値		53.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.91 千円	53.0	2.60 千円
			評価値		53.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.89 千円	54.0	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	58.41 千円	37.5	18.38 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	27.27 千円	41.7	7.33 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

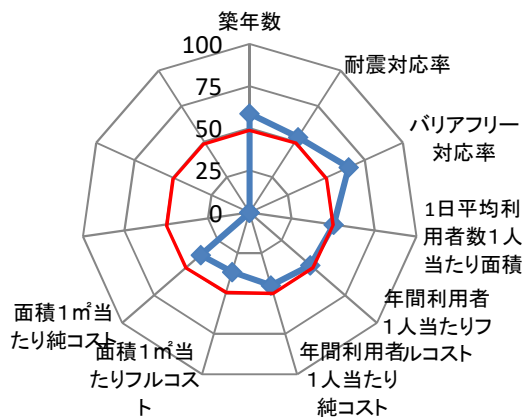
備考

施設コード	7225				施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	ふれあい健康増進館				利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区南沼上1379-1				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成13年4月21日(2001年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市ふれあい健康増進館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民が気軽に楽しく心身のリフレッシュに努めることにより、世代間の交流の促進を図るとともに、市民の健康の増進に寄与するため				主な利用者	市民(定期券利用者、ビジター利用者)						
					施設の写真		 					
土地情報	土地面積	36,581.50		㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険						
	うち市有面積	36,581.50		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	15,313.00		㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	その他				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	駐車場の設置状況	有	350			台	受入避難者数	屋内	0 人			
建物情報	総延床面積	6,527.46			㎡	防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階					屋内	0 人				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造						屋外	0 人			
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)										
	経過年/法定耐用年数	19 年 / 38 年				(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ia				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件				収入	収入計①(②+③+④)		1,090	82.5	1,322	105.5
	貸付面積	68.47			㎡		施設使用料・負担金②	0		-	0	-
未利用スペース	0.00			㎡	貸付料・目的外使用料③		1,090		82.5	1,322	105.5	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		231,107	111.8	206,682	102.6
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	20,703	88.0	23,516	118.0	
	年間利用者数(人)	125,816	58.7	214,361	92.9		事業のコスト⑦	0		-		
	開館日数(日)	228	85.4	267	90.8		人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	552	68.7	803	102.3		指定管理料⑨	208,904	115.0	181,666	100.9	
							純コスト⑩(⑤-①)	230,017	112.0	205,360	102.6	
							減価償却相当額⑪	165,982	100.0	165,982	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	395,999	106.6	371,342	101.4	

施設評価シート

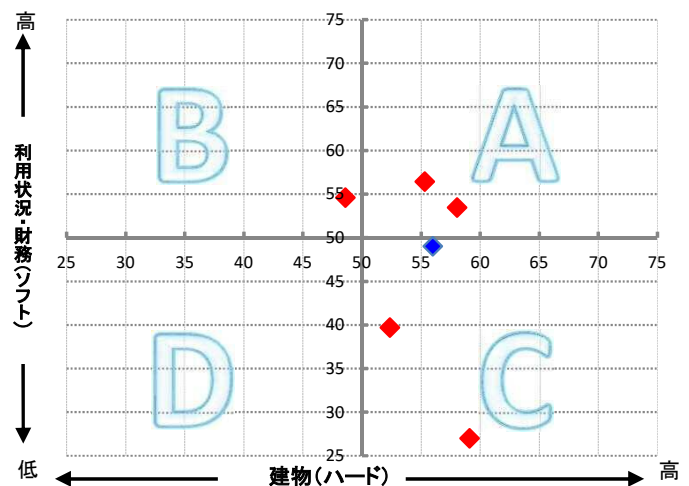
施設コード	7225	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	ふれあい健康増進館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	19.0 点	△ 16.5	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.8 m ² /人	50.4	12.2 m ² /人
			評価値		50.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.15 千円	47.6	2.60 千円
			評価値		47.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.83 千円	45.0	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	60.67 千円	36.8	18.38 千円
面積1m ² 当たり純コスト	35.24 千円	38.4	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

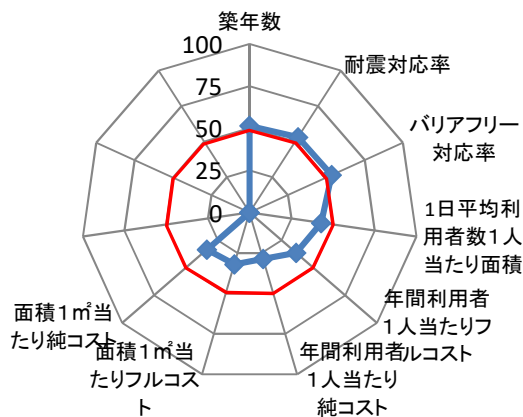
備考

施設コード		10523		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名		リバウエル I KAWA		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地				
所在地		葵区井川2629-190		施設の運営形態		委託				
開設年月日		平成2年1月31日(1990年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市リバウエル井川リフト条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		山村地域の振興を図るとともに市民の健全な余暇の利用のため		主な利用者		スキー客、観光客				
										施設の概要
土地情報	土地面積	160,912.00 m ²		施設の概要		施設の内部				
	うち市有面積	160,912.00 m ²								
	うち借地面積	0.00 m ²								
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	有	300	台	災害危険区域等		指定無し			
建物情報	総延床面積	998.65 m ²		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0m		
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			受入避難者数	屋内	0		人	
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			屋外	0		人		
	経過年/法定耐用年数	30年 / 31年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		収入	収入計①(②+③+④)	2,038	180.7	1,128	47.8	
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	2,020	181.8	1,111	60.2	
	貸付面積	134.76 m ²			貸付料・目的外使用料③	10	100.0	10	111.1	
	未利用スペース	0.00 m ²			その他収入④	8	114.3	7	1.4	
	利用情報	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
年間利用者数(人)		13,372	108.3	12,349	95.2					
開館日数(日)		270	83.3	324	100.3					
1日当たり平均利用者数(人)		50	129.9	38	94.9					
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		49,192 104.4 47,129 93.9		
						施設のコスト⑥		14,429 104.4 13,826 96.2		
						事業のコスト⑦		33,166 100.1 33,141 92.5		
						人に係るコスト⑧		1,597 985.8 162 -		
						指定管理料⑨		0 - 0 -		
						純コスト⑩(⑤-①)		47,154 102.5 46,001 96.2		
						減価償却相当額⑪		28,593 100.0 28,593 100.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		75,747 101.5 74,594 97.6		

施設評価シート

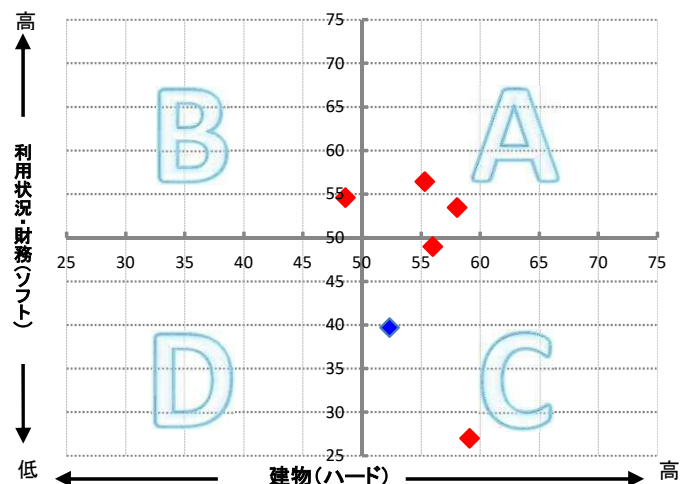
施設コード	10523	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	リバウェル KAWA	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		39.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.8 年	51.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.7 点	53.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	57.1 %	53.5	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	19.1 m ² /人	42.9	12.2 m ² /人
			評価値		42.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	5.67 千円	36.5	2.60 千円
			評価値		36.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	3.53 千円	28.7	1.30 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	75.85 千円	32.0	18.38 千円
面積1m ² 当たり純コスト	47.22 千円	33.4	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

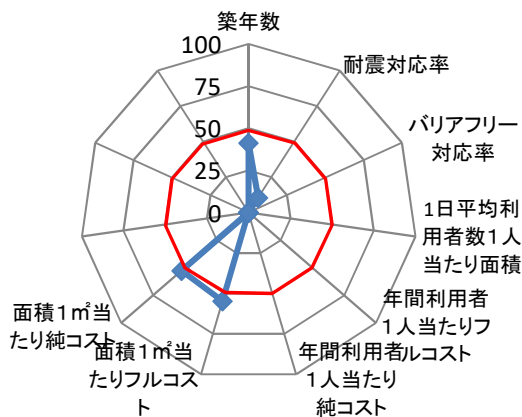
備考

施設コード	4515	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	井川登山指導小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川1190-4	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和50年2月7日(1975年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	登山者の指導用施設・山岳救助隊の待機施設及び訓練用施設	主な利用者	登山者・山岳救助隊							
										
土地情報	土地面積	112.00	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	112.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	77.07 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄骨造								
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)								
	経過年/法定耐用年数	45年 / 31年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	0		0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	0		0		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	1日あたり平均利用者数(人)	0		0		その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	69	168.3	41	102.5
						施設のコスト⑥	69	168.3	41	102.5
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	69	168.3	41	102.5
						減価償却相当額⑪	166	93.3	178	92.7
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	235	107.3	219	94.4	

施設評価シート

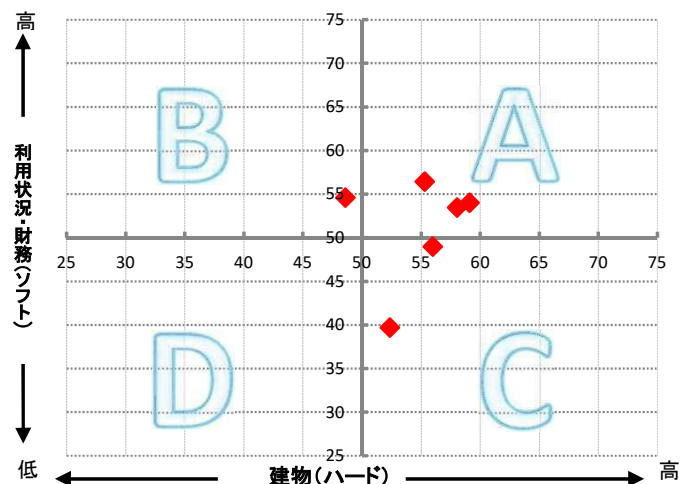
施設コード	4515	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	井川登山指導小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		25.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	41.2	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		25.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	3.05 千円	54.8	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.90 千円	52.7	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

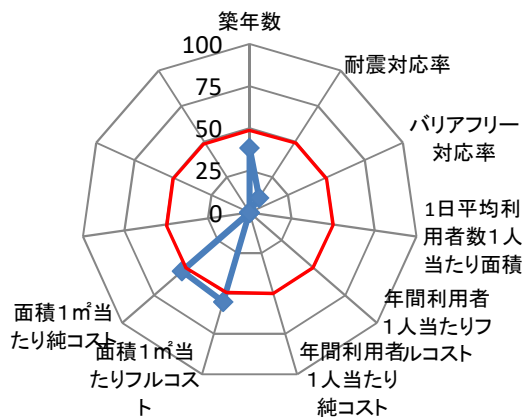
備考

施設コード		4516		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設															
施設名		蓬沢指導小屋		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地															
所在地		葵区田代地内		施設の運営形態		直営															
開設年月日		昭和45年8月8日(1970年)		指定管理者																	
財産区分		公共用財産		指定管理期間																	
国の根拠法令				市の設置条例																	
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		指導小屋		主な利用者		施設の写真															
										土地面積		0.00		㎡							
										うち市有面積		0.00		㎡							
										うち借地面積		9.90		㎡							
										用途地域		その他									
駐車場の設置状況		無		-		台		災害危険区域等		指定無し											
建物情報		総延床面積		9.90		㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m									
		階数(主たる建物)		地上1階				災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m									
		構造(主たる建物)		鉄骨プレハブ造				受入避難者数		屋内		0人									
		建築年(主たる建物)		昭和45年(1970年)						屋外		0人									
		経過年/法定耐用年数		50年 / 31年				(区分・単位)		令和2年度		平成31年度									
		耐震対応(主たる建物)		-						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)					
		建物所有状況		市有物件				収入		収入計①(②+③+④)		0		0							
		貸付面積		0.00		㎡				施設使用料・負担金②		0		-		0		-			
未利用スペース		0.00		㎡				貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-					
利用情報		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		その他収入④		0		-		0		-					
				実績		前年度比(%)		実績		前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0		0					
		年間利用者数(人)		0				0				施設のコスト⑥		0		-		0		-	
		開館日数(日)		0				0				事業のコスト⑦		0		-		0		-	
		1日あたり平均利用者数(人)		0				0				人に係るコスト⑧		0		-		0		-	
												指定管理料⑨		0		-		0		-	
												純コスト⑩(⑤-①)		0		-		0		-	
												減価償却相当額⑪		16		94.1		17		94.4	
										フルコスト⑫(⑩+⑪)		16		94.1		17		94.4			

施設評価シート

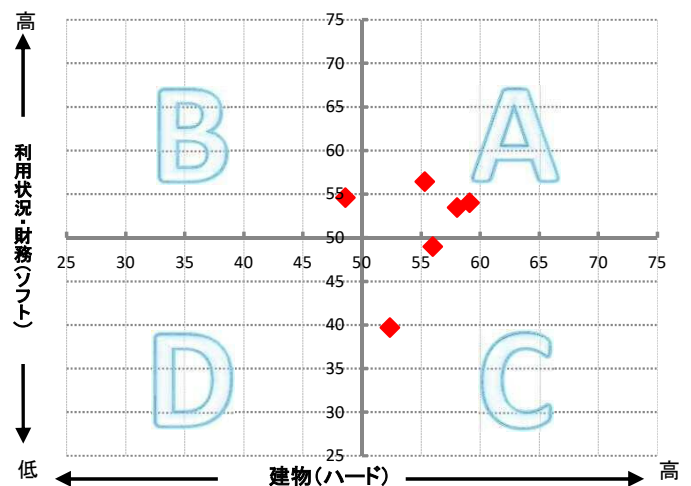
施設コード	4516	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	蓬沢指導小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		24.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	38.5	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		24.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	1.62 千円	55.2	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

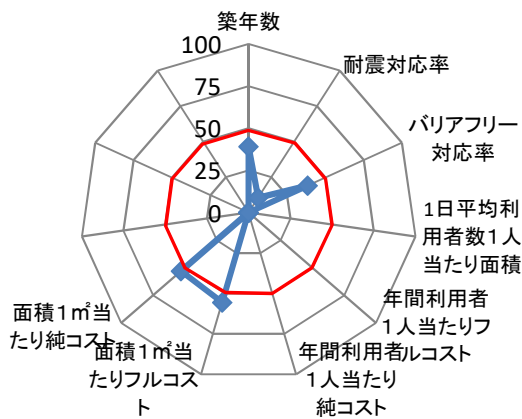
備考

施設コード	4310	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	山伏小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区小河内地内	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和46年10月6日(1971年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	登山者用宿泊施設	主な利用者								
		施設の写真								
土地情報	土地面積	0.00	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	57.24	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	57.24 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	木造								
	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)								
	経過年/法定耐用年数	49年 / 15年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
年間利用者数(人)		0		0						
開館日数(日)		365	100.0	365	100.0					
1日当たり平均利用者数(人)		0		0						
収入		(区分・単位)					令和2年度	平成31年度		
							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)					0		0	
		施設使用料・負担金②					0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③					0	-	0	-
		その他収入④					0	-	0	-
支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					0		0	
	施設のコスト⑥					0	-	0	-	
	事業のコスト⑦					0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧					0	-	0	-	
	指定管理料⑨					0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)					0	-	0	-	
減価償却相当額⑪					54	96.4	56	96.6		
フルコスト⑫(⑩+⑪)					54	96.4	56	96.6		

施設評価シート

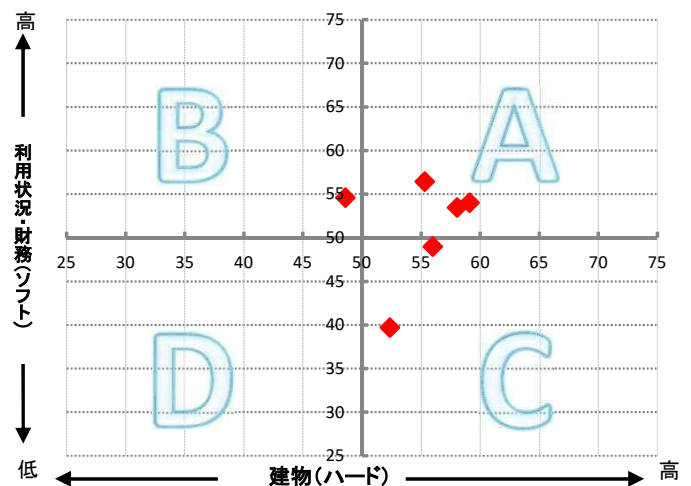
施設コード	4310	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	山伏小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		24.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.0 年	39.2	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		24.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	0.94 千円	55.5	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

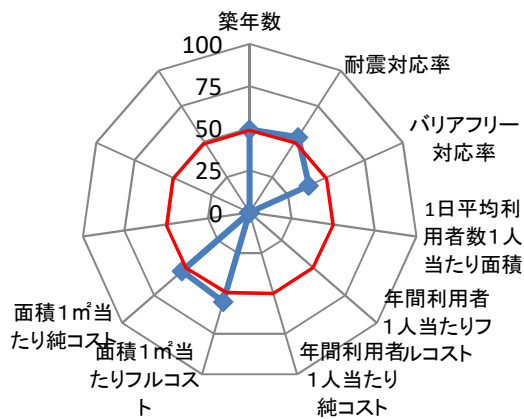
備考

施設コード	4547	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設								
施設名	稜線避難小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地								
所在地	葵区井川3032	施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和62年2月5日(1987年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令		市の設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	避難小屋	主な利用者									
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	19.87	㎡								
	うち市有面積	19.87	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	19.87 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	木造									
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)									
	経過年/法定耐用年数	33 年 / 15 年									
	耐震対応(主たる建物)	—									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0		0	
	年間利用者数(人)	0		0			施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	0	0.0	365	100.0		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0			その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0	
							施設のコスト⑥	0	-	0	-
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-
							減価償却相当額⑪	33	94.3	35	94.6
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	33	94.3	35	94.6

施設評価シート

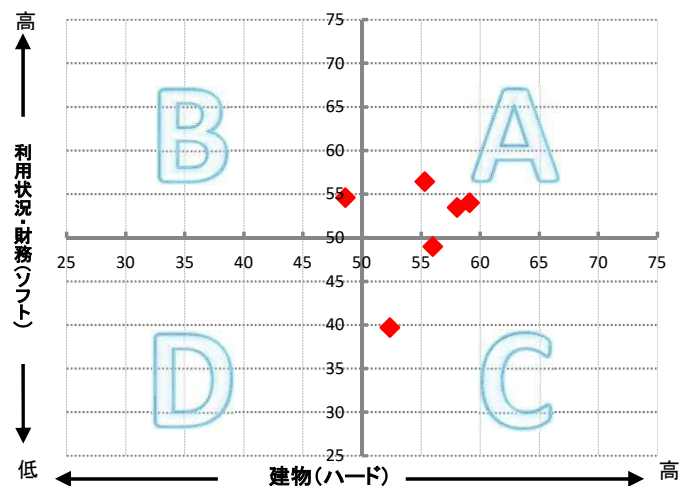
施設コード	4547	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	稜線避難小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	1.66 千円	55.2	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

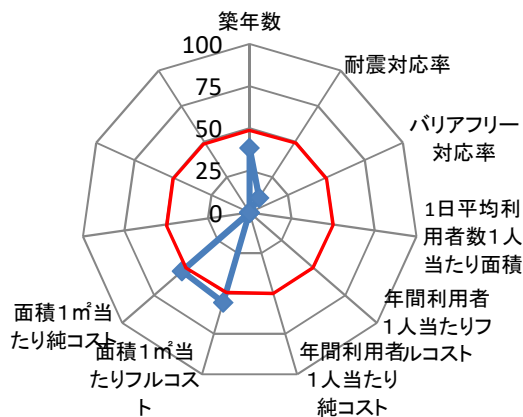
備考

施設コード	10533	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	田代ウソッコ沢小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区田代1306-1	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和45年10月9日(1970年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	南アルプス登山者の避難小屋として建設された。無人。電気・水道なし。	主な利用者	登山者							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	48.60	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	48.60	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	48.60		㎡						
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	木造								
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)								
	経過年/法定耐用年数	50年		/		15年				
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	民間物件								
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
年間利用者数(人)		0		0						
開館日数(日)		365	100.0	365	100.0					
1日当たり平均利用者数(人)		0		0						
収入		(区分・単位)					令和2年度	平成31年度		
							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)					0		0	
		施設使用料・負担金②					0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③					0	-	0	-
		その他収入④					0	-	0	-
支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					0		0	
	施設のコスト⑥					0	-	0	-	
	事業のコスト⑦					0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧					0	-	0	-	
	指定管理料⑨					0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)					0	-	0	-	
減価償却相当額⑪					45	97.8	46	97.9		
フルコスト⑫(⑩+⑪)					45	97.8	46	97.9		

施設評価シート

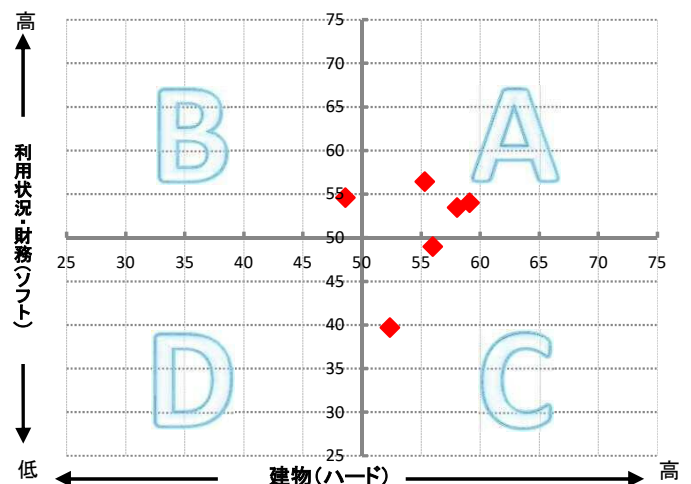
施設コード	10533	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	田代ウソッコ沢小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		24.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	38.5	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		24.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	0.93 千円	55.5	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

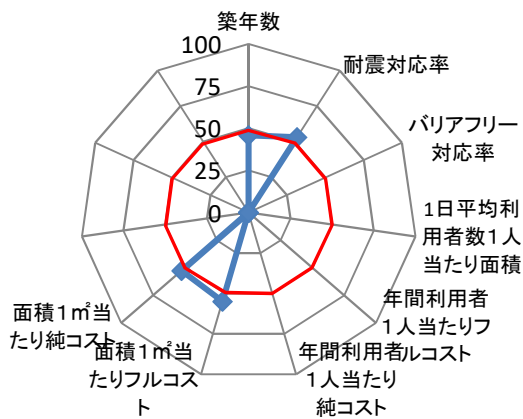
備考

施設コード	10534	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名	田代熊ノ平小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区田代1285	施設の運営形態	委託				
開設年月日	昭和56年10月27日(1981年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令		市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	南アルプス登山の避難小屋として設置。その後、国体に合わせて食事の提供を行い、現在に至る。	主な利用者	登山者				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	271.00	㎡				
	うち市有面積	0.00	㎡				
	うち借地面積	271.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	164.94		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)					
	経過年/法定耐用年数	39	年	/	15	年	
	耐震対応(主たる建物)	—					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
年間利用者数(人)		0	0.0	1,142	94.9		
開館日数(日)		0	0.0	70	101.4		
1日当たり平均利用者数(人)		0	0.0	16	93.5		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	169	101.8	166	100.0	
		施設のコスト⑥	0	-	0	-	
		事業のコスト⑦	169	101.8	166	100.0	
支出		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	指定管理料⑨	0	-	0	-		
	純コスト⑩(⑤-①)	169	101.8	166	100.0		
	減価償却相当額⑪	212	95.9	221	95.7		
	フルコスト⑫(⑩+⑪)	381	98.4	387	97.5		

施設評価シート

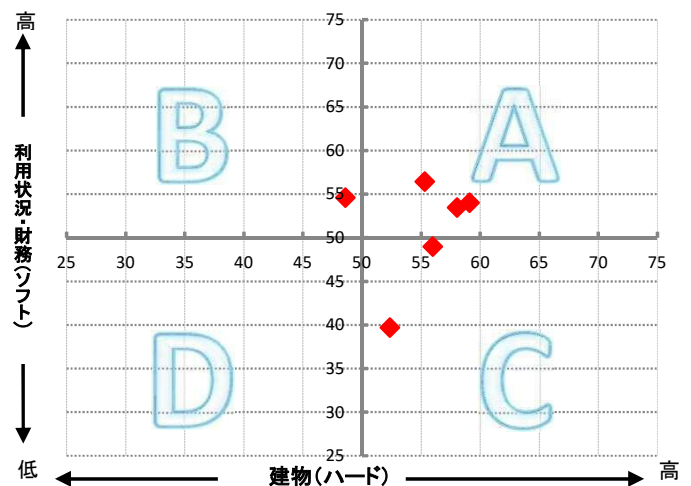
施設コード	10534	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	田代熊ノ平小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		49.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	45.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	2.31 千円	55.0	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	1.03 千円	52.6	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

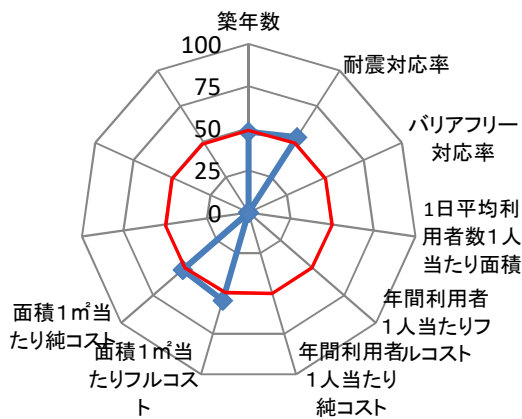
備考

施設コード	10535	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	田代高山裏避難小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区田代1293-1	施設の運営形態	委託							
開設年月日	昭和59年10月11日(1984年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	南アルプス登山者の避難小屋として運用。食事提供なし。	主な利用者	登山者							
		施設の写真		 						
土地情報	土地面積	71.00	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	71.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	53.50 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	木造								
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)								
	経過年/法定耐用年数	36年 / 15年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	民間物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	0		0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	0	0.0	282		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	0	0.0	70		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	1日あたり平均利用者数(人)	0	0.0	4		その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	169	101.8	166	100.0
						施設のコスト⑥	0	-	0	-
						事業のコスト⑦	169	101.8	166	100.0
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	169	101.8	166	100.0
						減価償却相当額⑪	78	95.1	82	95.3
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	247	99.6	248	98.4	

施設評価シート

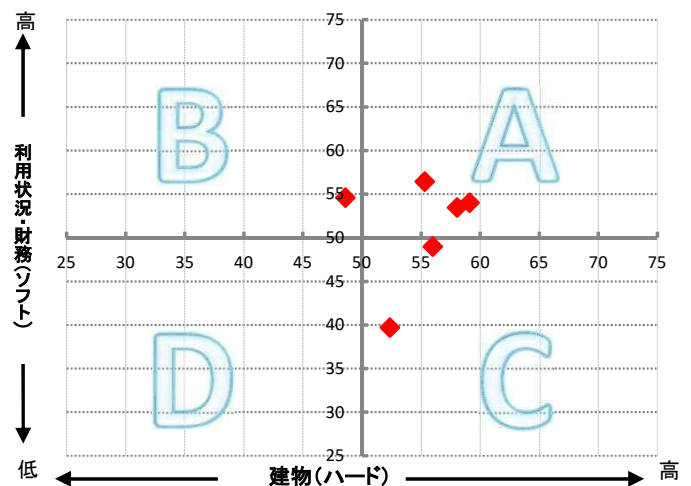
施設コード	10535	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	田代高山裏避難小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		50.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	48.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	4.62 千円	54.3	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	3.16 千円	51.7	7.33 千円			

レーダーチャート





- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

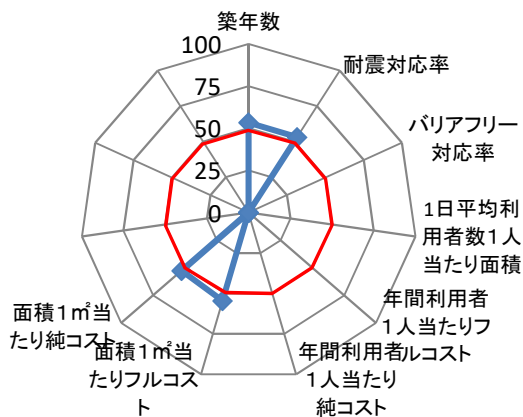
備考

施設コード	10543	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名	百間洞山の家	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	葵区岩崎783-1	施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成4年10月1日(1992年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令		市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	南アルプス登山者の宿泊及び避難施設として運営。	主な利用者	登山者					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	496.05	㎡					
	うち市有面積	0.00	㎡					
	うち借地面積	496.05	㎡					
	用途地域	その他						
	駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	159.41		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	木造						
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)						
	経過年/法定耐用年数	28年 / 15年						
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		0	0.0	1,221				
開館日数(日)		0	0.0	70				
1日当たり平均利用者数(人)		0	0.0	17				
収入		収入計①(②+③+④)	0			0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	169	101.8	166	100.0		
		施設のコスト⑥	0	-	0	-		
支出		事業のコスト⑦	169	101.8	166	100.0		
	人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
	指定管理料⑨	0	-	0	-			
	純コスト⑩(⑤-①)	169	101.8	166	100.0			
減価償却相当額⑪	398	92.3	431	91.7				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	567	95.0	597	93.9				

施設評価シート

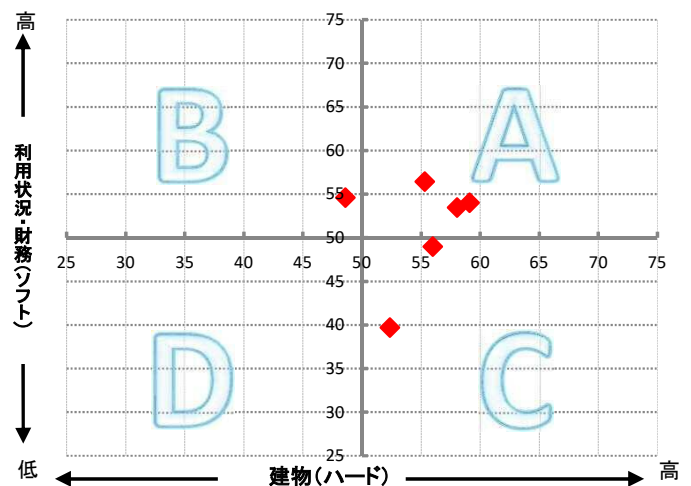
施設コード	10543	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	百間洞山の家	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	53.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	3.56 千円	54.6	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	1.06 千円	52.6	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

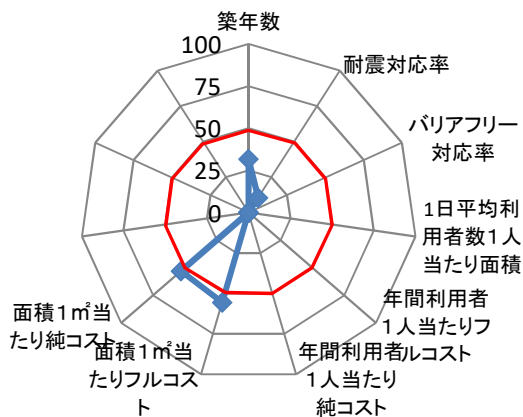
備考

施設コード	10545	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	小無間避難小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区田代1014-1	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和36年3月31日(1961年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	大無間山及び小無間山への登山者の避難小屋。水、電気、トイレなし。	主な利用者	登山者							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	16.52	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	16.52	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	16.52 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造								
	建築年(主たる建物)	昭和36年(1961年)								
	経過年/法定耐用年数	59 年 / 24 年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0		0
	年間利用者数(人)	0		0		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	1日あたり平均利用者数(人)	0		0		その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0	
						施設のコスト⑥	0	-	0	-
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-
						減価償却相当額⑪	14	93.3	15	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	14	93.3	15	100.0	

施設評価シート

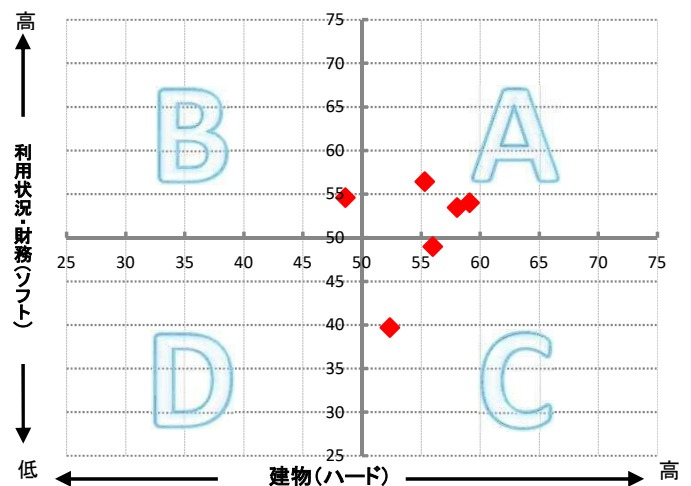
施設コード	10545	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	小無間避難小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		21.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	60.0 年	31.7	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		21.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	0.85 千円	55.5	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

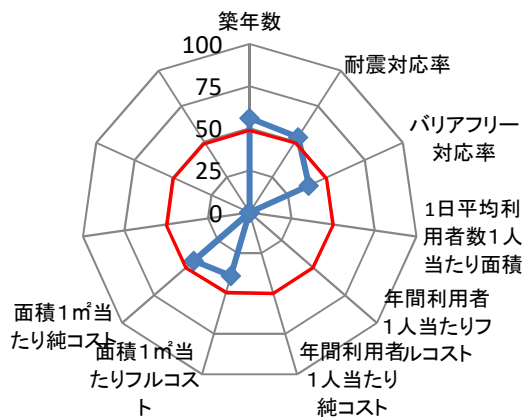
備考

施設コード	6618			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	まんぼう広場			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区富沢1418-3			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成9年3月31日(1997年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民の交流の場			主な利用者	地域住民						
				施設の写真							
土地情報	土地面積	620.77 m ²		災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険						
	うち市有面積	620.77 m ²			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00 m ²			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	0 人				
	駐車場の設置状況	無	— 台		屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	7.14 m ²		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄骨造			屋内	0 人					
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)			屋外	0 人					
	経過年/法定耐用年数	23 年 / 31 年		収入	(区分・単位)						
	耐震対応(主たる建物)	—			収入計①(②+③+④)	0		0			
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 m ²			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 m ²		その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		158	116.2	136	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	158	116.2	136	100.0	
	年間利用者数(人)	0		0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	1日あたり平均利用者数(人)	0		0		指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	158	116.2	136	100.0	
						減価償却相当額⑪	222	100.0	222	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	380	106.1	358	100.0	

施設評価シート

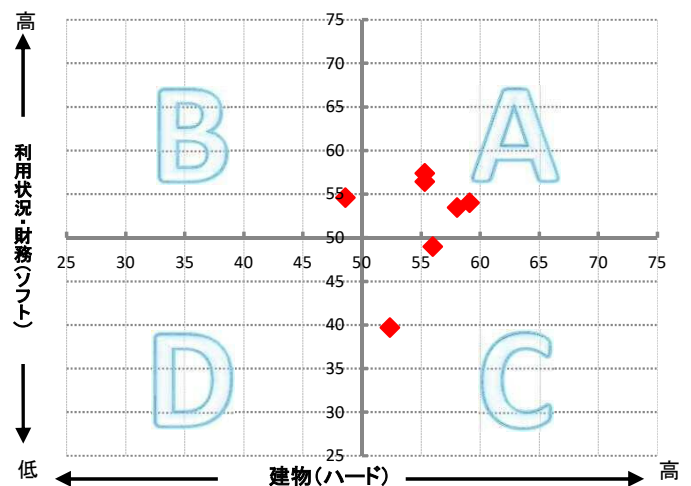
施設コード	6618	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	まんぼう広場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		54.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	53.22 千円	39.1	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	22.13 千円	43.8	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

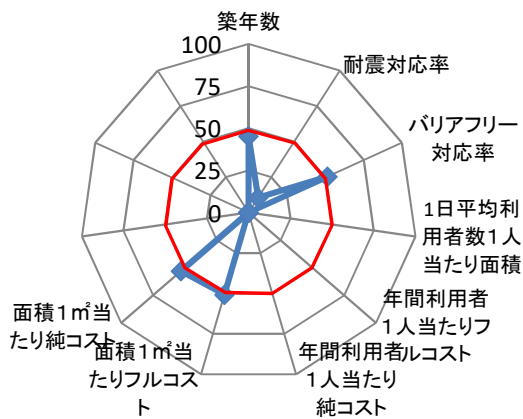
備考

施設コード	4303	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	井川湖畔休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川1698	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和55年10月31日(1980年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休憩舎	主な利用者								
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	0.00	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	57.76	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	57.76 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)								
	経過年/法定耐用年数	40年 / 38年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	(区分・単位)			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		令和2年度	令和2年度	平成31年度	平成31年度
	年間利用者数(人)	0		0		収入計①(②+③+④)	0		0	
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	1日あたり平均利用者数(人)	0		0		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
						その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0	
						施設のコスト⑥	0	-	0	-
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-
					減価償却相当額⑪	938	50.0	1,876	127.8	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	938	50.0	1,876	127.8	

施設評価シート

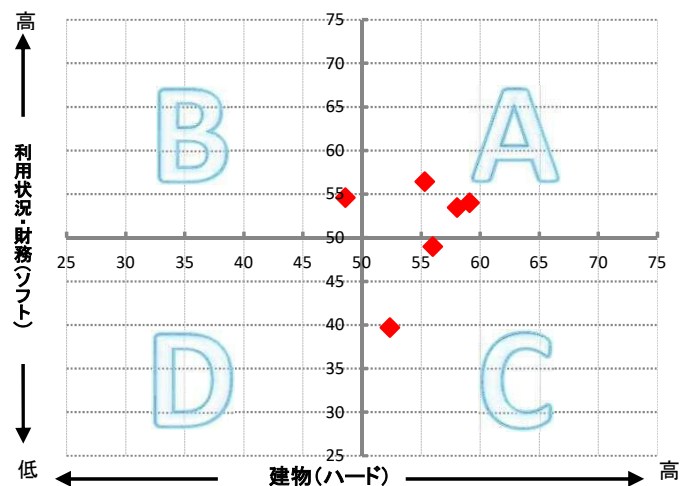
施設コード	4303	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	井川湖畔休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		27.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		27.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	16.24 千円	50.7	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

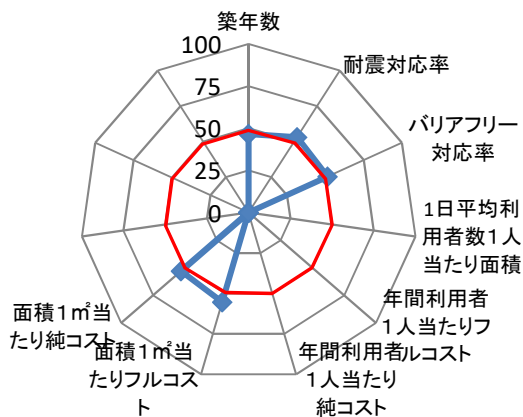
備考

施設コード	4304			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	井川金畑山休憩舎			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川1556-1			施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和57年11月29日(1982年)			指定管理者								
財産区分	公共用財産			指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休憩舎			主な利用者								
				施設の写真								
土地情報	土地面積	0.00	㎡	防災情報	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
うち借地面積	41.40	㎡	災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m						
用途地域	その他				受入避難者数	屋内	0	人				
駐車場の設置状況	無	—	台		屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	41.40 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	構造(主たる建物)	木造		収入	収入計①(②+③+④)							
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	経過年/法定耐用年数	38年 / 17年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	耐震対応(主たる建物)	—			その他収入④	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0	-	0	-			
貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	0	-	0	-					
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-					
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	0	-	0	-	
	年間利用者数(人)	0		0			純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0		減価償却相当額⑪	64	95.5	67	95.7	
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0			フルコスト⑫(⑩+⑪)	64	95.5	67	95.7	

施設評価シート

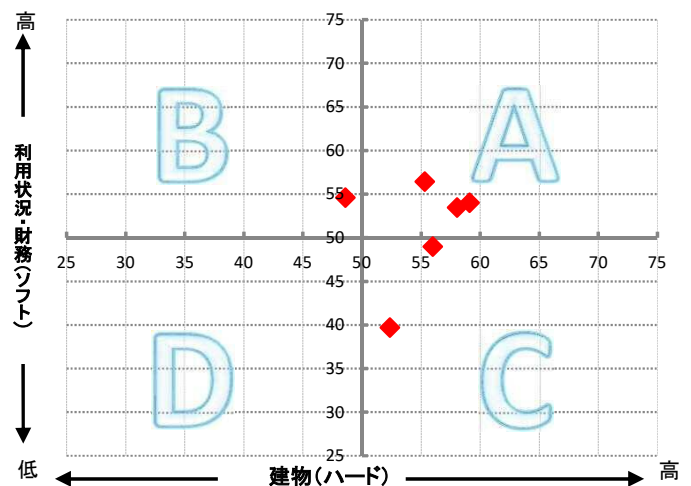
施設コード	4304	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	井川金畑山休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		49.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	1.55 千円	55.3	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

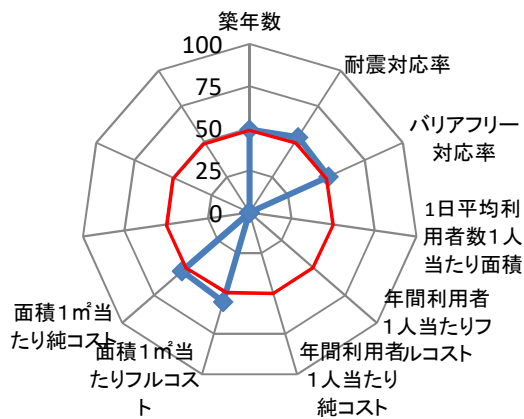
備考

施設コード	4546	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	井川ピクニック広場展望休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川3030	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和62年2月5日(1987年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休憩舎	主な利用者								
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	39.75	㎡							
	うち市有面積	39.75	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	39.75		㎡						
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	木造								
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)								
	経過年/法定耐用年数	33年		/		17年				
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
年間利用者数(人)		0		0						
開館日数(日)		365	100.0	365	100.0					
1日当たり平均利用者数(人)		0		0						
収入		(区分・単位)					令和2年度	平成31年度		
							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)					0		0	
		施設使用料・負担金②					0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③					0	-	0	-
		その他収入④					0	-	0	-
支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					0		0	
	施設のコスト⑥					0	-	0	-	
	事業のコスト⑦					0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧					0	-	0	-	
	指定管理料⑨					0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)					0	-	0	-	
減価償却相当額⑪					75	93.8	80	93.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)					75	93.8	80	93.0		

施設評価シート

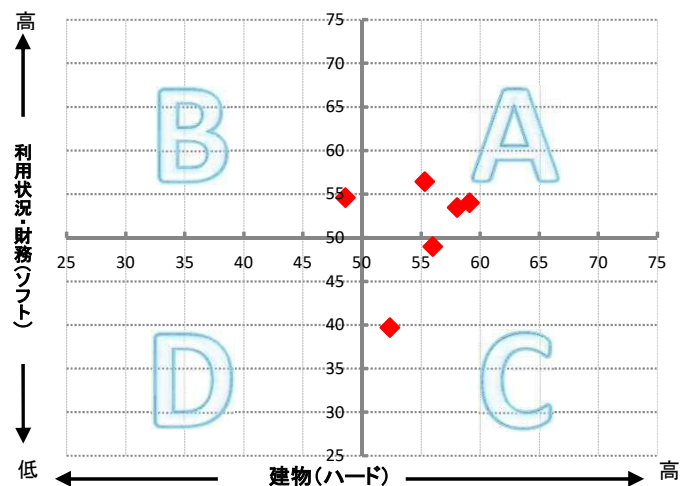
施設コード	4546	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	井川ピクニック広場展望休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	1.89 千円	55.2	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

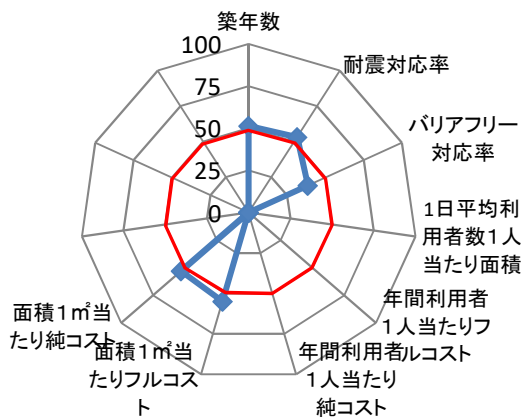
備考

施設コード	4938	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名	日影沢金山入口休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	葵区梅ヶ島5008-1付近	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成2年3月31日(1990年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令		市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休憩舎	主な利用者						
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	0.00	㎡					
	うち市有面積	0.00	㎡					
	うち借地面積	34.78	㎡					
	用途地域	その他						
	駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	34.78 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	木造						
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)						
	経過年/法定耐用年数	30年 / 17年						
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		0		0				
開館日数(日)		365	100.0	365	100.0			
1日当たり平均利用者数(人)		0		0				
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0			
		施設のコスト⑥	0	-	0	-		
事業のコスト⑦		0	-	0	-			
人に係るコスト⑧	0	-	0	-				
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-				
減価償却相当額⑪	80	93.0	86	91.5				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	80	93.0	86	91.5				

施設評価シート

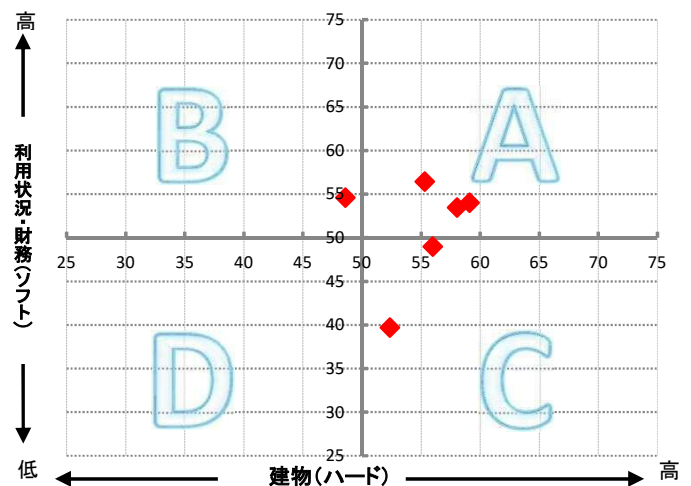
施設コード	4938	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	日影沢金山入口休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	2.30 千円	55.0	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

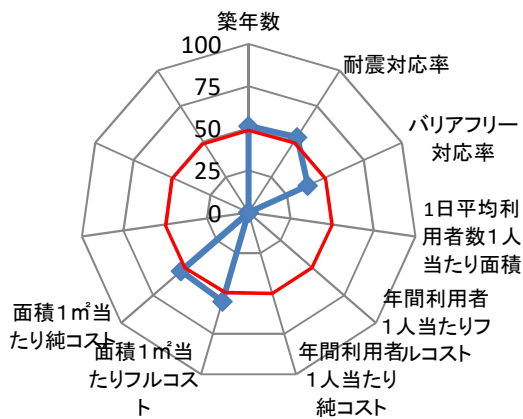
備考

施設コード	4939			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	日影沢金山休憩舎			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区梅ヶ島5008-1付近			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成2年3月31日(1990年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休憩舎			主な利用者							
				施設の写真							
土地情報	土地面積	0.00	㎡	防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	29.81	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	0	人			
	駐車場の設置状況	無	—		台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	29.81 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	木造			収入計①(②+③+④)	0		0			
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	30年 / 17年		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	耐震対応(主たる建物)	—		その他収入④	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0				
	貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	0		0			純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-
	開館日数(日)	0	0.0	365	100.0		減価償却相当額⑪	69	93.2	74	92.5
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0			フルコスト⑫(⑩+⑪)	69	93.2	74	92.5

施設評価シート

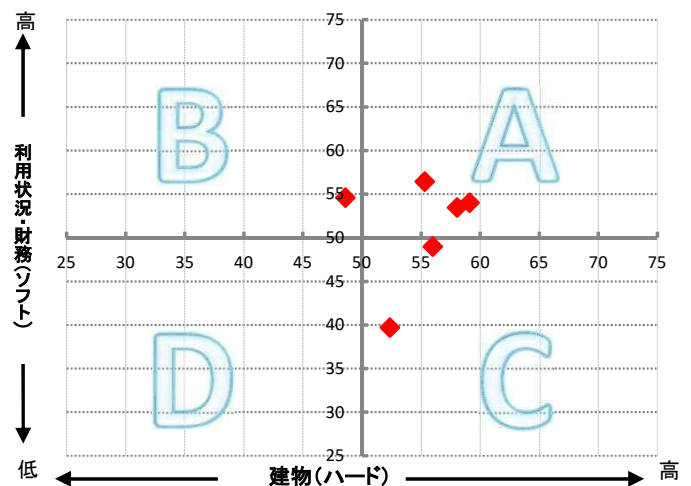
施設コード	4939	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	日影沢金山休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	2.32 千円	55.0	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

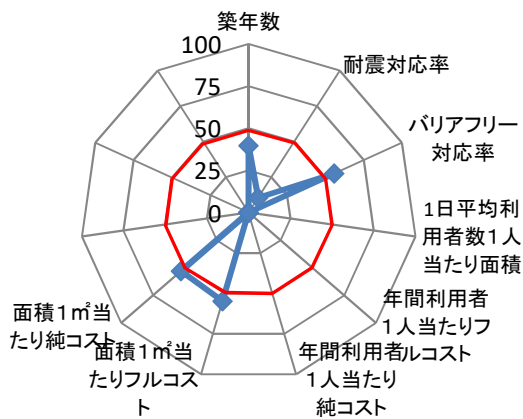
施設コード	7559		施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	富士見峠展望休憩舎		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川3027-1		施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和48年3月30日(1973年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	展望休憩舎		主な利用者								
											
土地情報	土地面積	0.00	㎡	施設の 写真	災害危険区域等			指定無し			
	うち市有面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m			
	うち借地面積	128.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波		0m			
	用途地域	その他			防災 情報	災害時拠点施設の 指定の有無					
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋内		0 人		
建物情報	総延床面積	128.00 ㎡		受入避難者数	屋外		0 人				
	階数(主たる建物)	地上2階			指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)									
	経過年/法定耐用年数	47 年 / 38 年									
	耐震対応(主たる建物)	—									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	0		0			収入計①(②+③+④)	0		0	
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	1日あたり平均利用者数(人)	0		0			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
							その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0	
							施設のコスト⑥	0	-	0	-
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
					指定管理料⑨	0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-		
					減価償却相当額⑪	415	90.0	461	88.8		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	415	90.0	461	88.8		

施設所管課	観光交流文化局スポーツ振興課
-------	----------------

施設評価シート

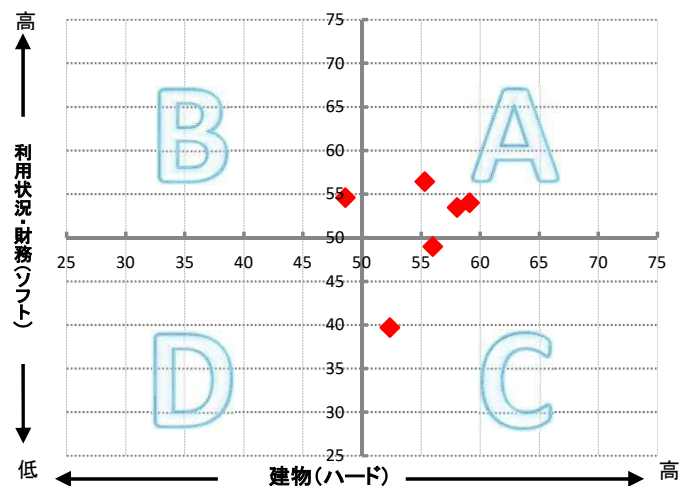
施設コード	7559	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	富士見峠展望休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		25.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	39.8	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		25.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	3.24 千円	54.7	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

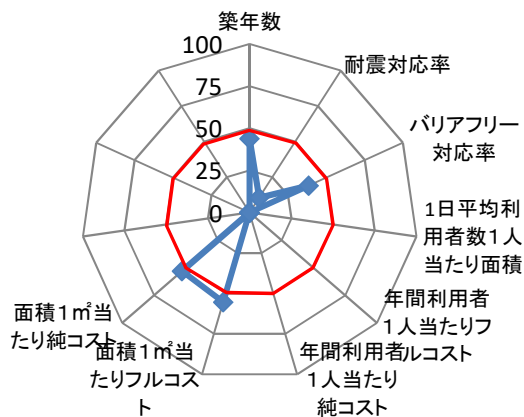
施設コード	7560		施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設							
施設名	大日味休憩舎		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川3045		施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和53年11月27日(1978年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休憩舎		主な利用者								
			施設の写真								
土地情報	土地面積	0.00	㎡								
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	12.96	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	12.96 ㎡		災害危険区域等	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上1階		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	木造		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)		受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	42年 / 17年			屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	—		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	0		0			
	未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④		0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0		
	年間利用者数(人)	0		0		施設のコスト⑥	0	-	0	-	
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	1日あたり平均利用者数(人)	0		0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
						減価償却相当額⑪	16	94.1	17	94.4	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	16	94.1	17	94.4		

施設所管課	観光交流文化局スポーツ振興課
-------	----------------

施設評価シート

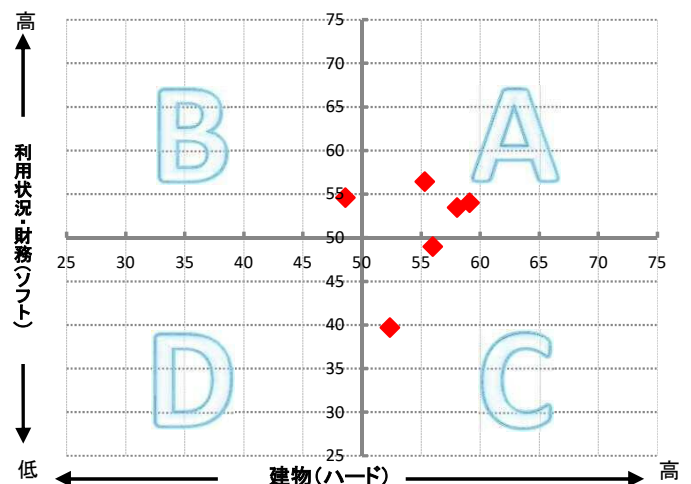
施設コード	7560	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	大日峠休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		27.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	43.9	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		27.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	1.24 千円	55.4	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

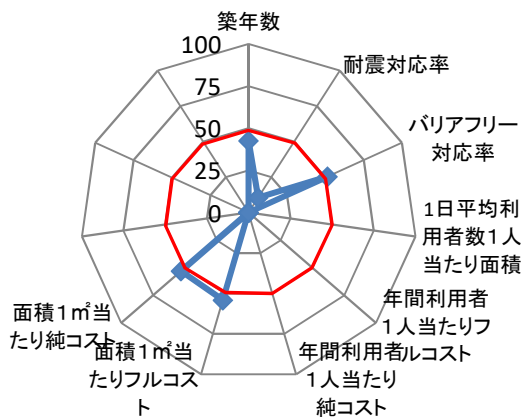
備考

施設コード	7561			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名	勤行峰休憩舎			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区井川2629-183			施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和51年12月27日(1976年)			指定管理者					
財産区分	公共用財産			指定管理期間					
国の根拠法令				市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休憩舎			主な利用者					
									
土地情報	土地面積	0.00		㎡					
	うち市有面積	0.00		㎡					
	うち借地面積	52.82		㎡					
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	無	-		台				
建物情報	総延床面積	52.82 ㎡							
	階数(主たる建物)	地上2階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)							
	経過年/法定耐用年数	44 年 / 38 年							
	耐震対応(主たる建物)	-							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
年間利用者数(人)		0		0					
開館日数(日)		365		365		100.0			
1日当たり平均利用者数(人)		0		0					
収入		(区分・単位)				令和2年度		平成31年度	
						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)				0		0	
		施設使用料・負担金②				0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③				0	-	0	-
		その他収入④				0	-	0	-
支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				0		0	
	施設のコスト⑥				0	-	0	-	
	事業のコスト⑦				0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧				0	-	0	-	
	指定管理料⑨				0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)				0	-	0	-	
減価償却相当額⑪				285	83.1	343	80.1		
フルコスト⑫(⑩+⑪)				285	83.1	343	80.1		

施設評価シート

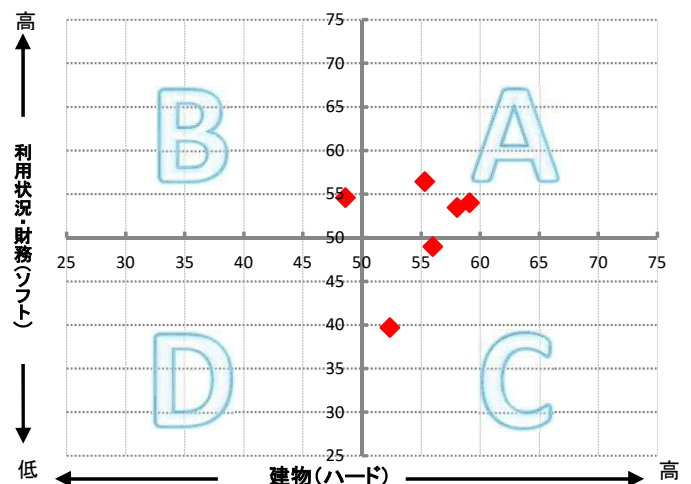
施設コード	7561	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	勤行峰休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		26.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	42.6	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		26.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	5.40 千円	54.1	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	53.1	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

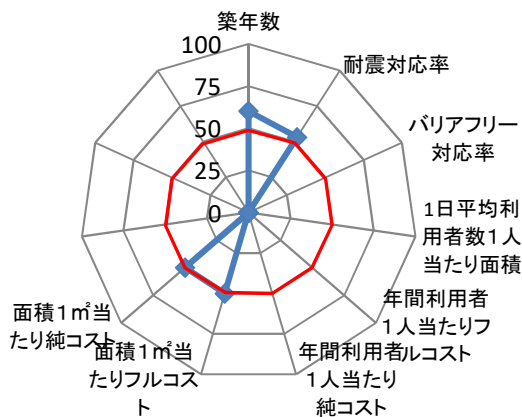
備考

施設コード	7462			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	井川大日峠お茶蔵			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区井川3033			施設の運営形態	委託						
開設年月日	平成14年10月31日(2002年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	江戸時代に徳川家康公に献上するお茶の貯蔵用施設として造られた蔵を標高1200mの静岡市葵区井川大日峠に復元したものであり、静岡市のお茶を再認識するための施設。			主な利用者	(1) 駿府本山お茶まつり委員会、(2) 静岡市めさせ茶どころ日本一条例第2条第3号に規定する茶業者のうち市長が必要があると認める者、(3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要があると認める者						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	41.82	㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	41.82	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無					
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋内	0 人			
建物情報	総延床面積	19.83 ㎡		受入避難者数	屋外	0 人					
	階数(主たる建物)	地上1階			指定無し						
	構造(主たる建物)	木造		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	経過年/法定耐用年数	18 年 / 15 年		収入	収入計①(②+③+④)						
	耐震対応(主たる建物)	—			69	95.8	72	101.4			
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	69	95.8	72	101.4		
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		220	100.0	220	101.9	
	年間利用者数(人)	0		0			施設のコスト⑥	220	100.0	220	101.9
	開館日数(日)	0		0			事業のコスト⑦	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0			人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	151	102.0	148	102.1
							減価償却相当額⑪	214	66.5	322	50.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	365	77.7	470	59.6		

施設評価シート

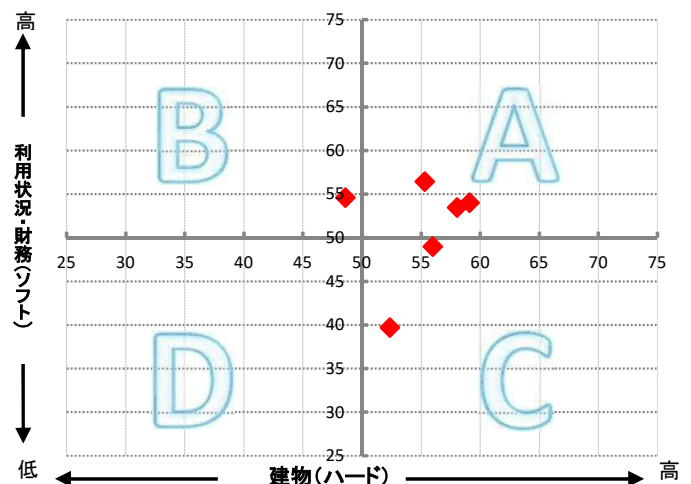
施設コード	7462	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	井川大日峠お茶蔵	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		56.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	18.41 千円	50.0	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	7.62 千円	49.9	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

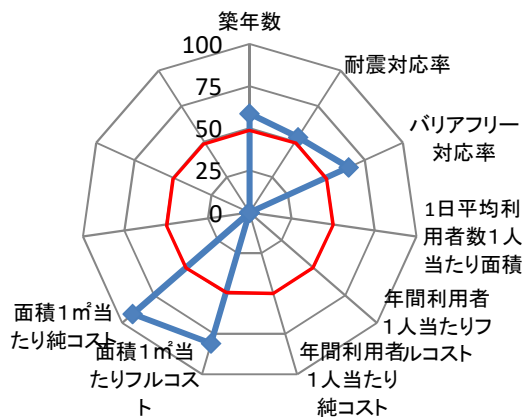
備考

施設コード	7229			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名	用宗フィッシャリーナ			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	駿河区広野海岸通1			施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成15年4月1日(2003年)			指定管理者	清水漁業協同組合					
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日					
国の根拠法令	漁港漁場整備法			市の設置条例	静岡市漁港管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	漁船とプレジャーボートの漁港利用上のトラブルを解消し、漁港利用の秩序を保持することにより、漁港での生産活動の円滑化を図ることを目的に整備した施設。収容船舶数:70隻			主な利用者	プレジャーボート所有者					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	13,900.00	㎡	災害危険区域等	津波浸水					
	うち市有面積	13,900.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	2~5m				
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
駐車場の設置状況	有	50	台	受入避難者数	屋内	0	人			
建物情報	総延床面積	108.80 ㎡		防災情報	屋外	0	人			
	階数(主たる建物)	地上1階			(区分・単位)	令和2年度	平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			収入計①(②+③+④)	33,012	103.8	31,806	97.6	
	経過年/法定耐用年数	19年 / 38年		施設使用料・負担金②	33,012	103.8	31,806	97.6		
	耐震対応(主たる建物)	-		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 ㎡		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	22,882	83.5	27,399	100.9		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	0		0		指定管理料⑨	22,882	83.5	27,399	100.9
	開館日数(日)	307	99.4	309	100.7	純コスト⑩(⑤-①)	△10,130	229.9	△4,407	80.9
	1日あたり平均利用者数(人)	0		0		減価償却相当額⑪	1,398	100.0	1,398	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	△8,732	290.2	△3,009	74.4

施設評価シート

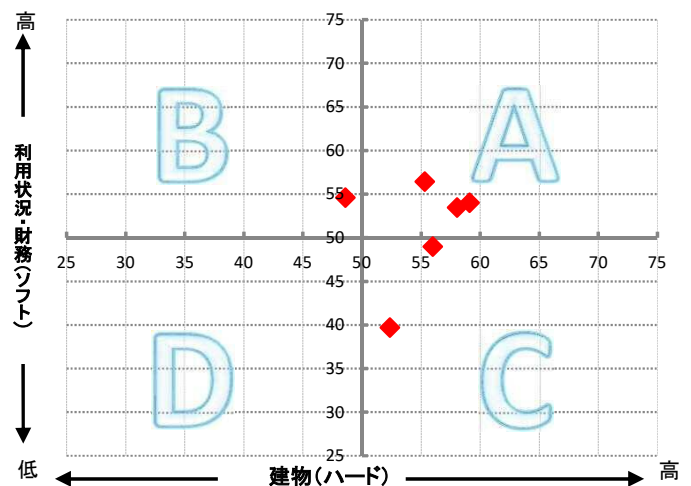
施設コード	7229	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	用宗フィッシャリーナ	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 80.26 千円	80.9	18.38 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 93.11 千円	91.8	7.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考