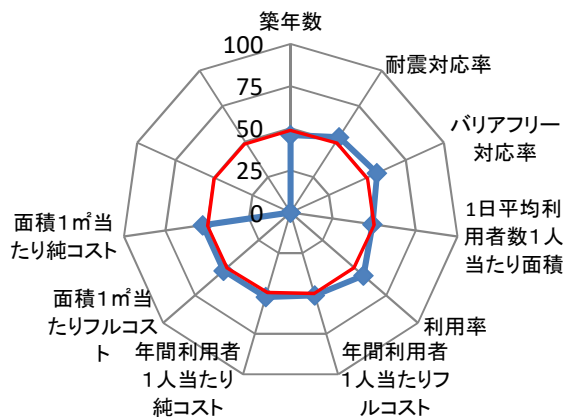


施設コード	4218				施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名	中央体育館				利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区駿府町2-80				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和46年5月8日(1971年)				指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市体育館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、最初の体育館として建設された。				主な利用者	一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体						
										施設の写真		
土地情報	土地面積	15,334.84		㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	15,334.84		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
うち借地面積	0.00		㎡	防災情報			南海トラフ巨大地震津波	0m				
用途地域	第二種住居地域					災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
駐車場の設置状況	有	2		台	受入避難者数	屋内	0 人					
建物情報	総延床面積	11,933.06 ㎡				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上3階					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入	収入計①(②+③+④)		5,225	76.3	6,850	115.1
	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)					施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	49 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③	5,225	76.3	6,850	115.1		
	耐震対応(主たる建物)	Ia				その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		181,347	99.6	182,022	103.0
	貸付面積	632.82 ㎡					施設のコスト⑥	1,590	43.3	3,670	228.5	
未利用スペース	0.00 ㎡				事業のコスト⑦		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	178,257	100.8	176,852	101.9	
	年間利用者数(人)	154,016	57.5	267,926	92.5		純コスト⑩(⑤-①)	176,122	100.5	175,172	102.6	
	開館日数(日)	302	86.8	348	100.3		減価償却相当額⑪	222,281	73.3	303,411	122.6	
	1日当たり平均利用者数(人)	510	66.2	770	92.3		フルコスト⑫(⑩+⑪)	398,403	83.2	478,583	114.4	
	利用率(%)	64	91.9	69	97.1							

施設評価シート

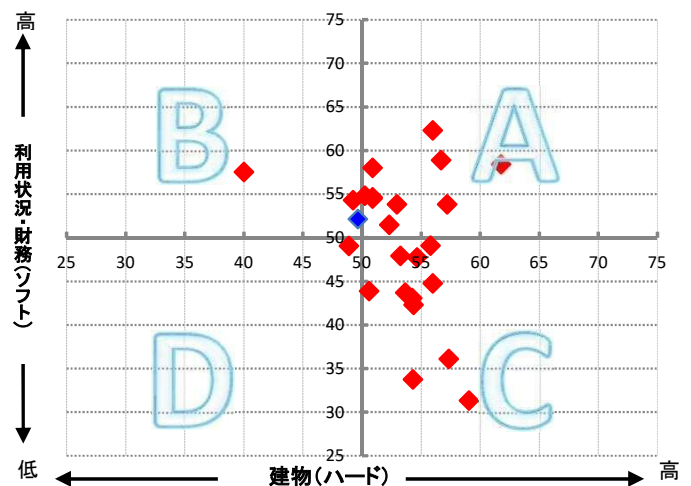
施設コード	4218	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	中央体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.8 年	46.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.3 点	43.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	68.4 %	56.4	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	23.2 m <sup>2</sup> /人	49.0	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	63.5 %	57.1	51.0 %
			評価値		53.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.59 千円	51.2	2.86 千円
			評価値		51.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.14 千円	52.2	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	33.39 千円	52.6	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	14.76 千円	52.6	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

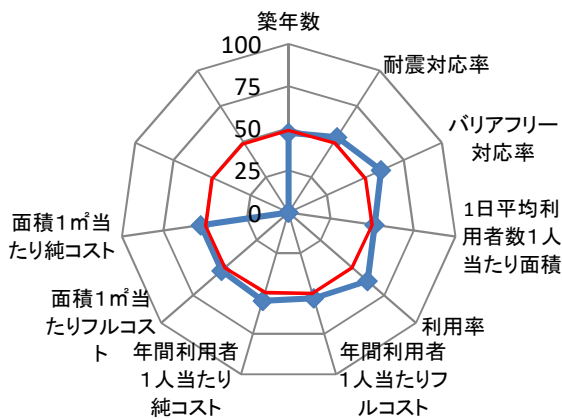
備考

施設コード	4219	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名	南部体育館	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	駿河区曲金三丁目1-30	施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和59年6月1日(1984年)	指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会						
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市体育館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館に続き、2番目の体育館として建設された。	主な利用者	一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	8,108.02	㎡						
	うち市有面積	8,108.02	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	準工業地域							
駐車場の設置状況	有	50	台						
建物情報	総延床面積	4,424.78 ㎡							
	階数(主たる建物)	地上2階							
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)							
	経過年/法定耐用年数	36年 / 47年							
	耐震対応(主たる建物)	Ib							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	4.07 ㎡							
	未利用スペース	0.00 ㎡							
				防災情報		災害危険区域等		指定無し	
			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
			災害時拠点施設の指定の有無		避難所		0m		
			受入避難者数		屋内		710 人		
					屋外		0 人		
			(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
					千円		前年度比(%)		
					千円		前年度比(%)		
			収入		収入計①(②+③+④)		945 93.9 1,006 102.1		
					施設使用料・負担金②		0 - 0 -		
					貸付料・目的外使用料③		945 93.9 1,006 102.1		
					その他収入④		0 - 0 -		
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		59,134 129.6 45,635 83.0		
					施設のコスト⑥		0 0.0 47 16.5		
					事業のコスト⑦		0 - 0 -		
					人に係るコスト⑧		1,500 100.0 1,500 100.0		
					指定管理料⑨		57,634 130.7 44,088 82.8		
					純コスト⑩(⑤-①)		58,189 130.4 44,629 82.6		
					減価償却相当額⑪		98,475 100.0 98,475 100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		156,664 109.5 143,104 93.8		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	70,967	78.2	90,796	108.4				
	開館日数(日)	302	86.8	348	196.6				
	1日当たり平均利用者数(人)	235	90.1	261	55.1				
利用率(%)	72	100.0	72	96.6					

施設評価シート

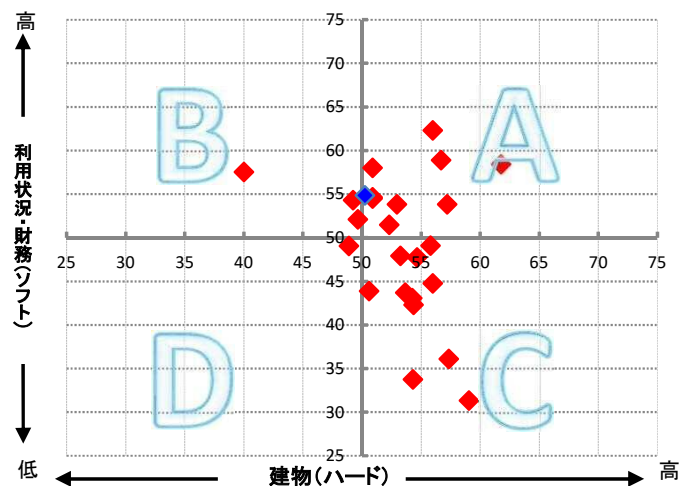
施設コード	4219	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	南部体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	1.0 点	△ 9.0	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.3	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.8 m <sup>2</sup> /人	51.5	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	72.1 %	62.0	51.0 %
			評価値		56.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.21 千円	52.9	2.86 千円
			評価値		52.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.82 千円	54.5	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	35.41 千円	52.6	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	13.15 千円	52.6	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：小黒三丁目南部体育館入口（県立病院高松線）

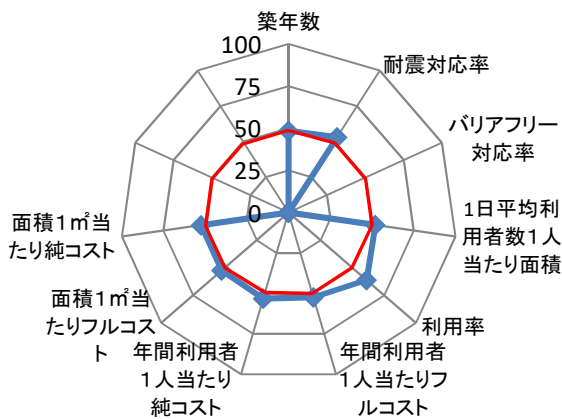
施設コード	4220	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	長田体育館	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	駿河区鎌田574-1	施設の運営形態	指定管理者			
開設年月日	昭和61年2月1日(1986年)	指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会			
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日			
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市体育館条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館、南部体育館に続き、3番目の体育館として建設された。	主な利用者	一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	6,540.62	㎡			
	うち市有面積	6,540.62	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	第一種住居地域				
	駐車場の設置状況	有	75	台		
建物情報	総延床面積	3,764.25 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)				
	経過年/法定耐用年数	35年 / 47年				
	耐震対応(主たる建物)	Ib				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	2.54 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
			防災情報			
		災害危険区域等	洪水想定			
		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満		
		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
		受入避難者数	避難所			
			屋内	670	人	
			屋外	0	人	
		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)	772	72.4	1,067	159.3
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	772	72.4	1,067	159.3
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	64,108	103.8	61,774	92.6
		施設のコスト⑥	440	16.7	2,634	3098.8
		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0
		指定管理料⑨	62,168	107.9	57,640	88.5
		純コスト⑩(⑤-①)	63,336	104.3	60,707	91.9
		減価償却相当額⑪	83,465	100.0	83,465	100.0
		フルコスト⑫(⑩+⑪)	146,801	101.8	144,172	96.4
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	63,124	65.0	97,057	136.3	
	開館日数(日)	302	86.8	348	204.7	
	1日当たり平均利用者数(人)	209	74.9	279	66.6	
利用率(%)	71	98.7	72	95.0		



施設評価シート

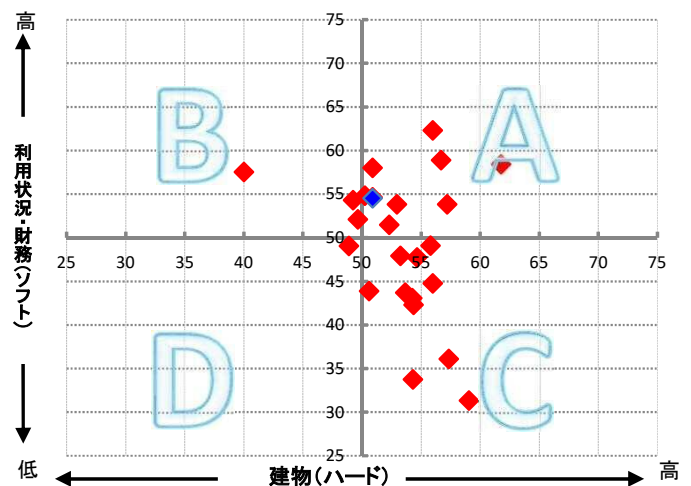
施設コード	4220	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	長田体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	48.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.7 点	42.3	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	17.9 m <sup>2</sup> /人	52.0	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	70.8 %	61.2	51.0 %
			評価値		56.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.33 千円	52.4	2.86 千円
			評価値		52.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.00 千円	53.2	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	39.00 千円	52.5	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	16.83 千円	52.5	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

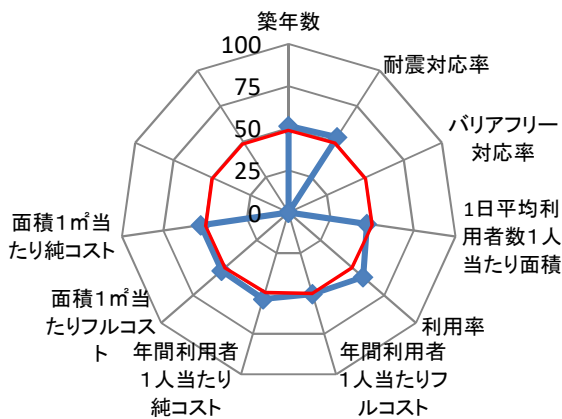
最寄りバス停：安倍川駅（用宗線）

施設コード	5054			施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名	東部体育館			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区東千代田二丁目3-1			施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成2年6月2日(1990年)			指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会					
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市体育館条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館、南部体育館、長田体育館に続き、4番目の体育館として建設された。			主な利用者	一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	4,697.11	㎡		災害危険区域等	洪水想定				
	うち市有面積	4,697.11	㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満		
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	避難所				
駐車場の設置状況	有	60	台		受入避難者数	屋内	633	人		
建物情報	総延床面積	5,660.41		㎡	収入	令和2年度		平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上2階				(区分・単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			収入計①(②+③+④)	872	88.2	989	125.2	
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	30	年	/	貸付料・目的外使用料③	872	88.2	989	125.2	
	耐震対応(主たる建物)	Ia			その他収入④	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	62,675	108.7	57,669	93.0	
	貸付面積	3.12		㎡	施設のコスト⑥	463	58.1	797	84.2	
未利用スペース	0.00		㎡	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	60,712	109.6	55,372	92.9
	年間利用者数(人)	63,974	73.6	86,935	125.1	純コスト⑩(⑤-①)	61,803	109.0	56,680	92.5
	開館日数(日)	302	86.8	348	201.2	減価償却相当額⑪	116,373	100.0	116,373	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	212	84.8	250	62.2	フルコスト⑫(⑩+⑪)	178,176	103.0	173,053	97.4
	利用率(%)	66	83.3	79	99.7					

施設評価シート

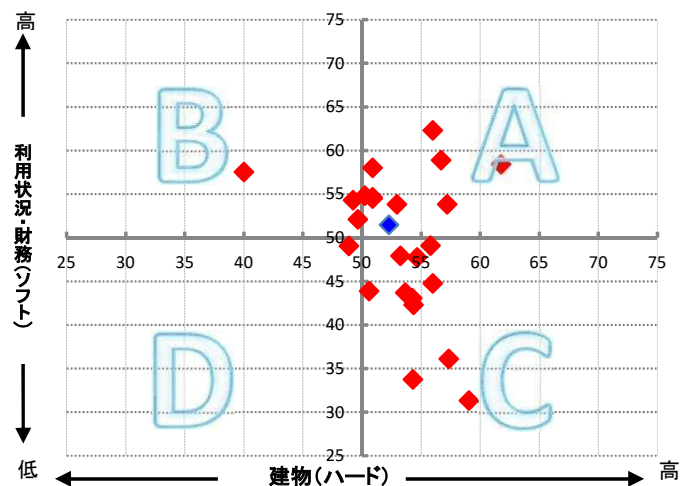
施設コード	5054	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	東部体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	6.0 点	33.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	26.7 m <sup>2</sup> /人	46.9	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	65.8 %	58.4	51.0 %
			評価値		52.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.79 千円	50.3	2.86 千円
			評価値		50.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.97 千円	53.5	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	31.48 千円	52.6	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	10.92 千円	52.6	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：千代田七丁目東部体育館入口（こども病院線）

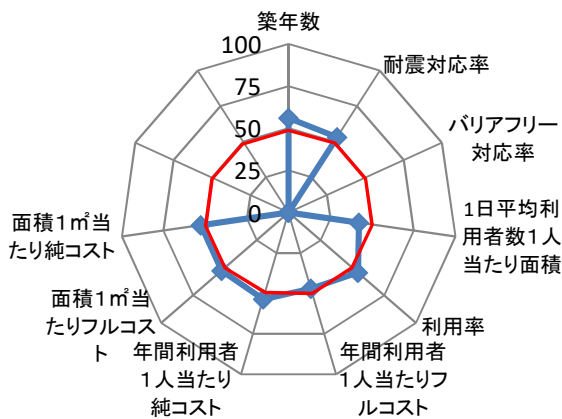


施設コード	6456		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名	北部体育館		利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区松富四丁目14-1		施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成9年6月1日(1997年)		指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会				
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市体育館条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館、南部体育館、長田体育館、東部体育館に続き、5番目の体育館として建設された。		主な利用者	一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体				
			施設の写真	 				
土地情報	土地面積	12,677.55	㎡					
	うち市有面積	12,677.55	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第二種住居地域						
	駐車場の設置状況	有	139	台				
建物情報	総延床面積	10,417.61		㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)						
	経過年/法定耐用年数	23	年	/	47	年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	34.10		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
				災害危険区域等	洪水想定			
			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満			
			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
			受入避難者数	避難所				
				屋内	613	人		
				屋外	0	人		
			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
			収入計①(②+③+④)	1,357	46.9	2,896	111.6	
			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
			貸付料・目的外使用料③	1,357	46.9	2,896	111.6	
			その他収入④	0	-	0	-	
			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	86,117	106.0	81,232	100.5	
			施設のコスト⑥	2,108	850.0	248	94.3	
			事業のコスト⑦	0	-	0	-	
			人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0	
			指定管理料⑨	82,509	103.8	79,484	100.5	
			純コスト⑩(⑤-①)	84,760	108.2	78,336	100.1	
			減価償却相当額⑪	228,727	100.0	228,727	100.0	
			フルコスト⑫(⑩+⑪)	313,487	102.1	307,063	100.0	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	年間利用者数(人)	89,433	67.5	132,479	86.3			
	開館日数(日)	302	86.8	348	100.3			
	1日当たり平均利用者数(人)	296	77.8	381	86.1			
利用率(%)	59	88.3	67	99.1				

施設評価シート

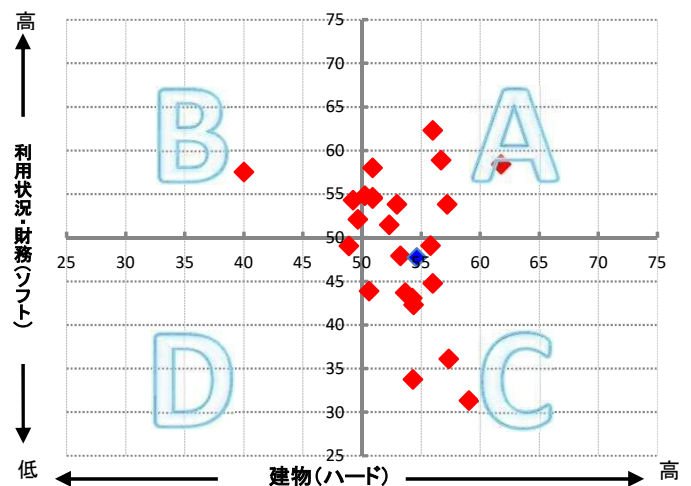
施設コード	6456	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	北部体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	34.7 m <sup>2</sup> /人	42.2	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	59.0 %	54.5	51.0 %
			評価値		48.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.51 千円	47.1	2.86 千円
			評価値		47.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.95 千円	53.6	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	30.09 千円	52.6	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	8.14 千円	52.6	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

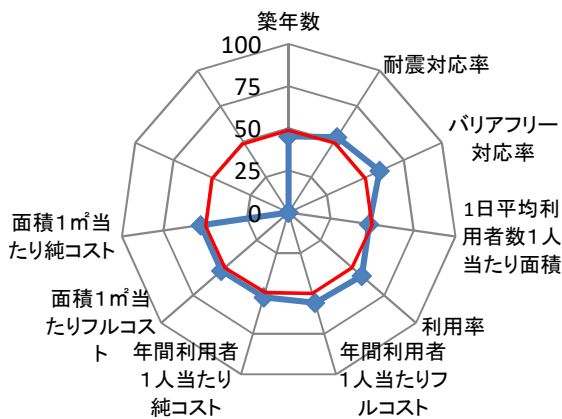
最寄りバス停：中部運転免許センター・北部体育館入口（安倍線）

施設コード	31				施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名	蒲原体育館				利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区蒲原新田一丁目21-1				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和56年3月25日(1981年)				指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市体育館条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。				主な利用者	一般利用者、各種団体(バスケ・バレー等)、地元団体(町内会等)					
											
土地情報	土地面積	1,647.52		m <sup>2</sup>	施設の 写真						
	うち市有面積	1,647.52		m <sup>2</sup>							
	うち借地面積	0.00		m <sup>2</sup>							
	用途地域	第一種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	128			台					
建物情報	総延床面積	1,086.00			m <sup>2</sup>	防災 情報	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄骨造									
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)									
	経過年/法定耐用年数	40年		/		34年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	2.50			m <sup>2</sup>						
	未利用スペース	0.00			m <sup>2</sup>						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
年間利用者数(人)		13,401	81.2	16,501	95.2	収入計①(②+③+④)		292	89.8	325	
開館日数(日)		302	86.8	348	100.3	施設使用料・負担金②		0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		44	93.6	47	94.9	貸付料・目的外使用料③		292	89.8	325	-
利用率(%)		64	94.4	68	99.1	貸付料・目的外使用料③		292	89.8	325	-
						その他収入④		0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		15,437	103.7	14,892	110.4
						施設のコスト⑥		0	0.0	226	-
						事業のコスト⑦		0	-	0	-
						人に係るコスト⑧		1,500	100.0	1,500	100.0
						指定管理料⑨		13,937	105.9	13,166	109.8
					純コスト⑩(⑤-①)	15,145	104.0	14,567	107.9		
					減価償却相当額⑪	5,878	83.3	7,054	80.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	21,023	97.2	21,621	96.9		

施設評価シート

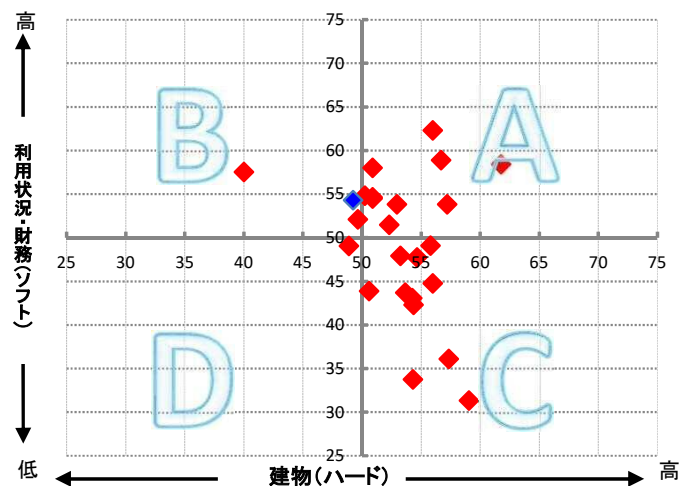
施設コード	31	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	蒲原体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	80.0 %	59.4	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	24.5 m <sup>2</sup> /人	48.2	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	64.1 %	57.4	51.0 %
			評価値		52.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.57 千円	55.8	2.86 千円
			評価値		55.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.13 千円	52.3	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	19.36 千円	52.8	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	13.95 千円	52.6	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：蒲原文化センター前（富士急静岡バス）

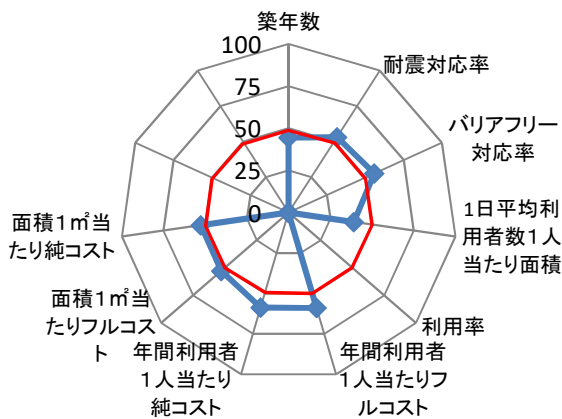
施設コード	1616		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設								
施設名	由比体育館		利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区由比456-151		施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和54年6月1日(1979年)		指定管理者									
財産区分	公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市体育館条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。		主な利用者	バレーボール、バスケットボール、バドミントン、スポーツチャンバラなど								
			施設の写真	 								
土地情報	土地面積	1,834.02	㎡									
	うち市有面積	1,834.02	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	38	台	災害危険区域等			指定無し				
建物情報	総延床面積	1,570.54		㎡	防災情報	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上2階				南海トラフ巨大地震津波		0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				受入避難者数		屋内	0		人	
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	34	年	令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ia			(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			収入	収入計①(②+③+④)		1,370	98.7	1,388	118.5	
	貸付面積	0.00		㎡		施設使用料・負担金②		1,187	98.0	1,211	104.1	
	未利用スペース	0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③		162	91.5	177	2212.5	
						その他収入④		21	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,284	132.5	3,232	77.5	
	年間利用者数(人)	12,249	52.3	23,437	100.9	施設のコスト⑥		2,687	110.9	2,423	90.7	
	開館日数(日)	313	86.9	360	100.3	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	39	60.1	65	100.6	人に係るコスト⑧		1,597	197.4	809	53.9	
	利用率(%)	0	0.0	32	104.0	指定管理料⑨		0	-	0	-	
							純コスト⑩(⑤-①)		2,914	158.0	1,844	61.5
							減価償却相当額⑪		7,287	85.7	8,501	83.3
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		10,201	98.6	10,345	78.4	



施設評価シート

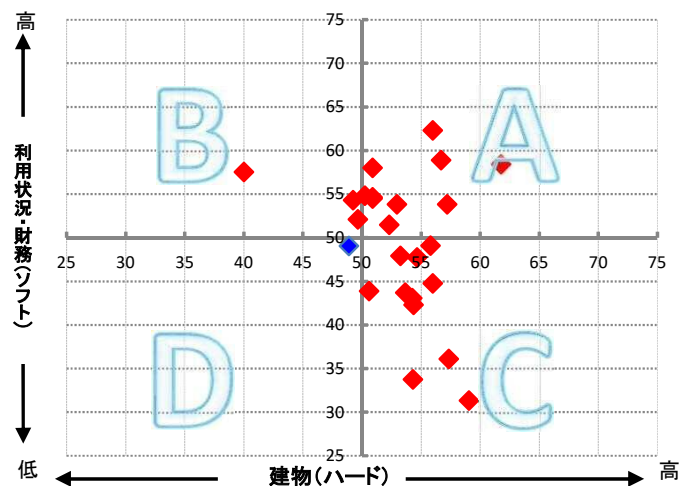
施設コード	1616	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	40.1 m <sup>2</sup> /人	39.1	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		39.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.83 千円	59.0	2.86 千円
			評価値		59.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.24 千円	58.7	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	6.50 千円	52.9	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	1.86 千円	52.7	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

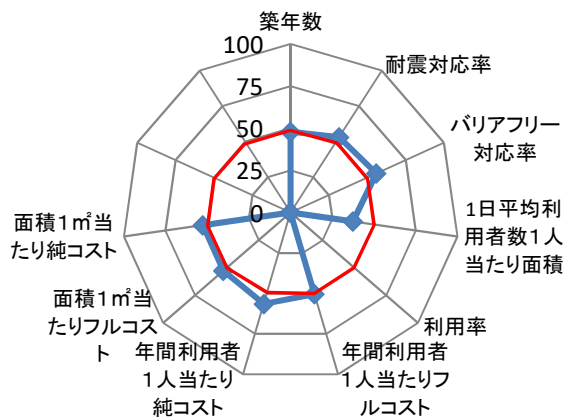
最寄りバス停：由比川橋（由比・蒲原病院線）

施設コード	32		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	蒲原西部コミュニティセンター		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区蒲原堰沢455-1		施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和60年3月25日(1985年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市コミュニティセンター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧蒲原町施設で、地元自治会(堰沢)が建築費の一部(30,000千円)を負担し、自治会が集会所部分を使用。ホール部分は、体育館として市民が利用できるように一般に開放。		主な利用者	一般利用者、各種団体(バスケ・バレー等)、地元団体(町内会等)							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	946.98	m <sup>2</sup>								
	うち市有面積	946.98	m <sup>2</sup>								
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>								
用途地域	第一種住居地域		災害危険区域等	指定無し							
駐車場の設置状況	有	5	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	591.00 m <sup>2</sup>		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨造		受入避難者数	屋内	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)		屋外	0	人					
	経過年/法定耐用年数	36	年	/	34	年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	487	93.8	519	123.6		
	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			施設使用料・負担金②	331	91.4	362	113.8		
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③		47	100.0	47	-			
			その他収入④		109	99.1	110	107.8			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,826	96.3	2,935	105.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	1,229	93.2	1,318	102.2
	年間利用者数(人)	4,299	67.4	6,378	127.8	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	313	86.9	360	100.3	人に係るコスト⑧	1,597	98.8	1,617	107.8	
	1日当たり平均利用者数(人)	14	77.5	18	127.4	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	利用率(%)	0	0.0	44	107.9	純コスト⑩(⑤-①)	2,339	96.8	2,416	102.0	
						減価償却相当額⑪	9,597	50.0	19,195	114.3	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	11,936	55.2	21,611	112.8	

施設評価シート

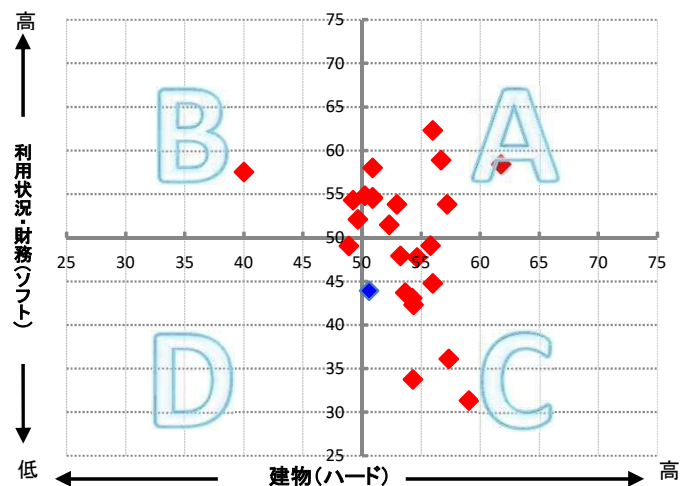
施設コード	32	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	蒲原西部コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	48.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	43.0 m <sup>2</sup> /人	37.4	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		37.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.78 千円	50.4	2.86 千円
			評価値		50.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.54 千円	56.5	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	20.20 千円	52.8	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	3.96 千円	52.7	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している



ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

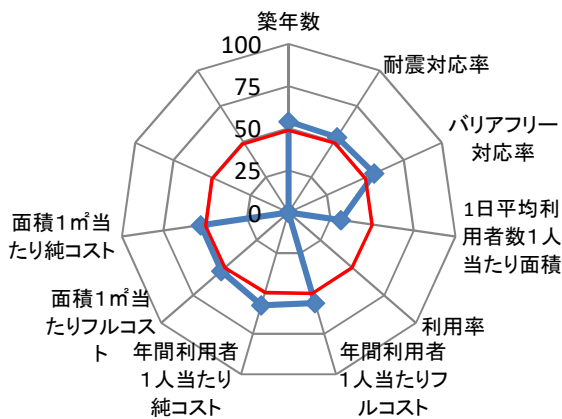
最寄りバス停：蒲原駅（由比・蒲原病院線）

施設コード	33			施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名	蒲原東部コミュニティセンター			利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区蒲原東4980-10			施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成5年2月18日(1993年)			指定管理者					
財産区分	公共用財産			指定管理期間					
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市コミュニティセンター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧蒲原町施設で、地元自治会(東町)が建築費の一部(30,000千円)を負担し、自治会が集会所部分を使用。ホール部分は、体育館として市民が利用できるように一般に開放。			主な利用者	一般利用者、各種団体(バスケ・バレー等)、地元団体(町内会等)				
				施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,350.02	㎡	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	1,350.02	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
	用途地域	工業地域			受入避難者数	屋内	0	人	
駐車場の設置状況	有	5	台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	995.00 ㎡		防災情報					
	階数(主たる建物)	地上2階							
	構造(主たる建物)	木造							
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)							
	経過年/法定耐用年数	27年 / 22年		収入					
	耐震対応(主たる建物)	Ia							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00 ㎡							
未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	5,854		0	0.0				
	開館日数(日)	313		0	0.0				
	1日当たり平均利用者数(人)	19		0	0.0				
	利用率(%)	0	0.0	49	106.0				
					支出				
					収入計①(②+③+④)	821	101.0	813	121.3
					施設使用料・負担金②	635	110.8	573	110.6
					貸付料・目的外使用料③	67	84.8	79	-
				その他収入④	119	73.9	161	105.9	
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,382	90.5	3,739	109.6	
				施設のコスト⑥	1,785	84.1	2,122	110.9	
				事業のコスト⑦	0	-	0	-	
				人に係るコスト⑧	1,597	98.8	1,617	107.8	
				指定管理料⑨	0	-	0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)	2,561	87.5	2,926	106.7	
				減価償却相当額⑪	6,463	80.0	8,079	75.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	9,024	82.0	11,005	81.4	

施設評価シート

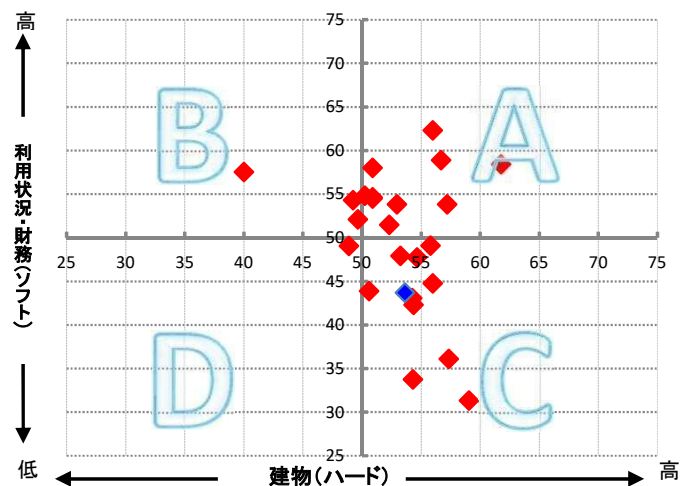
施設コード	33	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	蒲原東部コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	53.2 m <sup>2</sup> /人	31.5	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		31.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.54 千円	55.9	2.86 千円
			評価値		55.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.44 千円	57.3	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	9.07 千円	52.9	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	2.57 千円	52.7	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

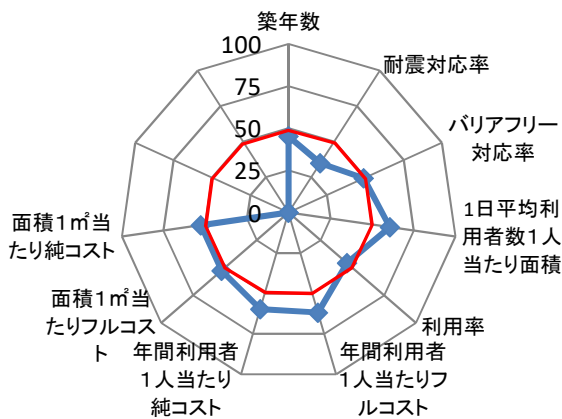


施設コード	4199				施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名	城北運動場				利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区大岩町1-20				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和58年4月1日(1983年)				指定管理者	三幸株式会社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市城北運動場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民のスポーツの振興及びレクリエーションの増進を図るために設置。テニス場6面(人工芝)、相撲場、運動広場、クラブハウス(多目的室)があり、相撲場は市内で唯一の相撲場である。				主な利用者	一般個人・団体、地元団体(自治会等)、相撲連盟等					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	9,403.08		m <sup>2</sup>	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	9,403.08		m <sup>2</sup>		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m <sup>2</sup>			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				防災情報	指定無し				
駐車場の設置状況	有	53		台	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
建物情報	総延床面積	410.04			m <sup>2</sup>	受入避難者数	屋内	0		人	
	階数(主たる建物)	地上2階					屋外	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	37		年 / 38		収入計①(②+③+④)	388	91.3	425	79.9	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③	388	91.3	425	79.9	
	貸付面積	2.57			m <sup>2</sup>	その他収入④	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00			m <sup>2</sup>	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,952	118.9	3,323	99.2		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥	157	100.6	156	74.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	40,576	87.8	46,229	94.1		人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0
	開館日数(日)	321	89.4	359	100.0		指定管理料⑨	2,295	137.7	1,667	101.7
	1日当たり平均利用者数(人)	126	98.2	129	94.1		純コスト⑩(⑤-①)	3,564	123.0	2,898	102.9
	利用率(%)	44	91.2	48	104.6		減価償却相当額⑪	5,682	99.3	5,720	99.2
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	9,246	107.3	8,618	100.4

施設評価シート

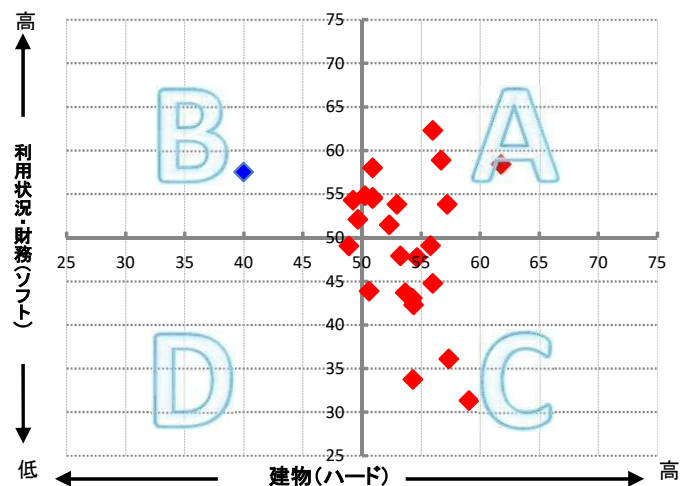
施設コード	4199	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	城北運動場	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		40.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.1 年	45.2	33.0 年
			耐震対応	57.0 %	34.8	92.5 %
			評価値		40.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	40.0 %	49.0	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	2.9 m <sup>2</sup> /人	60.7	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	43.7 %	45.8	51.0 %
			評価値		53.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.23 千円	61.8	2.86 千円
			評価値		61.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.09 千円	59.8	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	22.55 千円	52.7	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	8.69 千円	52.6	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

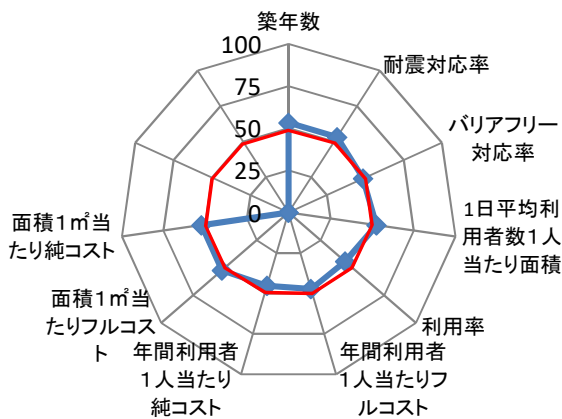
最寄りバス停：臨濟寺前（中原池ヶ谷線）

施設コード	5162		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名	西ケ谷総合運動場		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区西ケ谷8-1		施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成元年5月7日(1989年)		指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会						
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市総合運動場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民のスポーツの振興及びレクリエーションの増進を図るために設置。		主な利用者	(公財)静岡市体育協会に加盟している団体、一般の団体、個人利用等。						
			 							
土地情報	土地面積	53,678.98	㎡							
	うち市有面積	53,678.98	㎡							
	うち借地面積	86,516.01	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	有	584	台						
建物情報	総延床面積	7,790.09		㎡	防災情報	災害危険区域等		洪水想定		
	階数(主たる建物)	地上2階				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)				受入避難者数	屋内	0	人	
	経過年/法定耐用年数	23	年	/	38	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	17,455.38		㎡						
未利用スペース	0.00		㎡							
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	令和2年度		平成31年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	136,012	74.2	183,187	93.7	収入計①(②+③+④)	1,866	80.7	2,311	104.8
	開館日数(日)	309	88.8	348	100.3	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	440	83.6	526	93.5	貸付料・目的外使用料③	1,866	80.7	2,311	104.8
	利用率(%)	41	94.5	44	99.8	その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	286,629	102.7	279,134	103.8
						施設のコスト⑥	128,664	111.2	115,735	104.0
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0
					指定管理料⑨	156,465	96.6	161,899	103.7	
					純コスト⑩(⑤-①)	284,763	102.9	276,823	103.8	
					減価償却相当額⑪	184,836	99.9	184,962	99.9	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	469,599	101.7	461,785	102.2	

施設評価シート

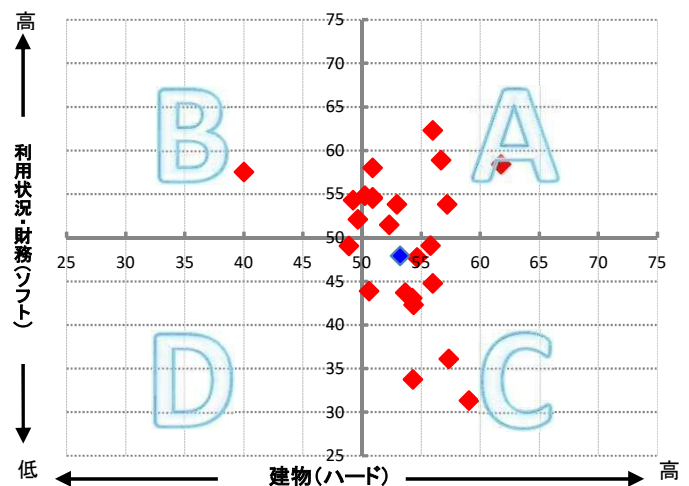
施設コード	5162	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	西ヶ谷総合運動場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.1 年	53.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.8 点	38.1	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	38.5 %	48.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.7 m <sup>2</sup> /人	52.7	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	41.1 %	44.4	51.0 %
			評価値		48.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.45 千円	47.3	2.86 千円
			評価値		47.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.09 千円	45.3	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	60.28 千円	52.3	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	36.56 千円	52.3	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している


ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西ヶ谷総合運動場入口（千代慈悲尾線・西ヶ谷線・美和大谷線）

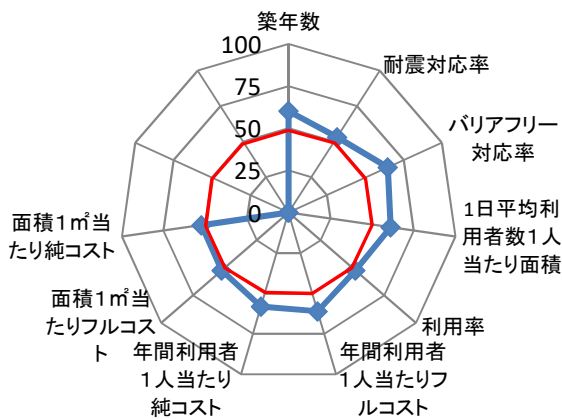
施設コード	7458		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	有度山総合公園運動施設		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	駿河区小鹿1883-4,2106		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成15年5月1日(2003年)		指定管理者	三幸株式会社							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市有度山総合公園運動施設条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	テニスコート10面(人工芝)、ターゲットバードゴルフ場、グラウンドゴルフ場、クラブハウス(多目的室)		主な利用者	一般個人・団体、テニス協会等							
			施設の写真								
土地情報	土地面積	111,153.82	㎡								
	うち市有面積	111,153.82	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	90	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	419.20 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	木造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	18年 / 15年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付面積	5.74 ㎡			貸付料・目的外使用料③	710	68.4	1,038	161.4		
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	15,016	129.4	11,600	102.9
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	162	41.2	393	145.0
	年間利用者数(人)	45,075	85.4	52,792	100.6		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	開館日数(日)	322	89.2	361	100.0		人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	140	95.7	146	100.6		指定管理料⑨	13,354	137.6	9,707	102.1
	利用率(%)	55	100.4	55	102.0		純コスト⑩(⑤-①)	14,306	135.4	10,562	99.3
							減価償却相当額⑪	3,142	66.7	4,713	50.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,448	114.2	15,275	76.1



施設評価シート

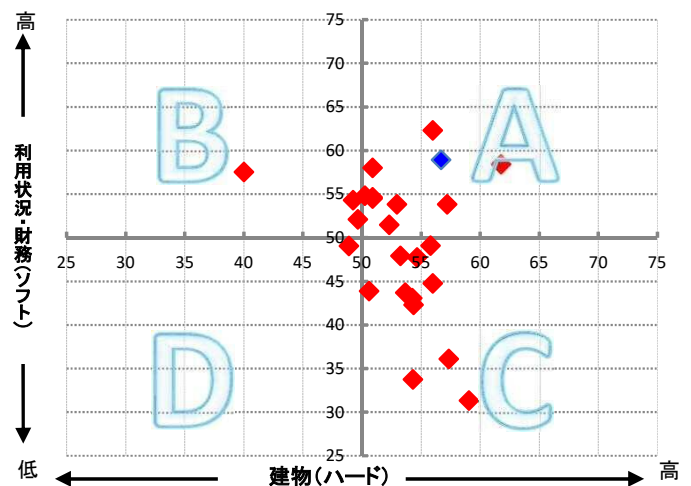
施設コード	7458	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	有度山総合公園運動施設	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	2.1 m <sup>2</sup> /人	61.2	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	55.2 %	52.4	51.0 %
			評価値		56.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.39 千円	61.0	2.86 千円
			評価値		61.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.32 千円	58.1	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	41.62 千円	52.5	246.29 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.13 千円	52.3	225.29 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

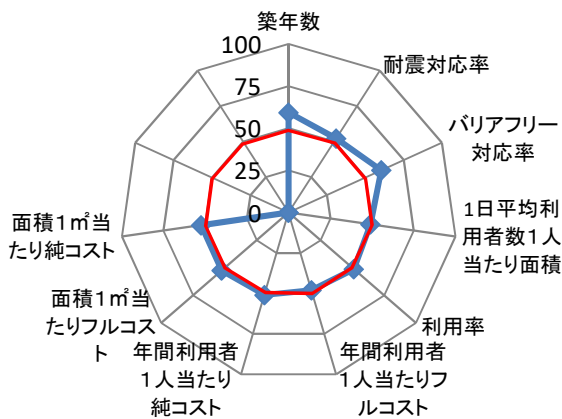
備考

施設コード	8635		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名	清水総合運動場		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区清開二丁目1-1		施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和44年10月30日(1969年)		指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会						
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市総合運動場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民のスポーツの振興及びレクリエーションの増進を図るために設置。		主な利用者	(公財)静岡市体育協会に加盟している団体、一般の団体、個人利用等。						
			施設の写真	 						
土地情報	土地面積	62,377.61	㎡							
	うち市有面積	62,377.61	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種住居地域								
駐車場の設置状況	有	300	台	災害危険区域等	津波浸水					
建物情報	総延床面積	7,877.77 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上3階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 1~2m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			一次避難地、避難所					
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)		受入避難者数	屋内	666	人			
	経過年/法定耐用年数	19年 / 34年		収入	(区分・単位)					
	耐震対応(主たる建物)	Ia			令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	716.19 ㎡			収入計①(②+③+④)	4,313	83.0	5,195	111.2	
	未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	4,313	83.0	5,195
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
年間利用者数(人)		103,607	67.4	153,684	108.4	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	141,546	155.1	91,250	95.9
開館日数(日)		309	89.0	347	100.0	施設のコスト⑥	39,222	4625.2	848	101.2
1日当たり平均利用者数(人)		335	75.7	443	108.4	事業のコスト⑦	0	-	0	-
利用率(%)		53	95.8	55	69.5	人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0
						指定管理料⑨	100,824	113.4	88,902	95.8
						純コスト⑩(⑤-①)	137,233	159.5	86,055	95.1
						減価償却相当額⑪	203,285	99.9	203,438	99.9
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	340,518	117.6	289,493	98.4

施設評価シート

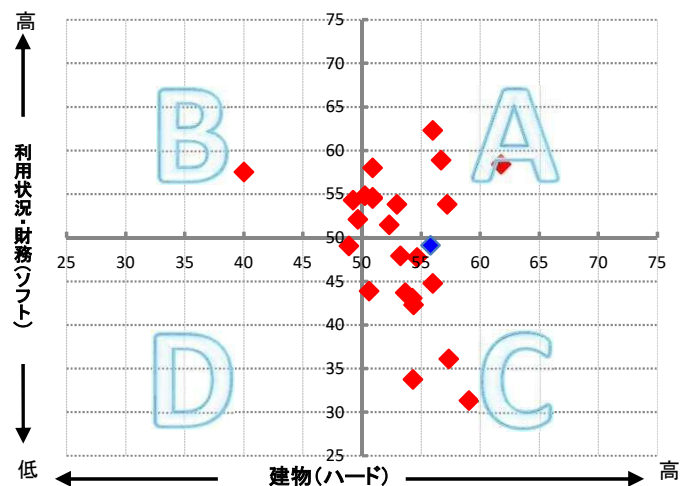
施設コード	8635	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水総合運動場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.1 年	59.4	33.0 年
			耐震対応	97.7 %	52.2	92.5 %
			評価値		55.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.4 点	51.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	83.6 %	60.4	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	22.9 m <sup>2</sup> /人	49.1	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	52.9 %	51.1	51.0 %
			評価値		50.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.29 千円	48.1	2.86 千円
			評価値		48.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.33 千円	50.9	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	43.23 千円	52.5	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	17.42 千円	52.5	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

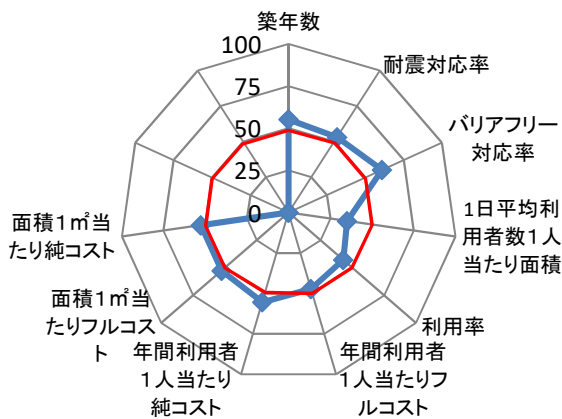
最寄りバス停：清水総合運動場（三保山の手線） 村松原（山原梅陰寺線）

施設コード	9584	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設								
施設名	清水日本平運動公園球技場及び庭球場	利用圏域別分類	広域施設								
所在地	清水区村松3474-7	施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成3年7月14日(1991年)	指定管理者	静岡スポーツスクエア共同事業体								
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日								
国の根拠法令	都市公園法	市の設置条例	静岡市都市公園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成3年に「サッカーのまち清水」のシンボリック競技施設として建設し、平成7年には、清水エスパルスのホームスタジアムとして、収容能力約20,000人の球技場にリニューアル。テニスコート8面も設備している。	主な利用者	プロ、市民								
		施設の写真									
土地情報	土地面積	23,000.00	㎡								
	うち市有面積	23,000.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	359	台								
建物情報	総延床面積	16,963.97 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)									
	経過年/法定耐用年数	25年 / 45年									
	耐震対応(主たる建物)	Ib									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	収入計①(②+③+④)	32,831	36.0	91,264	110.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	129,510	40.5	319,479	97.7	施設使用料・負担金②	16,724	34.7	48,165	116.3	
	開館日数(日)	359	100.0	359	100.0	貸付料・目的外使用料③	343	45.9	747	56.4	
	1日当たり平均利用者数(人)	361	40.5	890	97.7	その他収入④	15,764	37.2	42,352	105.8	
	利用率(%)	38	126.8	30	91.2	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	123,277	105.3	117,122	104.6	
						施設のコスト⑥	10,804	245.6	4,399	1401.0	
						事業のコスト⑦	0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0	
						指定管理料⑨	110,973	99.8	111,223	100.9	
					純コスト⑩(⑤-①)	90,446	349.8	25,858	88.4		
					減価償却相当額⑪	360,691	100.0	360,716	84.5		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	451,137	116.7	386,574	84.7		

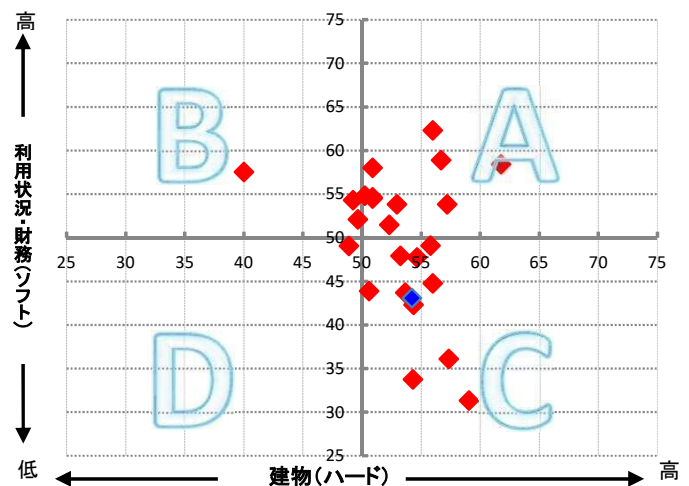
施設評価シート

施設コード	9584	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水日本平運動公園球技場及び陸球場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グループ		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.1 年	55.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	6.5 点	31.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	85.7 %	60.9	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	47.0 m <sup>2</sup> /人	35.1	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	38.3 %	42.8	51.0 %
			評価値		39.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.48 千円	47.2	2.86 千円
			評価値		47.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.70 千円	55.4	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	26.59 千円	52.7	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	5.33 千円	52.7	225.29 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

備考

最寄りバス停：日本平運動公園入口（市立病院線・港南線・山原梅陰寺線・三保草薙線）

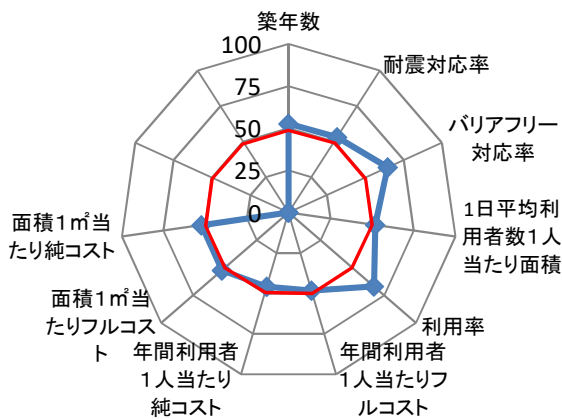


施設コード	9585	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名	清水清見潟公園スポーツセンター	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区横砂408-38	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成6年5月1日(1994年)	指定管理者	公益財団法人 静岡市体育協会					
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市都市公園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。	主な利用者	(公財)静岡市体育協会に加盟している団体、一般の団体、個人利用等。					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	7,388.07	㎡					
	うち市有面積	7,388.07	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第一種住居地域						
駐車場の設置状況	有	49	台					
建物情報	総延床面積	3,237.49		㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)						
	経過年/法定耐用年数	28年 / 47年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	3.16		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
				防災情報				
			災害危険区域等	津波浸水				
			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0.3~1m			
			受入避難者数	避難所				
				屋内	266	人		
				屋外	0	人		
			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
			収入計①(②+③+④)	547	83.4	656	93.2	
			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
			貸付料・目的外使用料③	510	82.5	618	100.5	
			その他収入④	37	97.4	38	42.7	
			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	109,723	102.7	106,886	120.6	
			施設のコスト⑥	370	168.2	220	67.5	
			事業のコスト⑦	0	-	0	-	
			人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0	
			指定管理料⑨	107,853	102.6	105,166	121.1	
			純コスト⑩(⑤-①)	109,176	102.8	106,230	120.8	
			減価償却相当額⑪	66,559	100.0	66,559	100.0	
			フルコスト⑫(⑩+⑪)	175,735	101.7	172,789	111.8	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	年間利用者数(人)	53,987	61.8	87,372	104.0			
	開館日数(日)	302	86.8	348	100.3			
	1日当たり平均利用者数(人)	179	71.2	251	103.7			
利用率(%)	81	94.6	86	103.4				

施設評価シート

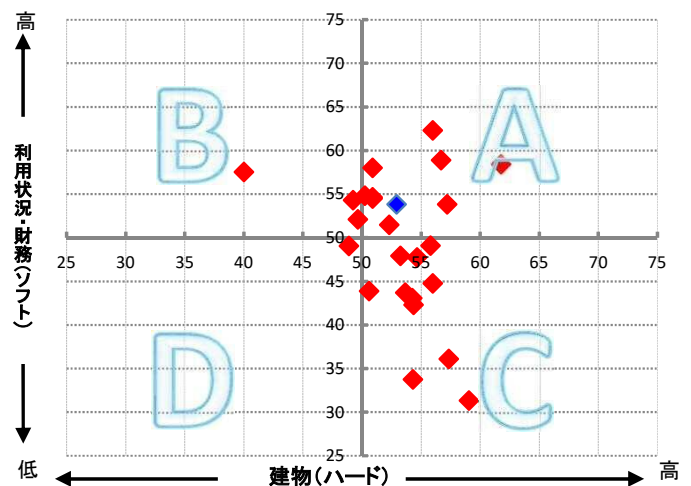
施設コード	9585	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水清見潟公園スポーツセンター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	8.0 点	25.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.1 m <sup>2</sup> /人	51.9	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	80.9 %	67.0	51.0 %
			評価値		59.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.26 千円	48.2	2.86 千円
			評価値		48.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.02 千円	45.9	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	54.28 千円	52.3	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	33.72 千円	52.3	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

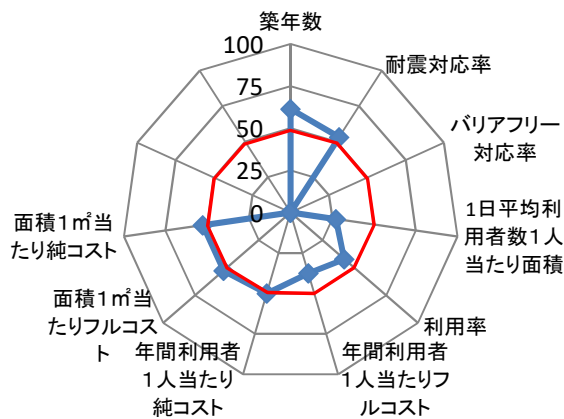
備考

施設コード	9104			施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	清水庵原球場			利用圏域別分類	広域施設							
所在地	清水区庵原町3000			施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成17年7月17日(2005年)			指定管理者	静岡スポーツスクエア共同事業体							
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市清水庵原球場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市が「庵原スポーツパーク計画(仮称)」の中で高校野球の公式戦に対応する市営野球場の建設を目指して建設された。全国高校野球選手権記念静岡大会の試合会場として使用され、プロ野球2軍のキャンプ地として使用された実績もある。			主な利用者	市民、静岡県高校野球連盟、社会人野球、プロ							
									施設の写真			
土地情報	土地面積	78,983.84	㎡		災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	78,983.84	㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	183.00	㎡				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	駐車場の設置状況	有	186	台			受入避難者数	屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	7,040.33		㎡	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	階数(主たる建物)	地上1階				収入	収入計①(②+③+④)	719	79.6	903	92.6	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)				貸付料・目的外使用料③	719	80.9	889	91.2		
	経過年/法定耐用年数	15	年	/		45	年	その他収入④	0	0.0	14	-
	耐震対応(主たる建物)	Ia				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	54,529		105.0	51,955	108.3	
	建物所有状況	市有物件				支出	施設のコスト⑥	5,213	143.8	3,625	5492.4	
	貸付面積	147.74					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00			人に係るコスト⑧	1,500		100.0	1,500	100.0			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			指定管理料⑨	47,816	102.1	46,830	100.9	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	53,810	105.4	51,052	108.6	
	年間利用者数(人)	37,039	35.9	103,045	100.0		減価償却相当額⑪	154,485	100.0	154,485	86.1	
	開館日数(日)	322	89.7	359	100.0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	208,295	101.3	205,537	90.8	
	1日当たり平均利用者数(人)	115	40.1	287	100.0							
	利用率(%)	37	108.5	34	97.7							

施設評価シート

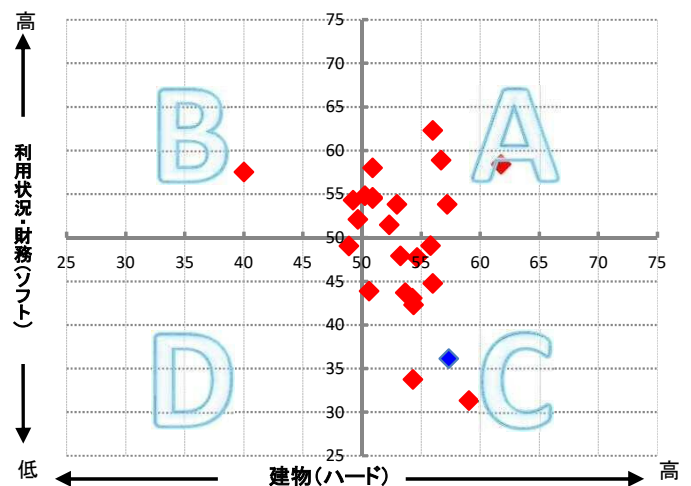
施設コード	9104	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水庵原球場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		57.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		36.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	61.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.4 点	55.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	60.7 m <sup>2</sup> /人	27.2	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	37.1 %	42.1	51.0 %
			評価値		34.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	5.62 千円	37.6	2.86 千円
			評価値		37.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.45 千円	50.0	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	29.59 千円	52.6	246.29 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	7.64 千円	52.7	225.29 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：清水庵原球場入口（庵原線・上伊佐布行、トレーニングセンター行）

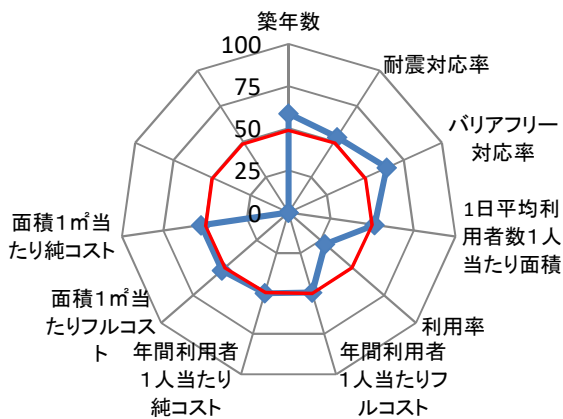
施設コード	8646	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名	静岡市清水ナショナルトレーニングセンター	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区山切1487-1	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成13年4月1日(2001年)	指定管理者	静岡スポーツスクエア共同事業体				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市清水ナショナルトレーニングセンター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市が掲げた「スポーツ健康都市」の具現化を目指すとともに、トッププレーヤーから一般市民に至るまでがサッカーやその他スポーツを行い、指導者養成、スポーツ教室の開催といった幅広い利用を通じて、人づくりや交流の場の提供を目的とした施設。	主な利用者	市民、日本サッカー協会、プロサッカーチーム、ナショナルバレーボールチーム、ナショナル車いすバスケットボールチーム				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	67,719.00	㎡				
	うち市有面積	67,719.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	150	台			
建物情報	総延床面積	8,209.08 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上4階 地下1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)					
	経過年/法定耐用年数	20年 / 39年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	324.04 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
			災害危険区域等		指定無し		
		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
		受入避難者数	屋内	0	人		
			屋外	0	人		
		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
		収入計①(②+③+④)	4,452	67.3	6,614	102.7	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	3,770	63.5	5,938	102.9	
		その他収入④	682	100.9	676	101.0	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	204,374	105.9	192,914	93.8	
		施設のコスト⑥	1,002	8.2	12,171	40.5	
		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0	
		指定管理料⑨	201,872	112.6	179,243	103.0	
		純コスト⑩(⑤-①)	199,922	107.3	186,300	93.5	
		減価償却相当額⑪	206,083	100.0	206,083	97.6	
		フルコスト⑫(⑩+⑪)	406,005	103.5	392,383	95.6	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	年間利用者数(人)	136,370	67.0	203,496	90.0		
	開館日数(日)	311	87.6	355	100.0		
	1日当たり平均利用者数(人)	438	76.5	573	90.0		
	利用率(%)	13	68.4	19	100.0		



施設評価シート

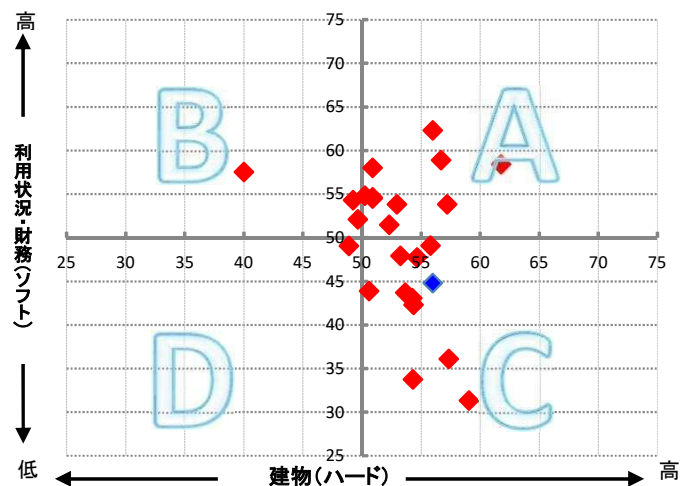
施設コード	8646	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	静岡市清水アソシアルトレーニングセンター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		44.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	97.7 %	64.0	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.6 m <sup>2</sup> /人	51.6	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	13.2 %	28.5	51.0 %
			評価値		40.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.98 千円	49.5	2.86 千円
			評価値		49.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.47 千円	49.9	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	49.46 千円	52.4	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	24.35 千円	52.5	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している


ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

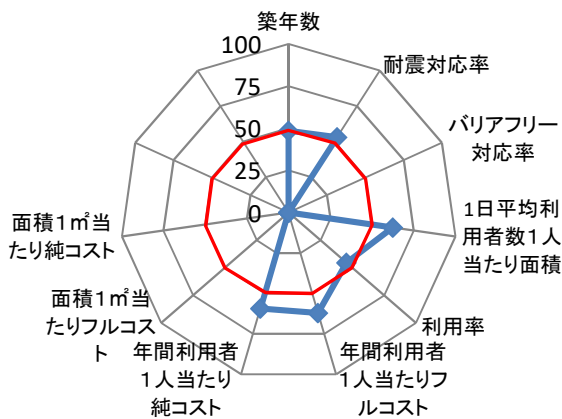
最寄りバス停：トレーニングセンター（庵原線、トレーニングセンター行）

施設コード	8641		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	桜ヶ丘公園		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区桜が丘町300		施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和57年4月1日(1982年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	都市公園法		市の設置条例	静岡市都市公園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	ソフトボール場2面、テニスコート4面(クレーコート)		主な利用者	市民(個人利用、団体利用)							
											
土地情報	土地面積	11,215.00	㎡	施設の 写真	災害危険区域等			洪水想定			
	うち市有面積	11,215.00	㎡		防災 情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				受入避難者数	屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	有	20			台	屋外	0	人		
建物情報	総延床面積	1.92 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上1階			支出	収入計①(②+③+④)	1,442	32.8	4,398	99.0	
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック造				施設使用料・負担金②	1,442	32.8	4,398	99.0	
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	35	年			/	34	年	0	-	0
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	9,734	91.5	10,636	112.3		
	貸付面積	0.00 ㎡			施設のコスト⑥	6,734	88.2	7,636	118.0		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		純コスト⑩(⑤-①)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	58,489	76.3	76,676	98.5		人に係るコスト⑧	3,000	100.0	3,000	100.0
	開館日数(日)	0	0.0	332	101.8		指定管理料⑨	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	0	0.0	231	96.7		減価償却相当額⑪	62	114.8	54	100.0
	利用率(%)	43	84.8	51	95.7		フルコスト⑫(⑩+⑪)	8,354	132.8	6,292	123.9

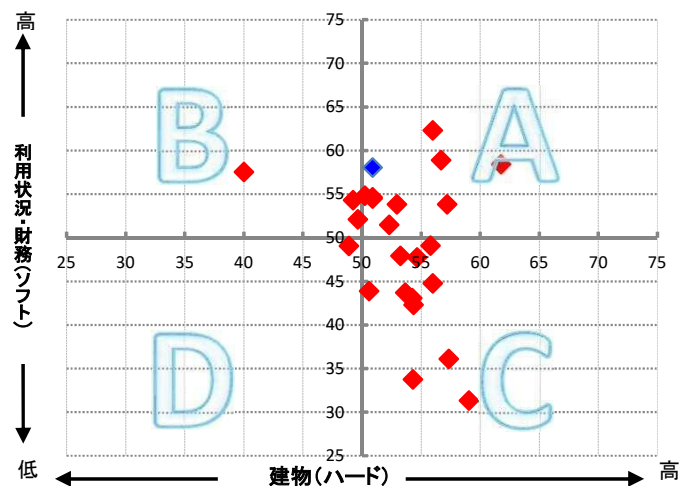
施設評価シート

施設コード	8641	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	桜ヶ丘公園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	48.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	11.0 点	14.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0 m <sup>2</sup> /人	62.4	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	43.1 %	45.5	51.0 %
			評価値		54.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.14 千円	62.1	2.86 千円
			評価値		62.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.14 千円	59.4	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	4351.04 千円	-	246.29 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	4318.75 千円	-	225.29 千円			

レーダーチャート




ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

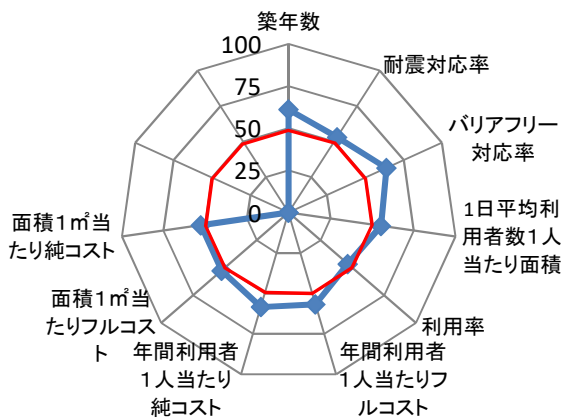
備考

施設コード	8642		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	清水長崎新田スポーツ広場		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区長崎新田207		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成3年4月1日(1991年)		指定管理者	三幸株式会社							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市スポーツ広場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	テニスコート3面(ゴムチップ)、スポーツ広場、交流センター		主な利用者	一般個人・団体、サッカー協会、地元団体(町内会等)							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	20,246.00	㎡								
	うち市有面積	20,246.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	工業地域									
駐車場の設置状況	有	73	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	2,388.87		㎡	防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上3階				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造				災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地				
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)				受入避難者数	屋内	0	人		
	経過年/法定耐用年数	15	年	/	34	年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia			収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	建物所有状況	市有物件				収入計①(②+③+④)	120	74.1	162	81.0	
	貸付面積	0.87		㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③	120	74.1	162	81.0	
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	その他収入④	0	-	0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,688	115.9	15,259	103.2
年間利用者数(人)		63,676	85.3	74,665	92.7	施設のコスト⑥	356	56.0	636	295.8	
開館日数(日)		322	89.7	359	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
1日当たり平均利用者数(人)		198	95.1	208	92.7	人に係るコスト⑧	1,500	100.0	1,500	100.0	
利用率(%)		45	103.9	43	91.1	指定管理料⑨	15,832	120.6	13,123	100.4	
						純コスト⑩(⑤-①)	17,568	116.4	15,097	103.5	
						減価償却相当額⑪	68,199	100.1	68,099	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	85,767	103.1	83,196	100.6	

施設評価シート

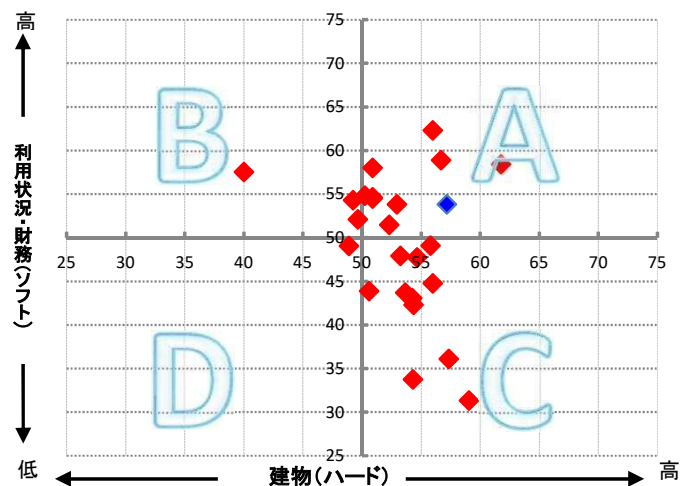
施設コード	8642	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水長崎新田スポーツ広場	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.5 年	61.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	96.8 %	63.8	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	12.1 m <sup>2</sup> /人	55.4	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	44.9 %	46.5	51.0 %
			評価値		51.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.35 千円	56.7	2.86 千円
			評価値		56.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.28 千円	58.4	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	35.90 千円	52.6	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	7.35 千円	52.7	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

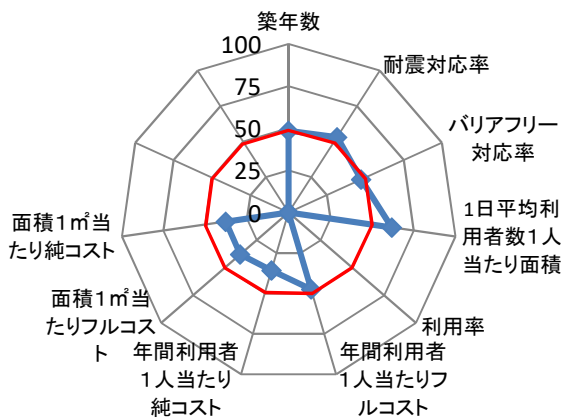


施設コード	8643		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名	清水穴原スポーツ広場		利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
所在地	清水区穴原185-1		施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成3年3月31日(1991年)		指定管理者							
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市スポーツ広場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	スポーツの振興と市民の健康の増進を図るとともに、市民の文化的な生活の向上に資するため		主な利用者	一般団体(サッカー、野球、ソフト)						
			施設の写真							
土地情報	土地面積	11,986.00	㎡							
	うち市有面積	11,986.00	㎡							
	うち借地面積	36,091.00	㎡							
	用途地域	その他								
駐車場の設置状況	有	100	台	災害危険区域等	指定無し					
建物情報	総延床面積	26.00		㎡	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			受入避難者数	屋内	0	人		
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)				屋外	0	人		
	経過年/法定耐用年数	35年 / 24年			(区分・単位)		令和2年度	平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	-				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件			収入	収入計①(②+③+④)				
	貸付面積	0.00		㎡		施設使用料・負担金②				
	未利用スペース	0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③				
						その他収入④				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		32,014 100.2 31,959 100.2			
	年間利用者数(人)	9,338	146.9	6,357	156.7		施設のコスト⑥			
	開館日数(日)	322	89.4	360	100.3		事業のコスト⑦			
	1日当たり平均利用者数(人)	29	164.2	18	156.3		人に係るコスト⑧			
	利用率(%)	0		0	0.0		指定管理料⑨			
							純コスト⑩(⑤-①)			
							減価償却相当額⑪			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)					

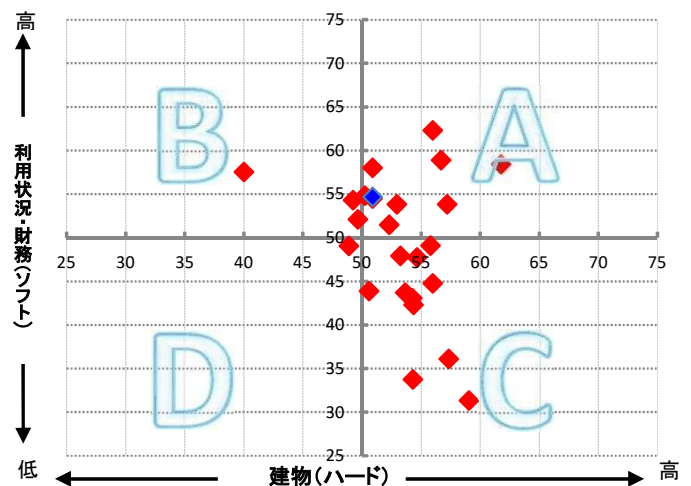
施設評価シート

施設コード	8643	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水穴原スポーツ広場	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	48.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.9 m <sup>2</sup> /人	61.9	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		61.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.44 千円	47.4	2.86 千円
			評価値		47.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	3.43 千円	35.7	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	1234.23 千円	38.0	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	1231.31 千円	37.7	225.29 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

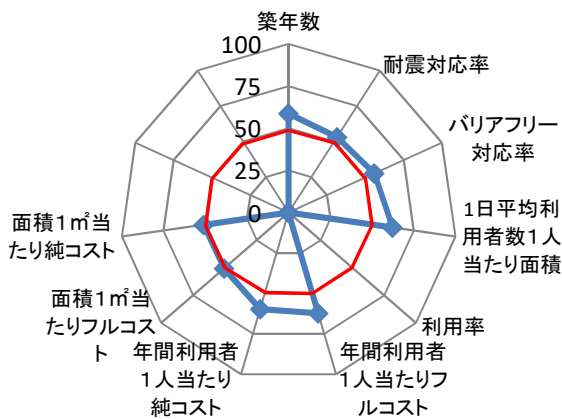
備考

施設コード	8647	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水三保貝島スポーツ広場	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	清水区三保4025-24	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成12年10月9日(2000年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市スポーツ広場条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	スポーツの振興と市民の健康の増進を図るとともに、市民の文化的な生活の向上に資するため。野球場2面、ソフトボール場2面、計4面分の天然芝グラウンドであり、その他アップ場も整備されている。	主な利用者	市民(団体利用)			
		施設の写真				
土地情報	土地面積	0.00	㎡			
	うち市有面積	0.00	㎡			
	うち借地面積	60,508.48	㎡			
	用途地域	工業専用地域				
	駐車場の設置状況	有	130	台		
建物情報	総延床面積	19.68 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造				
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)				
	経過年/法定耐用年数	20年 / 24年				
	耐震対応(主たる建物)	-				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
			災害危険区域等			
		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0.3~1m		
		受入避難者数	屋内	0	人	
			屋外	0	人	
		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,961	200.1	1,480	26.7
		施設のコスト⑥	1,364	757.8	180	4.5
		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		人に係るコスト⑧	1,597	122.8	1,300	86.7
		指定管理料⑨	0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)	2,961	200.1	1,480	26.7
		減価償却相当額⑪	792	100.0	792	100.0
		フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,753	165.2	2,272	35.9
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	33,846	70.4	48,101	92.1	
	開館日数(日)	322	89.4	360	100.3	
	1日当たり平均利用者数(人)	105	78.7	134	91.8	
利用率(%)	0		0	0.0		

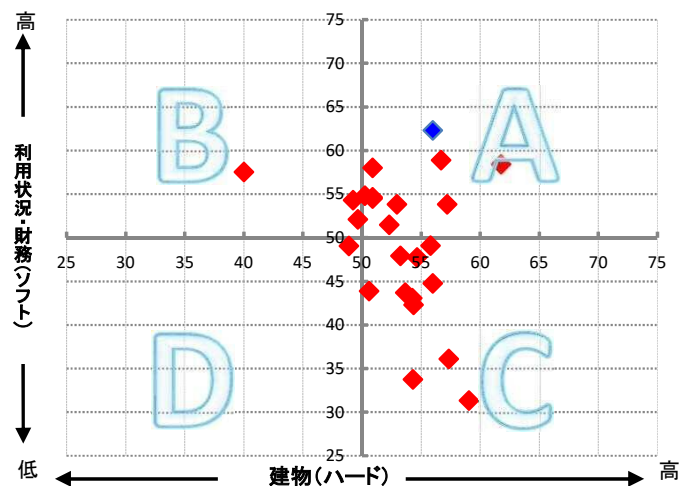
施設評価シート

施設コード	8647	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水三保貝島スポーツ広場	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		62.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	12.0 点	10.4	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.2 m <sup>2</sup> /人	62.3	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		62.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.11 千円	62.3	2.86 千円
			評価値		62.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.09 千円	59.8	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	190.70 千円	50.7	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	150.46 千円	50.9	225.29 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

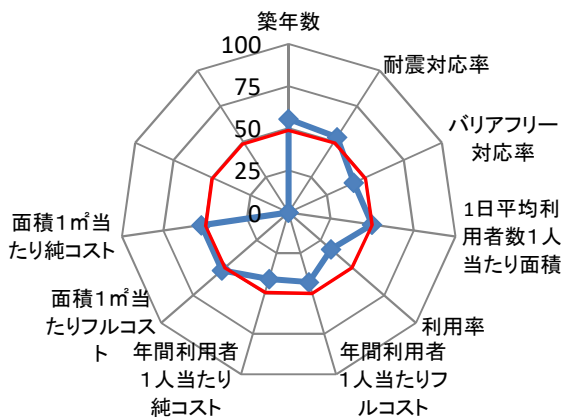
施設コード	8645				施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名	清水蛇塚スポーツグラウンド				利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区蛇塚30-5				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成8年3月31日(1996年)				指定管理者	静岡スポーツスクエア共同事業体					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市清水蛇塚スポーツグラウンド条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	スポーツの振興と市民の健康の増進を図るとともに、市民の文化的な生活の向上に資するため。				主な利用者	一般(団体)、サッカー協会、プロ					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	27,606.00		m <sup>2</sup>	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	27,606.00		m <sup>2</sup>		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	21,979.00		m <sup>2</sup>			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無				
駐車場の設置状況	有	118		台	一次避難地						
建物情報	総延床面積	1,408.57			m <sup>2</sup>	受入避難者数	屋内	0		人	
	階数(主たる建物)	地上1階					屋外	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	25		年 / 50		収入	収入計①(②+③+④)				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					447	76.9	581	86.6	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	0		-	
貸付面積			153.13		m <sup>2</sup>	貸付料・目的外使用料③	447		76.9		
未利用スペース			0.00		m <sup>2</sup>	その他収入④	0		-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		48,497	101.7	47,667	101.7	
	年間利用者数(人)	17,802	67.1	26,512	87.4		施設のコスト⑥	6,107		98.2	
	開館日数(日)	270	105.5	256	100.0		事業のコスト⑦	0		-	
	1日当たり平均利用者数(人)	66	63.7	104	87.4		人に係るコスト⑧	1,500		100.0	
	利用率(%)	22	84.4	26	61.0		指定管理料⑨	40,890		102.4	
							純コスト⑩(⑤-①)	48,050		102.0	
							減価償却相当額⑪	30,550		100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	78,600		101.2			



施設評価シート

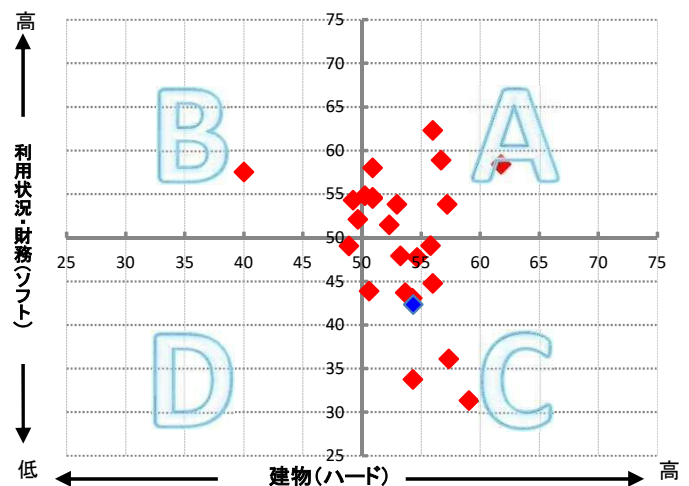
施設コード	8645	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水蛇塚スポーツグラウンド	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.9 年	55.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.3 点	36.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	15.1 %	42.5	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	21.4 m <sup>2</sup> /人	50.0	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	21.7 %	33.3	51.0 %
			評価値		41.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.42 千円	43.0	2.86 千円
			評価値		43.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.70 千円	41.0	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	55.80 千円	52.3	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.11 千円	52.3	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

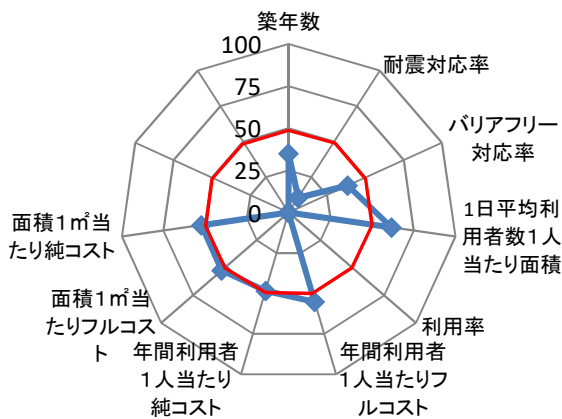
最寄りバス停：蛇塚（山原梅陰寺線）

施設コード	1544	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	由比プール	利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区由比421-19	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和40年8月1日(1965年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	夏季のみ開場の屋外プール大プール(25mプール、最深1.2m)、小プール(最深0.75m)	主な利用者	幼児(保護者同伴)、小学生以上							
		施設の写真								
土地情報	土地面積	1,090.34	㎡							
	うち市有面積	1,090.34	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	62.00 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	木造								
	建築年(主たる建物)	昭和40年(1965年)								
	経過年/法定耐用年数	55年 / 15年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	2	66.7	3
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0
年間利用者数(人)		1,387	85.2	1,628	128.3	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,312	61.0	3,793	130.3
		開館日数(日)	23	74.2	31		114.8	施設のコスト⑥	830	53.5
1日当たり平均利用者数(人)		60	114.8	53	111.7	事業のコスト⑦	1,136	79.3	1,433	100.0
利用率(%)		0		0		人に係るコスト⑧	346	42.8	809	215.7
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	2,310	60.9	3,790	130.2
						減価償却相当額⑪	50	98.0	51	98.1
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	2,360	61.4	3,841	129.6
						収入計①(②+③+④)	2	66.7	3	
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-
						貸付料・目的外使用料③	2	66.7	3	-
					その他収入④	0	-	0	-	

施設評価シート

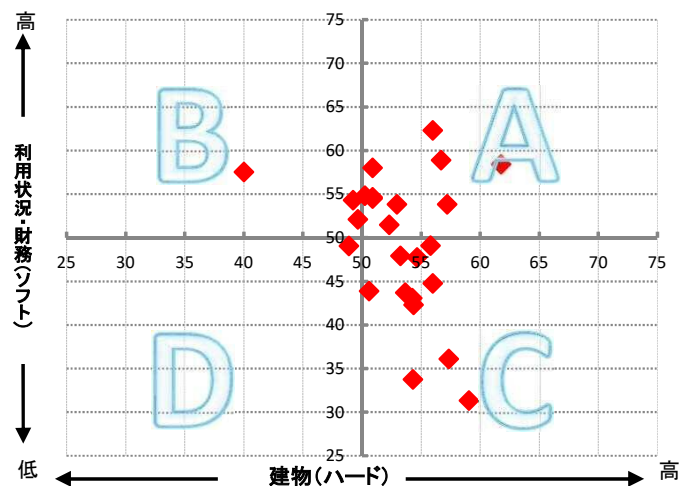
施設コード	1544	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比プール	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		22.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	55.0 年	35.1	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		22.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.0 m <sup>2</sup> /人	61.8	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
評価値		61.8				
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.70 千円	55.2	2.86 千円
			評価値		55.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.67 千円	48.4	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	38.07 千円	52.5	246.29 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	37.26 千円	52.3	225.29 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

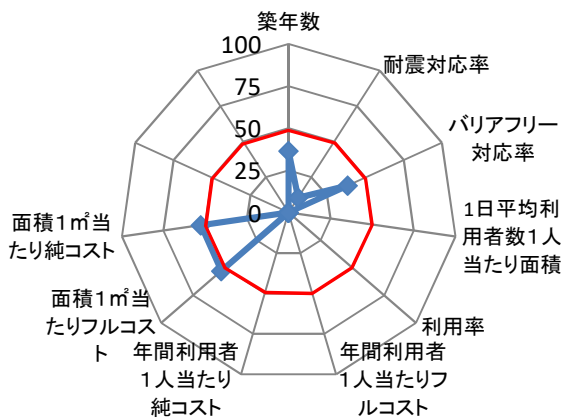
最寄りバス停：由比川橋（由比・蒲原病院線）

施設コード	1639	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名	由比寺尾プール	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区由比寺尾778-12	施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和42年8月1日(1967年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令		市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成27年度より機能廃止、跡地利用については、地元自治会の要望もあり公園とすることで緑地政策課及び公園整備課と協議済み。	主な利用者	現在開放はしていません。						
		施設の写真							
土地情報	土地面積	1,265.62	㎡						
	うち市有面積	1,265.62	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第一種住居地域							
駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	73.58 ㎡							
	階数(主たる建物)	地上1階							
	構造(主たる建物)	木造プレハブ							
	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)							
	経過年/法定耐用年数	53 年 / 15 年							
	耐震対応(主たる建物)	—							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00 ㎡							
	未利用スペース	0.00 ㎡							
				防災情報		指定無し			
			災害危険区域等	指定無し					
			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
			受入避難者数	屋内	0 人				
				屋外	0 人				
			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	0		0					
	開館日数(日)	0		0					
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0					
	利用率(%)	0		0					
				収入	収入計①(②+③+④)				
					0		0		
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
				その他収入④	0	-	0	-	
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	346	42.8	809	98.2	
				施設のコスト⑥	0	-	0	-	
				事業のコスト⑦	0	-	0	-	
				人に係るコスト⑧	346	42.8	809	98.2	
				指定管理料⑨	0	-	0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)	346	42.8	809	98.2	
				減価償却相当額⑪	62	96.9	64	97.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	408	46.7	873	98.1	

施設評価シート

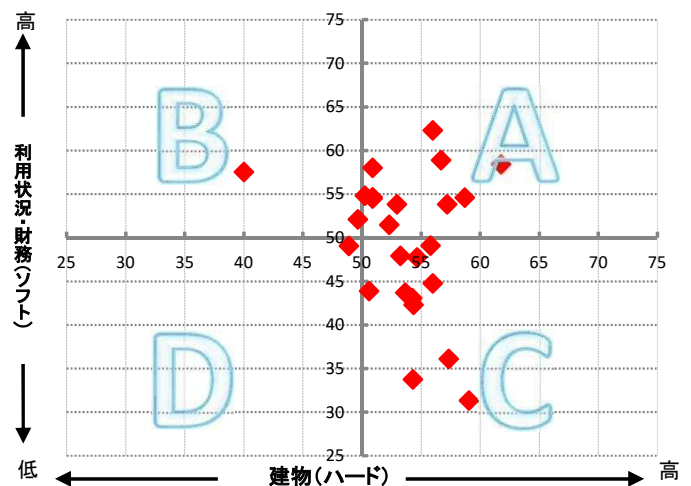
施設コード	1639	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比寺尾プール	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		23.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	53.0 年	36.5	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		23.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			利用率	0.0	-	-
評価値		-				
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	5.55 千円	52.9	246.29 千円
面積1㎡当たり純コスト	4.70 千円	52.7	225.29 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

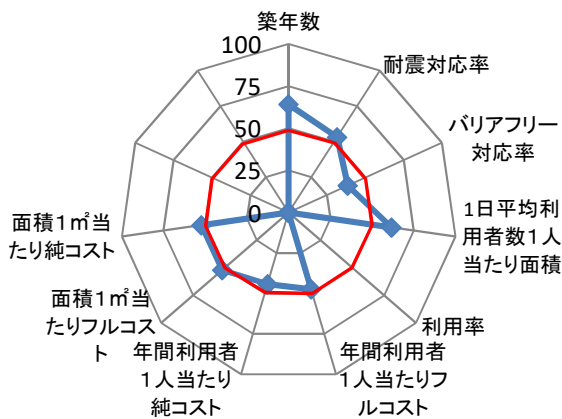


施設コード	1710	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設								
施設名	由比入山プール	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地								
所在地	清水区由比入山2168-1	施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和42年8月1日(1967年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令		市の設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	夏季のみ開場の屋外プール大プール(25mプール、最深1.3m)、小プール(最深0.75m)	主な利用者	幼児(保護者同伴)、小学生以上								
		施設の写真									
土地情報	土地面積	948.59	㎡								
	うち市有面積	948.59	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	45.11		㎡							
	階数(主たる建物)	地上1階					防災情報	災害危険区域等	指定無し		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
	建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)					災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	経過年/法定耐用年数	12年 / 38年				受入避難者数	屋内	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	—					屋外	0	人		
	建物所有状況	市有物件					収入	(区分・単位)		令和2年度	平成31年度
	貸付面積	0.00		㎡		収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	未利用スペース	0.00		㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,155	54.9	3,925	108.4
	年間利用者数(人)	964	94.9	1,016	142.1		施設のコスト⑥	673	40.0	1,683	123.5
	開館日数(日)	23	71.9	32	103.2		事業のコスト⑦	1,136	79.3	1,433	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	42	132.0	32	137.7		人に係るコスト⑧	346	42.8	809	98.2
	利用率(%)	0		0			指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	2,155	54.9	3,925	108.4
							減価償却相当額⑪	1,147	100.0	1,147	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,302	65.1	5,072	106.4		

施設評価シート

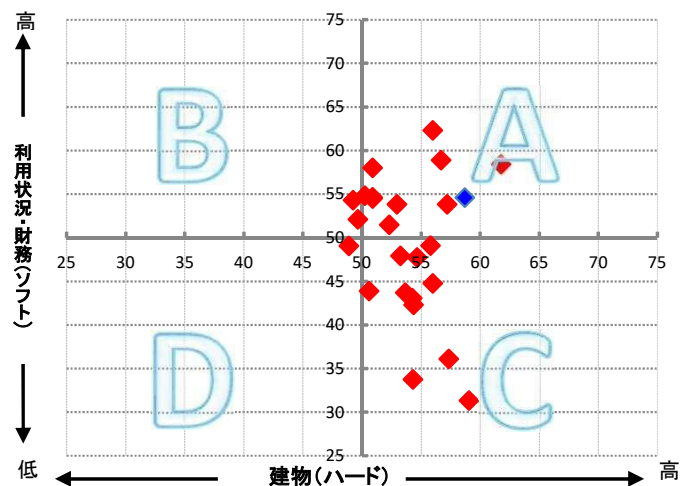
施設コード	1710	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比入山プール	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.1 m <sup>2</sup> /人	61.8	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		61.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.43 千円	47.4	2.86 千円
			評価値		47.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.24 千円	44.3	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	73.20 千円	52.1	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	47.77 千円	52.2	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

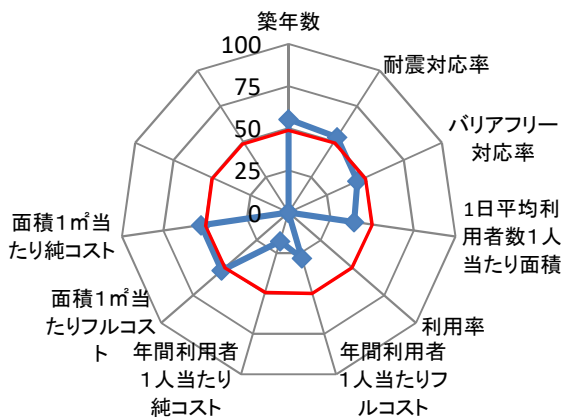
最寄りバス停：幸橋（ゆいばす）

施設コード	8724	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設								
施設名	清水森林公園	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地								
所在地	清水区西里1653	施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成7年3月15日(1995年)	指定管理者	清水森林組合								
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日								
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市清水森林公園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	森林の有する公益的機能について市民の理解を求めるとともに、市民の福祉の増進及び山間地の振興に寄与するために設置した施設等で構成され、市民の憩いの場を提供している。		主な利用者	観光客、市民							
			施設の写真								
土地情報	土地面積	167,322.62	㎡								
	うち市有面積	127,875.62	㎡								
	うち借地面積	39,447.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	50	台	災害危険区域等							
建物情報	総延床面積	1,120.54		㎡	急傾斜地危険、土石流危険						
	階数(主たる建物)	地上1階			洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	木造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	25	年	/	15	年					
	耐震対応(主たる建物)	—			受入避難者数	屋内 0 人					
	建物所有状況	市有物件			屋外	0 人					
	貸付面積	505.36		㎡	(区分・単位)						
	未利用スペース	0.00		㎡							
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度						
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
年間利用者数(人)		5,368	14.5	36,911	432.5	収入計①(②+③+④)		0		0	
開館日数(日)		246	80.1	307	100.3	施設使用料・負担金②		0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		22	18.1	120	431.1	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
利用率(%)		0		0		その他収入④		0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		31,861	111.7	28,523	101.5
						施設のコスト⑥		13,742	109.8	12,521	102.7
						事業のコスト⑦		0	-	0	-
						人に係るコスト⑧		1,997	98.8	2,021	98.1
					指定管理料⑨		16,122	115.3	13,981	100.9	
					純コスト⑩(⑤-①)		31,861	111.7	28,523	101.5	
					減価償却相当額⑪		9,575	98.0	9,766	97.7	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		41,436	108.2	38,289	100.5	

施設評価シート

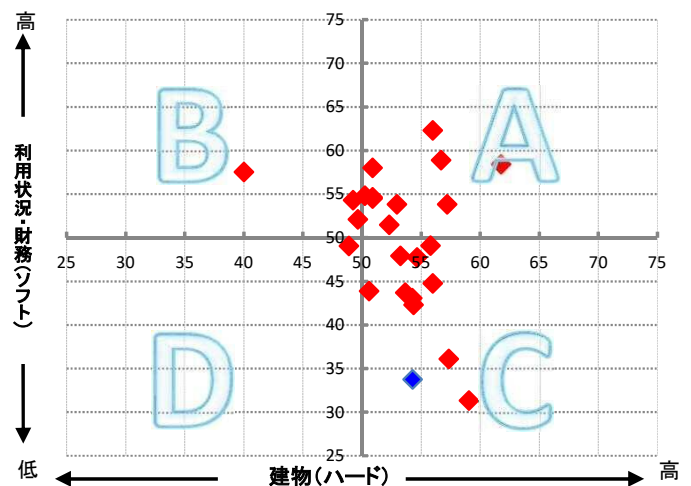
施設コード	8724	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水森林公園	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		33.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	55.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.4 点	55.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	23.9 %	44.8	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	39.8 m <sup>2</sup> /人	39.3	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		39.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	7.72 千円	28.2	2.86 千円
			評価値		28.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	5.94 千円	17.7	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	36.98 千円	52.5	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	28.43 千円	52.4	225.29 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西里温泉前（両河内線）

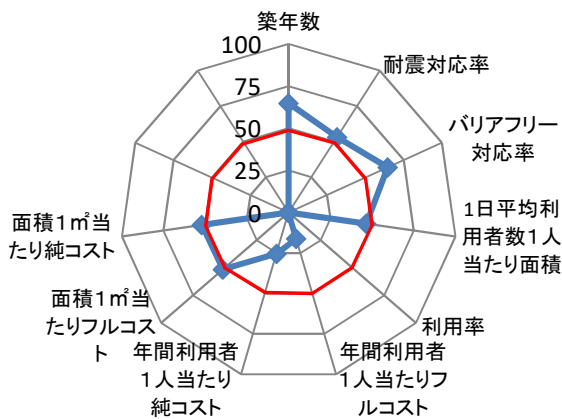
施設コード	10338	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名	コンヤの里テニス場管理棟	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区梅ヶ島4198-2	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成21年12月18日(2009年)	指定管理者	梅ヶ島コンヤの里テニス場運営協議会				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市梅ヶ島コンヤの里レクリエーション施設条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健全な余暇の利用に供するため設置	主な利用者	市民等				
		施設の写真		 			
土地情報	土地面積	59,231.81	㎡				
	うち市有面積	0.00	㎡				
	うち借地面積	59,231.81	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	20	台			
建物情報	総延床面積	89.23		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)					
	経過年/法定耐用年数	11	年	/	15	年	
	耐震対応(主たる建物)	-					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	1.30		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
年間利用者数(人)		1,032	47.4	2,179	70.7		
開館日数(日)		315	87.7	359	100.0		
1日当たり平均利用者数(人)		3	54.0	6	70.8		
利用率(%)		0		0			
収入		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		5,020	108.4	4,629	122.0
		施設のコスト⑥		125	367.6	34	100.0
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		1,244	76.9	1,617	199.6
		指定管理料⑨		3,651	122.6	2,978	100.9
純コスト⑩(⑤-①)		5,020	108.4	4,629	122.0		
減価償却相当額⑪		5,748	100.0	5,748	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		10,768	103.8	10,377	108.7		



施設評価シート

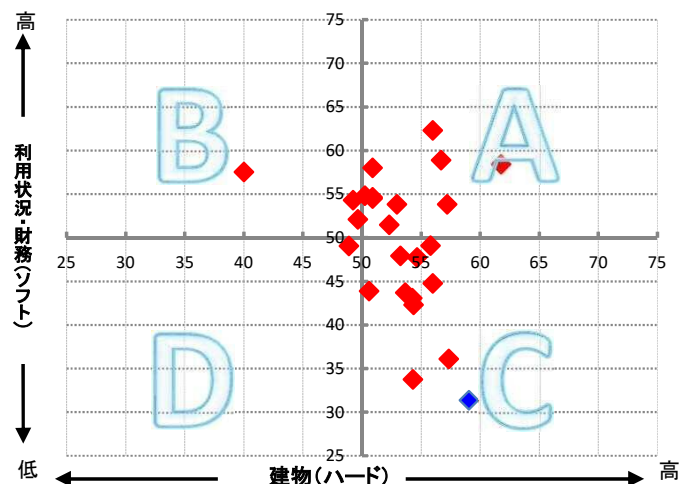
施設コード	10338	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	コンヤの里テニス場管理棟	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		31.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	64.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	27.2 m <sup>2</sup> /人	46.6	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		46.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	10.43 千円	16.1	2.86 千円
			評価値		16.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	4.86 千円	25.4	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	120.68 千円	51.5	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	56.26 千円	52.1	225.29 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

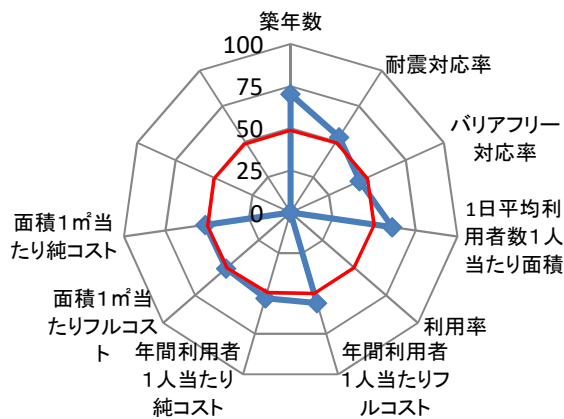
最寄りバス停：大野木（安倍線・梅ヶ島温泉行）

施設コード	13723	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名	駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区駿府町208-2	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成30年5月1日(2018年)	指定管理者	駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション管理運営共同事業体				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	都市の住民がランニングその他のスポーツ、レクリエーション等に親しむ拠点を提供することにより、市民の心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた市民交流の促進を図るとともに駿府城跡周辺の賑わいの創出に資するため、施設を設置した。	主な利用者	ランナー、交流スペースを利用する一般市民				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	600.00	㎡				
	うち市有面積	600.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
用途地域	第二種住居地域						
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	109.00		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
	建築年(主たる建物)	平成30年(2018年)					
	経過年/法定耐用年数	2年		/		15年	
	耐震対応(主たる建物)	—					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	3.53		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
年間利用者数(人)		14,407	55.4	25,993	91.4		
開館日数(日)		313	87.2	359	109.1		
1日当たり平均利用者数(人)		46	63.6	72	83.7		
利用率(%)		0		0			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		814	56.6	1,439	92.0
		施設使用料・負担金②		696	51.9	1,341	91.5
		貸付料・目的外使用料③		118	120.4	98	100.0
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		15,813	97.5	16,220	100.0
支出	施設のコスト⑥		349	187.6	186	79.5	
	事業のコスト⑦		0	-	0	0.0	
	人に係るコスト⑧		1,500	100.0	1,500	100.0	
	指定管理料⑨		13,964	96.1	14,534	109.3	
	純コスト⑩(⑤-①)		14,999	101.5	14,781	100.8	
減価償却相当額⑪		7,021	100.0	7,021	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		22,020	101.0	21,802	100.5		

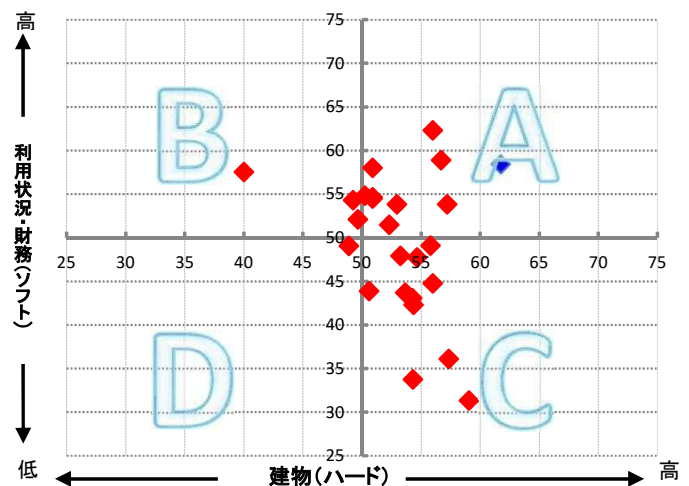
施設評価シート

施設コード	13723	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	駿府城ラフ・アソド・リフレクシユステーション	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		61.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	3.0 年	70.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		61.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	25.0 %	45.1	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	2.4 m <sup>2</sup> /人	61.0	21.4 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		61.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.53 千円	55.9	2.86 千円
			評価値		55.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.04 千円	52.9	1.45 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	202.02 千円	50.5	246.29 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	137.61 千円	51.1	225.29 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考