

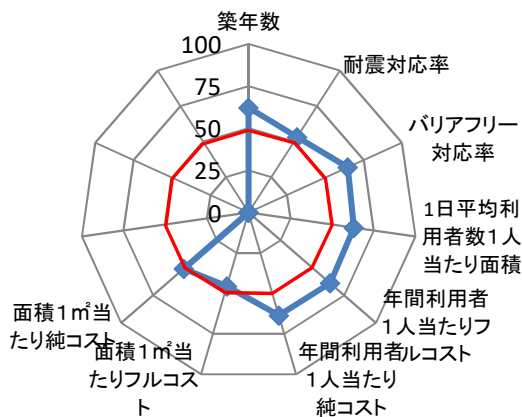
施設コード	9176		施設群/利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター					
施設名	城東子育て支援センター		利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区城東町24-1		施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成17年6月6日(2005年)		指定管理者	NPO法人 なのはな					
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	児童福祉法		市の設置条例	静岡市子育て支援センター条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	城東町の城東福祉エリアの保健福祉複合棟内に子育て支援センターが設置され、子育て支援事業を実施している。		主な利用者	未就園児及びその保護者					
			施設の写真	 					
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡						
	うち市有面積	19,955.46	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域							
	駐車場の設置状況	有	88	台					
建物情報	総延床面積	127.80		㎡	防災情報				
	階数(主たる建物)	地上1階		災害危険区域等					
	構造(主たる建物)	鉄骨造		指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)		浸水エリアの場合の浸水深					
	経過年/法定耐用年数	15	年	/	31	年	洪水ハザードマップ		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		南海トラフ巨大地震津波					
	建物所有状況	市有物件		災害時拠点施設の指定の有無					
	貸付面積	0.00		㎡	一次避難地				
	未利用スペース	0.00		㎡	屋内				
				屋外					
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		令和2年度		平成31年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	13,854	68.9	20,118	84.1	収入			
	開館日数(日)	221	99.5	222	91.0	収入計①(②+③+④)			
	1日当たり平均利用者数(人)	63	69.2	91	92.4	施設使用料・負担金②			
						貸付料・目的外使用料③			
						その他収入④			
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
						施設のコスト⑥			
						事業のコスト⑦			
					人に係るコスト⑧				
					指定管理料⑨				
					純コスト⑩(⑤-①)				
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

施設評価シート

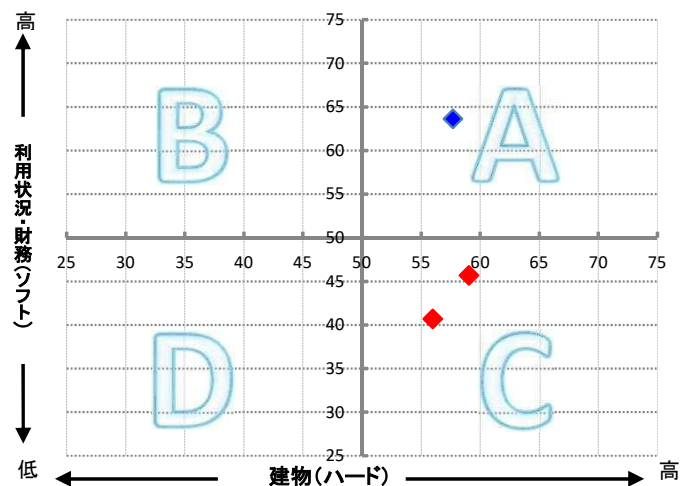
施設コード	9176	利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター			
施設名	城東子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		63.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	2.0 m <sup>2</sup> /人	63.1	8.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		63.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.89 千円	64.1	2.95 千円
			評価値		64.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.61 千円	63.6	2.11 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	96.79 千円	45.6	94.13 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	65.63 千円	50.9	66.50 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

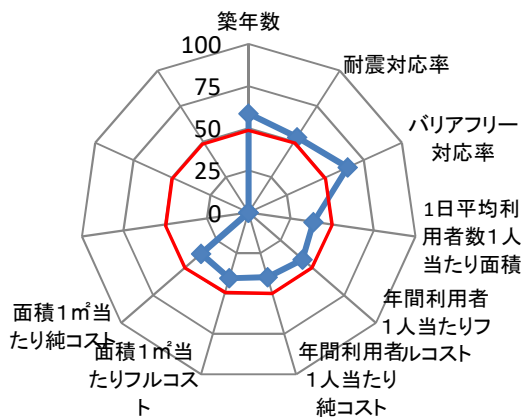
最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード	801	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター				
施設名	清水中央子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区島崎町223	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成12年4月1日(2000年)	指定管理者	社会福祉法人 静岡市社会福祉協議会				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	児童福祉法	市の設置条例	静岡市子育て支援センター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	勤労者及び一般市民の文化教養の向上、健康の増進や余暇利用の充実を図るために建設された清水テルサの1階に常設され、子育て支援事業を展開している。	主な利用者	未就園児及びその保護者				
		施設の写真		 			
土地情報	土地面積	5,421.64	㎡				
	うち市有面積	5,421.64	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	商業地域					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	550.00 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)					
	経過年/法定耐用年数	20年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
				防災情報	津波浸水		
			災害危険区域等	津波浸水			
			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	1~2m		
			受入避難者数	津波避難ビル			
				屋内	6401	人	
				屋外	0	人	
			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
			収入	収入計①(②+③+④)			
				11,695	88.3	13,249	96.0
				施設使用料・負担金②			
				11,695	88.3	13,249	96.0
				貸付料・目的外使用料③			
				0	-	0	-
				その他収入④			
				0	-	0	-
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
				55,260	101.5	54,462	87.4
				施設のコスト⑥			
				0	0.0	280	117.2
				事業のコスト⑦			
				0	-	0	-
				人に係るコスト⑧			
				0	-	0	-
				指定管理料⑨			
				55,260	102.0	54,182	87.3
				純コスト⑩(⑤-①)			
				43,565	105.7	41,213	84.9
				減価償却相当額⑪			
				11,307	100.0	11,307	100.0
				フルコスト⑫(⑩+⑪)			
				54,872	104.5	52,520	87.8
施設所管課	子ども未来局子ども未来課						

施設評価シート

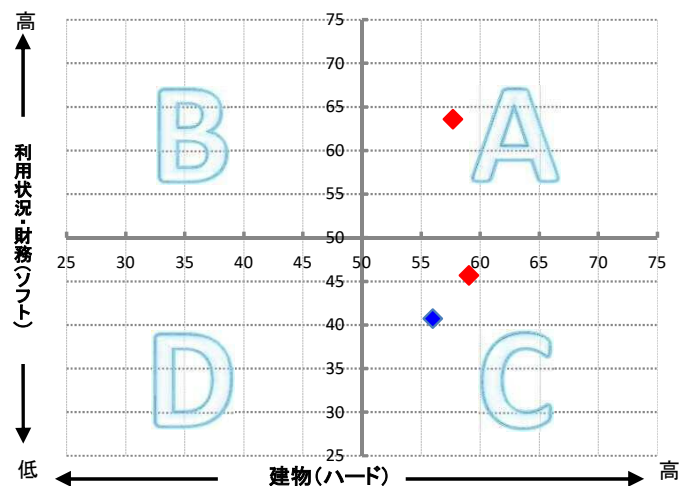
施設コード	801	利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター			
施設名	清水中央子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	14.6 m <sup>2</sup> /人	38.9	8.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		38.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.05 千円	42.5	2.95 千円
			評価値		42.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	3.22 千円	39.9	2.11 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	99.77 千円	40.6	94.13 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	79.21 千円	37.3	66.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

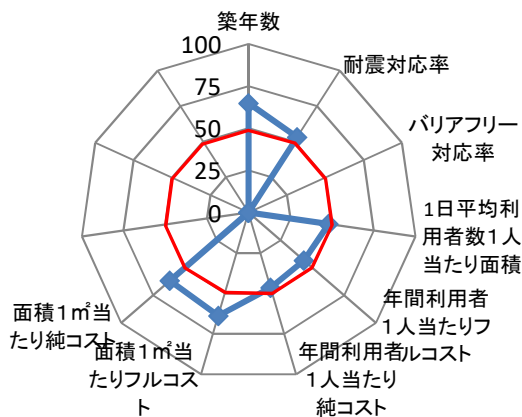
備考

施設コード	10575	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター				
施設名	蒲原子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区蒲原新田一丁目21-1	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成22年4月1日(2010年)	指定管理者	NPO法人 子育て支援どろん子				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	児童福祉法	市の設置条例	静岡市子育て支援センター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	蒲原支所、蒲原生涯学習交流館との複合施設、蒲原市民センター内に設置された子育て支援センター。	主な利用者	未就園児及びその保護者				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	6,221.23	㎡				
	うち市有面積	6,221.23	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種住居地域					
	駐車場の設置状況	有	60	台			
建物情報	総延床面積	188.38 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上3階					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)					
	経過年/法定耐用年数	10年 / 31年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
年間利用者数(人)		4,131	56.0	7,373	80.7		
開館日数(日)		217	95.2	228	91.9		
1日当たり平均利用者数(人)		19	58.9	32	87.7		
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		10,297	101.2	10,178	100.2
		施設のコスト⑥		99	-	0	-
事業のコスト⑦		0	-	0	-		
人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
指定管理料⑨		10,198	100.2	10,178	100.2		
純コスト⑩(⑤-①)		10,297	101.2	10,178	100.2		
減価償却相当額⑪		5,871	100.0	5,871	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		16,168	100.7	16,049	100.1		

施設評価シート

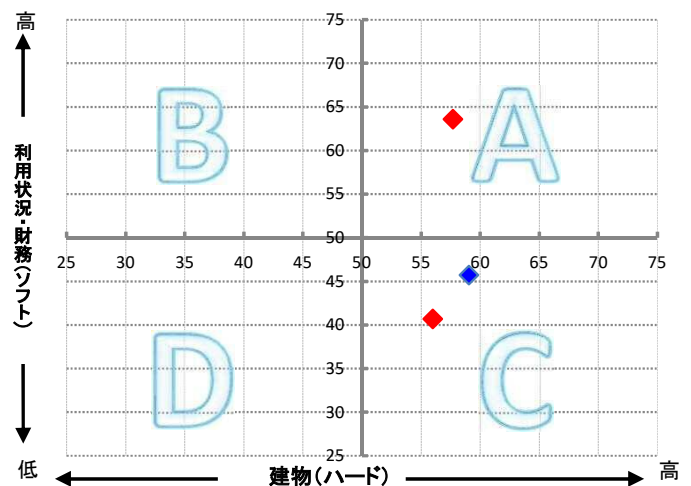
施設コード	10575	利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター			
施設名	蒲原子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	64.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	9.9 m <sup>2</sup> /人	48.0	8.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		48.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.91 千円	43.4	2.95 千円
			評価値		43.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.49 千円	46.5	2.11 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	85.83 千円	63.8	94.13 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	54.66 千円	61.8	66.50 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：蒲原体育館前（由比・蒲原病院線）