

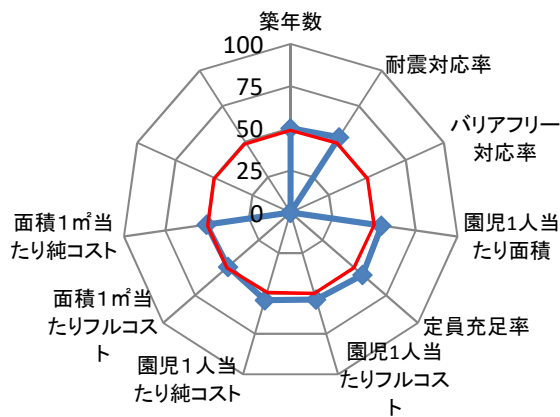
施設コード	8014	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	辻こども園	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	清水区辻四丁目7番21号	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	1,664.11	㎡			
	うち市有面積	1,664.11	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	第二種住居地域				
駐車場の設置状況	有	7	台			
建物情報	総延床面積	969.79 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)				
	経過年/法定耐用年数	32年 / 47年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
園児数(人)		102	100.0	102		
定員数(人)		120	100.0	120		
定員充足率(%)		85		0		
園児1人当たり面積(㎡)		10		0		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,449	98.0	5,561	
		施設のコスト⑥	4,947	98.1	5,043	-
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧	139	107.8	129	-	
	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)	5,449	98.0	5,561	-	
	減価償却相当額⑪	19,938	100.0	19,938	100.0	
	フルコスト⑫(⑩+⑪)	25,387	99.6	25,499	127.9	
		令和2年度		平成31年度		
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

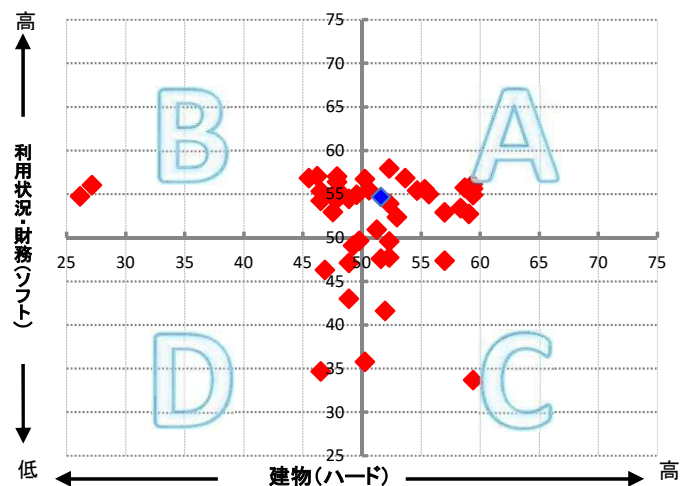
施設コード	8014	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	辻こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	0.0 点	-	- 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.5 m <sup>2</sup> /人	54.5	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	85.0 %	56.5	70.0 %
			評価値		55.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	248.89 千円	53.8	421.87 千円
			評価値		53.8	
			園児1人当たり純コスト	53.42 千円	54.1	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	26.18 千円	49.2	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.62 千円	50.4	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

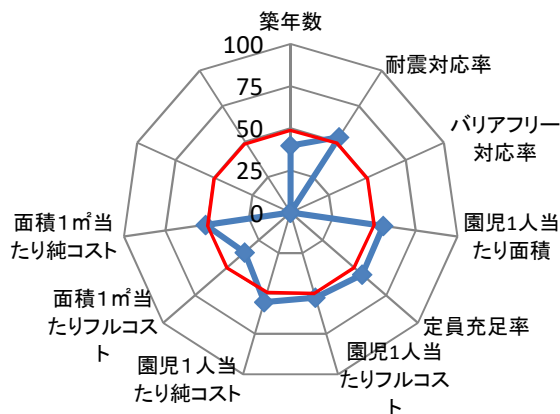
施設コード	8015			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	入江こども園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区入江一丁目13番15号			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,839.25	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	1,839.25	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	近隣商業地域			受入避難者数	屋内	36	人		
駐車場の設置状況	有	3	台	屋外	0	0	人			
建物情報	総延床面積	810.00 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
	階数(主たる建物)	地上2階			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)		収入	収入計①(②+③+④)					
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	Ia			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件			その他収入④	0	-	0	-	
	貸付面積	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		4,432	103.0	4,303	-		
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	3,952	103.6	3,816	-	
	実績	前年度比(%)	実績		前年度比(%)	人に係るコスト⑧	363	93.3	389	-
園児数(人)	101	97.1	104			指定管理料⑨	117	119.4	98	-
定員数(人)	120	100.0	120			純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-
定員充足率(%)	84		0			減価償却相当額⑪	4,432	103.0	4,303	-
園児1人当たり面積(㎡)	8		0			フルコスト⑫(⑩+⑪)	26,308	158.0	16,652	100.0
						30,740	146.7	20,955	125.8	

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

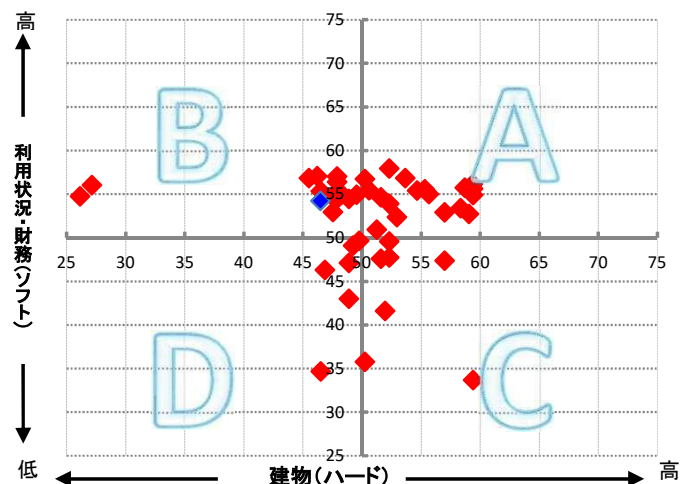
施設コード	8015	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	入江こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	39.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.0 m <sup>2</sup> /人	55.5	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	84.2 %	56.2	70.0 %
			評価値		55.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	304.36 千円	52.6	421.87 千円
			評価値		52.6	
			園児1人当たり純コスト	43.88 千円	55.3	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	37.95 千円	36.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.47 千円	50.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

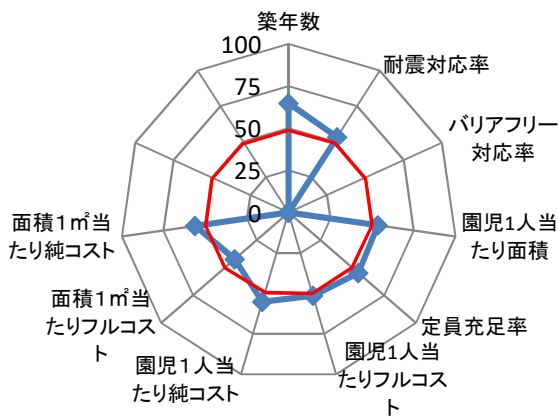
備考

施設コード	8016	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	清水こども園	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	清水区本町11番32号	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	2,184.71	㎡			
	うち市有面積	2,184.71	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	近隣商業地域				
駐車場の設置状況	有	3	台			
建物情報	総延床面積	985.80 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄骨造				
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)				
	経過年/法定耐用年数	11年 / 34年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
園児数(人)		89	95.7	93		
定員数(人)		110	100.0	110		
定員充足率(%)		81		0		
園児1人当たり面積(㎡)		11		0		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,969	100.5	3,949	
		施設のコスト⑥	3,489	101.0	3,456	-
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧	117	112.5	104	-	
	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)	3,969	100.5	3,949	-	
減価償却相当額⑪	28,016	100.0	28,016	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	31,985	100.1	31,965	114.1		

施設評価シート

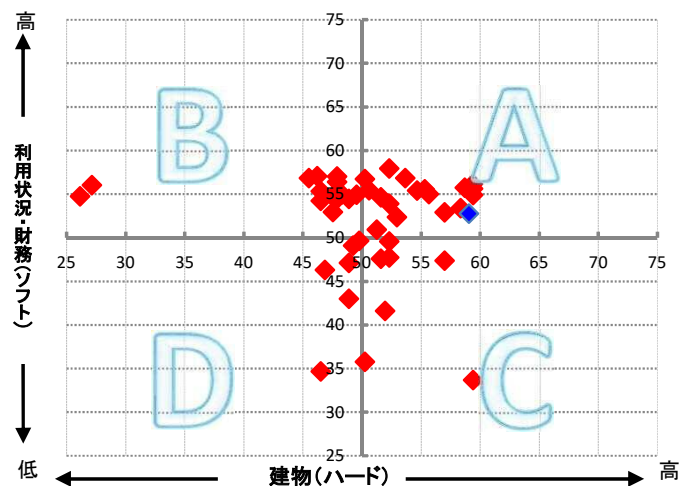
施設コード	8016	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	清水こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	64.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	11.1 m <sup>2</sup> /人	53.5	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	80.9 %	54.7	70.0 %
			評価値		54.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	359.38 千円	51.4	421.87 千円
			評価値		51.4	
			園児1人当たり純コスト	44.60 千円	55.2	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	32.45 千円	42.2	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.03 千円	56.0	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

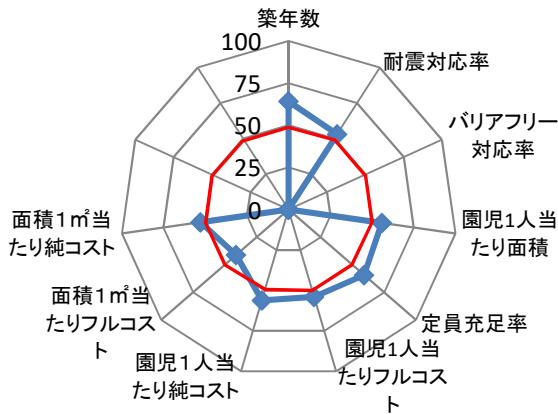
施設コード	8017	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)									
施設名	川原こども園	利用圏域別分類	地域施設									
所在地	清水区川原町24番8号	施設の運営形態	直営									
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者										
財産区分	公共用財産	指定管理期間										
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童									
		施設の写真	 									
土地情報	土地面積	1,157.56	㎡									
	うち市有面積	1,157.56	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	5	台								
建物情報	総延床面積	950.62 ㎡										
	階数(主たる建物)	地上2階										
	構造(主たる建物)	鉄骨造										
	建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)										
	経過年/法定耐用年数	12年 / 34年										
	耐震対応(主たる建物)	Ia										
	建物所有状況	市有物件										
	貸付面積	0.00 ㎡										
	未利用スペース	0.00 ㎡										
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入 支出					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
園児数(人)		128	98.5	130								
定員数(人)		140	100.0	140								
定員充足率(%)		91		0								
園児1人当たり面積(㎡)		7		0								
						収入計①(②+③+④)		0		0		
						施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
						貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
						その他収入④		0	-	0	-	
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,689	104.3	4,496		
						施設のコスト⑥		4,202	105.5	3,983	-	
						事業のコスト⑦	363	93.3	389	-		
						人に係るコスト⑧	124	100.0	124	-		
						指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純コスト⑩(⑤-①)	4,689	104.3	4,496	-		
						減価償却相当額⑪	27,016	100.0	27,016	100.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	31,705	100.6	31,512	116.6		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

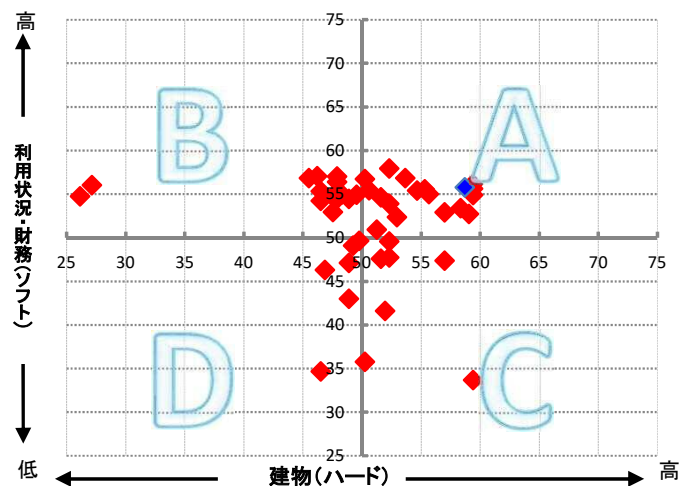
施設コード	8017	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	川原こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.4 m <sup>2</sup> /人	55.9	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	91.4 %	59.3	70.0 %
			評価値		57.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	247.70 千円	53.9	421.87 千円
			評価値		53.9	
			園児1人当たり純コスト	36.63 千円	56.2	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	33.35 千円	41.2	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.93 千円	52.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している


ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考



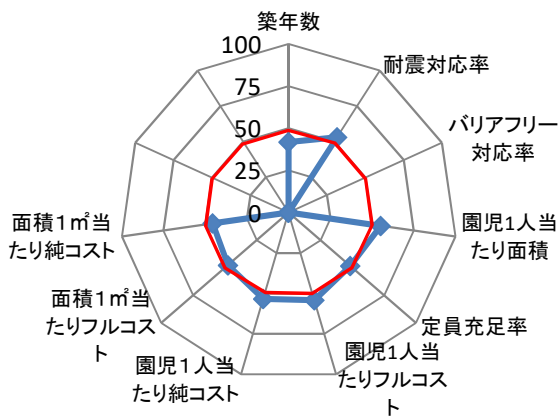
施設コード	8018	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)								
施設名	駒越こども園	利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区迎山町4番15号	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	1,171.64	㎡								
	うち市有面積	1,171.64	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第一種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	有	2	台							
建物情報	総延床面積	455.25 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)									
	経過年/法定耐用年数	45 年 / 47 年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入 支出				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
園児数(人)		53	101.9	52		収入計①(②+③+④)		0		0	
定員数(人)		80	100.0	80		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
定員充足率(%)		66		0		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
園児1人当たり面積(㎡)		9		0		その他収入④		0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,199	105.0	3,047	
						施設のコスト⑥		2,746	105.9	2,593	-
						事業のコスト⑦		363	93.3	389	-
						人に係るコスト⑧		90	138.5	65	-
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		3,199	105.0	3,047	-
					減価償却相当額⑪	9,359	100.0	9,359	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	12,558	101.2	12,406	132.6		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

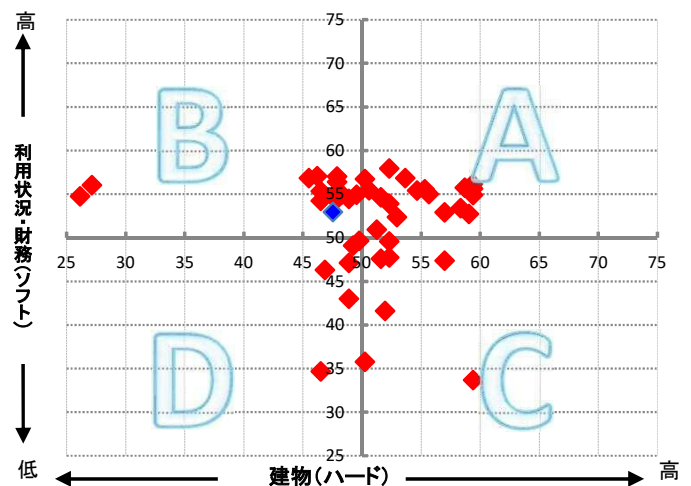
施設コード	8018	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	駒越こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	41.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.6 m <sup>2</sup> /人	55.2	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	66.3 %	48.4	70.0 %
			評価値		51.8	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	236.94 千円	54.1	421.87 千円
			評価値		54.1	
			園児1人当たり純コスト	60.36 千円	53.3	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	27.59 千円	47.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	7.03 千円	45.5	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

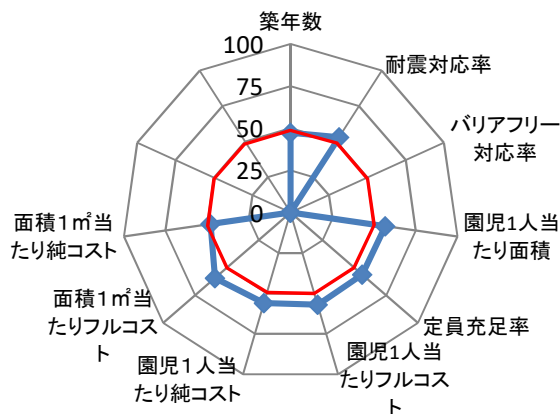
備考

施設コード	8023		施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)								
施設名	高部中央こども園		利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区梅ヶ谷459番地の1		施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)		指定管理者									
財産区分	公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
			 									
土地情報	土地面積	1,744.00	㎡									
	うち市有面積	1,744.00	㎡									
	うち借地面積	165.00	㎡									
	用途地域	その他										
駐車場の設置状況	有	13	台	災害危険区域等	指定無し							
建物情報	総延床面積	622.87 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			受入避難者数	屋内	43	人				
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			屋外	0	人					
	経過年/法定耐用年数	36 年 / 34 年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ib		収入	収入計①(②+③+④)	0		0				
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	貸付面積	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④		0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,934		101.0	3,896	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	3,467	102.0	3,399	-		
	園児数(人)	101	102.0	99		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-		
	定員数(人)	120	101.7	118		人に係るコスト⑧	104	96.3	108	-		
	定員充足率(%)	84		0		指定管理料⑨	0	-	0	-		
	園児1人当たり面積(㎡)	6		0		純コスト⑩(⑤-①)	3,934	101.0	3,896	-		
						減価償却相当額⑪	6,743	66.7	10,115	50.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	10,677	76.2	14,011	69.3		

施設評価シート

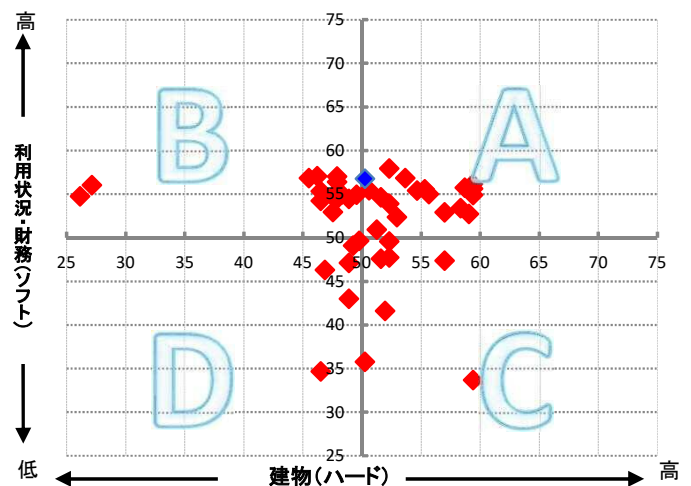
施設コード	8023	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	高部中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	6.2 m <sup>2</sup> /人	56.8	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	84.2 %	56.2	70.0 %
			評価値		56.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	105.71 千円	57.0	421.87 千円
			評価値		57.0	
			園児1人当たり純コスト	38.95 千円	55.9	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.14 千円	59.4	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.32 千円	48.0	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

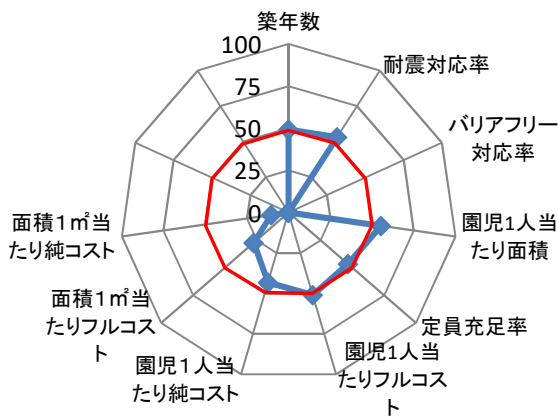
施設コード	8025	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)								
施設名	有度西こども園	利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区中之郷一丁目10番27号	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	332.92	㎡								
	うち市有面積	332.92	㎡								
	うち借地面積	1,015.06	㎡								
	用途地域	近隣商業地域									
駐車場の設置状況	有	4	台								
建物情報	総延床面積	517.39 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄骨造									
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)									
	経過年/法定耐用年数	34 年 / 34 年									
	耐震対応(主たる建物)	Ib									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入 支出				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
園児数(人)		62	101.6	61		収入計①(②+③+④)		0		0	
定員数(人)		100	100.0	100		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
定員充足率(%)		62		0		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
園児1人当たり面積(㎡)		8		0		その他収入④		0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,867	100.2	8,846	
						施設のコスト⑥		8,406	100.5	8,366	-
						事業のコスト⑦		363	93.3	389	-
						人に係るコスト⑧		98	107.7	91	-
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		8,867	100.2	8,846	-
					減価償却相当額⑪	14,704	100.0	14,704	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	23,571	100.1	23,550	160.2		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

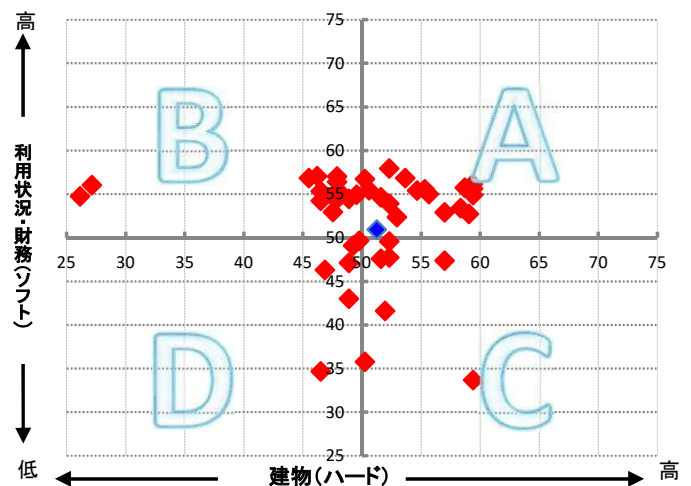
施設評価シート

施設コード	8025	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	有度西こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.3 m <sup>2</sup> /人	55.3	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	62.0 %	46.6	70.0 %
			評価値		51.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	380.18 千円	50.9	421.87 千円
			評価値		50.9	
			園児1人当たり純コスト	143.02 千円	43.2	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	45.56 千円	27.4	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	17.14 千円	10.4	5.74 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

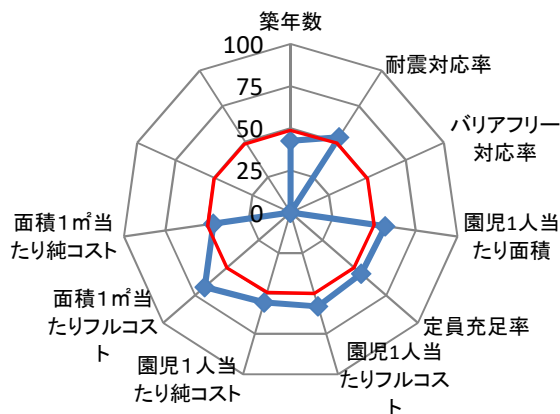
施設コード	8026		施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	有度北こども園		利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区長崎740番地の1		施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例	静岡市立こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
			施設の写真	 						
土地情報	土地面積	1,983.46	㎡							
	うち市有面積	1,983.46	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	準工業地域		災害危険区域等	指定無し					
駐車場の設置状況	有	7	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
建物情報	総延床面積	617.58 ㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所				
	構造(主たる建物)	鉄骨造		受入避難者数	屋内	40	人			
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	43	年	/	34	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		収入	(区分・単位)		令和2年度	平成31年度		
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	0	0			
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,179	103.2	4,049	
	園児数(人)	99	99.0	100		施設のコスト⑥	3,701	104.0	3,558	-
	定員数(人)	120	103.4	116		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
	定員充足率(%)	83		0		人に係るコスト⑧	115	112.7	102	-
	園児1人当たり面積(㎡)	6		0		指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	4,179	103.2	4,049	-
						減価償却相当額⑪	2,005	90.0	2,228	88.9
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,184	98.5	6,277	250.4	

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

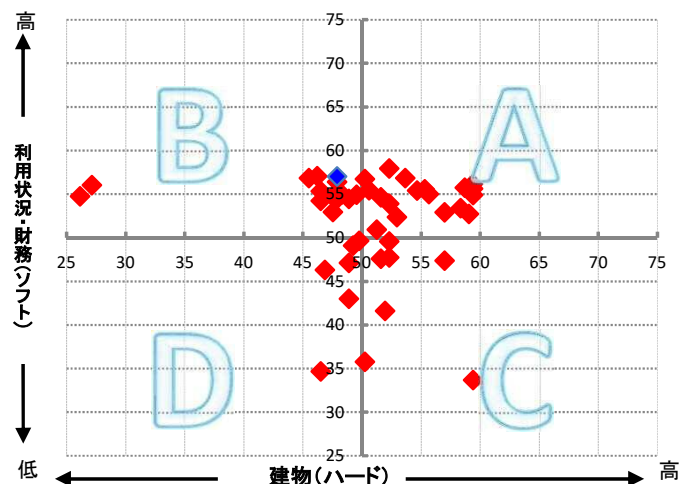
施設コード	8026	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	有度北こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	42.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	6.2 m <sup>2</sup> /人	56.7	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	82.5 %	55.4	70.0 %
			評価値		56.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	62.47 千円	58.0	421.87 千円
			評価値		58.0	
			園児1人当たり純コスト	42.21 千円	55.5	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	10.01 千円	67.4	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.77 千円	46.4	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

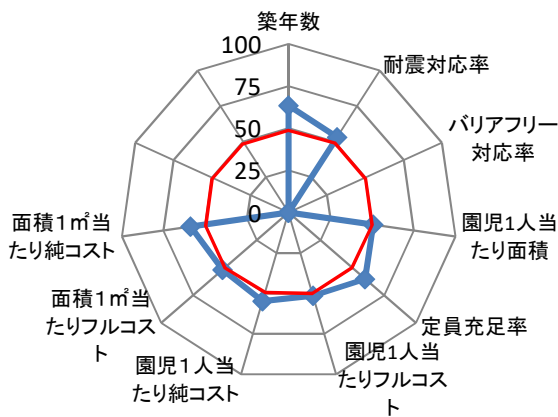


施設コード	8027	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	西久保こども園	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区西久保438番地の1	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,283.00	㎡					
	うち市有面積	1,283.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第一種住居地域						
駐車場の設置状況	有	5	台					
建物情報	総延床面積	1,267.37 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)						
	経過年/法定耐用年数	13 年 / 47 年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
				防災情報				
			災害危険区域等	指定無し				
			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
			受入避難者数	屋内	33	人		
				屋外	0	人		
			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
			収入	収入計①(②+③+④)	0		0	
				施設使用料・負担金②	0	-	0	-
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
				その他収入④	0	-	0	-
			支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,108	102.1	4,025	
				施設のコスト⑥	3,656	102.7	3,561	-
				事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
				人に係るコスト⑧	89	118.7	75	-
				指定管理料⑨	0	-	0	-
				純コスト⑩(⑤-①)	4,108	102.1	4,025	-
				減価償却相当額⑪	26,056	100.0	26,056	100.0
			フルコスト⑫(⑩+⑪)	30,164	100.3	30,081	115.4	
			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
				実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
利用情報	園児数(人)	84	98.8	85				
	定員数(人)	90	96.8	93				
	定員充足率(%)	93		0				
	園児1人当たり面積(㎡)	15		0				

施設評価シート

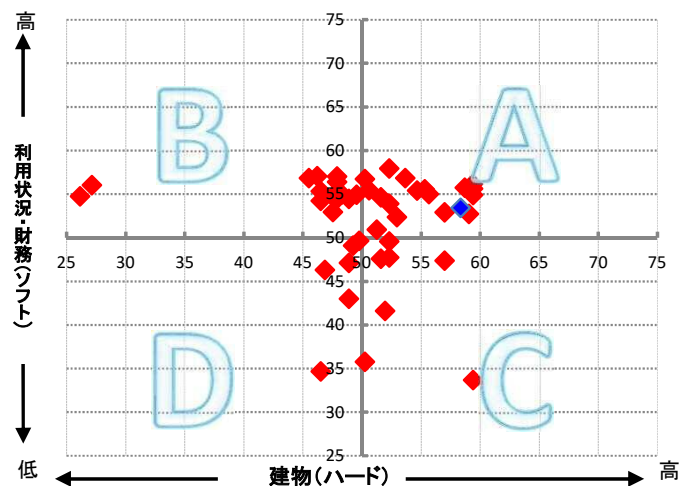
施設コード	8027	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	西久保こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	63.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	15.1 m <sup>2</sup> /人	50.7	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	93.3 %	60.1	70.0 %
			評価値		55.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	359.10 千円	51.4	421.87 千円
			評価値		51.4	
			園児1人当たり純コスト	48.91 千円	54.7	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	23.80 千円	51.9	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.24 千円	58.7	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

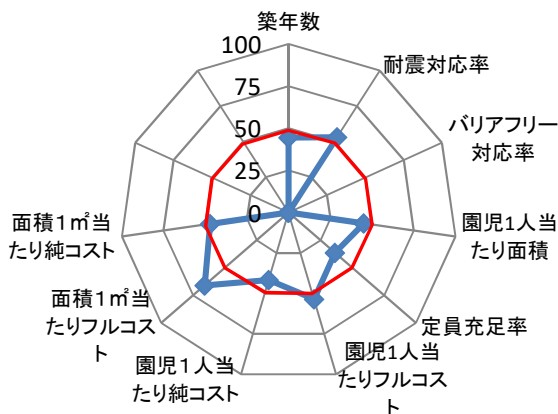
施設コード	8028	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	横砂こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区横砂東町17番5号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,541.08	㎡				
	うち市有面積	1,541.08	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種住居地域					
駐車場の設置状況	有	9	台				
建物情報	総延床面積	540.00		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					
	経過年/法定耐用年数	40	年	/	34	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		23	100.0	23			
定員数(人)		60	100.0	60			
定員充足率(%)		38		0			
園児1人当たり面積(㎡)		23		0			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,569	103.1	3,461		
		施設のコスト⑥	3,128	104.3	2,999	-	
事業のコスト⑦	363	93.3	389	-			
人に係るコスト⑧	78	106.8	73	-			
指定管理料⑨	0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)	3,569	103.1	3,461	-			
減価償却相当額⑪	2,505	85.7	2,923	83.3			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,074	95.1	6,384	182.0			

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

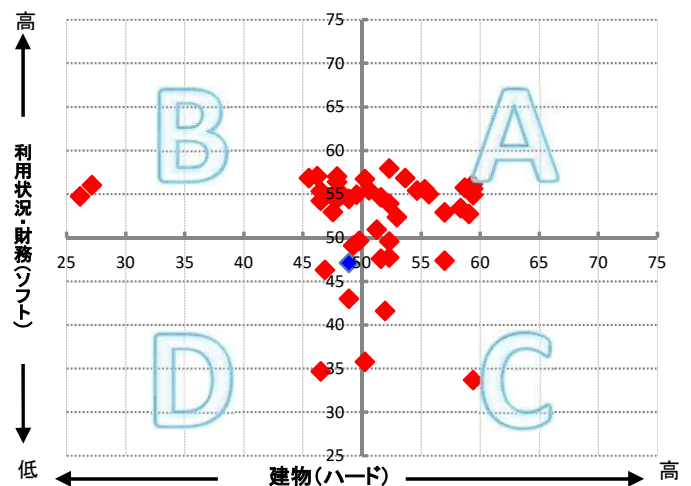
施設コード	8028	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	横砂こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	23.5 m <sup>2</sup> /人	45.1	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	38.3 %	36.3	70.0 %
			評価値		40.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	264.09 千円	53.5	421.87 千円
			評価値		53.5	
			園児1人当たり純コスト	155.17 千円	41.7	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	11.25 千円	66.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.61 千円	47.0	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

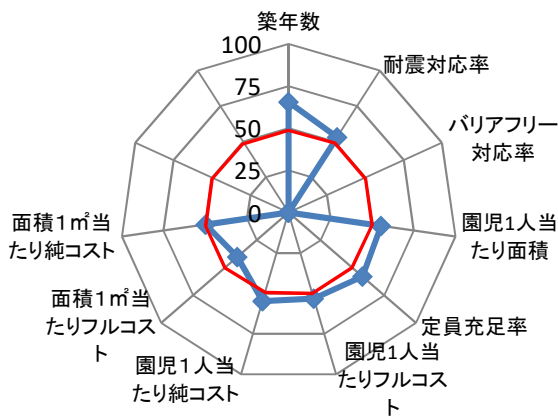
備考

施設コード	8029	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)																	
施設名	原こども園	利用圏域別分類	地域施設																	
所在地	清水区原45番地の5	施設の運営形態	直営																	
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者																		
財産区分	公共用財産	指定管理期間																		
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例																	
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童																	
		施設の写真	 																	
土地情報	土地面積	824.29	㎡																	
	うち市有面積	824.29	㎡																	
	うち借地面積	1,400.00	㎡																	
	用途地域	その他																		
駐車場の設置状況	有	13	台																	
建物情報	総延床面積	943.76 ㎡																		
	階数(主たる建物)	地上2階																		
	構造(主たる建物)	鉄骨造																		
	建築年(主たる建物)	平成23年(2011年)																		
	経過年/法定耐用年数	9年 / 34年																		
	耐震対応(主たる建物)	Ia																		
	建物所有状況	市有物件																		
	貸付面積	0.00 ㎡																		
	未利用スペース	0.00 ㎡																		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		防災情報	災害危険区域等	洪水想定											
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満											
園児数(人)		115	100.0	115		0	0	南海トラフ巨大地震津波	0m	災害時拠点施設の指定の有無	災害時要援護者等避難施設									
											定員数(人)	130	100.0	130	0	0	屋内	0		人
																	屋外	0		人
											定員充足率(%)	89		0						
園児1人当たり面積(㎡)		8		0																
(区分・単位)		収入	令和2年度		平成31年度		支出	収入計①(②+③+④)	0		0									
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-								
								貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-								
								その他収入④	0	-	0	-								
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,470	99.9	5,477									
			園児数(人)	115	100.0	115			施設のコスト⑥	4,962	100.2	4,954	-							
			定員数(人)	130	100.0	130			事業のコスト⑦	363	93.3	389	-							
	定員充足率(%)		89		0			人に係るコスト⑧	145	108.2	134	-								
園児1人当たり面積(㎡)	8		0		指定管理料⑨	0	-	0	-											
					純コスト⑩(⑤-①)	5,470	99.9	5,477	-											
					減価償却相当額⑪	26,821	100.0	26,821	100.0											
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	32,291	100.0	32,298	120.4											

施設評価シート

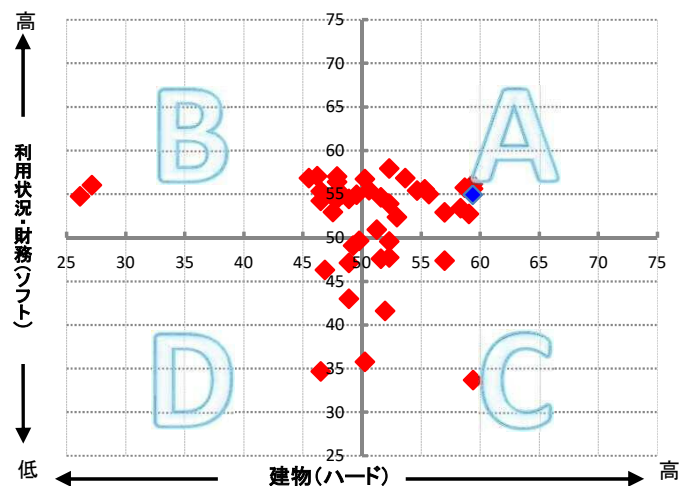
施設コード	8029	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	原こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.2 m <sup>2</sup> /人	55.4	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	88.5 %	58.0	70.0 %
			評価値		56.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	280.79 千円	53.1	421.87 千円
			評価値		53.1	
			園児1人当たり純コスト	47.57 千円	54.8	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	34.22 千円	40.2	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.80 千円	49.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

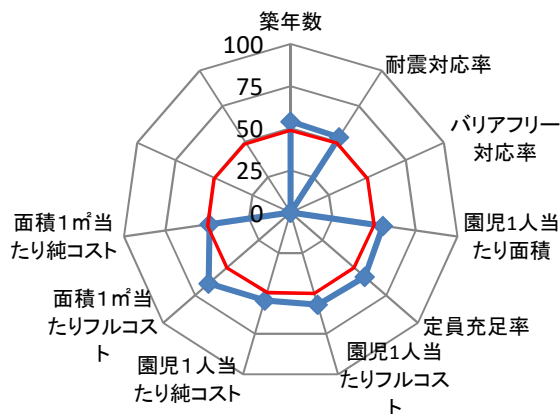
施設コード	8030		施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)							
施設名	庵原こども園		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区庵原町1938番地		施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例	静岡市立こども園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童							
			施設の写真		 						
土地情報	土地面積	1,714.02	㎡								
	うち市有面積	1,714.02	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	3	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	519.00 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	木造		受入避難者数	一次避難地、避難所						
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)			屋内	32	人				
	経過年/法定耐用年数	26年 / 22年		収入	屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib			(区分・単位)	令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	0		0			
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
			貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,195	100.8	3,170	
	園児数(人)	62	105.1	59		施設のコスト⑥	2,744	101.6	2,700	-	
	定員数(人)	70	100.0	70		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-	
	定員充足率(%)	89		0		人に係るコスト⑧	88	108.6	81	-	
	園児1人当たり面積(㎡)	8		0		指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	3,195	100.8	3,170	-	
						減価償却相当額⑪	3,371	80.0	4,214	75.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,566	88.9	7,384	131.4		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

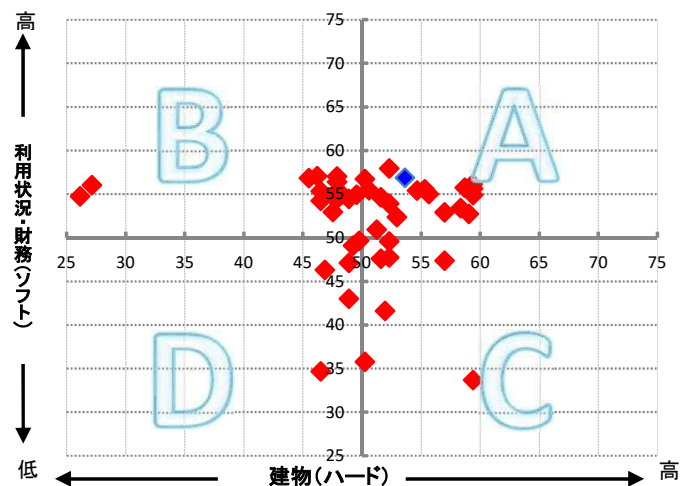
施設コード	8030	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	庵原こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.4 m <sup>2</sup> /人	55.3	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	88.6 %	58.1	70.0 %
			評価値		56.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	105.90 千円	57.0	421.87 千円
			評価値		57.0	
			園児1人当たり純コスト	51.53 千円	54.3	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	12.65 千円	64.4	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.16 千円	48.6	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

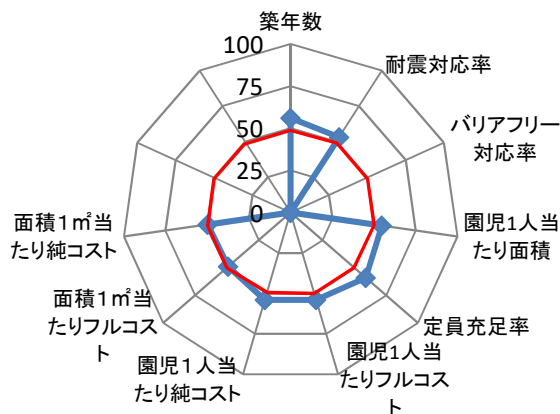




施設評価シート

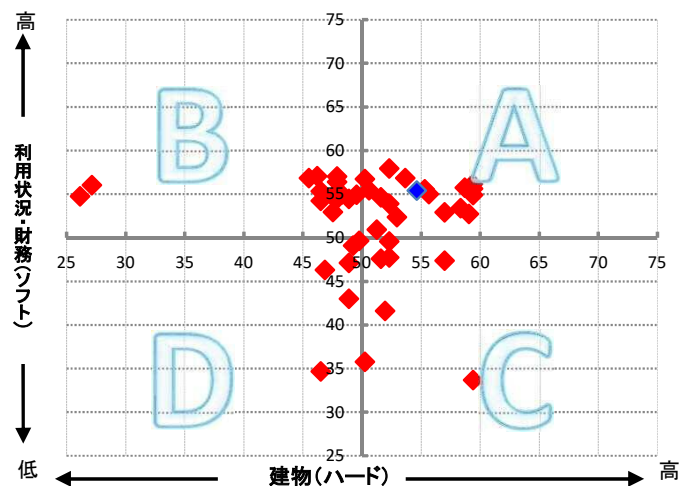
施設コード	8033	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	興津北こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.3 m <sup>2</sup> /人	54.7	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	91.1 %	59.1	70.0 %
			評価値		56.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	245.45 千円	53.9	421.87 千円
			評価値		53.9	
			園児1人当たり純コスト	54.21 千円	54.0	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	26.39 千円	49.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.83 千円	49.7	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

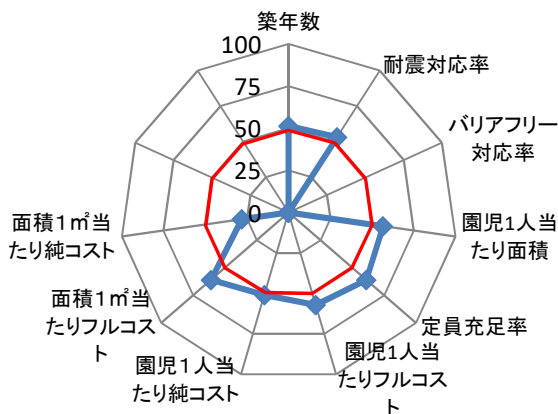
備考



施設評価シート

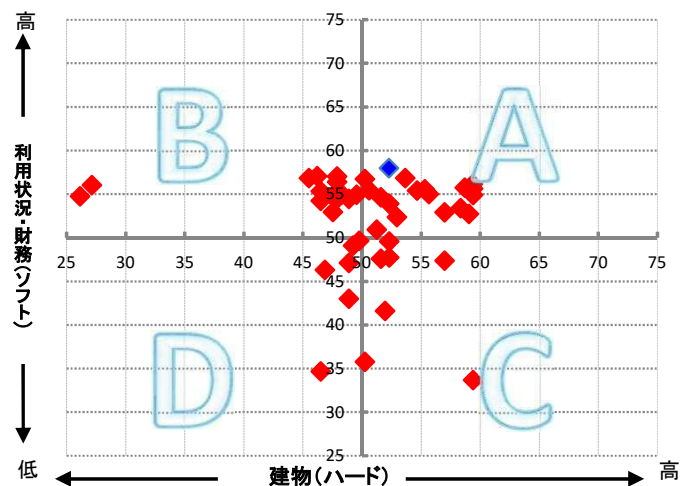
施設コード	8933	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	飯田北こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	6.5 m <sup>2</sup> /人	56.6	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	95.3 %	61.0	70.0 %
			評価値		58.8	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	102.08 千円	57.1	421.87 千円
			評価値		57.1	
			園児1人当たり純コスト	78.56 千円	51.0	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	15.66 千円	61.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	12.05 千円	28.1	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

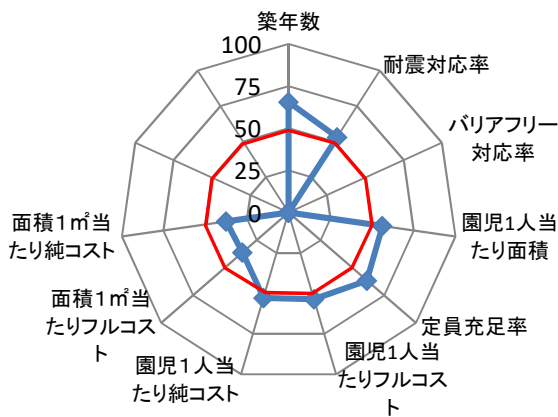
備考

施設コード	8934	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)							
施設名	飯田南こども園	利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区高橋四丁目4番56号	施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	104.78	㎡							
	うち市有面積	104.78	㎡							
	うち借地面積	1,480.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	10	台						
建物情報	総延床面積	882.04		㎡						
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄骨造								
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)								
	経過年/法定耐用年数	10	年	/	34	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
園児数(人)		126	98.4	128						
定員数(人)		130	100.0	130						
定員充足率(%)		97		0						
園児1人当たり面積(㎡)		7		0						
収入		(区分・単位)					令和2年度	平成31年度		
							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)					0		0	
		施設使用料・負担金②					0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③					0	-	0	-
		その他収入④					0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					8,231	98.1	8,393	
		施設のコスト⑥					7,730	98.2	7,874	-
事業のコスト⑦					363	93.3	389	-		
人に係るコスト⑧					138	106.2	130	-		
指定管理料⑨					0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)					8,231	98.1	8,393	-		
減価償却相当額⑪					25,067	100.0	25,067	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)					33,298	99.5	33,460	133.5		

施設評価シート

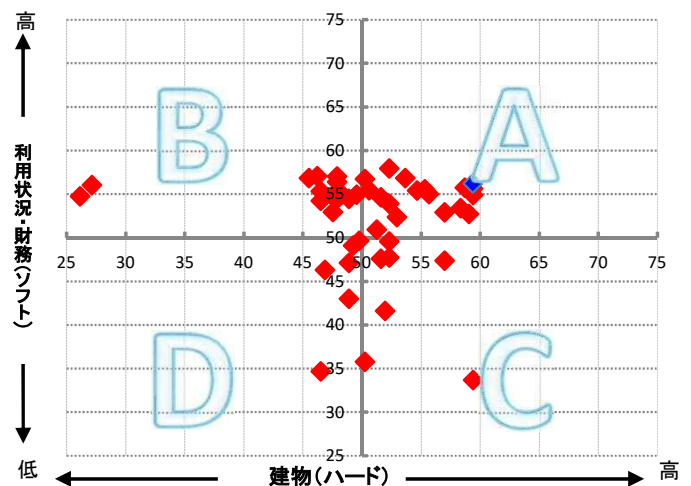
施設コード	8934	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	飯田南こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.0 m <sup>2</sup> /人	56.2	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	96.9 %	61.6	70.0 %
			評価値		58.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	264.27 千円	53.5	421.87 千円
			評価値		53.5	
			園児1人当たり純コスト	65.33 千円	52.7	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	37.75 千円	36.2	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	9.33 千円	37.5	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

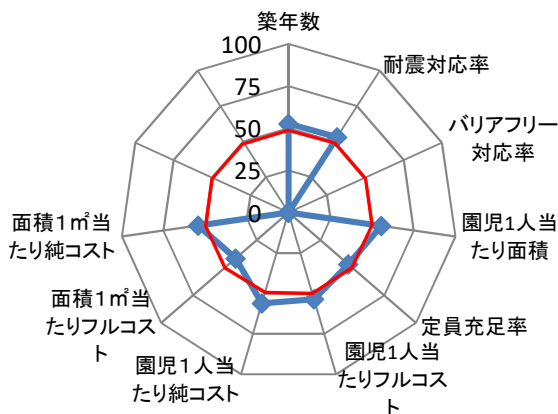
施設コード	13353	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	高部こども園	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区押切996番地の2	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児					
		施設の写真						
土地情報	土地面積	3,082.00	㎡					
	うち市有面積	3,082.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	662.00		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)						
	経過年/法定耐用年数	28年		/		34年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
園児数(人)		82	98.8	83				
定員数(人)		130	100.0	130				
定員充足率(%)		63		0				
園児1人当たり面積(㎡)		8		0				
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0			
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0			
		その他収入④	0	-	0			
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,996	110.9	2,701			
		施設のコスト⑥	2,547	114.0	2,234			
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389				
	人に係るコスト⑧	86	110.3	78				
	指定管理料⑨	0	-	0				
	純コスト⑩(⑤-①)	2,996	110.9	2,701				
減価償却相当額⑪	18,814	100.0	18,814	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	21,810	101.4	21,515	114.4				

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

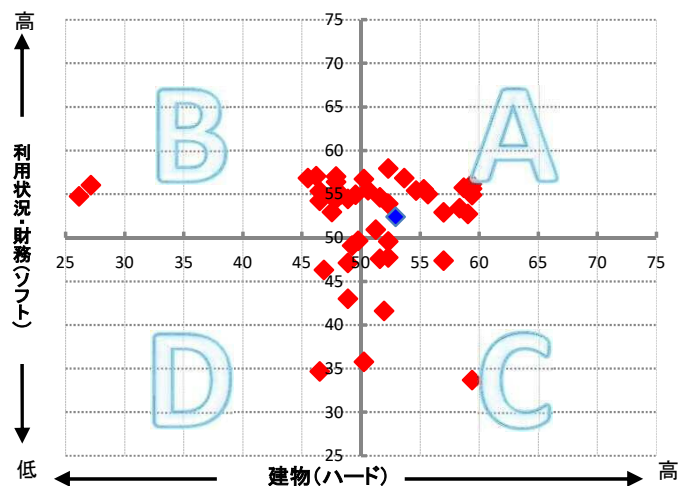
施設コード	13353	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	高部こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.1 m <sup>2</sup> /人	55.5	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	63.1 %	47.0	70.0 %
			評価値		51.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	265.98 千円	53.5	421.87 千円
			評価値		53.5	
			園児1人当たり純コスト	36.54 千円	56.2	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	32.95 千円	41.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.53 千円	54.2	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

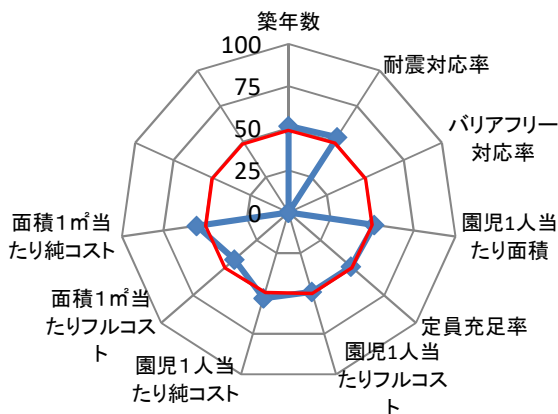




施設評価シート

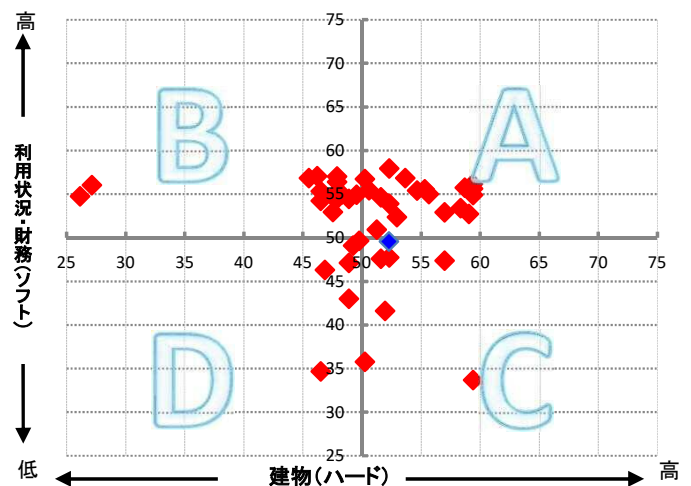
施設コード	13354	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	小島こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	14.2 m <sup>2</sup> /人	51.4	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	67.3 %	48.9	70.0 %
			評価値		50.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	465.66 千円	49.0	421.87 千円
			評価値		49.0	
			園児1人当たり純コスト	62.11 千円	53.0	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	32.15 千円	42.5	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.29 千円	55.1	5.74 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

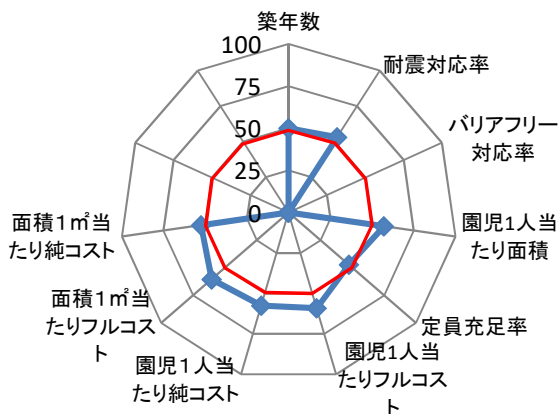
施設コード	13355	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)				
施設名	小河内こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	清水区小河内2963番地の2	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,126.00	㎡				
	うち市有面積	2,126.00	㎡				
	うち借地面積	49.58	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	339.00		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)					
	経過年/法定耐用年数	32年		/		22年	
	耐震対応(主たる建物)	—					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		10	100.0	10			
定員数(人)		45	100.0	45			
定員充足率(%)		22		0			
園児1人当たり面積(㎡)		34		0			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0		
		その他収入④	0	-	0		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,970	101.8	1,935		
		施設のコスト⑥	1,555	102.8	1,513		
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389			
	人に係るコスト⑧	52	157.6	33			
	指定管理料⑨	0	-	0			
	純コスト⑩(⑤-①)	1,970	101.8	1,935			
	減価償却相当額⑪	1,000	90.8	1,101	90.0		
	フルコスト⑫(⑩+⑪)	2,970	97.8	3,036	248.2		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

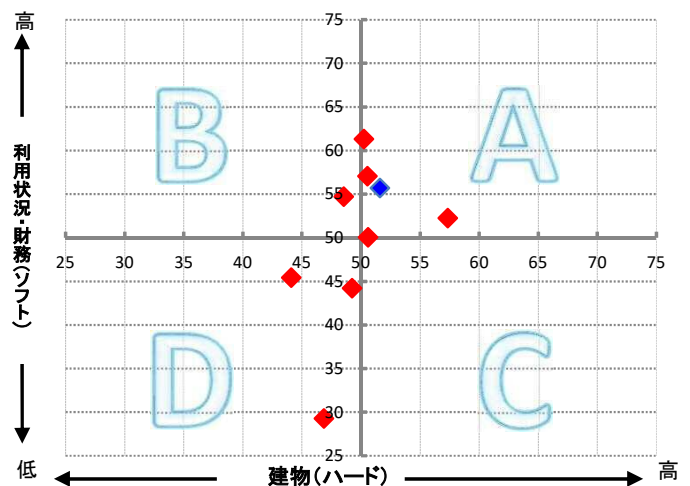
施設コード	13355	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	小河内こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	33.9 m <sup>2</sup> /人	57.2	73.7 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	22.2 %	47.3	25.9 %
			評価値		52.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	297.00 千円	59.1	1,473.62 千円
			評価値		59.1	
			園児1人当たり純コスト	197.00 千円	57.5	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	8.76 千円	60.4	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.81 千円	52.5	6.54 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

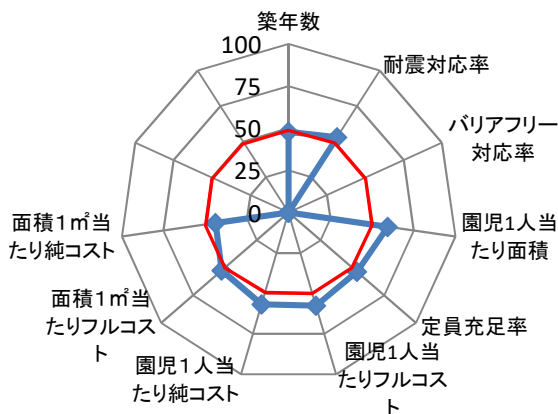
施設コード	13356	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)					
施設名	和田島こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
所在地	清水区和田島694番地の1	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	258.00	㎡					
	うち市有面積	258.00	㎡					
	うち借地面積	1,614.18	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	418.34		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)						
	経過年/法定耐用年数	36年		/		34年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
園児数(人)		16	100.0	16				
定員数(人)		52	100.0	52				
定員充足率(%)		31		0				
園児1人当たり面積(㎡)		22		0				
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0			
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0			
		その他収入④	0	-	0			
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,499	99.9	3,504		
			施設のコスト⑥	3,084	100.7	3,063		
事業のコスト⑦	363		93.3	389				
人に係るコスト⑧	52		100.0	52				
指定管理料⑨	0		-	0				
純コスト⑩(⑤-①)	3,499		99.9	3,504				
減価償却相当額⑪	4,404	71.0	6,206	53.4				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	7,903	81.4	9,710	83.6				

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

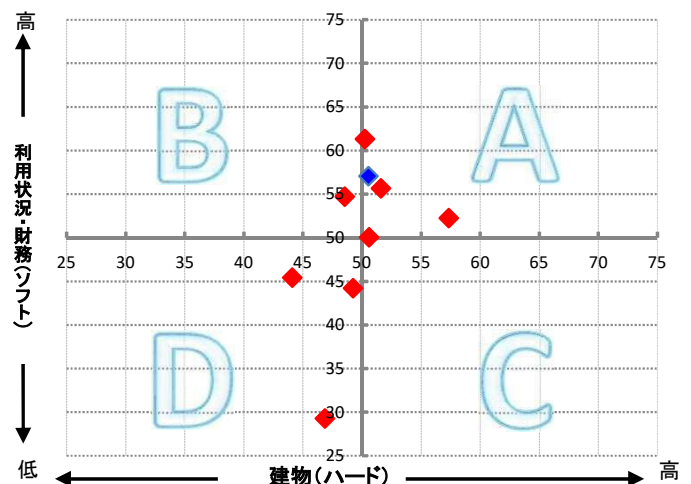
施設コード	13356	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	和田島こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.1 年	47.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	21.6 m <sup>2</sup> /人	59.4	73.7 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	30.8 %	53.6	25.9 %
			評価値		56.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	493.94 千円	57.6	1,473.62 千円
			評価値		57.6	
			園児1人当たり純コスト	218.69 千円	56.7	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	18.89 千円	52.5	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	8.36 千円	43.8	6.54 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

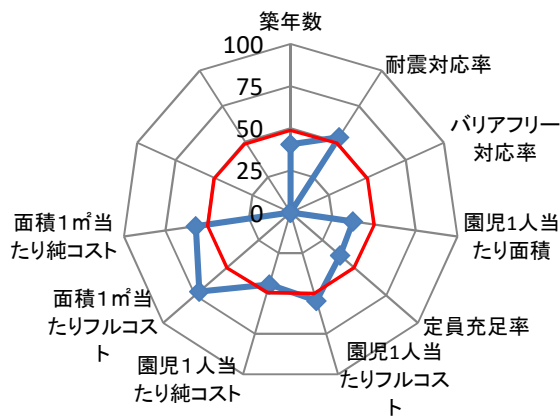
備考



施設評価シート

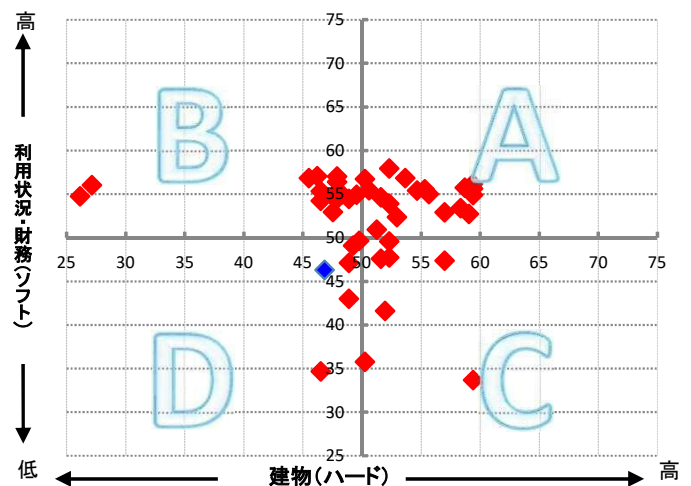
施設コード	9615	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	蒲原西部こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	40.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	34.8 m <sup>2</sup> /人	37.4	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	44.0 %	38.8	70.0 %
			評価値		38.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	218.64 千円	54.5	421.87 千円
			評価値		54.5	
			園児1人当たり純コスト	131.77 千円	44.5	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	6.29 千円	71.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.79 千円	56.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

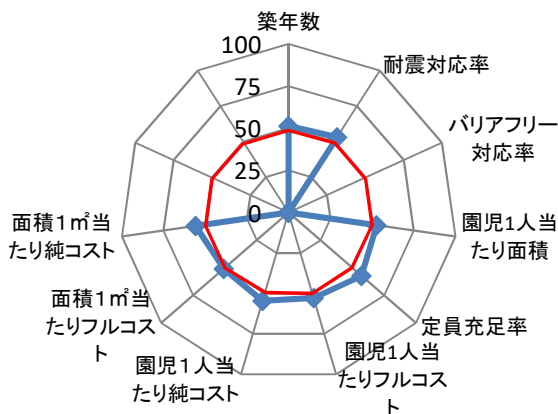


施設コード	9669	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)								
施設名	蒲原東部こども園	利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区蒲原5092番地の3	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	3,726.21	㎡								
	うち市有面積	3,726.21	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	有	30	台							
建物情報	総延床面積	938.00 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)									
	経過年/法定耐用年数	30年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0		0	
	園児数(人)	78	96.3	81		支出	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
							その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,828	100.4	3,811	
							施設のコスト⑥	3,359	101.0	3,327	-
							事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
							人に係るコスト⑧	106	111.6	95	-
	指定管理料⑨	0	-	0	-						
	純コスト⑩(⑤-①)	3,828	100.4	3,811	-						
	減価償却相当額⑪	19,284	100.0	19,284	100.0						
	フルコスト⑫(⑩+⑪)	23,112	100.1	23,095	119.8						
園児1人当たり面積(㎡)	12		0								

施設評価シート

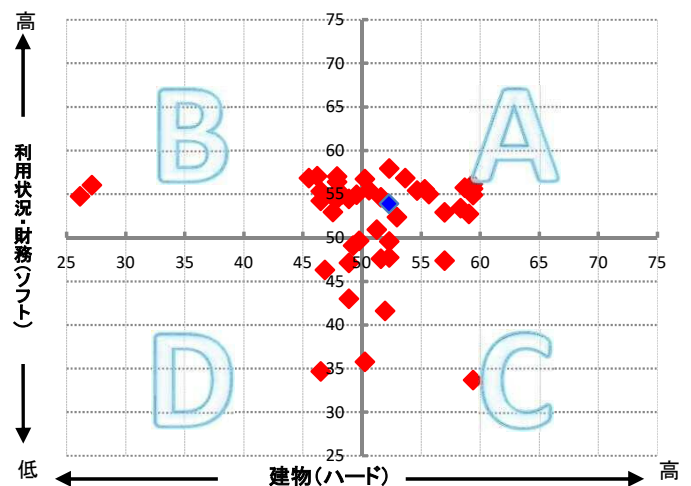
施設コード	9669	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	蒲原東部こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	12.0 m <sup>2</sup> /人	52.8	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	86.7 %	57.2	70.0 %
			評価値		55.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	296.31 千円	52.8	421.87 千円
			評価値		52.8	
			園児1人当たり純コスト	49.08 千円	54.6	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	24.64 千円	50.9	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.08 千円	55.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

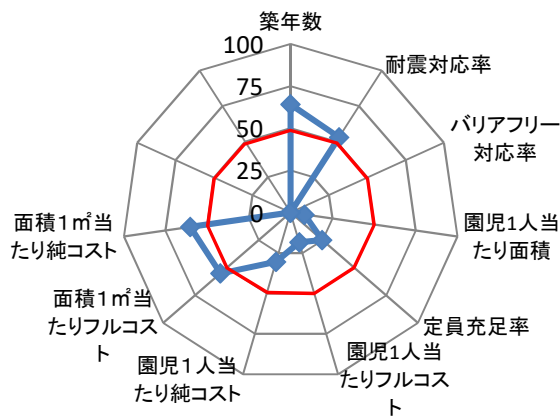
備考



施設評価シート

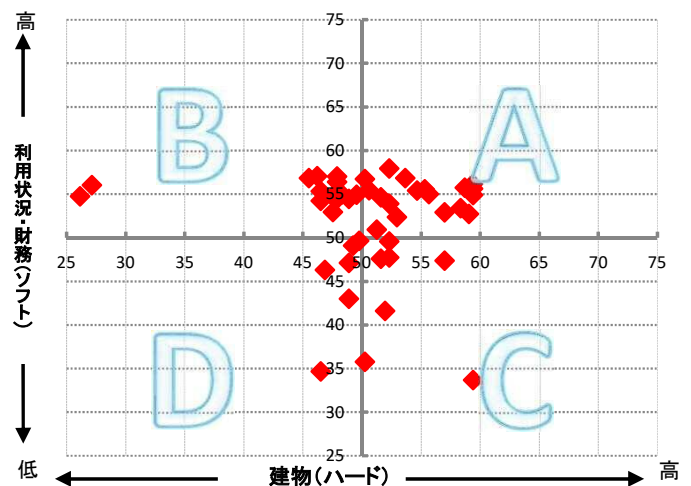
施設コード	13357	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	由比こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		58.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		17.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	77.7 m <sup>2</sup> /人	8.3	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	12.0 %	24.9	70.0 %
			評価値		16.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,844.56 千円	18.4	421.87 千円
			評価値		18.4	
			園児1人当たり純コスト	247.89 千円	30.4	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	20.91 千円	55.1	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	2.81 千円	60.2	5.74 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

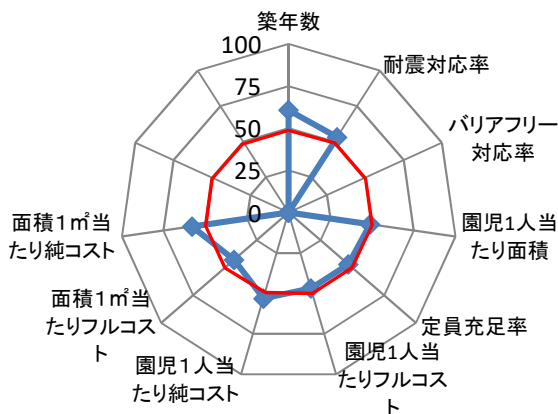
備考

施設コード	1624	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)									
施設名	由比中央こども園	利用圏域別分類	地域施設									
所在地	清水区由比北田146番地	施設の運営形態	直営									
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者										
財産区分	公共用財産	指定管理期間										
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童									
		施設の写真	 									
土地情報	土地面積	2,156.15	㎡									
	うち市有面積	2,156.15	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	10	台								
建物情報	総延床面積	1,121.10 ㎡										
	階数(主たる建物)	地上2階										
	構造(主たる建物)	鉄骨造										
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)										
	経過年/法定耐用年数	17年 / 34年										
	耐震対応(主たる建物)	Ia										
	建物所有状況	市有物件										
	貸付面積	0.00 ㎡										
	未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0		0		
	園児数(人)	63	100.0	63	100.0	0	支出	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
								貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
								その他収入④	0	-	0	-
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,879	95.4	4,068	
								施設のコスト⑥	3,408	95.4	3,572	-
								事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
	人に係るコスト⑧	108	100.9	107	-							
	指定管理料⑨	0	-	0	-							
							純コスト⑩(⑤-①)	3,879	95.4	4,068	-	
							減価償却相当額⑪	31,861	100.0	31,861	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	35,740	99.5	35,929	112.8		

施設評価シート

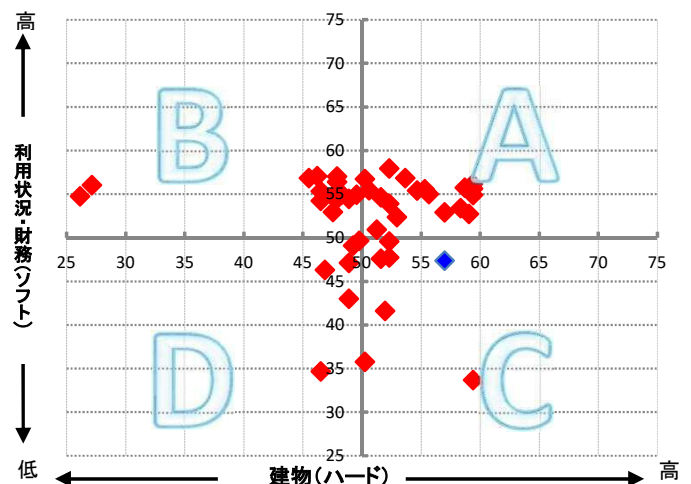
施設コード	1624	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	由比中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		57.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	17.8 m <sup>2</sup> /人	48.9	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	63.0 %	47.0	70.0 %
			評価値		48.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	567.30 千円	46.8	421.87 千円
			評価値		46.8	
			園児1人当たり純コスト	61.57 千円	53.1	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	31.88 千円	42.8	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.46 千円	57.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

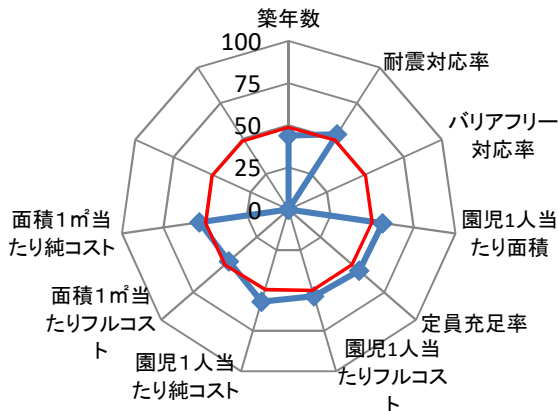
施設コード	1525	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)				
施設名	入山こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	清水区由比入山1964番地	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	919.18	㎡				
	うち市有面積	919.18	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	有	10	台				
建物情報	総延床面積	384.75		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)					
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	47	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		10	100.0	10	62.5		
定員数(人)		30	100.0	30	100.0		
定員充足率(%)		33		0			
園児1人当たり面積(㎡)		38		0			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		2,123	98.6	2,153	
支出	施設のコスト⑥		1,697	99.5	1,705	-	
	事業のコスト⑦		363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧		63	106.8	59	-	
	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)		2,123	98.6	2,153	-	
	減価償却相当額⑪		7,910	100.0	7,910	100.0	
フルコスト⑫(⑩+⑪)		10,033	99.7	10,063	127.2		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

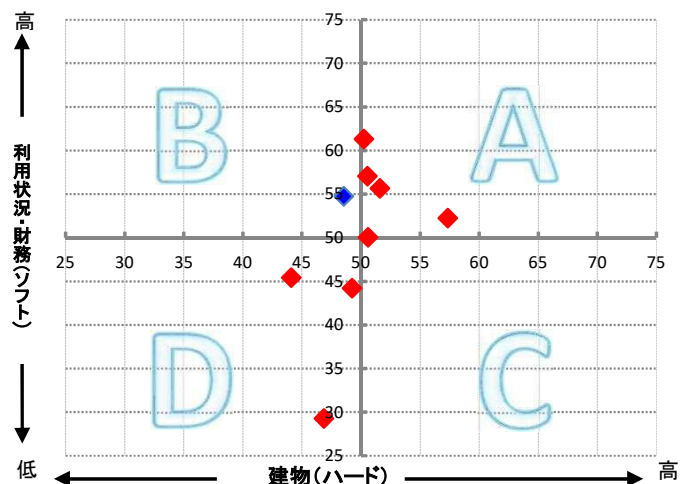
施設コード	1525	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	入山こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	43.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	38.5 m <sup>2</sup> /人	56.3	73.7 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	33.3 %	55.4	25.9 %
			評価値		55.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,003.30 千円	53.6	1,473.62 千円
			評価値		53.6	
			園児1人当たり純コスト	212.30 千円	57.0	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	26.08 千円	46.9	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.52 千円	53.5	6.54 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

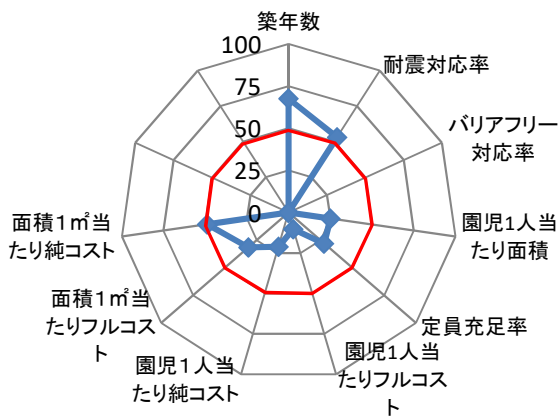




施設評価シート

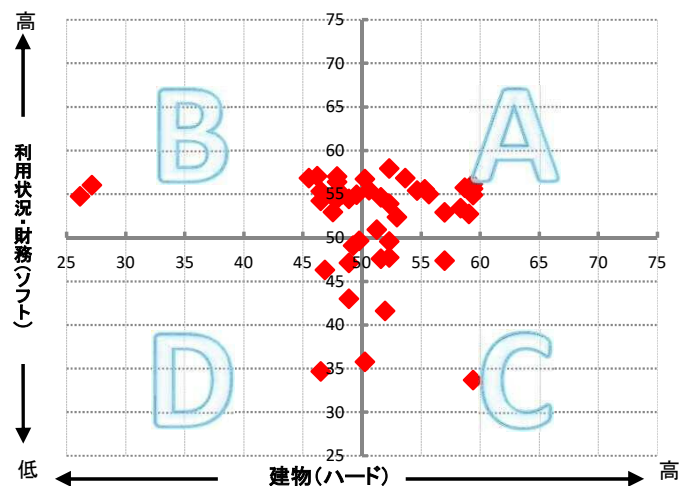
施設コード	12074	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	清水待機児童園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		60.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		18.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	7.0 年	67.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		60.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	52.9 m <sup>2</sup> /人	25.1	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	18.8 %	27.9	70.0 %
			評価値		26.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	2,216.00 千円	10.2	421.87 千円
			評価値		10.2	
			園児1人当たり純コスト	322.67 千円	21.2	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	41.88 千円	31.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.10 千円	48.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考