


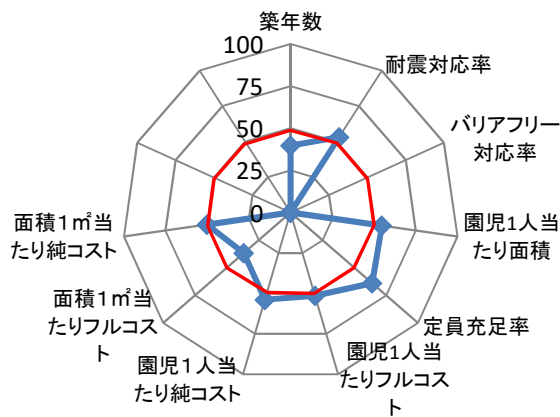
施設コード	3621			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	田町こども園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区田町一丁目79番地			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,662.65	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	1,662.65	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	準工業地域			受入避難者数	屋内	63	人		
駐車場の設置状況	有	3	台	屋外	0	0	人			
建物情報	総延床面積	978.17 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
	階数(主たる建物)	地上2階			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)		収入	収入計①(②+③+④)					
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	Ia			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件			その他収入④	0	-	0	-	
	貸付面積	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		4,879	114.2	4,274	-		
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	577	99.3	581	-	
	実績	前年度比(%)	実績		前年度比(%)	人に係るコスト⑧	140	153.8	91	-
園児数(人)	102	98.1	104			指定管理料⑨	0	-	0	-
定員数(人)	100	100.0	100			純コスト⑩(⑤-①)	5,596	113.1	4,946	-
定員充足率(%)	102		0			減価償却相当額⑪	30,781	158.0	19,484	100.0
園児1人当たり面積(㎡)	9		0			フルコスト⑫(⑩+⑪)	36,377	148.9	24,430	125.4

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

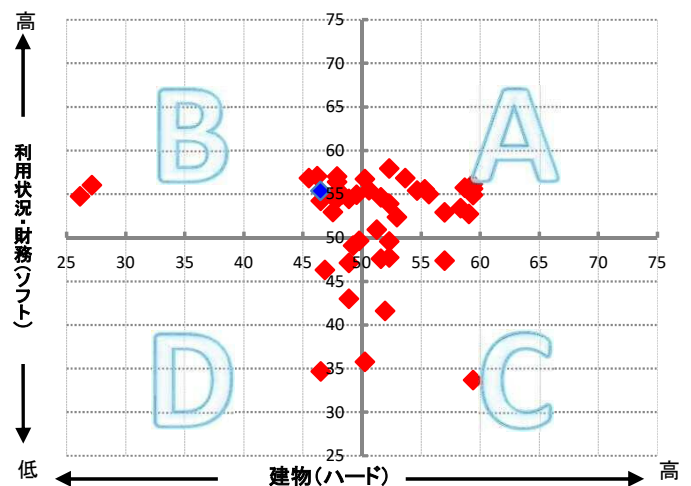
施設コード	3621	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	田町こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	39.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.3 m <sup>2</sup> /人	54.7	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	102.0 %	63.9	70.0 %
			評価値		59.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	356.64 千円	51.4	421.87 千円
			評価値		51.4	
			園児1人当たり純コスト	54.86 千円	53.9	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	37.19 千円	36.8	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.72 千円	50.1	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

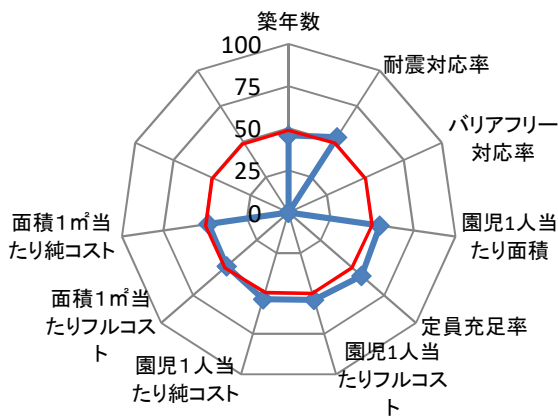
施設コード	3622			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	上土こども園			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区古庄四丁目2番11号			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	1,642.49	㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	1,642.49	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	準工業地域			受入避難者数	屋内	48	人			
駐車場の設置状況	有	6	台	屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	960.11 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難						
	階数(主たる建物)	地上2階			収入	令和2年度		平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)		支出	(区分・単位)						
	経過年/法定耐用年数	38年 / 47年			収入計①(②+③+④)	0		0			
	耐震対応(主たる建物)	Ia			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	6,073	108.5	5,597					
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		純コスト⑩(⑤-①)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	園児数(人)	104	101.0	103			施設のコスト⑥	5,313	109.8	4,838	-
	定員数(人)	120	100.0	120			事業のコスト⑦	599	96.8	619	-
	定員充足率(%)	87		0			人に係るコスト⑧	161	115.0	140	-
	園児1人当たり面積(㎡)	9		0			指定管理料⑨	0	-	0	-
							減価償却相当額⑪	19,707	100.0	19,707	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	25,780	101.9	25,304	128.4

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

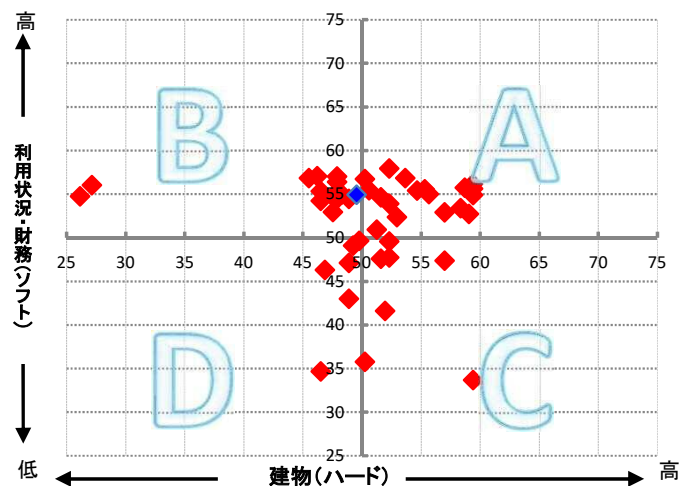
施設コード	3622	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	上土こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	45.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.2 m <sup>2</sup> /人	54.7	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	86.7 %	57.2	70.0 %
			評価値		56.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	247.89 千円	53.9	421.87 千円
			評価値		53.9	
			園児1人当たり純コスト	58.39 千円	53.5	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	26.85 千円	48.5	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.33 千円	48.0	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

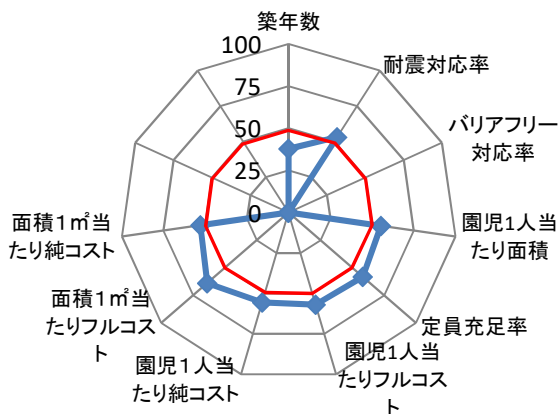
施設コード	3626			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	長沼こども園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区長沼二丁目18番31号			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,992.21	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	1,992.21	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
用途地域	第一種低層住居専用地域			受入避難者数	屋内	33	人			
駐車場の設置状況	有	1	台	屋外	0	0	人			
建物情報	総延床面積	973.92 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
	階数(主たる建物)	地上2階			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)		収入	収入計①(②+③+④)					
	経過年/法定耐用年数	50年 / 47年			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	Ib			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件			その他収入④	0	-	0	-	
	貸付面積	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		4,220	103.9	4,062	-		
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	438	139.5	314	-	
	実績	前年度比(%)	実績		前年度比(%)	人に係るコスト⑧	131	123.6	106	-
園児数(人)	116	100.0	116			指定管理料⑨	0	-	0	-
定員数(人)	130	100.0	130			純コスト⑩(⑤-①)	4,789	106.8	4,482	-
定員充足率(%)	89		0			減価償却相当額⑪	7,880	75.0	10,507	66.7
園児1人当たり面積(㎡)	8		0			フルコスト⑫(⑩+⑪)	12,669	84.5	14,989	95.1



施設評価シート

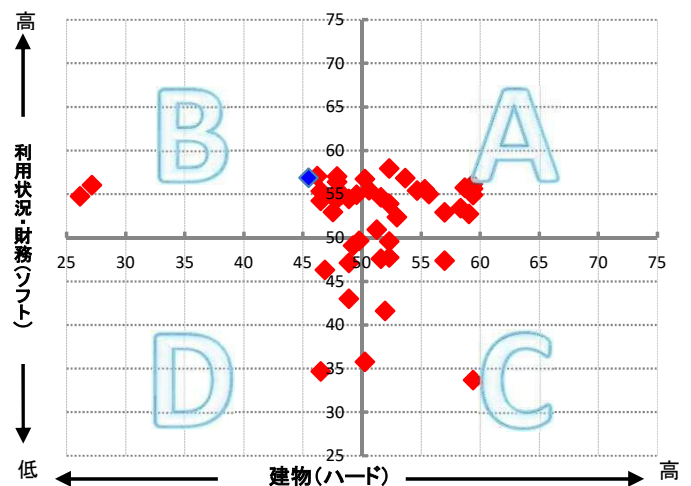
施設コード	3626	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	長沼こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.0 年	37.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		45.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.4 m <sup>2</sup> /人	55.3	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	89.2 %	58.3	70.0 %
			評価値		56.8	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	109.22 千円	56.9	421.87 千円
			評価値		56.9	
			園児1人当たり純コスト	41.28 千円	55.6	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	13.01 千円	64.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.92 千円	52.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

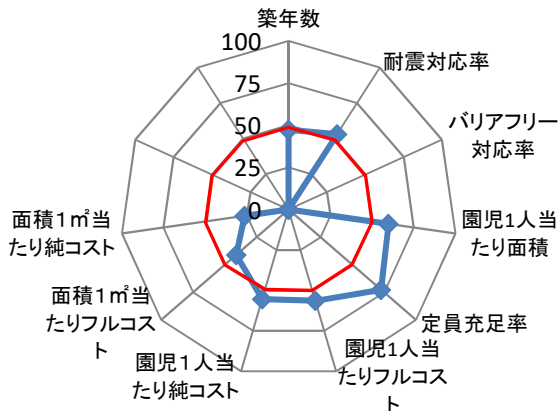
備考

施設コード	3627			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)				
施設名	中藁科こども園			利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区大原1237番地			施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者					
財産区分	公共用財産			指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
				施設の写真					
土地情報	土地面積	2,088.00	㎡	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	2,088.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	57	人	
駐車場の設置状況	有	8	台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	770.85 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所				
	階数(主たる建物)	地上2階			収入計①(②+③+④)	0	0		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			施設使用料・負担金②	0	-	0	
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	
	経過年/法定耐用年数	36年 / 47年			その他収入④	0	-	0	
	耐震対応(主たる建物)	Ia			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	10,430	331.3	3,148	
	建物所有状況	市有物件			施設のコスト⑥	9,987	373.8	2,672	
	貸付面積	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	363	93.3	389	
未利用スペース	0.00 ㎡			人に係るコスト⑧	80	92.0	87		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	0	-	0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	純コスト⑩(⑤-①)	10,430	331.3	3,148
	園児数(人)	40	93.0	43		減価償却相当額⑪	15,440	100.0	15,440
	定員数(人)	70	100.0	70		フルコスト⑫(⑩+⑪)	25,870	139.2	18,588
	定員充足率(%)	57		0					
	園児1人当たり面積(㎡)	19		0					

施設評価シート

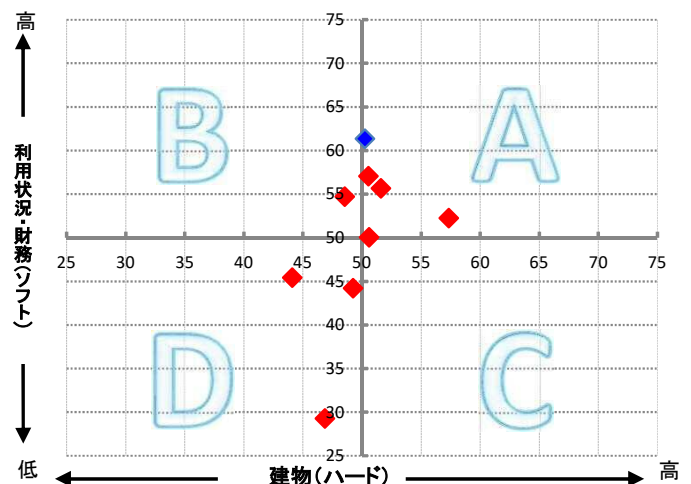
施設コード	3627	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	中藁科こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		61.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	18.8 m <sup>2</sup> /人	59.9	73.7 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	57.1 %	72.6	25.9 %
			評価値		66.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	646.75 千円	56.4	1,473.62 千円
			評価値		56.4	
			園児1人当たり純コスト	260.75 千円	55.3	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	33.56 千円	41.1	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	13.53 千円	26.3	6.54 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

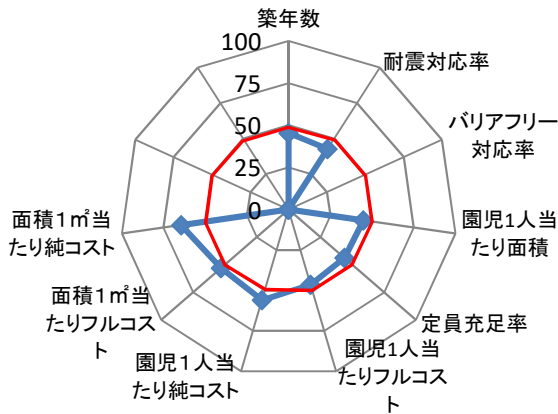


施設コード	4180	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)												
施設名	藁科こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地												
所在地	葵区吉津1番地	施設の運営形態	直営												
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者													
財産区分	公共用財産	指定管理期間													
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例												
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童												
		施設の写真													
土地情報	土地面積	4,140.00	㎡												
	うち市有面積	4,140.00	㎡												
	うち借地面積	0.00	㎡												
	用途地域	その他													
駐車場の設置状況	無	—	台												
建物情報	総延床面積	947.17 ㎡													
	階数(主たる建物)	地上2階													
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造													
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)													
	経過年/法定耐用年数	38 年 / 47 年													
	耐震対応(主たる建物)	—													
	建物所有状況	市有物件													
	貸付面積	0.00 ㎡													
	未利用スペース	0.00 ㎡													
				防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険							
			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m								
			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し		0m								
			受入避難者数		屋内		0 人								
					屋外		0 人								
			(区分・単位)		令和2年度		平成31年度								
					千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	収入計①(②+③+④)								
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		0		0						
		園児数(人)		9	90.0		10		施設使用料・負担金②						
		定員数(人)		52	100.0		52		貸付料・目的外使用料③						
		定員充足率(%)		17			0		その他収入④						
	園児1人当たり面積(㎡)		102		0		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
							2,163					102.5	2,111		
							施設のコスト⑥					1,731	103.2	1,678	-
							事業のコスト⑦					363	93.3	389	-
							人に係るコスト⑧					69	156.8	44	-
						指定管理料⑨					0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)					2,163	102.5	2,111	-	
						減価償却相当額⑪					15,164	99.1	15,294	98.9	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)					17,327	99.6	17,405	112.5	

施設評価シート

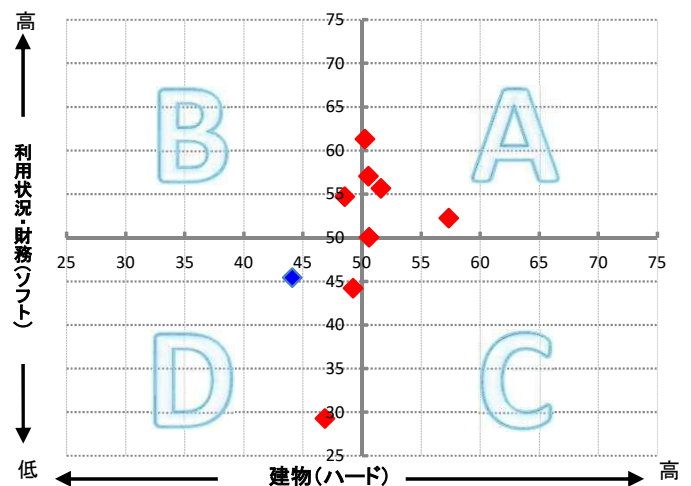
施設コード	4180	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	藁科こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		44.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.7 年	45.5	33.0 年
			耐震対応	75.6 %	42.7	92.5 %
			評価値		44.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	101.9 m <sup>2</sup> /人	44.9	73.7 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	17.3 %	43.8	25.9 %
			評価値		44.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,925.22 千円	46.5	1,473.62 千円
			評価値		46.5	
			園児1人当たり純コスト	240.33 千円	56.0	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	18.29 千円	53.0	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	2.28 千円	64.4	6.54 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

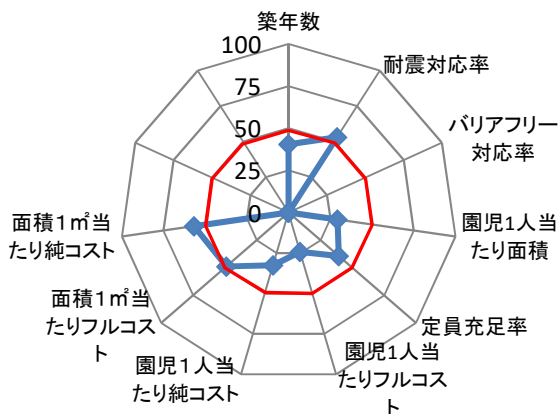
施設コード	13346	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)				
施設名	井川こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区井川548番地の1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真		 			
土地情報	土地面積	1,142.00	㎡				
	うち市有面積	1,142.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	406.11		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					
	経過年/法定耐用年数	46年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		2	100.0	2			
定員数(人)		18	100.0	18			
定員充足率(%)		11		0			
園児1人当たり面積(㎡)		188		0			
収入		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,858	111.7	1,663	
		施設のコスト⑥		1,396	105.0	1,330	-
支出	事業のコスト⑦		438	139.5	314	-	
	人に係るコスト⑧		24	126.3	19	-	
	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)		1,858	111.7	1,663	-	
	減価償却相当額⑪		7,749	100.0	7,749	100.0	
フルコスト⑫(⑩+⑪)		9,607	102.1	9,412	121.5		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

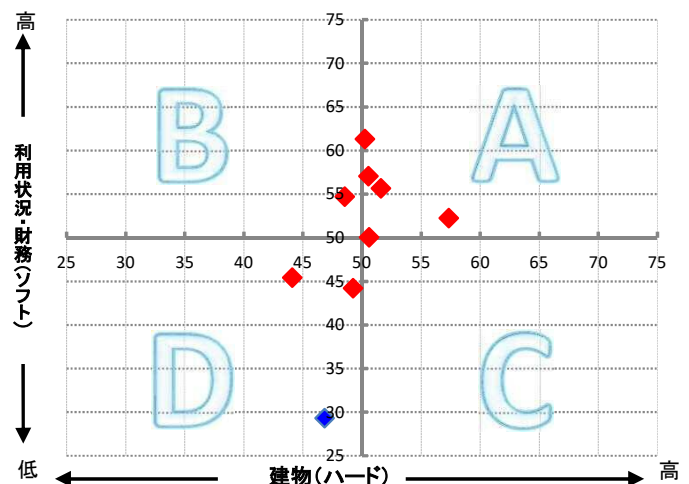
施設評価シート

施設コード	13346	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	井川こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		29.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	40.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	188.5 m <sup>2</sup> /人	29.3	73.7 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	11.1 %	39.3	25.9 %
			評価値		34.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	4,803.50 千円	24.3	1,473.62 千円
			評価値		24.3	
			園児1人当たり純コスト	929.00 千円	32.6	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	23.66 千円	48.8	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.58 千円	56.7	6.54 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

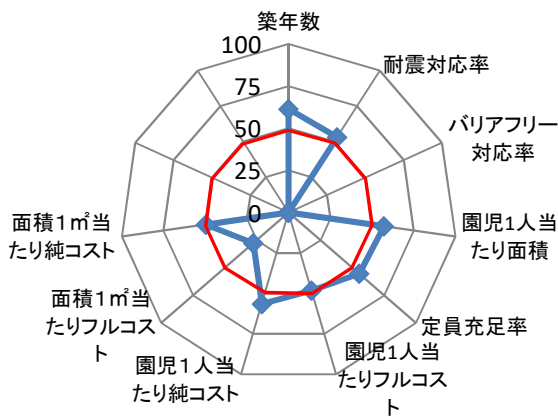
施設コード	13348	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)					
施設名	清沢こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
所在地	葵区厩居渡66番地の2	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,508.00	㎡					
	うち市有面積	1,508.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	202.19		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	木造						
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)						
	経過年/法定耐用年数	16年		/		22年		
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
園児数(人)		6	100.0	6				
定員数(人)		18	100.0	18				
定員充足率(%)		33		0				
園児1人当たり面積(㎡)		34		0				
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,346	101.4	1,328		
			施設のコスト⑥	939	104.7	897	-	
事業のコスト⑦	363		93.3	389	-			
人に係るコスト⑧	44		104.8	42	-			
指定管理料⑨	0		-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)	1,346	101.4	1,328	-				
減価償却相当額⑪	8,880	100.0	8,880	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	10,226	100.2	10,208	115.0				



施設評価シート

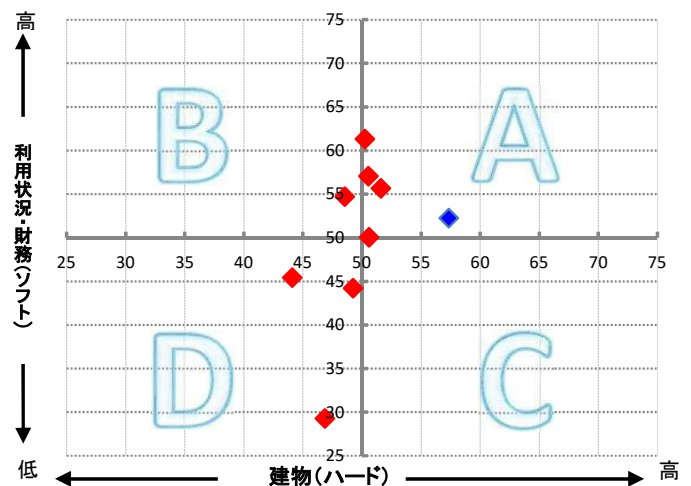
施設コード	13348	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	清沢こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	61.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	33.7 m <sup>2</sup> /人	57.2	73.7 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	33.3 %	55.4	25.9 %
			評価値		56.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,704.33 千円	48.2	1,473.62 千円
			評価値		48.2	
			園児1人当たり純コスト	224.33 千円	56.5	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	50.58 千円	27.8	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.66 千円	49.6	6.54 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

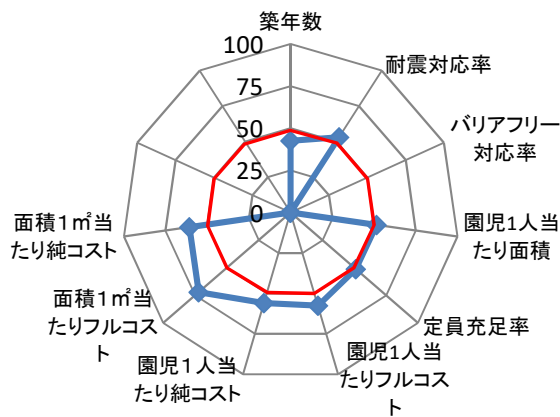
施設コード	13349	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	西奈こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区瀬名三丁目24番25号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,569.00	㎡				
	うち市有面積	2,569.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	1,045.95		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)					
	経過年/法定耐用年数	43	年	/	34	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		73	102.8	71			
定員数(人)		100	100.0	100			
定員充足率(%)		73		0			
園児1人当たり面積(㎡)		14		0			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,796	95.3	2,933		
		施設のコスト⑥	2,363	95.8	2,467	-	
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389	-		
	人に係るコスト⑧	70	90.9	77	-		
	指定管理料⑨	0	-	0	-		
	純コスト⑩(⑤-①)	2,796	95.3	2,933	-		
減価償却相当額⑪	3,293	90.0	3,659	88.9			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,089	92.4	6,592	160.2			

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

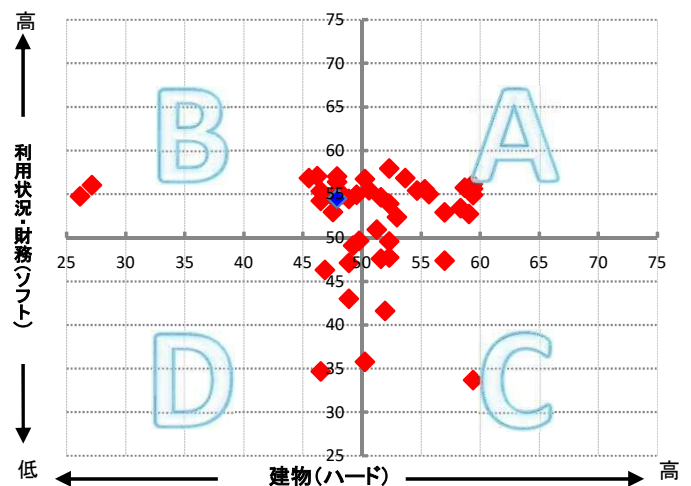
施設コード	13349	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	西奈こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	42.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	13.9 m <sup>2</sup> /人	51.6	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	73.0 %	51.3	70.0 %
			評価値		51.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	83.41 千円	57.5	421.87 千円
			評価値		57.5	
			園児1人当たり純コスト	38.30 千円	56.0	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	5.82 千円	72.1	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	2.67 千円	60.7	5.74 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

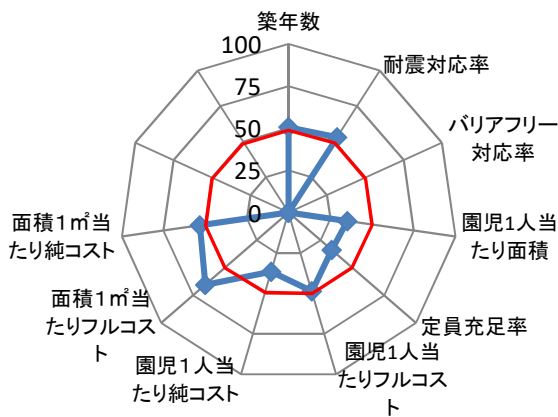
備考

施設コード	13350	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	安倍口こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区安倍口新田43番地の1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,474.00	㎡				
	うち市有面積	2,474.00	㎡				
	うち借地面積	993.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	696.26		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					
	経過年/法定耐用年数	40年		/		31年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		17	100.0	17			
定員数(人)		52	100.0	52			
定員充足率(%)		33		0			
園児1人当たり面積(㎡)		38		0			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0		
		その他収入④	0	-	0		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,360	104.2	3,224		
		施設のコスト⑥	2,938	105.5	2,785		
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389			
	人に係るコスト⑧	59	118.0	50			
	指定管理料⑨	0	-	0			
	純コスト⑩(⑤-①)	3,360	104.2	3,224			
	減価償却相当額⑪	4,829	70.6	6,838	54.1		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	8,189	81.4	10,062	79.7			

施設評価シート

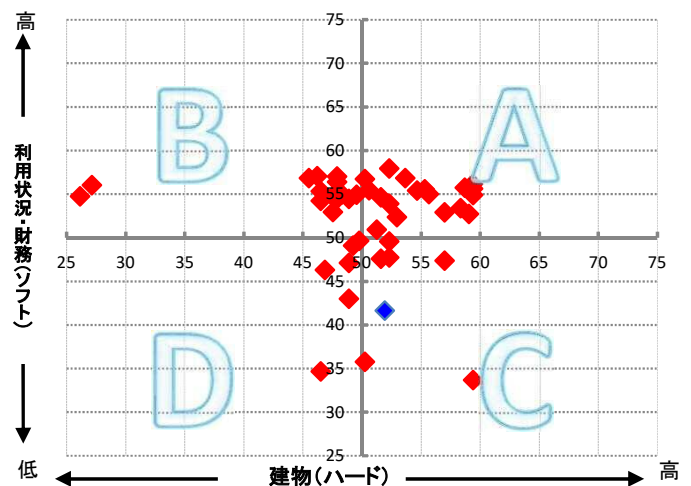
施設コード	13350	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	安倍口こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0 年	50.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	38.0 m <sup>2</sup> /人	35.2	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	32.7 %	33.9	70.0 %
			評価値		34.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	481.71 千円	48.7	421.87 千円
			評価値		48.7	
			園児1人当たり純コスト	197.65 千円	36.5	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	11.76 千円	65.4	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.83 千円	53.2	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

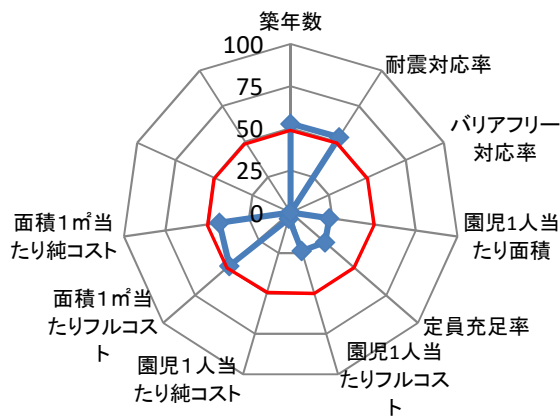


施設コード	12994	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	葵待機児童園	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区千代田三丁目129-1	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	子ども・子育て支援法	市の設置条例	静岡市待機児童園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	静岡市独自の施設として運営。0~2歳児の受入に特化し、年度途中の入所需要にあわせ保育士をフレキシブルに配置して対応。空家であった千代田職員住宅の1階を有効使用し設置した。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児			
			施設の写真		 			
土地情報	土地面積	858.21	㎡					
	うち市有面積	858.21	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	駐車場の設置状況	有	5	台				
建物情報	総延床面積	237.94		㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)						
	経過年/法定耐用年数	28年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
園児数(人)		4	15.4	26				
定員数(人)		24	100.0	24				
定員充足率(%)		17		0				
園児1人当たり面積(㎡)		56		0				
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
		収入計①(②+③+④)		0		0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		0	-	0	-	
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,866	97.9	1,906			
支出	施設のコスト⑥		1,425	99.1	1,438	-		
	事業のコスト⑦		363	93.3	389	-		
	人に係るコスト⑧		78	98.7	79	-		
	指定管理料⑨		0	-	0	-		
	純コスト⑩(⑤-①)		1,866	97.9	1,906	-		
減価償却相当額⑪		4,578	100.0	4,578	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		6,444	99.4	6,484	141.6			

施設評価シート

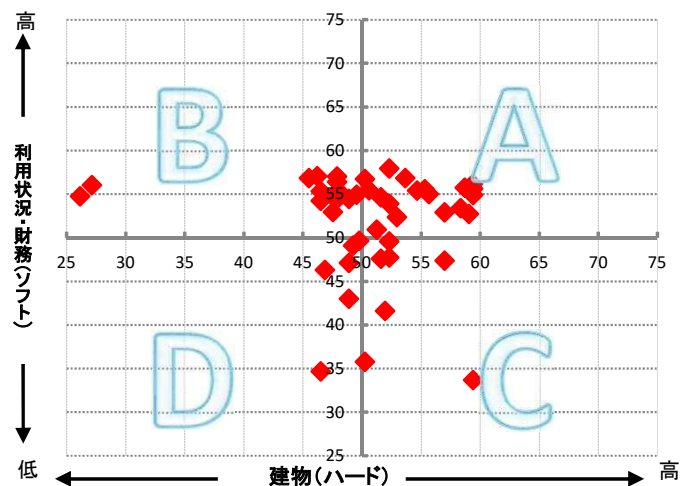
施設コード	12994	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	葵待機児童園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		24.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	55.7 m <sup>2</sup> /人	23.2	16.2 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	16.7 %	27.0	70.0 %
			評価値		25.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,611.00 千円	23.6	421.87 千円
			評価値		23.6	
			園児1人当たり純コスト	466.50 千円	3.6	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	27.08 千円	48.2	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	7.84 千円	42.7	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考