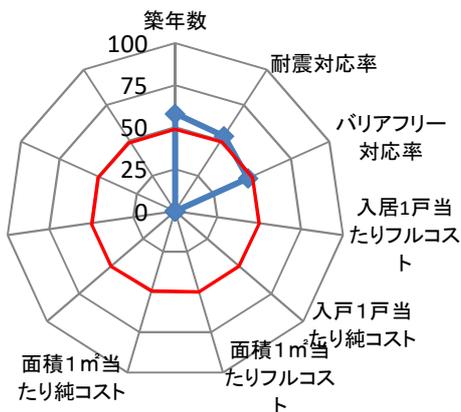


施設コード	4187	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舍									
施設名	学生寮	利用圏域別分類	広域施設									
所在地	葵区平和二丁目125-99	施設の運営形態	直営									
開設年月日	平成12年3月31日(2000年)	指定管理者										
財産区分	公共用財産	指定管理期間										
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市学生寮条例、静岡市学生寮条例施行規則									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市内高等学校への通学が困難な中山間地の生徒等の就学を援助するために設置した。	主な利用者	大河内、梅ヶ島、玉川、井川、峰山、大川、清水穴原、清水中河内、清水西河内、清水和田島小学校区で自宅からの通学が困難な高等学校の生徒									
		施設の写真	 									
土地情報	土地面積	884.71	㎡									
	うち市有面積	884.71	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種住居地域										
駐車場の設置状況	有	3	台									
建物情報	総延床面積	984.51 ㎡										
	階数(主たる建物)	地上3階										
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)										
	経過年/法定耐用年数	20年 / 47年										
	耐震対応(主たる建物)	Ia										
	建物所有状況	市有物件										
	貸付面積	0.05 ㎡										
	未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	1,780	99.1	1,797	99.7	
	入居戸数(戸)	9	69.2	13	86.7	支出	施設使用料・負担金②	1,776	99.1	1,793	99.7	
		入居可能戸数(戸)	20	100.0	20		74.1	貸付料・目的外使用料③	4	100.0	4	100.0
			入居率(%)	45	69.2		65	116.9	その他収入④	0	-	0
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,592	95.6	15,270	107.1
							施設のコスト⑥	9,967	103.6	9,621	102.5	
							事業のコスト⑦	0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧	4,625	81.9	5,649	116.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-			
					純コスト⑩(⑤-①)	12,812	95.1	13,473	108.2			
					減価償却相当額⑪	20,240	100.0	20,240	316.5			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	33,052	98.0	33,713	178.9			

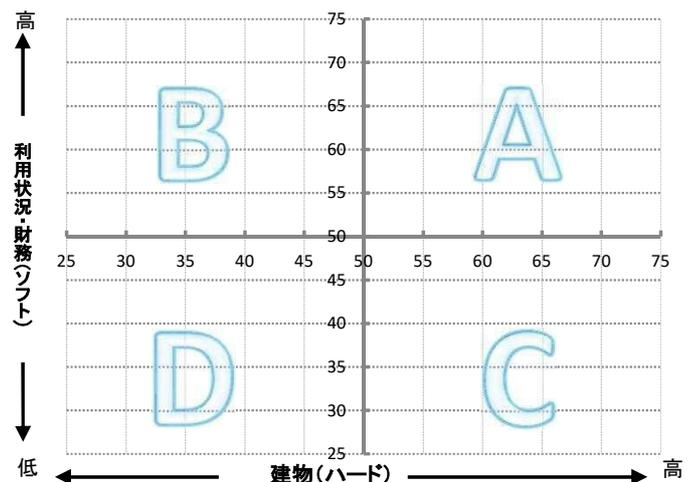
施設評価シート

施設コード	4187	利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舍			
施設名	学生寮	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居率	45.0 %	-	- %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居1戸当たりフルコスト	3672.44 千円	-	- 千円
			入居1戸当たり純コスト	1423.56 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	33.57 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たり純コスト	13.01 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：平和二丁目（西ヶ谷線）

施設コード	4186	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舍								
施設名	藁科中学校生徒寄宿舍	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地								
所在地	葵区大原901	施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和45年11月12日(1970年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令		市の設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	交通条件並びに自然的、経済的及び文化的条件に恵まれない中山間地における教育の機会均等を図るため設置した。		主な利用者								
			 								
土地情報	土地面積	337.61	㎡		施設の写真						
	うち市有面積	337.61	㎡								
	うち借地面積	29.13	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	有	1	台							
建物情報	総延床面積	537.48		㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険			
	階数(主たる建物)	地上1階					浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)					受入避難者数	屋内	0	人	
	経過年/法定耐用年数	50	年	/	47	年	屋外	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	Ib				収入	(区分・単位)		令和2年度	平成31年度	
	建物所有状況	市有物件					収入計①(②+③+④)	0		0	
	貸付面積	8.06		㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース	0.00		㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	544	86.9	626	100.0	
入居戸数(戸)		0		0		施設のコスト⑥	544	86.9	626	100.0	
入居可能戸数(戸)		10	100.0	10	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
入居率(%)		0		0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	544	86.9	626	100.0	
						減価償却相当額⑪	5,819	66.7	8,728	50.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,363	68.0	9,354	51.7		

施設評価シート

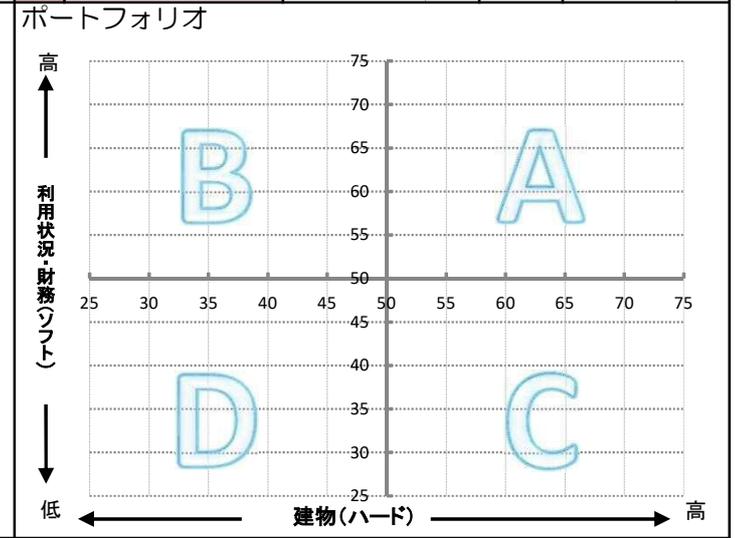
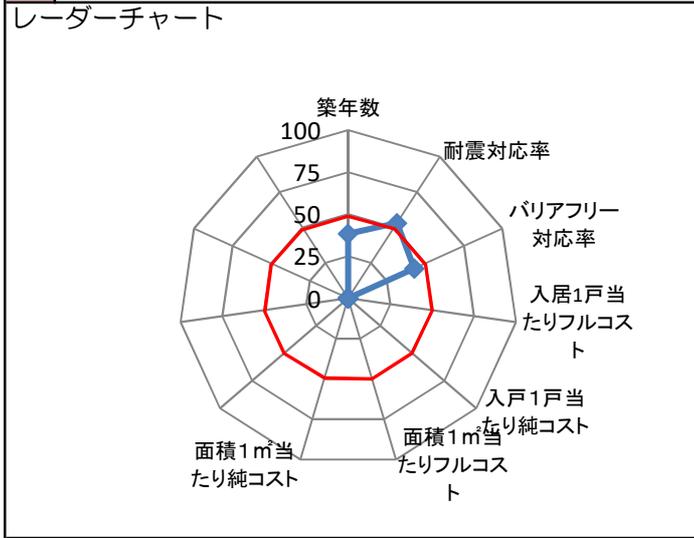
施設コード	4186	利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舍
施設名	藁科中学校生徒寄宿舍	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		45.9	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	38.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		45.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	16.7 %	42.9	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居率	0.0 %	-	- %

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居1戸当たりフルコスト	0.00	-	-
			入居1戸当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	11.84 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たり純コスト	1.01 千円	-	- 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：中藁科学校入口（藁科線）