
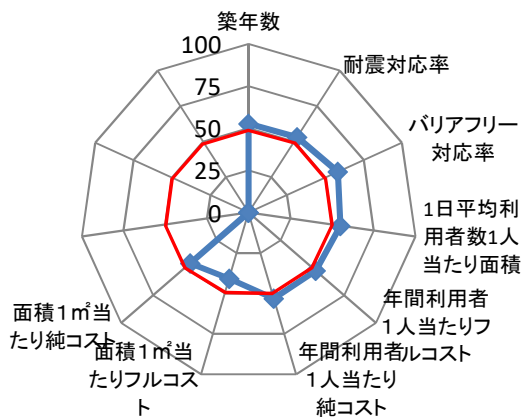


施設コード	8687	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等									
施設名	静岡市清水老人憩の家清開さらく荘	利用圏域別分類	地域施設									
所在地	清水区清開二丁目1-1	施設の運営形態	指定管理者									
開設年月日	平成3年9月11日(1991年)	指定管理者	特定非営利活動法人ワーカーズコープ									
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日									
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市老人憩の家条例・憩の家条例施行規則									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域の高齢者に対し、教養の向上やレクリエーション等のための場を提供し、高齢者の心身の健康の増進を図ることを目的として、厚生省社会局長通知に基づき旧清水市において、地元からの要望を受け設置。	主な利用者	おおむね60歳以上の者おおむね60歳以上の者によって構成される団体									
		施設の写真	 									
土地情報	土地面積	800.00	㎡									
	うち市有面積	800.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第二種住居地域										
駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	460.93		㎡								
	階数(主たる建物)	地上2階					防災情報	災害危険区域等	津波浸水			
	構造(主たる建物)	鉄骨造						浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)					災害時拠点施設の指定の有無	避難所				
	経過年/法定耐用年数	29年 / 31年				受入避難者数	屋内	53	人			
	耐震対応(主たる建物)	Ia					屋外	0	人			
	建物所有状況	市有物件					(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	貸付面積	89.50		㎡		収入	収入計①(②+③+④)	0		0		
	未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
							貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
					その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	12,028	100.7	11,941	126.9	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	0	0.0	41	8.7	
	年間利用者数(人)	6,119	28.5	21,464			事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	251	86.6	290			人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	24	32.9	74			指定管理料⑨	12,028	101.1	11,900	133.2	
							純コスト⑩(⑤-①)	12,028	100.7	11,941	126.9	
							減価償却相当額⑪	14,367	100.0	14,367	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	26,395	100.3	26,308	110.7	

施設評価シート

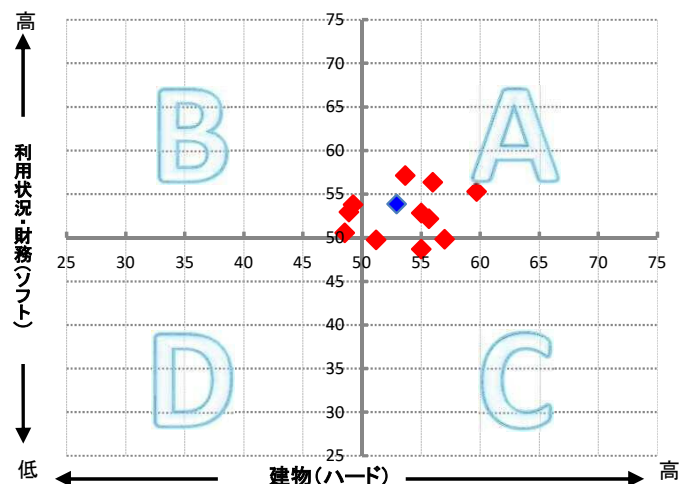
施設コード	8687	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等			
施設名	静岡市清水老人憩の家清開さくら井	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	75.0 %	58.1	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.9 m ² /人	55.0	31.5 m ² /人
			評価値		55.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.31 千円	52.7	5.77 千円
			評価値		52.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.97 千円	53.1	3.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	57.27 千円	40.9	46.30 千円
面積1m ² 当たり純コスト	26.10 千円	45.9	22.82 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

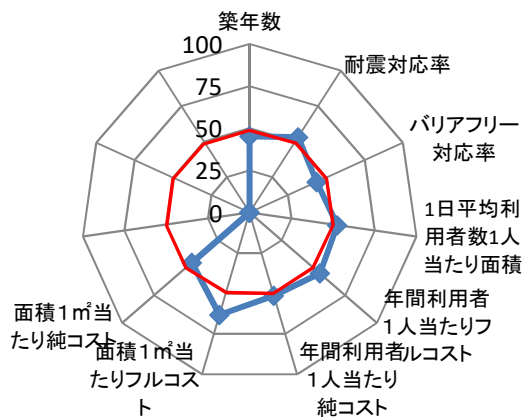
最寄りバス停：清水総合運動場（三保山の手線） 村松原（山原梅陰寺線）

施設コード	8688			施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等						
施設名	静岡市清水東部老人憩の家			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区興津中町1288			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和56年4月7日(1981年)			指定管理者	特定非営利活動法人ワーカーズコープ						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市老人憩の家条例・憩の家条例施行規則						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域の高齢者に対し、教養の向上やレクリエーション等のための場を提供し、高齢者の心身の健康の増進を図ることを目的として、厚生省社会局長通知に基づき旧清水市において、地元からの要望を受け設置。			主な利用者	おおむね60歳以上の者おおむね60歳以上の者によって構成される団体						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	2,565.35	㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	2,565.35	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第二種住居地域			災害時拠点施設の指定の有無	避難所					
駐車場の設置状況	有	20	台	受入避難者数	屋内	40	人				
建物情報	総延床面積	366.07 ㎡		収入	(区分・単位)						
	階数(主たる建物)	地上1階			令和2年度	平成31年度					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			収入計①(②+③+④)	18	100.0	18	100.0		
	経過年/法定耐用年数	39年 / 31年		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	耐震対応(主たる建物)	Ia		貸付料・目的外使用料③	18	100.0	18	100.0			
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-			
	貸付面積	1.68 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	9,981	119.7	8,337	92.5		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		429	739.7	58	72.5			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	3,711	28.7		12,908	97.5	指定管理料⑨	9,552	115.4	8,279	92.7
	開館日数(日)	251	86.3		291	99.3	純コスト⑩(⑤-①)	9,963	119.8	8,319	92.5
	1日当たり平均利用者数(人)	15	33.3		44	98.2	減価償却相当額⑪	1,321	88.9	1,486	87.5
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	11,284	115.1	9,805	91.7

施設評価シート

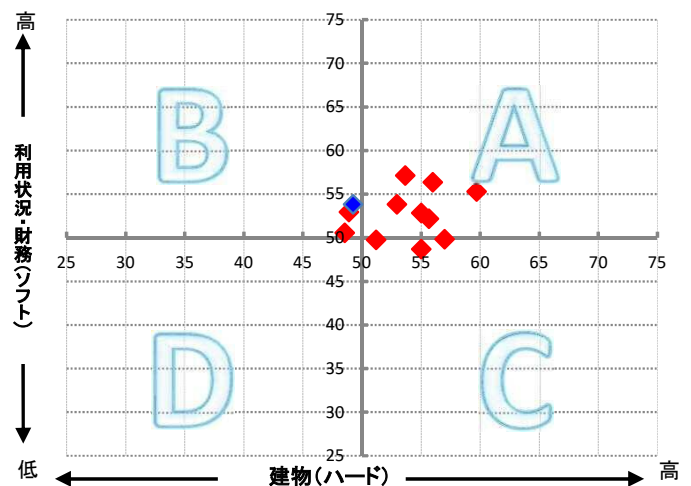
施設コード	8688	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等			
施設名	静岡市清水東部老人憩の家	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	20.0 %	43.8	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	25.3 m ² /人	52.5	31.5 m ² /人
			評価値		52.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.04 千円	55.1	5.77 千円
			評価値		55.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.69 千円	51.3	3.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	30.12 千円	63.3	46.30 千円
面積1m ² 当たり純コスト	26.60 千円	45.3	22.82 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：興津ラセン前（三保山の手線）