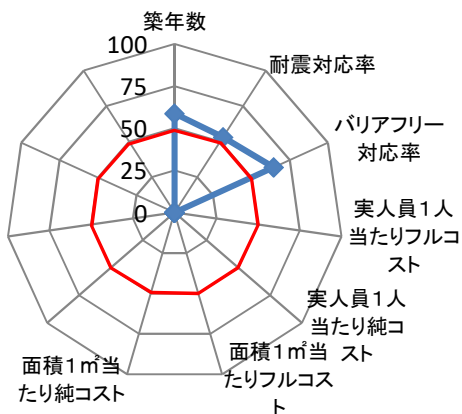


施設コード	3609	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム				
施設名	静岡市静岡老人ホーム	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区吉津1905	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和24年8月4日(1949年)	指定管理者	社会福祉法人 静岡市厚生事業協会				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市養護老人ホーム条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和29年に生活保護法による養老施設として認可(定員30名)昭和38年に老人福祉法制定により養護老人ホームとなる(定員50名)昭和49年に建替え(定員70名)平成19年に建替え(定員70名)	主な利用者		65歳以上の者であって、環境上の理由及び経済的理由により居宅において養護を受けることが困難なもの。			
		施設の写真		 			
土地情報	土地面積	9,782.48	㎡				
	うち市有面積	9,782.48	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	有	31	台				
建物情報	総延床面積	4,977.44		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)					
	経過年/法定耐用年数	20	年	/	38	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	5.42		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
実員数(人)		83	91.2	91	108.3		
定員数(人)		120	100.0	120	100.0		
定員充足率(%)		69	91.3	76	108.3		
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
		収入計①(②+③+④)		42,201	106.5	39,617	104.9
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		166	95.4	174	101.2
		その他収入④		42,035	106.6	39,443	105.0
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		216,100	100.1	215,917	101.5
		施設のコスト⑥		0	-	0	-
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
人に係るコスト⑧		1,598	98.8	1,617	98.1		
指定管理料⑨		214,502	100.1	214,300	101.6		
純コスト⑩(⑤-①)		173,899	98.6	176,300	100.8		
減価償却相当額⑪		120,777	100.0	120,777	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		294,676	99.2	297,077	100.5		
施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課						

施設評価シート

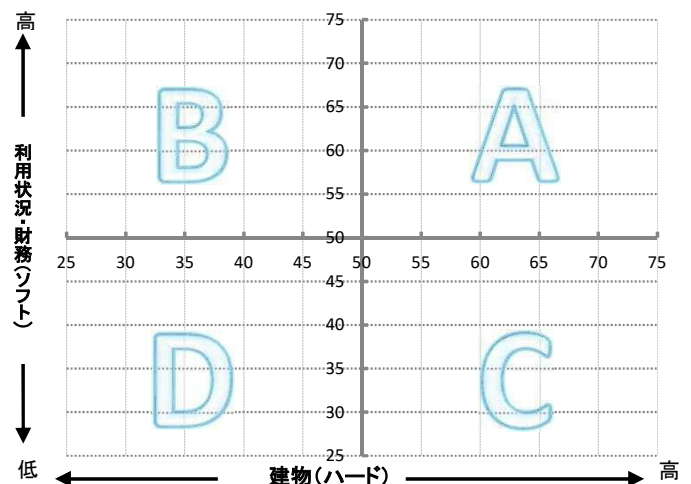
施設コード	3609	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム			
施設名	静岡県静岡老人ホーム	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	9.0 点	21.9	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たり面積	57.2 m <sup>2</sup> /人	-	- m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	69.2 %	-	- %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たりフルコスト	3550.31 千円	-	- 千円
			実人員1人当たり純コスト	2095.17 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	59.20 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.94 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

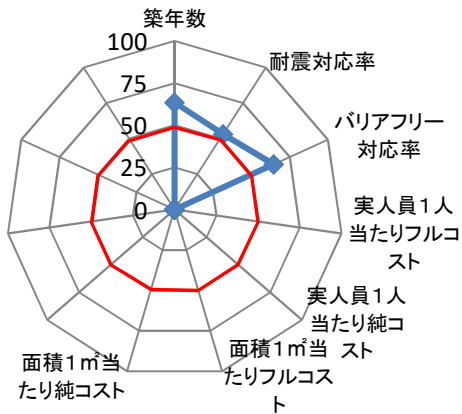
最寄りバス停：老人ホーム前（牧ヶ谷線）

施設コード	1017	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム				
施設名	静岡市清水松風荘	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区折戸三丁目19-40	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和29年4月1日(1954年)	指定管理者	社会福祉法人 清承会				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市養護老人ホーム条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和29年に生活保護法による養老施設として認可(定員30名)昭和38年に老人福祉法制定により養護老人ホームとなる(定員50名)昭和49年に建替え(定員70名)平成19年に建替え(定員70名)	主な利用者	65歳以上の者であって、環境上の理由及び経済的理由により居宅において養護を受けることが困難なもの。				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	3,549.67	㎡				
	うち市有面積	3,549.67	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
駐車場の設置状況	有	10	台				
建物情報	総延床面積	3,535.92		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)					
	経過年/法定耐用年数	13	年	/	50	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
実員数(人)		36	94.7	38	97.4		
定員数(人)		70	100.0	70	100.0		
定員充足率(%)		51	94.7	54	97.5		
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		14,697	86.7	16,944	105.9
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		8	80.0	10	66.7
		その他収入④		14,689	86.7	16,934	106.0
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		130,742	99.6	131,283	100.8
	施設のコスト⑥		0	-	0	-	
事業のコスト⑦		0	-	0	-		
人に係るコスト⑧		1,598	98.8	1,617	98.1		
指定管理料⑨		129,144	99.6	129,666	100.8		
純コスト⑩(⑤-①)		116,045	101.5	114,339	100.0		
減価償却相当額⑪		68,060	100.0	68,060	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		184,105	100.9	182,399	100.0		

施設評価シート

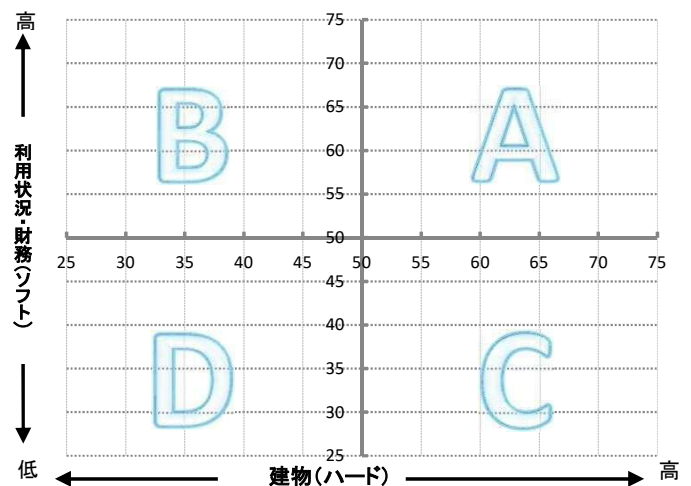
施設コード	1017	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム			
施設名	静岡市清水松風荘	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		58.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	63.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たり面積	97.8 m <sup>2</sup> /人	-	- m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	51.4 %	-	- %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たりフルコスト	5114.03 千円	-	- 千円
			実人員1人当たり純コスト	3223.47 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	52.00 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	32.78 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：折戸 (三保山の手線・三保草薙線)