

みなさんと
どんなひろばに
したいか話し合
いました。



- 静岡県営住宅上土団地建替事業では、上土団地の建替えの中で、公園や集会所をリニューアルします。
- 静岡市では、ワークショップを数回開催し、入居者の方々や周辺にお住いの方々、地域活動を担う方々から様々なご意見をいただき、地域活動の拠点となり、新たな魅力となる公園や集会所の在り方を検討していきます。
- ここでは、数回にわたり皆さんのご意見の内容を紹介していきます。

■第1回上土団地ワークショップを開催いたしました

- ・令和4年12月18日（日）に東千代田集会所にて「第1回上土団地建替ワークショップ」を開催しました。
- ・ワークショップは、昼の部と夜の部の2部構成で開催され、合計24名の地域住民の方々に参加いただき公園等の現在の使われ方や将来の使い方について話し合いました。
- ・当日は、常葉大学の池田浩敬先生（社会環境学部教授）も参加いただき、ワークショップの進め方やみなさんからの意見にもアドバイスをいただきました。



▲ワークショップ当日の風景

■他都市ひろば・集会所の使われ方、余剰地活用の事例を紹介しました。

- ・集会所や公園の使われ方について、具体的な他都市の事例をさんにしながらイメージの共有を行いました。ここでは、いくつかの取組をご紹介します。

ひろばの 活用事例

- ・伝統的に行われてきた**祭の開催**や**地域活動の発表の場**として活用されています。
- ・芝生広場等を活用した地域で工夫を凝らした**イベントを開催**したり、**子どもの遊び場**として活用されています。



集会所の 活用事例

- ・地域の方々が**気軽に立ち寄れるカフェ**の設置や運営を行い、利用者等が交流することができる**拠点づくり**。
- ・**野菜の直売所**や**フリーマーケット**などのにぎわいづくりもされています。



余剰地の 活用事例

- ・住宅の建替えに伴う、余剰地を活用し、**地域課題の解決**や**交流拠点づくり**に役立っている事例があります。
- ・オフィスやカフェ、社会福祉施設、保育園等を誘致した事例がありました。



■ワークショップで出された主な意見を紹介します。

●集会所や公園でこんな活動をしたい！ こんな機能がほしい！

交流拠点・にぎわいづくりの場所をつくりたい

- ・子供達が成長に応じて遊べるような、遊具の設置やボール遊びができるようなひろば空間
- ・年齢問わず、交流できるようなイベントができるひろば（現在も夏祭りやラジオ体操、グランドゴルフ大会を実施）

皆さんからこんな意見が出ました



健康づくりやスポーツ活動ができる場所がほしい

- ・運動ができるスペース
- ・ウォーキング用の道路などの整備

防災機能を強化したい

- ・防災機能があるベンチやトイレなど
- ・災害時用に過ごせる宿泊室（エアコン完備）
- ・避難場所として利用、2階建てでもよいかも

集会所をもっと有効活用したい

- ・現在も集会所を利用して実施されているS型サービス機能をいれる
- ・ギャラリー、コミュニティカフェ
- ・書道教室などのスクールなど
- ・気軽に立ち寄れる談話室



▲皆さんからの意見を整理したシート

池田先生からのアドバイス



- ・短時間ではありましたが、みなさんから多くの意見が出され、**とても有意義なワークショップ**であったと思います。
- ・今回は、将来の公園等に期待する活動イメージでしたが、次回以降、**これらの実現に向けた具体的な話や維持管理**についても意見交換が必要です。

●余剰地活用に関して

こんな機能があったら便利

- ・お弁当やコーヒーなどの移動販売
- ・スーパーやコンビニ、コインランドリーなど
- ・トイレ利用者用の駐車場

■今後の上土団地建替えに向けて

- 上土団地の建替えに向けては、広く民間事業者からの提案を募り、より良い提案を選定のうえ、公民連携による再整備を進めてまいります。
- みなさんからのご意見等は、地域の意向として整理し、民間事業者からの提案を受ける公募の際に、公表するとともに、事業者の選定においても提案評価の一環として活用いたします。

ワークショップ
開催
(全3回予定)

- ・みなさんからの意見把握
- ・地域意見としてとりまとめ

・事業者公募における
公募要項等への反映

・事業者公募・企画提案

・事業者選定における
評価の視点等への反映

・事業者の選定・事業化

市営上土団地入居者の皆様への説明会は、令和5年1月頃開催予定です。

第2回ワークショップ

東千代田集会所にて
令和5年2月頃開催 予定です

