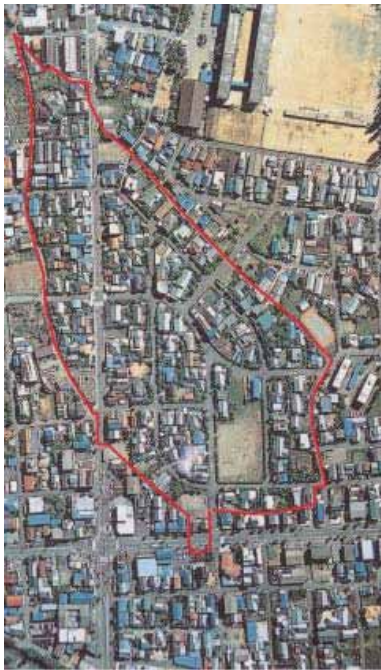


# 4 土地区画整理事業の紹介 組合施行



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-1 堂林土地区画整理事業《組合》

施行者 ……堂林土地区画整理組合

施行年度 ……昭和5年度～昭和9年度

施行面積 ……6.9ha

総事業費 ……29,438円

合算減歩率 ……17.2%

本地区は、JR清水駅より南西約2kmに位置し、南に緩やかに傾斜している丘陵地で、大半が茶畑でした。北東に富士山を仰ぎ、南から西にかけては日本平有度連山を負い、当時は東に清水港、三保岬等も見渡せるすばらしい景勝でした。

本事業は、昭和6年に組合施行として静岡県第1号の認可を得て施行された区画整理事業であり、当時としては、区画道路を曲線にし、ひとつの画地を広くとり、ゆとりをもった設計をしているのが大きな特徴です。

当地区は、区画整理事業完了後、高級住宅地として発展し、現在も市内有数の閑静な住宅地となっています。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-2 船越土地区画整理事業《組合》

施行者 ……船越土地区画整理組合

施行年度 ……昭和6年度～昭和10年度

施行面積 ……20.6ha

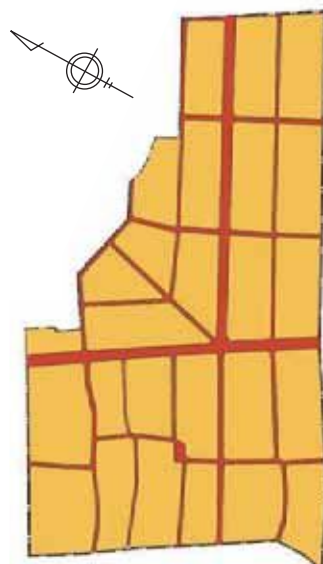
総事業費 ……34,835円

合算減歩率 ……16.5%

本地区は、JR清水駅より南西約3kmに位置し、大半が農地でしたが、堂林土地区画整理事業に刺激され、その翌年度に組合が設立されました。

現在の都市計画道路村松堀込線、入船町船越線の2路線の原道を主要幹線として地区内の区画道路を築造し、街区を東西に長く取るよう設計しています。

当時は、住宅地としての好条件を備えもった地区であり、健全で住環境のよい住宅地を造成し、宅地利用の増進を図ることを目的として区画整理事業を施行しました。





(施行後)



(平成28年現在)

### 4-3 大橋通土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……大橋通土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和6年度～昭和25年度

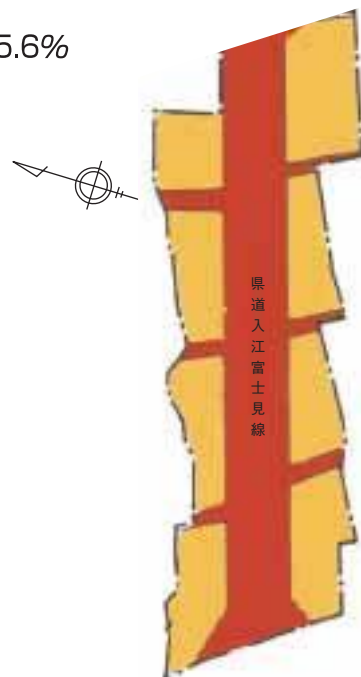
施 行 面 積 ……0.5ha

総 事 業 費 ……35,000円

合算減歩率 ……△5.6%

本地区は、JR清水駅より南約1.5kmに位置し、東側が二級河川巴川に隣接する地区で、大半が農地でした。

都市計画道路入船町船越線（幅員22m）の拡幅計画に伴い、道路用地の買収を含めて施行された地区です。その道路用地は、地区内面積から除外して、残地沿道の宅地分を交換分合し、環境の良い健全な市街地の造成と、土地の利用増進を図るため、小規模な面的整備事業として区画整理事業を施行しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-4 宮加三土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……宮加三土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和6年度～昭和9年度

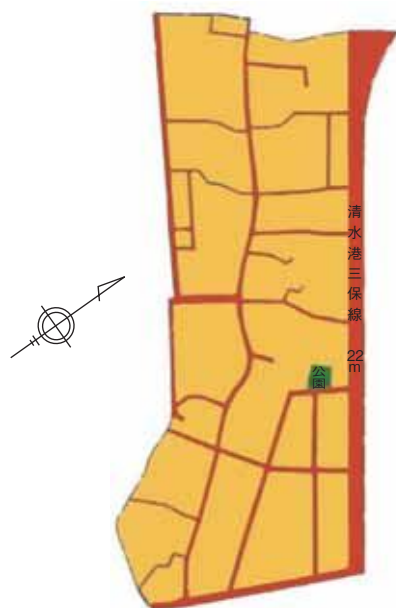
施 行 面 積 ……16.0ha

総 事 業 費 ……127,427円

合算減歩率 ……22.9%

本地区は、JR清水駅より南約4kmに位置し、東は折戸湾、西に民間大手工場を控えている地区で、大半が農地でした。

地区北西に都市計画道路清水港三保線（幅員22m）が計画されていたため、それに併せて道路、公園等の公共施設の整備改善を行い、健全で住環境の良い市街地の造成と、宅地利用の増進を図る目的で区画整理事業を施行しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-5 桜ヶ丘土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……桜ヶ丘土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和7年度～昭和28年度

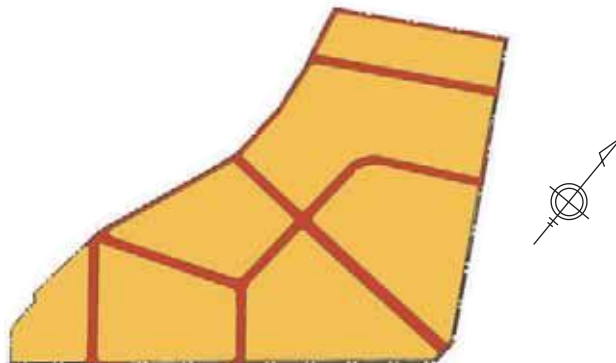
施 行 面 積 ……3.1ha

総 事 業 費 ……11,299円

合 算 減 歩 率 ……9.3%

本地区は、JR清水駅より南西約2km、静岡鉄道桜橋駅より南約500mに位置し東側は都市計画道路渋川妙音寺線（幅員22m）、南側は入船町船越線（幅員20m）に囲まれた地区で、大半が農地でした。

交通の便が良く、閑静な住宅地としての好条件を備えていたため、住環境の整備と宅地利用の増進を図る目的で区画整理事業を施行しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-6 桜橋土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……桜橋土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和8年度～昭和10年度

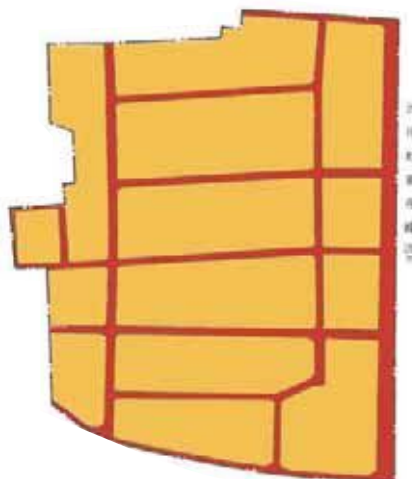
施 行 面 積 ……6.8ha

総 事 業 費 ……9,000円

合算減歩率 ……14.0%

本地区は、JR清水駅より南西約1.5kmに位置し、南側に静岡鉄道桜橋駅が隣接し、東側に都市計画道路渋川妙音寺線（幅員22m）に接する地区で、大半が農地でした。

中心地より至近距離にある地区のため一部小規模な宅地開発が始まり、今後も無秩序な宅地開発が予想されたため、健全な市街地の造成と、宅地利用の増進を図る目的で区画整理事業を施行しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-7 大正橋通土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……大正橋通土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和12年度～昭和17年度

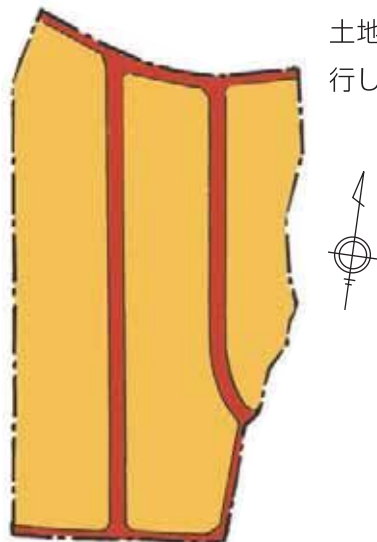
施 行 面 積 ……0.6ha

総 事 業 費 ……2,000円

合算減歩率 ……12.0%

本地区は、JR清水駅より南西約1kmに位置し、区画整理事業施行前は市立入江小学校の用地でした。

市街地が郊外に伸びはじめ、急激に小学校の児童数が増え、小学校施設が手狭となったため、元追分（現在の追分2丁目）に小学校を移転することになりました。その広大な跡地を、公共施設の整備された健全な住宅地として造成し、土地の利用増進を図るために区画整理事業を施行しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-8 入江土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……入江土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和14年度～昭和25年度

施 行 面 積 ……8.0ha

総 事 業 費 ……727,940円

合算減歩率 ……11.9%

本地区は、JR清水駅より南西約1.3kmに位置し、南側に東海道本線、西側に都市計画道路渋川妙音寺線（幅員22m）、北側に旧東海道、東側に県道小島大向清水線に接する地区で、大半が農地でした。

住宅地としての好条件を備えており、民間による無秩序な宅地開発が予想されたため、土地の利用増進を図り、住環境の良い市街地を造成する目的で区画整理事業を施行しました。

現在は市内有数の閑静な住宅地となっています。







(施行後)



(平成28年現在)

## 4-9 不二見土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……不二見土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和17年度～昭和27年度

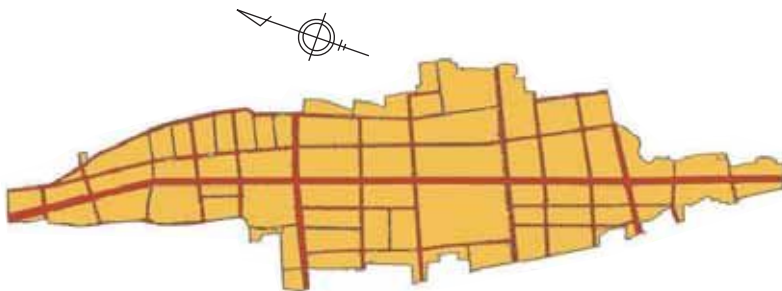
施 行 面 積 ……42.1ha

総 事 業 費 …… 3,347千円

合算減歩率 ……21.5%

本地区は、JR清水駅より南約2kmに位置し、大半が農地でした。宅地開発の傾向がみられ、このまま放置すると無秩序な住宅地となる恐れがあったため、道路等の公共施設を整備して、健全で環境の良い市街地の造成を図ることを目的に区画整理事業を施行しました。

事業中途に、第二次世界大戦の影響を受けて中断しましたが、昭和24年に市立第三中学校を建設するために替費地（現在でいう保留地）約12,600㎡を市に提供することの代替えとして、残工事及び完了事務を市に委託して本事業の完成を図りました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-10 柚木土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……柚木土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和17年度～昭和20年度

施 行 面 積 ……8.0ha

総 事 業 費 ……不明

合 算 減 歩 率 ……不明

本地区は、JR静岡駅より東約2kmにあり、平坦地で国道1号及び静岡鉄道柚木駅に接しています。

旧静岡市の組合施行による土地区画整理事業の第1号で、昭和17年に旧都市計画法第12条の規定により耕地整理法を準用し、静岡駅拡張計画に基づき、新貨物駅の設置が当時の鉄道省において計画され、この用地買収地内の住宅の移転候補地として施行され、昭和20年に完了したものです。

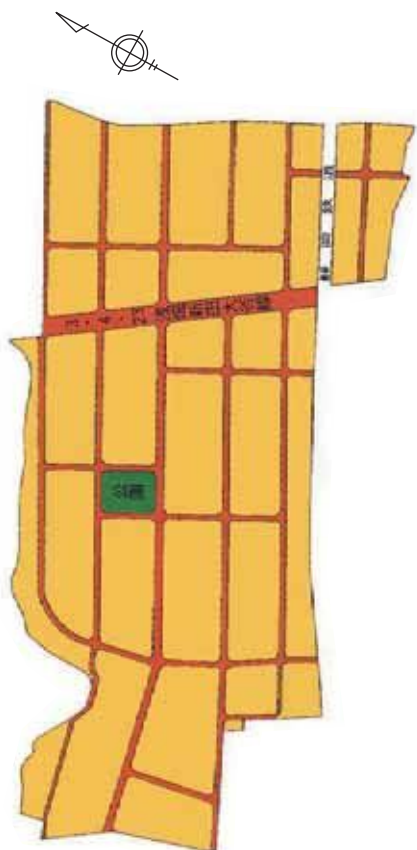


(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-11 長沼北土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……長沼北土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和35年度～昭和39年度

施 行 面 積 ……16.0ha

総 事 業 費 ……56,287千円

合 算 減 歩 率 ……21.6%

本地区は、JR静岡駅より約3.5kmの北東部にあって、静岡鉄道長沼駅の北東にほぼ長方形に延びる田園地帯でありました。

特にこの地区は、自然の環境に恵まれ交通の便も良いため、将来の市街化を予測し、土地利用の増進を図り、もっと健全な市街地を建設するため区画整理を行いました。

旧静岡市における組合事業の先鞭をつけ、建設大臣の表彰を受けております。



(施行後)



(平成28年現在)

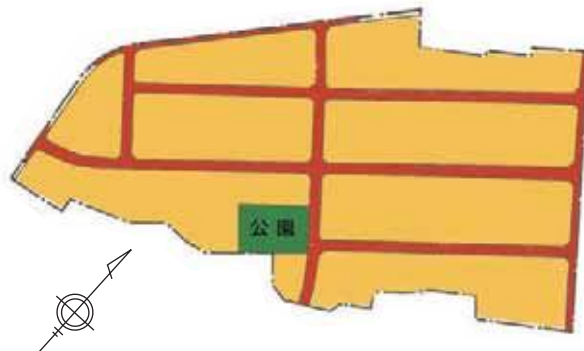
## 4-12 元追分土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……元追分土地区画整理組合  
施 行 年 度 ……昭和39年度～昭和40年度  
施 行 面 積 ……3.1ha  
総 事 業 費 ……14,555千円  
合 算 減 歩 率 ……24.0%  
公 園 面 積 ……917㎡

本地区は、JR清水駅より南西約2kmに位置し、西及び北側が大沢川に接し、地区南側を旧東海道が通り、東側は住宅地に囲まれた平坦な農地でした。

地区内が、民間による宅地化の傾向が見られ、農地から宅地への転用が激増しはじめたため、早急に公共施設の整備改善が望まれていました。

そこで、住宅地としての開発を図り、道路、公園等の公共施設を整備して、環境の良い健全なる市街地の造成と、土地の利用増進を図るために区画整理事業を施行しました。



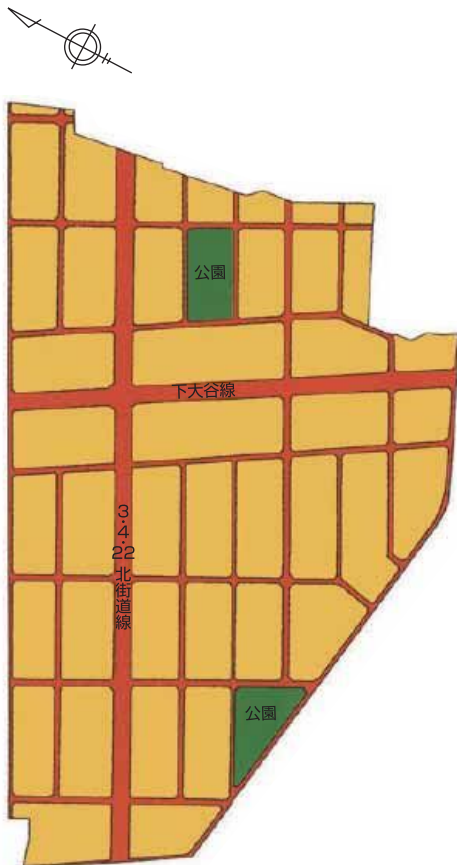


(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-13 沓谷土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……沓谷土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和39年度～昭和44年度

施 行 面 積 ……24.4ha

総 事 業 費 ……175,000千円

合 算 減 歩 率 ……24.5%

本地区は、JR静岡駅から東北東3.5kmに位置し、巴川雨水幹線及び県道に接した田園地帯で、長沼北地区に引き続き施行されました。

旧静岡市では、新市街地については、組合施行土地区画整理事業で整備することとし、組合に対し強力な助成措置をするという方針をたて、昭和42年度に助成要綱を決定し、本地区より実施を開始しております。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-14 船越土地区画整理事業《組合》

施行者 ……船越土地区画整理組合

施行年度 ……昭和40年度～44年度

施行面積 ……7.8ha

総事業費 ……90,620千円

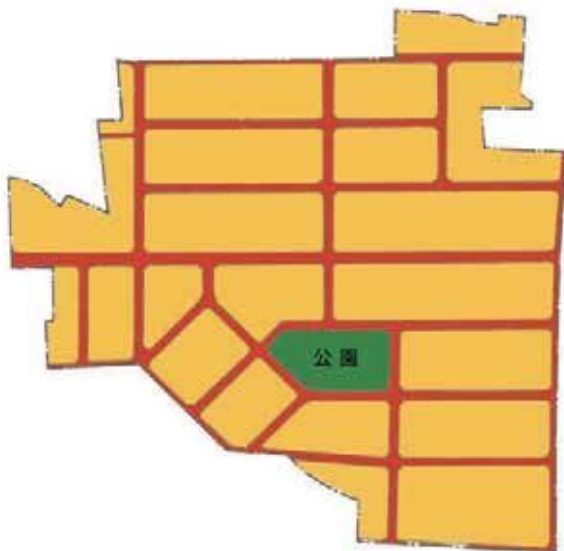
合算減歩率 ……28.5%

公園面積 ……2,342㎡

本地区は、JR清水駅より南西約2.5kmに位置し、西側に都市計画道路山の手線（幅員20m）南側に入船町船越線（幅員20m）が隣接する地区で、大半が農地でした。

中央部に初川が曲流し、降雨期には常に洪水に見舞われ、付近一体の浸水は勿論のこと、市街化されている隣接地区へもしばしば流水が達していました。水田地帯をとりまく地域が宅地化される傾向にあったため、初川の改修を行い慢性的な水害をなくして健全なる市街地の造成を図るため区画整理事業を施行しました。

地区中央部の東西に補助幹線として8m道路、これと平行に6mの区画道路を築造し、中央には児童公園を1ヶ所新設しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-15 入江姥ヶ池土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……入江姥ヶ池土地区画整理組合

施 行 年 度 …… 昭和41年度～昭和44年度

施 行 面 積 ……2.8ha

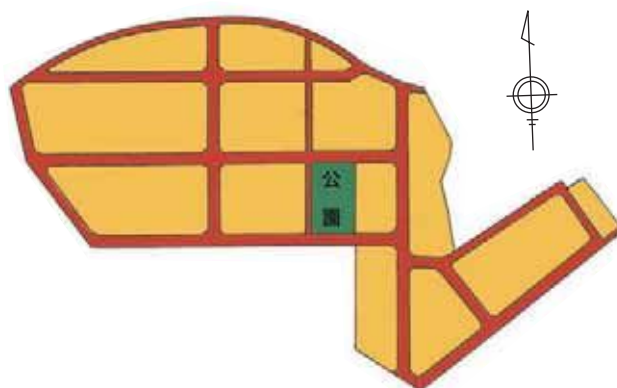
総 事 業 費 ……27,282千円

合算減歩率 ……29.1%

公 園 面 積 ……829㎡

本地区は、JR清水駅より南西約2kmに位置し、南側は大沢川及び市立第八中学校、東側は谷津沢川に接し、北側に国道1号線が走り、入江、沢川両住宅地に囲まれた平坦な農地でした。

地区内には屈曲した不規則な道路が数条あるのみで、このまま放置すると小規模な開発により無秩序な住宅地と化す恐れがあったため、将来の宅地化に備え道路、公園等の公共施設の整備改善と、健全な宅地利用の増進を図る目的で、区画整理事業を施行しました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-16 広野土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……広野土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和41年度～昭和47年度

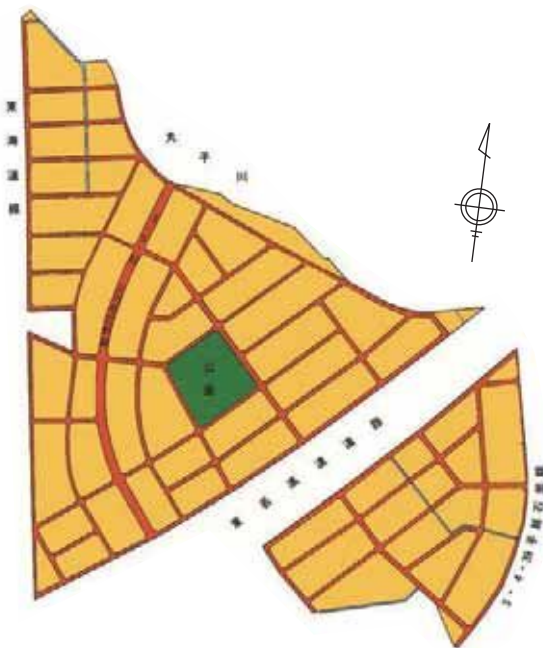
施 行 面 積 ……27.5ha

総 事 業 費 ……343,000千円

合 算 減 歩 率 ……26.6%

本地区は、JR静岡駅の南西約5kmにあって、国道150号線、東海道本線及び丸子川に接する田園地帯でありました。

東名高速道路が本地区を南北に二分して通過するにあたり、このまま放置すれば広野地区の分断となるばかりではなく、健全な市街地の形成が図れなくなることが予想されたため、区画整理に着手したものです。







(施行後)



(平成28年現在)

## 4-17 みずほ土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……みずほ土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和42年度～昭和48年度

施 行 面 積 ……39.8ha

総 事 業 費 ……479,000千円

合 算 減 歩 率 ……21.8%



本地区は、JR静岡駅の南西5kmに位置し、東は150号及び市道に、西は東海道本線、南は丸子川に挟まれた田園地帯でありましたが、無計画な都市化の波がくることを考慮し区画整理事業を施行しました。

施行後は、町名を「みずほ」とし、公民館や中学校の建設あるいは地区境の丸子川に「みずほ橋」を架橋するなど、関係住民の利便をはかるとともに、環境整備に努め、地区の発展に寄与しました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-18 山崎新田土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……山崎新田土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和43年度～昭和48年度

施 行 面 積 ……18.1ha

総 事 業 費 ……192,000千円

合 算 減 歩 率 ……22.3%

本地区は、JR静岡駅の北西約2.5kmに位置し、安倍川の右岸に接した平坦地であり、また、県道静岡春野天竜線（国道362号）により南北に分かれております。

これは、県道沿いの急速な宅地化により、周辺である本地区の健全な市街化の形成が図れないことが予測された為、区画整理に着手したものです。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-19 長沼西土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……長沼西土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和43年度～昭和46年度

施 行 面 積 ……3.2ha

総 事 業 費 ……63,500千円

合算減歩率 ……24.5%

本地区は、JR静岡駅から東約3.6kmに位置し、国道1号の北方50mに位置した住宅地でありました。

急激な人口増加に伴い、無計画な郊外地が市街化されている現状の中、公共施設を整備し土地利用の増進を図り、健全な市街地を建設するため、区画整理事業を施行したものです。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-20 下川原土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……下川原土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和44年度～昭和51年度

施 行 面 積 ……51.6ha

総 事 業 費 ……944,000千円

合 算 減 歩 率 ……21.5%

本地区は、JR静岡駅の南西約6kmに位置し、地区西及び南はそれぞれ国道150号、丸子川を地区界とした田園地区でありました。

また、国道150号バイパスの建設及び丸子川の改修工事に伴い、急速に市街化が押し寄せ、さらに東名高速道路が地区を南北に分断するに及んで健全な市街地の造成を図るために事業に着手したものです。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-21 大坪土地区画整理事業《組合》

施行者 ……大坪土地区画整理組合

施行年度 ……昭和44年度～48年度

施行面積 ……12.1ha

総事業費 ……139,071千円

合算減歩率 ……26.9%

公園面積 ……3,626㎡

本地区は、JR清水駅より南西約2kmに位置し、既に都市計画決定されていた南幹線（幅員20m）と、日の出町押切線（幅員15m～22m）が中央部で交差している地区で、大半が農地でした。

周辺地域が急速に宅地化され、地区内に都市計画道路2路線が計画決定されていたことを機会に、無秩序な宅地開発を事前に防止し、健全な市街地を造成し、土地の利用増進を図るため区画整理事業を施行しました。

地区内に交差する2路線の都市計画道路を軸に、区画街路を配置し、地区の中央部に児童公園を1ヶ所新設しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-22 池田土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……池田土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和45年度～昭和53年度

施 行 面 積 ……41.9ha

総 事 業 費 ……834,000千円

合算減歩率 ……26.6%



本地区は、JR静岡駅より東4kmに位置し北側はJRに接して地区界とし、他は、市道地番界を地区界とした田園地帯でした。

地区周辺は、市の人口増加、南幹線、長沼大橋の開通により、無計画に市街化されつつある現状でありましたので、全面的な土地区画整理事業により、健全なる市街地を造成することを目的とし、施行されました。



(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-23 広野北土地区画整理事業《組合》

施行者 ……広野北土地区画整理組合

施行年度 ……昭和46年度～昭和49年度

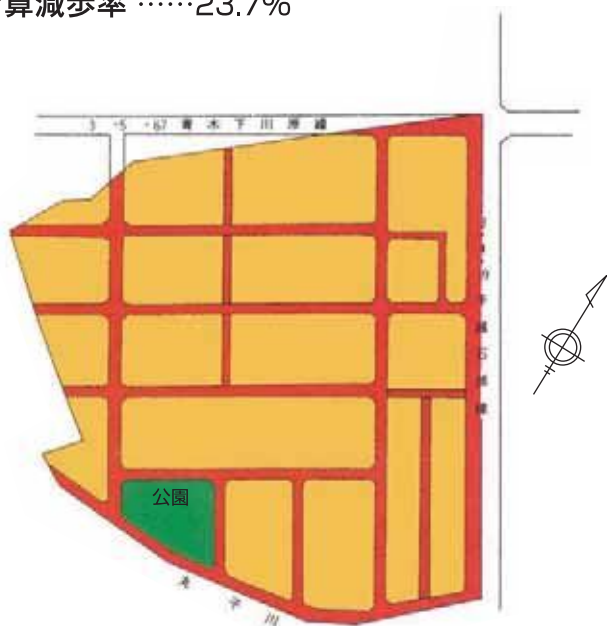
施行面積 ……6.0ha

総事業費 ……147,000千円

合算減歩率 ……23.7%

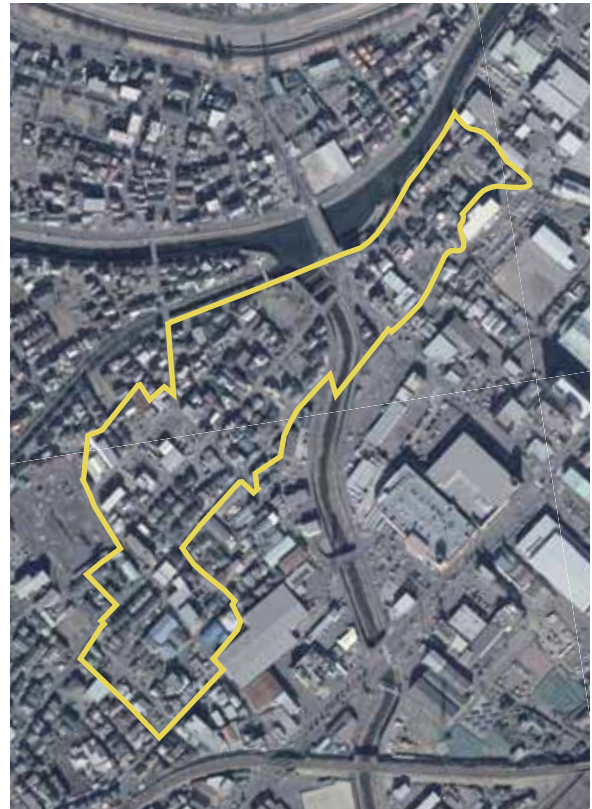
本地区は、市西部に位置し、地区周辺が整備されつつある中で本地区のみ無計画な状態であったため、全面的な土地区画整理事業により健全なる市街地を形成することを目的とし実施しました。

なお、施行地区は規模が小さく、経費負担等の問題で困難性はありませんでしたが、丸子川改修に伴い、低湿地を解消できることとなり、地区全体に盛土し、将来の宅地利用に支障のないように実施されました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-24 古庄土地区画整理事業《組合》

施行者……古庄土地区画整理組合

施行年度……昭和46年度～昭和52年度

施行面積……8.8ha

総事業費……244,316千円

合算減歩率……23.2%

本地区は、JR静岡駅から東へ約4.5kmに位置し、地区内は、水田を主とした平坦地であり、交通の利便性から周辺は既成住宅、工場が多く無計画に市街化されることが予想されました。このような状況に対処するため、近隣地区の事業の推進に対する認識を踏まえ、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を目的とする区画整理事業を施行したものです。







(施行後)



(平成28年現在)

## 4-25 南安倍土地区画整理事業《組合》

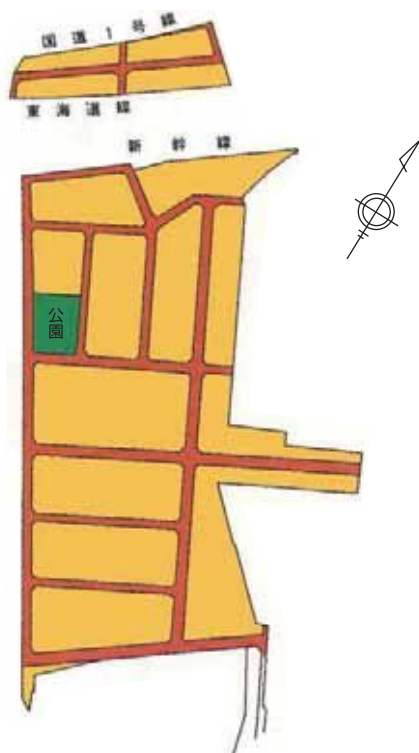
施 行 者 ……南安倍土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和46年度～昭和55年度

施 行 面 積 ……7.4ha

総 事 業 費 ……297,000千円

合 算 減 歩 率 ……25.1%

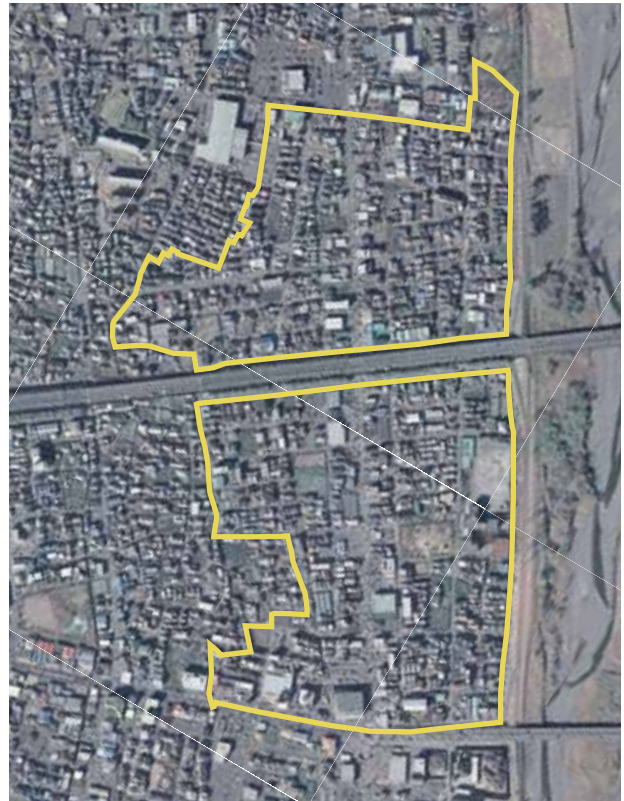


本地区は、交通至便な土地にもかかわらず、地区の東側を縦断する国鉄砂利引込線のために開発の遅れた地帯でありました。

しかし、国鉄東海道本線（現JR）の高架事業によって、同引込線の撤去の決定次いで東名高速道路の開通、地区南方に静岡インターチェンジが開設された事などにより環境の様相が一変したために区画整理を行ったものです。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-26 下川原東土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……下川原東土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和47年度～昭和55年度

施 行 面 積 ……50.0ha

総 事 業 費 ……1,873,143千円

合算減歩率 ……22.2%



本地区は、JR静岡駅より南西5kmに位置し、南は国道150号バイパスに、東は1級河川安倍川に接した果樹園の多い地帯でありました。

地区の人口増加及びバイパスの開通により無計画な都市化が急速に進む現状に対応するために公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を目的として土地区画整理事業が実施されました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-27 高松土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……高松土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和47年度～昭和55年度

施 行 面 積 ……98.6ha

総 事 業 費 ……3,151,260千円

合 算 減 歩 率 ……19.0%

本地区は、JR静岡駅より南約3kmに位置し、北端は東名高速道路に接した平坦な水田地帯で、住宅と工場が点在しておりました。

東名高速道路の開通による静岡駅南部の都市化の現象が急速に進み、無秩序に市街化の様相を示していたため、計画的な住宅地の開発を目的とし、公共施設の整備改善及び宅地利用の増進を図り、健全な市街地を造成するために、事業が施行されました。

組合施行では、本市最大の面積であり、農住計画を設計に折り込んだり、地区センター、学校などを配置し、居住環境の整備とともに、農業が継続できるよう配慮されました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-28 八坂町土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……八坂町土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和48年度～昭和53年度

施 行 面 積 ……16.7ha

総 事 業 費 ……603,923千円

合 算 減 歩 率 ……25.0%

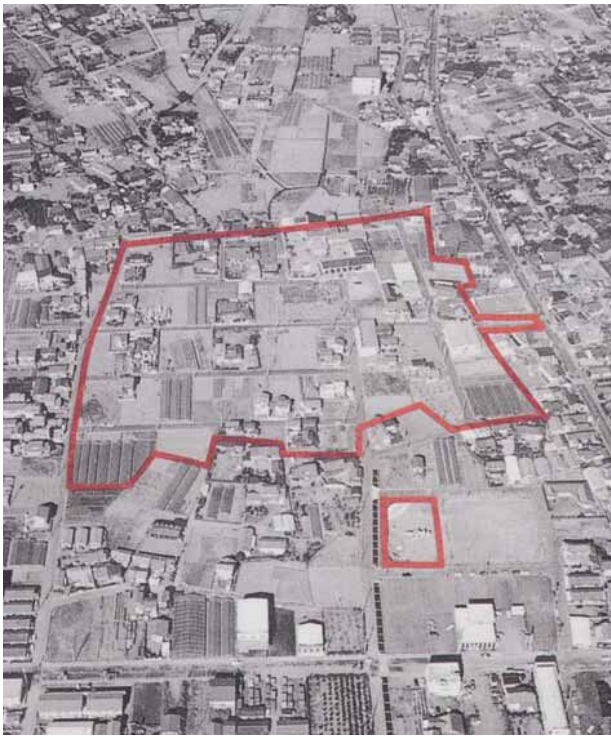
公 園 面 積 ……5,011㎡

本地区は、JR清水駅より北西約2kmに位置し、北及び東側は東名高速道路と清水インターチェンジ、南側約100m先に国道1号バイパス線（幅員36m～50m）、西側は捨川に囲まれた平坦な水田地帯でした。

この地区周辺は、急激な人口増加にともない、住宅化が複雑にひろがり、無秩序な宅地開発が予想されたため、健全な市街地の造成を図ることを目的に区画整理事業を施行しました。

既に都市計画決定されていた八坂町大田切線（幅員12m）を根幹として、地区内外との継続を配慮し、二十数条の区画道路を築造するとともに、2ヶ所の児童公園を新設し、きわめて良好な宅地を造成しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-29 上川原土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……上川原土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和48年度～昭和51年度

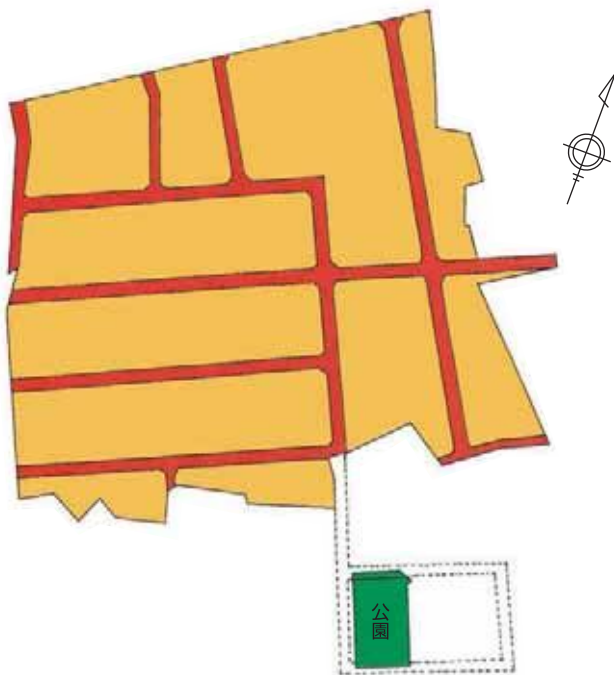
施 行 面 積 ……5.1ha

総 事 業 費 ……170,000千円

合 算 減 歩 率 ……17.7%

本地区は、安倍川の西、駿河大橋より南方約1kmに位置し、東海道本線より0.5km東へ隔て国道150号及び隣接組合と境界の一部を接している農耕地帯でありました。

地区内は、排水路及び道路の整備ができていない状況にあり、急激な人口増加に伴い、無計画に市街化されることが予想されたため、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を目的とする区画整理事業を施行したものです。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-30 寺田鎌田土地区画整理事業《組合》

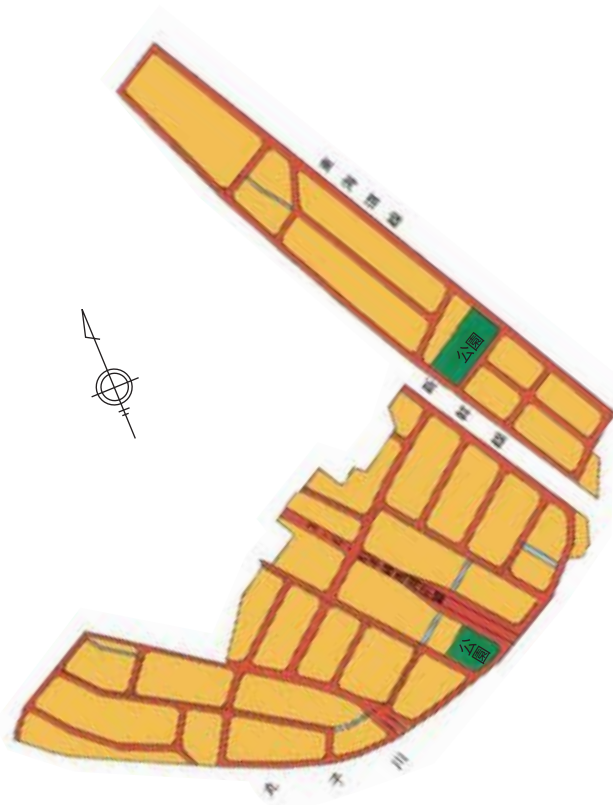
施 行 者 ……寺田鎌田土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和48年度～昭和56年度

施 行 面 積 ……16.0ha

総 事 業 費 ……643,776千円

合算減歩率 ……27.5%



本地区は、静岡大橋より西南1.2kmにあり、東海道本線と新幹線の間及び丸子川に挟まれた低湿地を含む未開発の地区でありましたが、丸子川の改修計画により、この低湿地を解消できる見通しがつき、また、隣接した土地区画整理事業の完成により、その影響を受け始めたので、これを機に土地区画整理事業を施行するのが良策と考え、着手しました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-31 東新田土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……東新田土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和48年度～昭和58年度

施 行 面 積 ……45.0ha

総 事 業 費 ……1,534,483千円

合算減歩率 ……21.8%

本地区は、JR静岡駅南西6.5kmに位置し、東は安倍川に接した、水田を中心とした長閑な農村地帯でありました。

昭和40年代になると、市南西部方向に都市化の波が押し寄せてきはじめ、そのまま放置すれば乱雑な街並みになってしまうことは明らかであったため、将来に備え土地区画整理事業を施行しました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-32 天王・石川土地区画整理事業《組合》

施行者……天王・石川土地区画整理組合

施行年度……昭和48年度～57年度

施行面積……7.2ha

総事業費……475,110千円

合算減歩率……29.0%

公園面積……2,136㎡

本地区は、JR清水駅より北西約2.5kmに位置し、その周辺を東名高速道路、主要地方道静岡清水線（通称北街道）、都市計画道路大和町梅ヶ谷線（幅員16m）に囲まれた地区で、大半が農地でした。

地区内は、住居地域と第2種住居専用地域でしたが、道路や水路等の公共施設の整備が遅れていたため、健全なる住宅環境を整備し、宅地利用の増進を図ることを目的に区画整理事業を施行しました。

公園は、子供達のみならず地区住民の憩いの場となるように、地区の中央部に児童公園を1ヶ所新設しました。







(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-33 下川原北土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……下川原北土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和49年度～昭和51年度

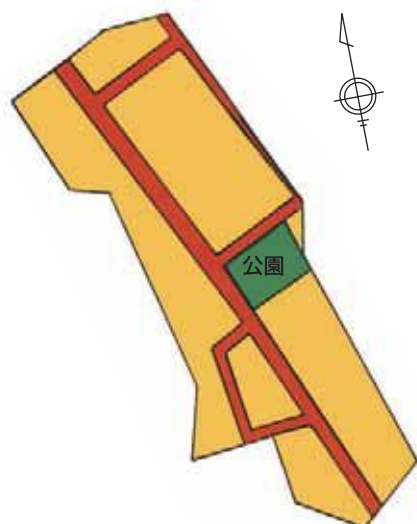
施 行 面 積 ……1.1ha

総 事 業 費 ……42,000千円

合 算 減 歩 率 ……26.4%

本地区は、JR静岡駅より西南4kmにあり、東側は安倍川、西はJR安倍川駅、周辺を区画整理により整備された地区に囲まれた平坦な田畑の地域でした。

小規模ながら、他地区との関連を考慮しつつ、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、また健全な市街地を図るため事業に着手しました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-34 戸斗前土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……戸斗前土地区画整理組合

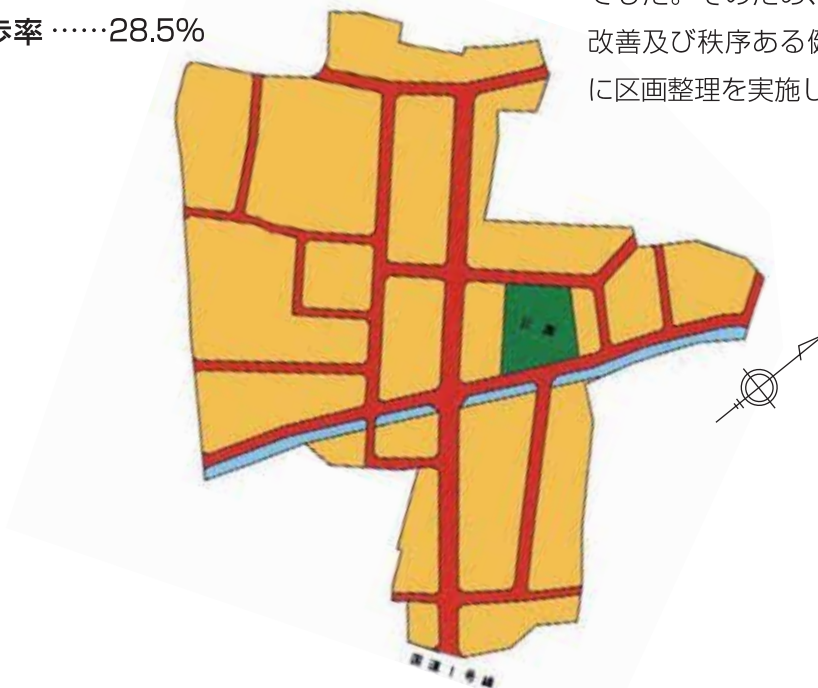
施 行 年 度 ……昭和49年度～昭和54年度

施 行 面 積 ……4.8ha

総 事 業 費 ……230,831千円

合算減歩率 ……28.5%

本地区はJR静岡駅より、西へ4.5kmに位置し、国道1号と機械金属工業団地に接し、北側は山を背にした地区であり、工業地区と住居地区とに用途指定されていましたが、大雨の都度後背地の山から流水が本地区に湧出する軟弱な地区でした。そのため、河川改修を含む水路の整備改善及び秩序ある健全な市街地を造成するために区画整理を実施したものです。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-35 広野東土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……広野東土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和51年度～昭和57年度

施 行 面 積 ……8.5ha

総 事 業 費 ……565,565千円

合算減歩率 ……28.5%



本地区は、JR静岡駅より南西約5kmにあつて、国道150号に面し、丸子川に隣接している田園地帯であり、また大雨の都度冠水する低地帯でもありました。

周辺の市街化と国道150号バイパスを始めとする幹線道路網の整備により、市街化が要請される状況のなかで、たびたびの冠水の問題を解決し、将来の発展のために土地区画整理事業を施行したものです。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-36 川合土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……川合土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和51年度～昭和54年度

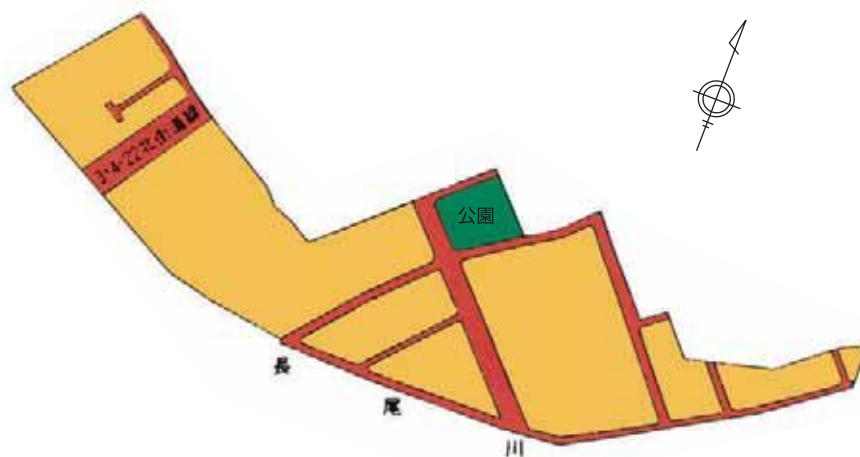
施 行 面 積 ……4.7ha

総 事 業 費 ……182,147千円

合算減歩率 ……26.1%

本地区は、J R 静岡駅より東約5kmに位置し、静岡県住宅供給公社が公営住宅用地として取得した土地に接した田園地帯であり、これら公営住宅用地並びに隣接用地を将来宅地として利用増進を図るため、区画整理を実施したものです。

また、都市計画道路の用地の確保と小学校用地として一部確保し、事業を進めました。





(施行後)

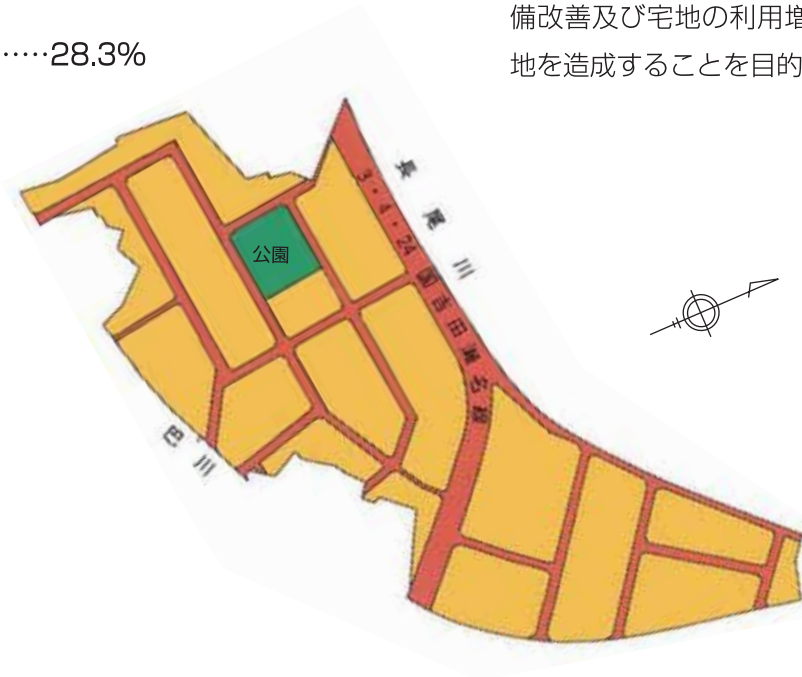


(平成28年現在)

## 4-37 古庄北土地区画整理事業《組合》

- 施 行 者 ……古庄北土地区画整理組合
- 施 行 年 度 ……昭和51年度～昭和55年度
- 施 行 面 積 ……7.0ha
- 総 事 業 費 ……366,000千円
- 合算減歩率 ……28.3%

本地区は、JR静岡駅から北東約4.5kmの地点にあり、北は長尾川、南は巴川の間にはさまれた地区で、周辺は近年急速に無計画な市街化の傾向が見られたため、都市計画道路国吉田瀬名線を初めとし道路、公園、その他公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、健全な市街地を造成することを目的に施行されました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-38 下川原光陽土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……下川原光陽土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和51年度～昭和55年度

施 行 面 積 ……4.2ha

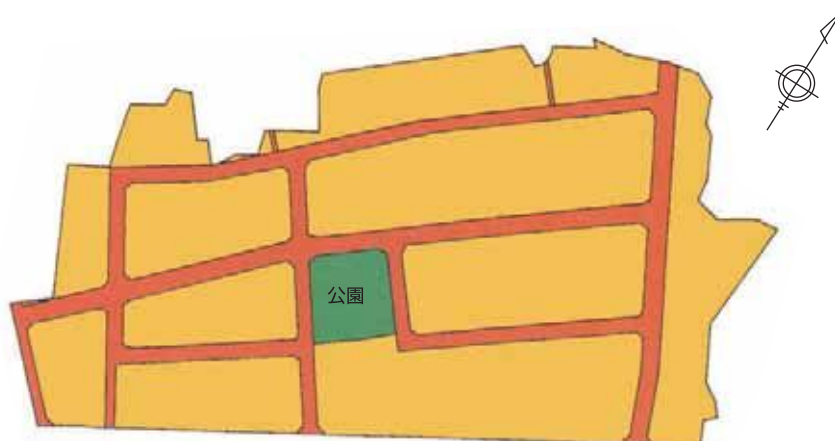
総 事 業 費 ……229,474千円

合算減歩率 ……26.4%

本地区は、駿河大橋の西端より南方1kmの地点にあり、県道150号より東側の下川原、東新田の一部と鎌田の飛地からなっています。

静岡市郊外に急速な市街化の傾向が見られたため、昭和48年に市街化区域に指定され、居住地域及び準工業地域となりました。

このため、道路、公園、その他公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、健全な市街地を造成することを目的とし、土地区画整理事業が施行されました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-39 上原土地区画整理事業《組合》

施行者……上原土地区画整理組合

施行年度……昭和52年度～昭和58年度

施行面積……20.7ha

総事業費……899,100千円

合算減歩率……25.3%

本地区は、蒲原東部に位置し、国道1号バイパス線の測道に隣接した平坦な水田地帯でした。

比較的利便性に恵まれた地域であるにも関わらず、公共事業等が施行されていないため、道路整備が遅れ、排水路も未整備の状態でした。

そのため、住宅地の開発を主として、地区内の公共施設を整備し、健全なる住宅地を造成することを目的に施行されました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-40 高宮土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……高宮土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和52年度～平成2年度

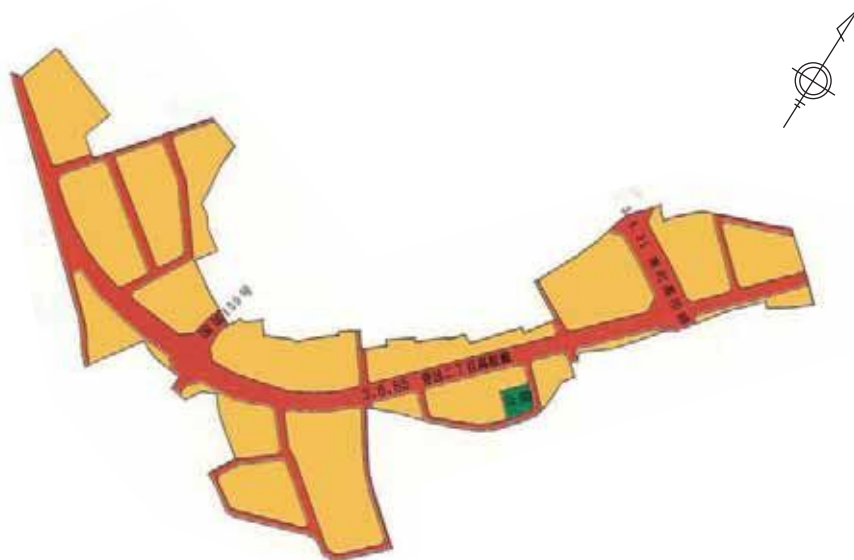
施 行 面 積 ……4.6ha

総 事 業 費 ……680,930千円

合算減歩率 ……23.6%

本地区は、JR静岡駅から南東約4kmに位置し、高松土地区画整理事業区域に接続した位置にあり、地区中央を河川が蛇行しておりました。

この河川改修に合わせ、道路、上下水道等公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、健全な市街地を造成することを目的とし施行されたものです。







(施行後)



(平成28年現在)

## 4-41 牧ヶ谷土地区画整理事業《組合》

- 施 行 者 ……牧ヶ谷土地区画整理組合
- 施 行 年 度 ……昭和54年度～平成4年度
- 施 行 面 積 ……40.6ha
- 総 事 業 費 ……2,910,165千円
- 合 算 減 歩 率 ……21.5%

本地区は、JR静岡駅より北西約3.5kmに位置し、一級河川安倍川及び藁科川の合流部の西側にあたります。

地区中央には、国道1号バイパス、東西には、都市計画道路手越牧ヶ谷線があり、周辺の主要道路としての役割をはたしています。

教育施設として、地区東側に静岡西高等学校、西側の準工業地域には静岡県静岡工業技術研究所があり、この他公園、歩行者道、緑地等を一体として配置し、公共施設及び用途地域指定に基づく土地利用の整備改善を図り、健全で住みよい環境作りが行われました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-42 向敷地土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……向敷地土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和54年度～昭和58年度

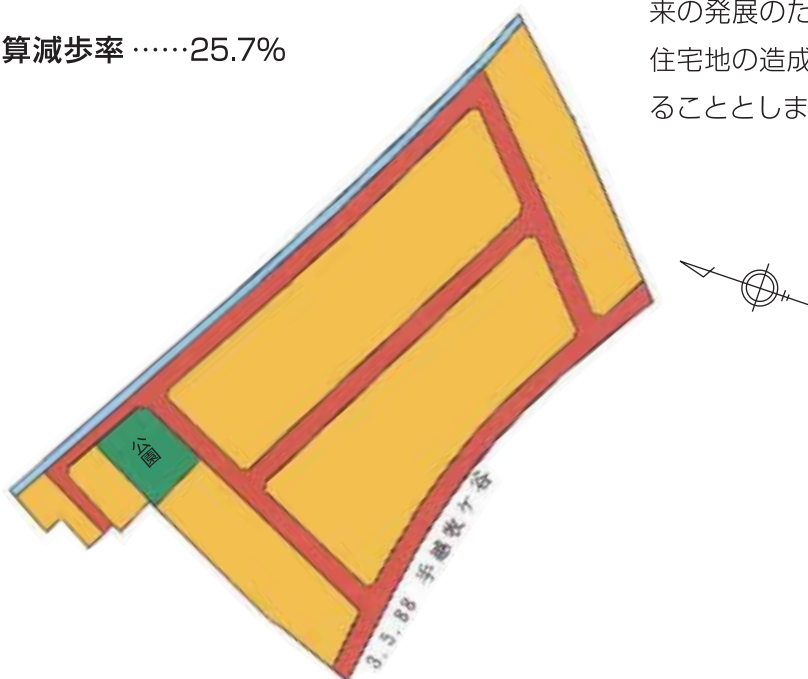
施 行 面 積 ……1.7ha

総 事 業 費 ……144,693千円

合算減歩率 ……25.7%

本地区は、JR静岡駅より西へ3kmにあって、安倍川に隣接し西側は山を背にした農村地帯でありました。

昭和30年代に入り無計画な都市化が急速に進んでおり、このような状況に対応し、地区の将来の発展のために、公共施設の整備及び健全な住宅地の造成を図り土地区画整理事業を施行することとしました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-43 北矢部土地区画整理事業《組合》

施行者 ……北矢部土地区画整理組合

施行年度 ……昭和54年度～昭和59年度

施行面積 ……6.6ha

総事業費 ……749,701千円

合算減歩率 ……29.8%

公園面積 ……1,919㎡

本地区は、JR清水駅より南西約3.5kmに位置し、西側は有度山風致地区、東側は都市計画道路村松堀込線（幅員20m）、南側は市立船越小学校、北側は船越土地区画整理事業に囲まれた農地でした。

昭和45年に第1種住居地域に指定され、計画中であった船越堤公園（約9.4ha）の整備に伴い本地区を含んだ一帯が近い将来市街化が予想されたため、これを機に宅地利用の増進を図る目的で、区画整理事業を施行しました。

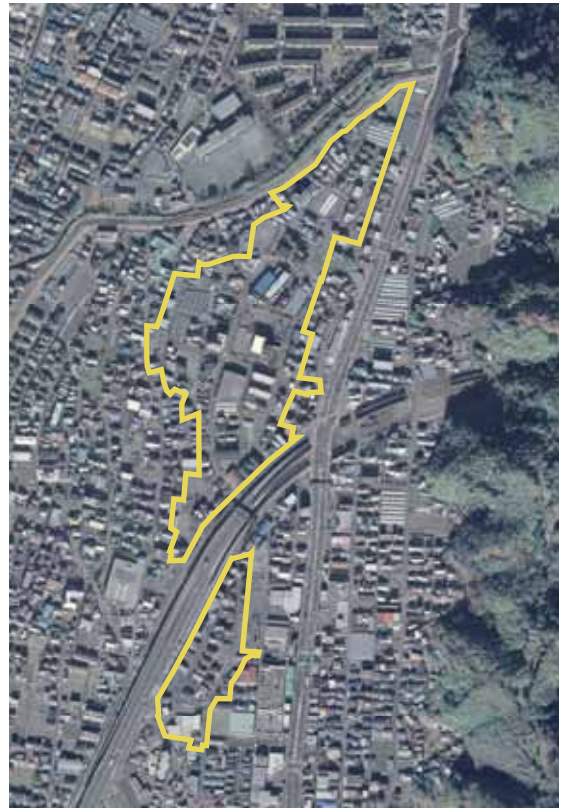
当地区は、静岡県第1号の「地区計画制度」を導入し、良好な住宅環境を維持増進させるためのさまざまな取り決めを結んでいます。

また、児童公園を雨量調整池に位置づけをし、下流域の水害の軽減を行って、住環境の保全と水害のない健康的な街づくりを行ってきました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-44 昭府町土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……昭府町土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和55年度～平成2年度

施 行 面 積 ……10.8ha

総 事 業 費 ……866,177千円

合 算 減 歩 率 ……25.4%

本地区は、昭和42年「静清バイパス」が昭府町を縦断し、町内が分断されることとなり、区画整理により土地利用を図ることが効果的であることから本事業が計画され、着工の運びとなったものです。

地区内には、北部公民館(現北部生涯学習センター)と北部保健センターが誘致され、公共施設の整備及び、健全な住宅地の形成が図られました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-45 川合西土地区画整理事業《組合》

施行者……川合西土地区画整理組合

施行年度……昭和56年度～昭和61年度

施行面積……4.0ha

総事業費……279,694千円

合算減歩率……27.5%

本地区は、JR静岡駅より北東へ4.5kmに位置し、巴川・長尾川に挟まれた農村地帯でありました。

周辺の区画整理事業が完了し市街化の波が進む中で、無秩序な宅地化が予想されたため、それに対応した地区の発展のために土地区画整理事業を施行し、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図りました。



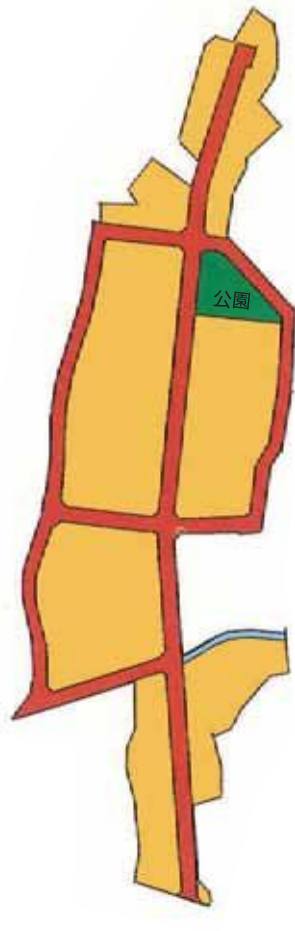


(施行後)



(平成28年現在)

## 4-46 麻機北土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……麻機北土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和56年度～昭和60年度

施 行 面 積 ……1.9ha

総 事 業 費 ……172,071千円

合算減歩率 ……30.3%

本地区は、JR静岡駅から北へ約7.5kmに位置し、畑を中心とした農村地帯でありましたが、急速に郊外に市街化の波が押し寄せ、無秩序な開発が行なわれている中で、それに対応した地区の将来の発展のために区画整理を実施し、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図りました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-47 興津第一土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……興津第一土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和56年度～昭和62年度

施 行 面 積 ……12.1ha

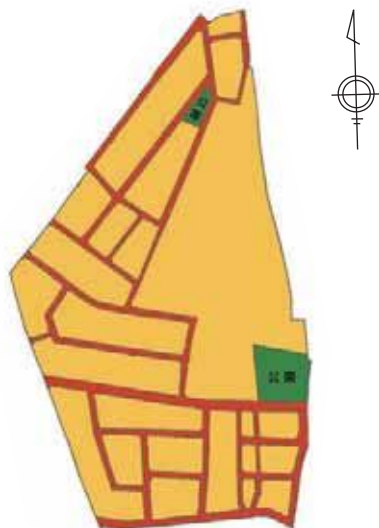
総 事 業 費 ……961,222千円

合 算 減 歩 率 ……28.8%

公 園 面 積 ……3,887㎡

本地区は、JR興津駅より北約2kmに位置し、北側に東海道新幹線、東側に興津川、西側に国道52号線が接する地区で、施行前は水道局用地を除き、大半がみかん畑でした。

地区周辺は急速に市街化の傾向がみられ、昭和53年4月に市街化区域に編入されたのを機会に、道路、公園等の公共施設の整備改善を行い、宅地利用の増進と健全な市街地の造成を図ることを目的に区画整理事業を施行しました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-48 柵形向高台土地区画整理事業《組合》

施行者……柵形向高台土地区画整理組合

施行年度……昭和56年度～昭和59年度

施行面積……3.3ha

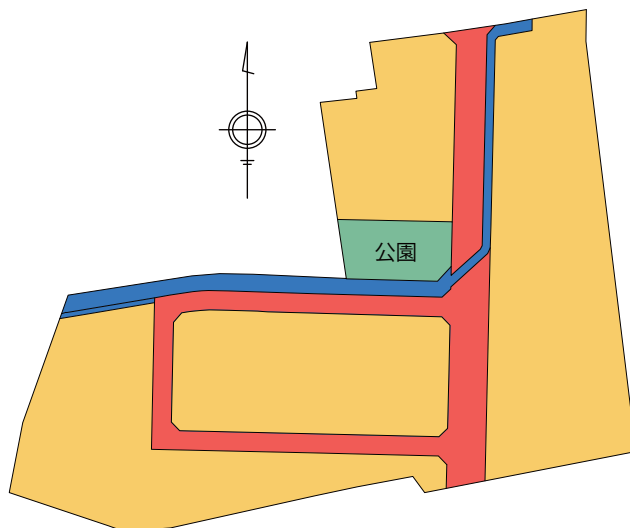
総事業費……不明

合算減歩率……不明

本地区は、蒲原東部に位置し、南側並びに東側は工場に囲まれた平坦な水田地帯でした。

公共事業等が施行されていないため、道路整備が遅れ、排水路も未整備であり、地区内は、農地としての土地利用が大半を占めていました。

そのため、工業地としてふさわしい公共施設を整備し、既存市街地の工場の収容をはじめ、新規工業施設の立地等により良好な土地利用を図ることを目的に施行されました。







(施行後)



(平成28年現在)

## 4-49 吉川東土地区画整理事業《組合》

施行者……吉川東土地区画整理組合

施行年度……昭和57年度～59年度

施行面積……2.6ha

総事業費……220,631千円

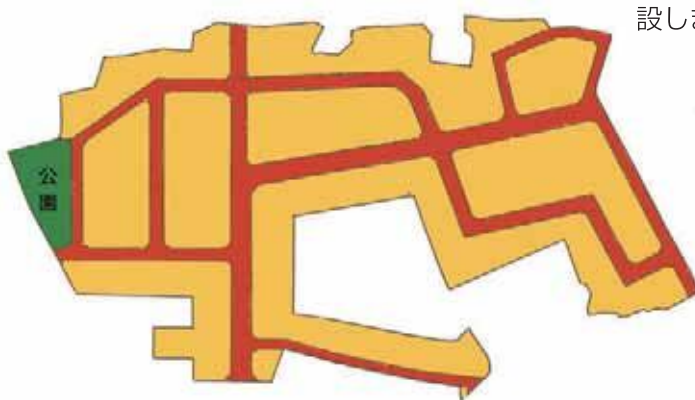
合算減歩率……32.0%

公園面積……800㎡

本地区は、JR清水駅より南西約2.8km、静鉄狐ヶ崎駅より北東約200mに位置し、北側が東海道新幹線に隣接している地区で、大半が農地でした。

住居地域に指定され、交通の至便も良いことから、急速に宅地化が進むものと予想されたため、健全で快適な住宅地の造成を図ることを目的として区画整理事業を施行しました。

市道上原能島線を経て国道1号線への接続道路として、幅員8mの区画道路を築造し、地区北側には、雨水調整地を兼ねた公園を1ヶ所新設しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-50 大谷井庄土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……大谷井庄土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和57年度～昭和61年度

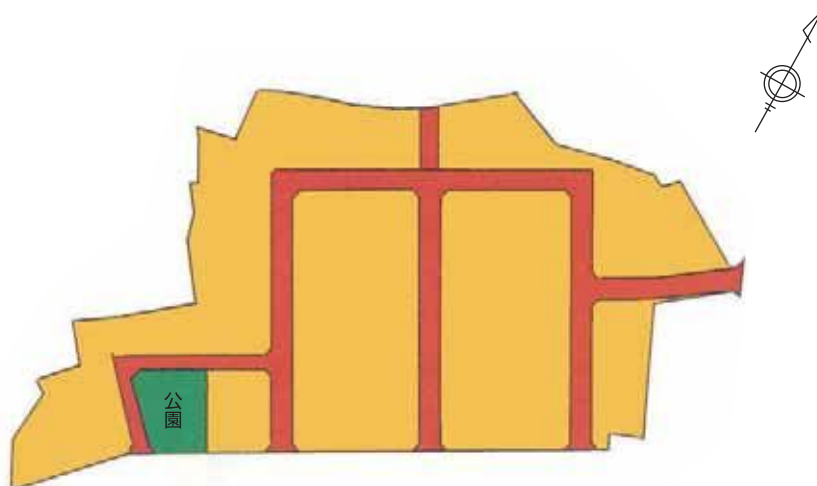
施 行 面 積 ……1.6ha

総 事 業 費 ……202,513千円

合算減歩率 ……28.8%

本地区は、JR静岡駅より南東約4kmに位置し、有度山麓にあって周辺を住宅団地に囲まれた丘陵地でありました。

区画整理事業により良質な住宅地を形成するため着手されましたが、地区全体に勾配があり、宅地造成に困難を要したものの、良好な地区として整備されました。



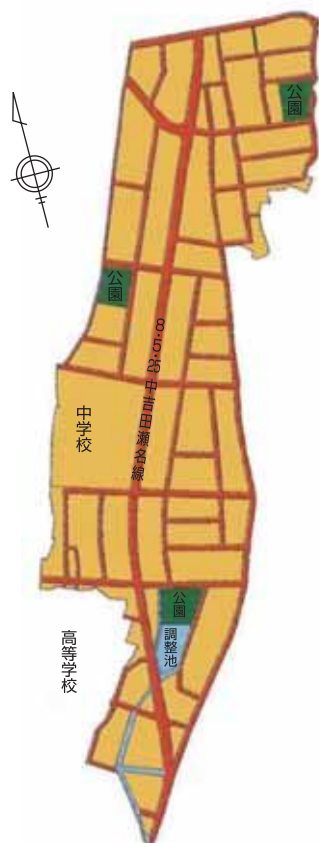


(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-51 瀬名土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……瀬名土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和57年度～平成16年度

施 行 面 積 ……27.7ha

総 事 業 費 ……2,837,683千円

合 算 減 歩 率 ……24.5%

本地区は、JR静岡駅より北東約7kmに位置し、東側は県道平山草薙停車場線、西側は長尾川に接した平坦な田園地帯でありましたが、近年急速な都市化を示している地域で無秩序な開発により、地域住民の生活環境が急激に悪化される状況でありました。

このため、公共施設の整備改善を図り、健全で住みよい環境作りを行い、将来の都市生活に対応できる新市街地開発を目指し、整備されました。



(施行後)



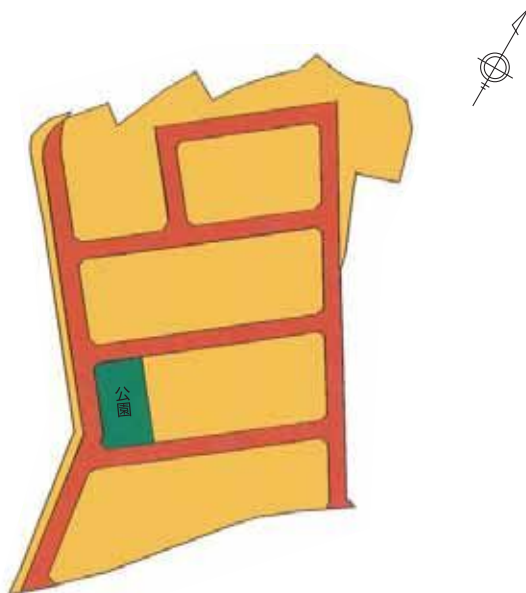
(平成28年現在)

## 4-52 手越原土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……手越原土地区画整理組合  
 施 行 年 度 ……昭和58年度～昭和60年度  
 施 行 面 積 ……1.6ha  
 総 事 業 費 ……109,186千円  
 合 算 減 歩 率 ……30.7%

本地区は、市街地の西方にある安倍川の駿河大橋西詰より、南西約900m、JR安倍川駅より、北方に約800mの地点にあり、地区内は1～2mの細道で農耕用に利用されている程度でありました。

長田地区の市街化が進むなか、この地区も住宅地として発展するものと予想され、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を目的として行われました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-53 北矢部西土地区画整理事業《組合》

施行者……北矢部西土地区画整理組合

施行年度……昭和58年度～昭和60年度

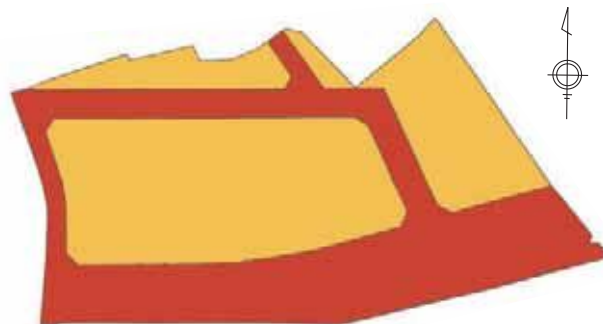
施行面積……0.5ha

総事業費……119,470千円

合算減歩率……44.4%

本地区は、JR清水駅より南西約3.5kmに位置し、東側は北矢部土地区画整理事業、西側及び南側は有度山風致地区に接し、北側は船越堤に連なる山林でした。

郊外の有度山麓周辺は急速に市街化が進み、北矢部土地区画整理事業と西隣の船越堤公園の整備計画に伴い、本地区も含めた周辺一体の市街化が想定されていました。この公園整備計画を機に、健全な住宅地の造成と土地の利用増進を図ると共に、船越堤公園の進入路を建設することを目的に区画整理事業を施行しました。





(施行後)



(平成28年現在)

## 4-54 中島土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……中島土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和59年度～平成5年度

施 行 面 積 ……8.0ha

総 事 業 費 ……526,021千円

合算減歩率 ……19.5%



本地区は、JR静岡駅から南に約4kmの位置にあり、安倍川左岸河口に近い平坦部にあつて農耕中心の地域でありました。

また、降雨になると排水の溜まり場となる浸水地帯であつたので、隣接地に下水処理場が建設されることを契機に公共施設の整備と土地の有効利用を図るため区画整理を行うこととしたものです。なお、事業に合わせ区域内に中島中学校が新設されました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-55 高松南土地区画整理事業《組合》

施行者……高松南土地区画整理組合

施行年度……昭和59年度～平成6年度

施行面積……7.4ha

総事業費……1,031,045千円

合算減歩率……17.9%

本地区は、南側を海岸幹線が走り、北側は国道150号に挟まれた、大谷川放水路河口に近い位置にあり、区域内の都市計画道路東町高松線が海岸幹線に結ぶ極めて交通の重要な地域であり、道路・公園等の公共施設を整備し、併せて所々に散在する墓地を一箇所に集めました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-56 押切南土地区画整理事業《組合》

施行者……押切南土地区画整理連合

施行年度……昭和59年度～平成6年度

施行面積……11.3ha

総事業費……2,067,396千円

合算減歩率……31.3%

公園面積……3,384㎡



本地区は、JR清水駅より北西約3kmに位置し、北側は東名高速道路、南側は主要地方道静岡清水線（通称北街道）、西側は市道竜南街道、東側は和田川に援している地区で、大半が農地でした。

本事業は、無秩序な宅地化が進行し、しかも慢性的な水害の傾向がある当地区を、都市計画道路日の出町押切線（幅員16m）をはじめ、道路、水路、公園等の生活基盤整備、さらに和田川の改修や遊水池の整備など治水対策も行い、土地の有効的利用を図って、健全な市街地の造成を目的として区画整理事業を施行しました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-57 敷地下島土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……敷地下島土地区画整理組合

施 行 年 度 ……昭和60年度～平成15年度

施 行 面 積 ……9.2ha

総 事 業 費 ……1,641,755千円

合算減歩率 ……23.7%



本地区は、JR静岡駅より南東約4.5kmに位置し、国道150号、市道浜街道線と海岸に挟まれ、大半が畑で標高4～9mのゆるやかな南斜面で低地帯でありました。そのため、この地区を公共残土で埋め立て、健全で快適な居住性をもつ郊外住宅地となるよう区画整理事業により整備しました。



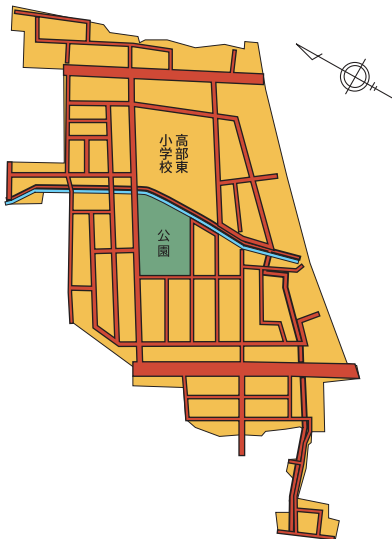
(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-58 押切北土地区画整理事業《組合》

- 施 行 者 ……押切北土地区画整理組合  
 施 行 年 度 ……昭和61年度～平成13年度  
 施 行 面 積 ……27.0ha  
 総 事 業 費 ……6,986,445千円  
 合 算 減 歩 率 ……29.8%  
 公 園 面 積 ……11,498㎡



本地区は、JR清水駅より北西約3.5kmに位置し、南側は東名高速道路、西側に市道竜南街道、東側は都市計画道路大和町梅ヶ谷線が縦断し、地区のほぼ中央に小学校が開校し周辺は農地でした。

また、住居系の地域であるが、道路整備等の遅れから多くの農耕地が残っており、近年無秩序な小規模開発や個人住宅の建築等が既存の道路沿いに進み、住環境の悪化が進行している地区でありました。

このため、都市計画道路をはじめ区画街路、水路、公園等により、生活基盤の整備を行い、土地の有効利用を図り、健全な宅地として造成することを目的として区画整理事業を施行しました。



(施行後)



(平成28年現在)

## 4-59 上川原鎌田土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……上川原鎌田土地区画整理組合

施 行 年 度 ……平成元年度～平成9年度

施 行 面 積 ……7.9ha

総 事 業 費 ……1,465,703千円

合 算 減 歩 率 ……24.9%

本地区は、JR安倍川駅より北約0.5kmに位置し、農地としての土地利用が大半を占めておりましたが、安倍川駅の開設に伴い、無秩序な宅地開発が進められておりました。このまま放置すると健全な市街地の発展が妨げられることが予想されたため、区画整理事業を実施し、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図ることを目的とし実施したものです。

なお、地区内には、図書館・児童館との複合施設「オーク長田」が新設されました。



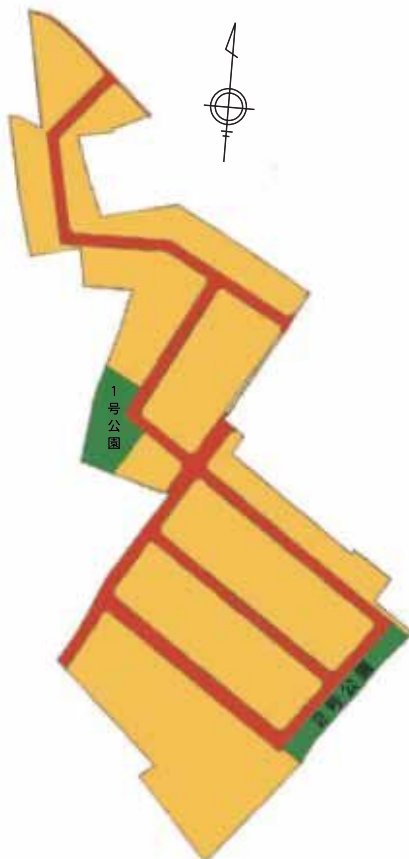


(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-60 三保羽衣脇土地区画整理事業《組合》



施 行 者 ……三保羽衣脇土地区画整理組合

施 行 年 度 ……平成5年度～平成9年度

施 行 面 積 ……3.9ha

総 事 業 費 ……422,862千円

合 算 減 歩 率 ……28.8%

公 園 面 積 ……2,105㎡

本地区は、三保半島のほぼ中央にあり三保久能海岸地区に隣接する区域で、JR清水駅より南東8.2kmに位置します。

土地利用は、地区の97%が農地で占められており、公共施設が未整備のため無秩序な市街化の恐れがある地区でした。

このため本事業を施行し、公共施設の整備改善および宅地の利用増進を図り、健全な宅地市街地を造成しました。



(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-61 下川原南土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……下川原南土地区画整理組合

施 行 年 度 ……平成5年度～平成17年度

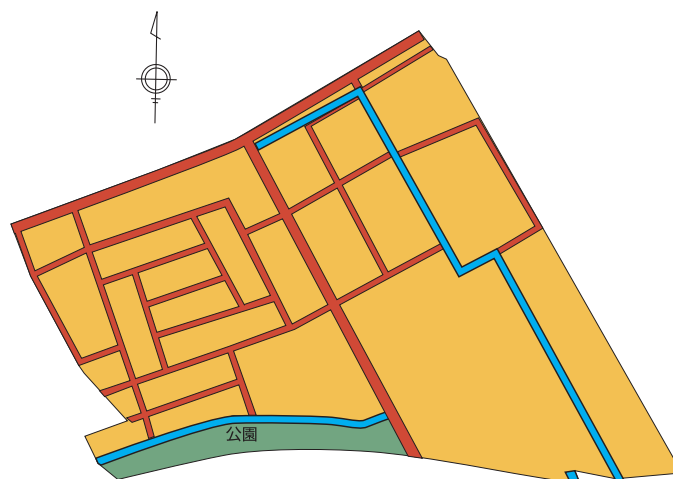
施 行 面 積 ……21.4ha

総 事 業 費 ……3,950,000千円

合算減歩率 ……24.2%

本地区は、JR安倍川駅より南東約2.2kmにあり南側は1級河川丸子川に接し、排水不良地区解消のため、汚水処理場・雨水ポンプの建設が計画されている地区であります。

このため、施設用地の確保をはじめ、道路・水路・公園等の公共施設の整備・改善を行い、公共の福祉に資するとともに、宅地の利用増進を図ることを目的として整備されました。





(施行後 出典:国土地理院ウェブサイト  
「地図空中写真閲覧サービス」データを加工して作成)



(平成28年現在)

## 4-62 向敷地第二土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……向敷地第二土地区画整理組合

施 行 年 度 ……平成10年度～平成16年度

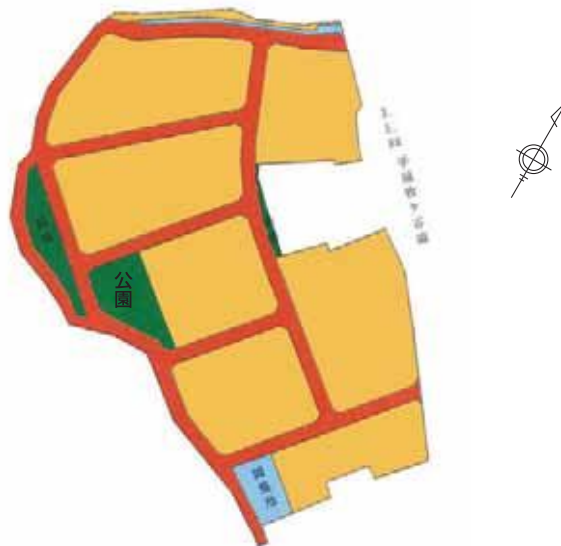
施 行 面 積 ……2.1ha

総 事 業 費 ……288,069千円

合算減歩率 ……31.2%

本地区は、JR静岡駅より西方3kmに位置し、東側は都市計画道路手越牧ヶ谷線、安倍川右岸に隣接しています。

近年都市計画道路が整備され、その道路に整合させて公共施設を整備し、土地利用の健全化を図り、良好な住宅地を計画的に造成するために区画整理を実施しました。





(令和4年現在)

## 4-63 清水三保羽衣土地区画整理事業《組合》

施 行 者 ……清水三保羽衣土地区画整理組合

施 行 年 度 ……平成16年度～令和2年度

施 行 面 積 ……20.8ha

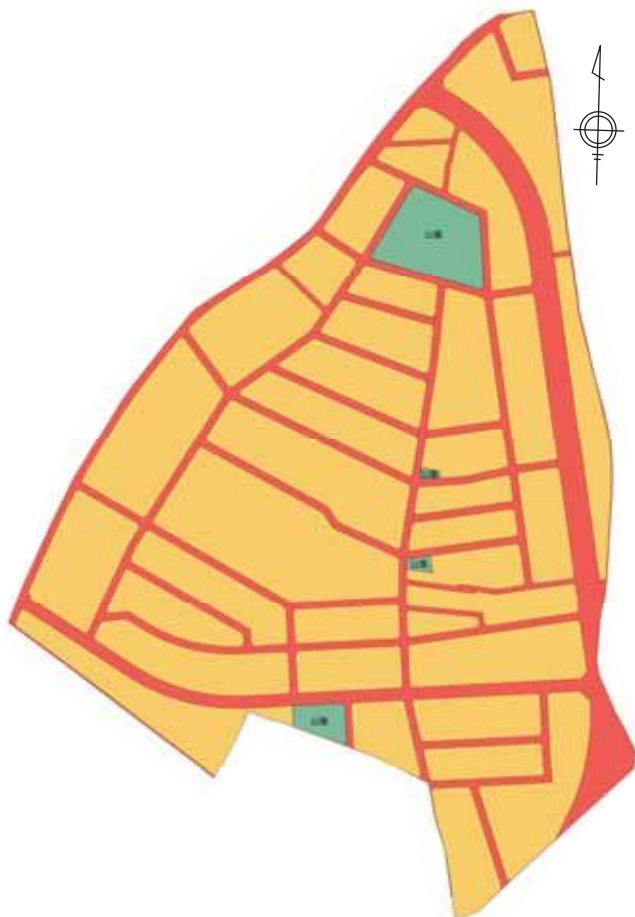
総 事 業 費 ……5,003,489千円

合 算 減 歩 率 ……32.8%

本地区は、JR清水駅から折戸湾を隔てて南東約4km、三保半島のほぼ中心に位置し、名勝三保松原に隣接しています。

ハウス栽培を中心とした農耕地として栄えてきましたが、宅地開発による住宅やアパート等も多く、市街化は約4割に達していました。しかし道路が地区面積の約1.6%と極めて少なく、住環境の悪化が問題となっていました。

このため、公共施設の整備を行い有効な土地利用を促進し、健全な市街地形成を図りました。





(施行後)



(令和4年現在)

## 4-64 蒲原六番向道下土地区画整理事業《組合》

施 行 者 …… 蒲原六番向道下土地区画整理組合

施 行 年 度 …… 平成17年度～平成24年度

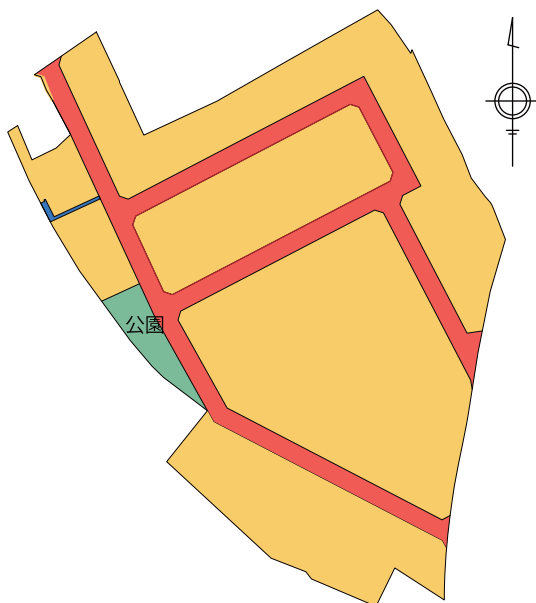
施 行 面 積 …… 1.8ha

総 事 業 費 …… 181,283千円

合算減歩率 …… 26.9%

本地区は、北側は市道六本松留出線、南側は国道1号バイパス線の側道に接した地区です。

中密度住宅地として市街化を図る区域に指定されていたことを踏まえ、未整備であった道路等の都市基盤整備を行い、多様な土地利用に対応し、かつ安全で快適な住宅地形成が図られました。







(施行後)



(令和4年現在)

## 4-65 清水追分土地区画整理事業《組合》

施行者 …… 清水追分土地区画整理組合

施行年度 …… 平成18年度～平成21年度

施行面積 …… 0.9ha

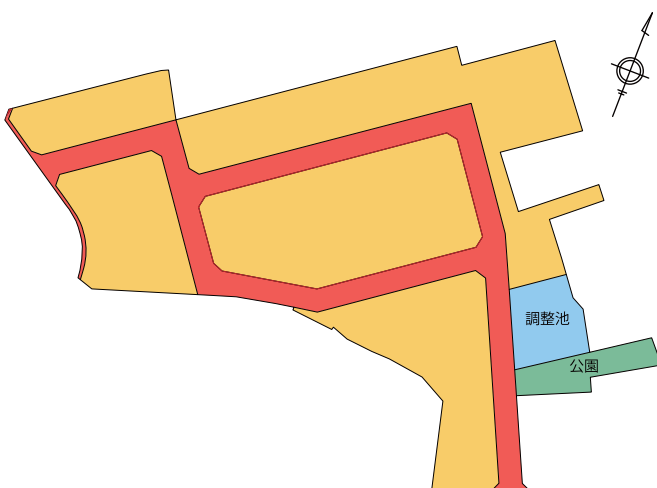
総事業費 …… 213,558千円

合算減歩率 …… 38.3%

本地区は、JR草薙駅から北東約2.6km、市立清水第八中学校から南西約0.3kmに位置し、江戸時代の主要5街道の一つである東海道に一部接した地区です。

本地区は、昔からの街道筋であり、住宅地に隣接する農耕地として、水田としての土地利用がされていましたが、排水路が未整備のため、付近では大雨が降ると冠水箇所も見受けられるなど安全で健全な都市生活を営むための住環境に問題が発生している地区でもありました。

そのため、区画道路、公園、調整池等の公共施設を計画的に配置及び整備し、住宅地としての住環境の向上を図ると共に、有効的な土地利用を促進し、健全な市街地形成を図ることを目的に区画整理事業が施行されました。





(施行後)



(令和4年現在)

## 4-66 東原土地区画整理事業《組合》

施行者……東原土地区画整理組合

施行年度……平成18年度～平成25年度

施行面積……1.4ha

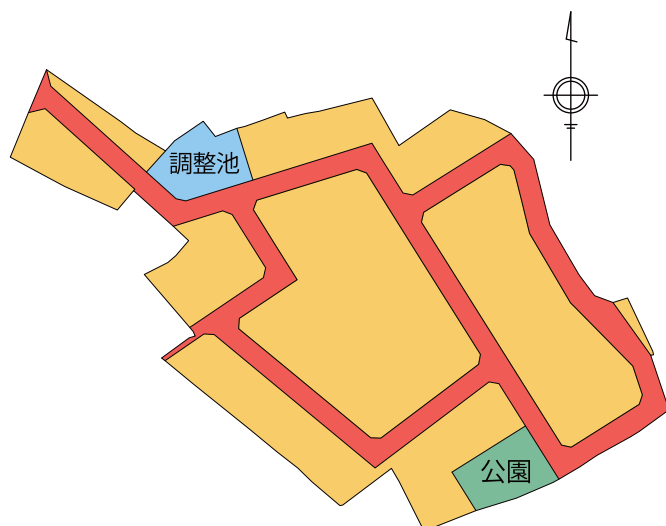
総事業費……450,633千円

合算減歩率……56.6%

本地区は、JR草薙駅より南約1.3km、市立東豊田中学校より東約0.5kmの有度山北麓に位置しており、第二種風致地区に指定された地区です。

周辺の道路付の土地は宅地化が進行していましたが、地区内のほとんどの土地は幅員2m未満の狭隘な農道のみで接していたため、個別の開発により宅地化することは困難であることから、農地管理や農地の荒廃に伴う住環境の悪化などが懸念されていました。

そのため、区画道路・公園・調整池等の公共施設を計画的に配置及び整備し、住宅地としての住環境の向上を図ると共に、有効的な土地利用を促進し、健全な市街地形成を図ることを目的とし、区画整理事業が施行されました。



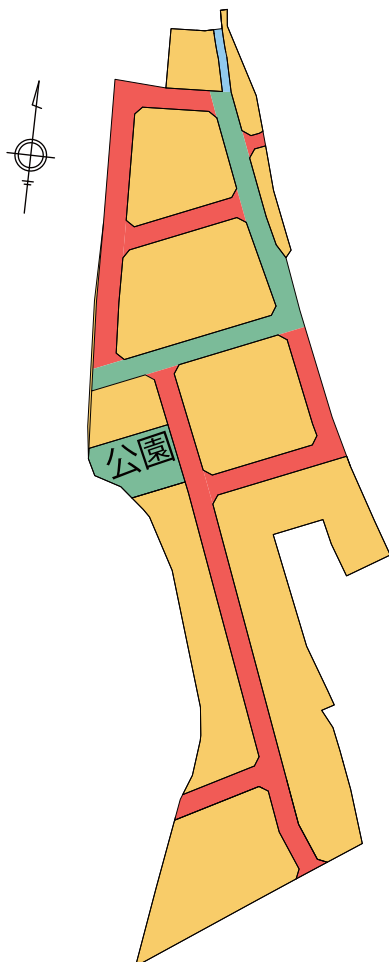


(施行後)



(令和4年現在)

## 4-67 蒲原六番向道上土地区画整理事業《組合》



施 行 者 …… 蒲原六番向道上土地区画整理組合

施 行 年 度 …… 平成22年度～平成24年度

施 行 面 積 …… 1.2ha

総 事 業 費 …… 200,226千円

合算減歩率 …… 53.1%

本地区は、JR新蒲原駅から約1kmに位置しており、南側は市道六本松留出線、西側は、蒲原中学校、北側は、東部保育園に接した地区です。

周辺の市街化が進むなか、地区内の公共施設整備を行い、良好な日常生活を営むことができるよう区画整理事業が施行されました。



(令和4年現在)

## 4-68 恩田原・片山土地区画整理事業《組合》

施 行 者 …… 恩田原・片山土地区画整理組合

施 行 年 度 …… 平成29年度～

施 行 面 積 …… 32.8ha

総 事 業 費 …… 8,850,000千円

合 算 減 歩 率 …… 26.5%



本地区は、JR東海道本線「東静岡駅」より南東へ約2kmの距離に位置し、北側を都市計画道路中野小鹿線、南側を東名高速道路、東側を都市計画道路宮前大谷線、西側を二級河川大谷川に隣接している、農地として土地利用されてきた地区です。

令和元年秋に開通した東名高速道路「日本平久能山スマートインターチェンジ」の交通ポテンシャルを活かした新たな産業拠点の整備を行います。

また、既存住宅地の環境に配慮し良好な住環境の形成を図ります。



(令和4年現在)

## 4-69 宮川・水上土地区画整理事業《組合》



施 行 者 …… 宮川・水上土地区画整理組合

施 行 年 度 …… 令和4年度～

施 行 面 積 …… 47.1ha

総 事 業 費 …… 12,883,000千円

合 算 減 歩 率 …… 32.5%

本地区は恩田原・片山地区（4-68）の南側に隣接する非都市的平坦地で、令和4年4月に市街化区域に編入されました。

本事業は、高い都市的土地利用の可能性を有しており、交流機能を高めるような産業集積を図ることにより本市の発展に寄与するとともに、既存の住宅環境に配慮し良好な移住環境の形成を図ります。

組合施行土地区画整理事業一覧表

地区名 (工区)	施行面積 (ha)	設立認可年月日	減歩率		公共用地率		施行年度	総事業費	財源内訳			換地処分年月日		
			公共%	保留%	合算%	施行前%			施行後%	補助金	市助成金		公管金	保留地処分金
1 堂林	6.9	S6.2.13	14.6	2.6	17.2	6.0	19.7	29,438		4,690		24,748		S9.9.4
2 船越	20.6	S6.11.12	9.7	6.8	16.5	6.9	16.0	34,835		16,000		18,835		S10.12.17
3 大橋通	0.5	S6.11.12	-6.9	1.3	-5.6	13.5	7.6	35,000				35,000		S25.9.8
4 宮加三	16.0	S6.12.28	14.5	8.4	22.9	2.1	16.3	127,427		92,000		35,427		S10.3.22
5 桜ヶ丘	3.1	S8.1.10	7.1	2.2	9.3	2.5	9.5	11,299		4,000		7,299		S28.4.22
6 桜橋	6.8	S8.10.9	9.6	4.4	14.0	2.2	11.6	9,000		1,000		8,000		S10.7.6
7 大正橋通	0.6	S12.4.17	10.6	1.4	12.0	2.2	12.5	2,000		1,000		1,000		S17.10.5
8 入江	8.0	S14.12.28	10.9	1.0	11.9	4.9	13.3	727,940		10,000		474,020	243,920	S25.8.29
9 不二見	42.1	S17.5.11	16.4	5.1	21.5	5.6	21.1	3,347千円	69千円	167千円		3,111千円		S28.2.10
10 柚木	8.0	S17.8.25	-	-	-	5.5	20.7	-	-	-		-	-	S20.11.27
11 長沼北	16.0	S36.1.7	15.7	5.9	21.6	5.9	20.6	56,287千円	3,630千円			51,392千円	1,265千円	S40.3.16
12 元追分	3.1	S39.4.11	18.9	5.1	24.0	3.6	21.8	14,555千円				14,538千円	17千円	S40.9.10
13 沓谷	24.4	S39.4.16	19.3	5.2	24.5	8.4	26.4	175,000千円	7,391千円	19,720千円		140,083千円	7,806千円	S44.11.11
14 船越	7.8	S40.12.11	19.3	9.2	28.5	6.4	24.5	90,620千円				90,294千円	326千円	S44.4.18
15 入江姥分池	2.8	S41.12.16	22.5	6.6	29.1	3.9	25.4	27,282千円				26,175千円	1,107千円	S44.4.18
16 広野	27.5	S41.5.19	19.9	6.7	26.6	6.7	25.3	313,000千円	10,977千円	27,063千円		273,460千円	1,500千円	S47.6.20
17 みずほ	39.8	S42.7.6	16.7	5.1	21.8	8.7	24.0	475,000千円	40,795千円	44,888千円		386,345千円	2,972千円	S48.11.16

地区名 (工区)	施行面積 (ha)	設立認可年月日	減 歩 率			公共用地率		施行年度	総事業費	財 源 内 訳				換地処分公告日	
			公共%	保留%	合算%	施行前%	施行後%			補助金	市助成金	公管金	保留地処分金		その他
18 山崎新田	18.1	S43.4.13	16.0	6.3	22.3	7.9	22.6	S43~S48	192,000 千円		5,823 千円		183,772 千円	2,405 千円	S48.11.9
19 長沼西	3.2	S43.8.5	12.5	12.0	24.5	6.4	18.7	S43~S46	63,500 千円		3,088 千円		59,300 千円	1,112 千円	S47.2.1
20 下川原	51.6	S44.8.28	16.8	4.7	21.5	11.3	26.3	S44~S51	944,000 千円		149,325 千円	58,306 千円	729,469 千円	6,900 千円	S52.3.15
21 大坪	12.1	S45.3.2	26.5	0.4	26.9	2.4	28.2	S44~S48	139,071 千円		6,000 千円	117,995 千円	14,556 千円	520 千円	S48.10.12
22 池田	41.9	S45.12.2	25.8	0.8	26.6	10.1	33.3	S45~S53	834,000 千円	290,000 千円	71,549 千円	319,000 千円	150,000 千円	3,451 千円	S54.2.27
23 広野北	6.0	S46.4.15	17.8	5.9	23.7	9.7	25.7	S46~S49	147,000 千円		25,720 千円	4,390 千円	116,780 千円	110 千円	S49.11.15
24 古庄	8.8	S46.7.7	17.1	6.1	23.2	13.8	28.6	S46~S52	244,316 千円		23,959 千円	14,200 千円	205,995 千円	162 千円	S52.4.8
25 南安倍	7.4	S46.12.1	18.0	7.1	25.1	8.9	25.3	S46~S55	297,000 千円		8,000 千円		283,000 千円	6,000 千円	S55.10.27
26 下川原東	50.0	S47.7.27	15.4	6.8	22.2	9.3	23.3	S47~S55	1,873,143 千円		165,731 千円	200,602 千円	1,438,970 千円	67,840 千円	S55.10.7
27 高松	98.6	S47.12.7	15.1	3.9	19.0	13.9	27.0	S47~S55	3,151,260 千円	1,209,000 千円	289,905 千円		1,644,817 千円	7,538 千円	S55.4.11
28 八坂町	16.7	S48.4.3	17.8	7.2	25.0	8.7	24.9	S48~S53	603,923 千円	(36,000千円 →無利子貸付金)		40,000 千円	520,561 千円	43,362 千円	S54.1.9
29 上川原	5.1	S48.5.1	10.2	7.5	17.7	10.0	19.1	S48~S51	170,000 千円		9,260 千円		158,380 千円	2,360 千円	S51.11.26
30 寺田鎌田	16.0	S48.10.26	20.7	6.8	27.5	7.3	26.4	S48~H元	643,776 千円		119,700 千円	27,369 千円	489,338 千円	7,369 千円	H2.3.27
31 東新田	45.0	S49.1.18	18.0	3.8	21.8	9.0	25.4	S48~S58	1,534,483 千円	720,000 千円	35,120 千円	42,000 千円	734,526 千円	2,837 千円	S58.5.13
32 天王・石川	7.2	S49.1.17	21.8	7.2	29.0	2.7	23.9	S48~S57	475,110 千円			131,183 千円	339,298 千円	4,629 千円	S57.9.21
33 下川原北	1.1	S49.8.13	15.9	10.5	26.4	10.8	25.0	S49~S51	42,000 千円				42,000 千円		S52.2.8
34 戸斗前	4.8	S49.9.30	20.8	7.7	28.5	6.6	26.0	S49~S54	230,831 千円		32,032 千円		198,020 千円	779 千円	S55.3.28
35 広野東	8.5	S51.5.6	19.2	9.3	28.5	5.5	23.5	S51~S57	565,565 千円	58,200 千円	34,229 千円	24,950 千円	439,591 千円	8,595 千円	S57.10.19

地区名 (工区)	施行面積 (ha)	設立認可年月日	減歩率			公共用地率		施行年度	総事業費	財源内訳			換地処分公告日		
			公共%	保留%	合算%	施行前%	施行後%			補助金	市助成金	公管金		保留地処分金	その他
36 川合	4.7	S51.5.6	19.0	7.1	26.1	4.2	22.4	S51~S54	182,147 千円		16,151 千円		165,794 千円	202 千円	S54.9.25
37 古庄北	7.0	S51.7.5	23.9	4.4	28.3	3.7	26.8	S51~S55	366,000 千円	49,500 千円	27,175 千円	87,524 千円	199,362 千円	2,439 千円	S56.3.31
38 下川原光陽	4.2	S51.11.16	16.1	10.3	26.4	6.4	21.5	S51~S55	229,474 千円		12,295 千円		216,749 千円	430 千円	S56.3.31
39 上原	20.7	S53.1.23	16.8	8.5	25.3	11.9	26.7	S52~S58	899,100 千円	320,000 千円	30,857 千円		537,422 千円	10,821 千円	S58.4.19
40 高宮	4.6	S52.9.22	11.5	12.1	23.6	21.3	30.4	S52~H2	680,930 千円		180,087 千円	80,830 千円	375,327 千円	44,686 千円	H2.5.22
41 牧ヶ谷	40.6	S54.7.23	17.8	3.7	21.5	10.2	26.2	S54~H4	2,910,165 千円	1,446,000 千円	240,927 千円		1,179,648 千円	43,590 千円	H4.7.31
42 向敷地	1.7	S54.7.23	15.7	10.0	25.7	16.0	29.2	S54~S58	144,693 千円		5,769 千円		138,924 千円		S58.11.11
43 北矢部	6.6	S54.12.18	21.9	7.9	29.8	5.3	26.0	S54~S59	749,701 千円		38,786 千円	146,521 千円	524,673 千円	39,721 千円	S60.3.1
44 昭府町	10.8	S55.12.12	18.3	7.1	25.4	6.3	23.4	S55~H2	866,177 千円		52,910 千円		806,707 千円	6,560 千円	H2.7.31
45 川合西	4.0	S56.5.15	23.2	4.3	27.5	5.4	27.4	S56~S61	279,694 千円		59,013 千円	56,881 千円	163,222 千円	578 千円	S62.2.27
46 麻機北	1.9	S56.5.22	21.0	9.3	30.3	5.0	25.0	S56~S60	172,071 千円		5,472 千円		158,649 千円	7,950 千円	S60.10.22
47 興津第一	12.1	S57.2.8	18.1	10.7	28.8	32.2	44.4	S56~S62	961,222 千円		127,800 千円	21,000 千円	792,529 千円	19,893 千円	S62.10.6
48 柳形向高台	3.3	S57.3.16	-	-	-	-	-	S56~S59	-		-	-	-	-	S59.8.10
49 吉川東	2.6	S57.10.18	25.4	6.6	32.0	1.7	26.6	S57~S59	220,631 千円				219,923 千円	708 千円	S59.11.13
50 大谷井庄	1.6	S57.8.23	16.8	12.0	28.8	4.0	20.0	S57~S61	202,513 千円				202,477 千円	36 千円	S62.1.13
51 瀬名	27.7	S57.8.25	18.0	6.5	24.5	11.4	27.3	S57~H16	2,837,683 千円	763,000 千円	185,677 千円		1,850,283 千円	38,723 千円	H17.1.7
52 手越原	1.6	S58.10.31	24.6	6.1	30.7	8.0	30.6	S58~S60	109,186 千円				103,649 千円	5,537 千円	S60.11.12
53 北矢部西	0.5	S58.11.23	34.6	9.8	44.4	13.6	43.5	S58~S60	119,470 千円			60,000 千円	58,540 千円	930 千円	S61.3.28



地区名 (工区)	施行面積 (ha)	設立認可年月日	減歩率			公共用地率		施行年度	総事業費	財源内訳				換地処分告示日	
			公共%	保留%	合算%	施行前%	施行後%			補助金	市助成金	公管金	保留地処分金		その他
54 中島	8.0	S59.7.30	15.4	4.1	19.5	6.8	21.2	S59~H5	526,021 千円	120,000 千円	13,529 千円		337,009 千円	55,483 千円	H6.2.25
55 高松南	7.4	S59.11.21	10.8	7.1	17.9	23.1	31.4	S59~H6	1,031,045 千円	425,000 千円	19,050 千円		583,636 千円	3,359 千円	H7.1.27
56 押切南	11.3	S60.1.12	24.2	7.1	31.3	4.7	27.7	S59~H6	2,067,396 千円	473,110 千円	674,270 千円		850,336 千円	69,680 千円	H6.8.26
57 敷地下島	9.2	S60.4.16	16.1	7.6	23.7	13.0	27.0	S60~H15	1,641,755 千円	477,000 千円	124,503 千円	14,448 千円	1,016,735 千円	9,069 千円	H16.1.16
58 押切北	27.0	S62.2.13	24.8	5.0	29.8	8.1	30.9	S61~H13	6,986,445 千円	3,248,175 千円	1,934,305 千円		1,705,869 千円	98,096 千円	H13.10.5
59 上川原鎌田	7.9	H1.10.2	21.7	3.2	24.9	11.3	30.5	H元~H9	1,465,703 千円	1,024,000 千円	54,605 千円		320,580 千円	66,518 千円	H9.7.4
60 三保羽衣脇	3.9	H5.4.5	21.8	7.0	28.8	0.9	22.5	H5~H9	422,862 千円		109,121 千円		313,685 千円	56 千円	H10.1.26
61 下川原南	21.4	H6.1.6	14.5	9.7	24.2	12.1	24.8	H5~H17	3,950,000 千円	439,000 千円	377,823 千円	97,520 千円	2,874,417 千円	161,240 千円	H17.8.26
62 向敷地第二	2.1	H10.7.24	23.6	7.6	31.2	11.2	32.1	H10~H16	288,069 千円		76,052 千円		212,017 千円		H16.11.11
63 清水三保羽衣	20.8	H16.10.1	25.2	7.6	32.8	1.6	26.4	H16~R2	5,003,489 千円	3,979,470 千円	139,178 千円		848,411 千円	36,430 千円	R2.5.29
64 蒲原六番 向道下	1.8	H18.3.24	13.5	13.4	26.9	6.5	19.1	H17~H24	181,283 千円		37,250 千円		140,295 千円	3,738 千円	H25.2.1
65 清水追分	0.9	H19.3.16	26.0	12.3	38.3	3.1	28.3	H18~H21	213,558 千円		45,809 千円		167,747 千円	2 千円	H21.4.10
66 東原	1.4	H19.3.16	29.2	27.4	56.6	0.8	29.8	H18~H25	450,633 千円		88,360 千円		362,179 千円	94 千円	H25.7.12
67 蒲原六番 向道上	1.2	H22.4.21	29.2	23.9	53.1	0.0	29.2	H22~H24	200,226 千円		31,502 千円		168,713 千円	11 千円	H24.4.27
68 恩田原・片山	32.8	H29.12.8	6.2	20.3	26.5	20.9	25.7	H29~	8,850,000 千円	1,788,000 千円	2,463,000 千円		4,590,000 千円	9,000 千円	—
69 宮川・水上	47.1	R4.4.21	7.4	25.1	32.5	22.3	28.0	R4~	12,883,000 千円	1,089,000 千円	3,975,000 千円	108,000 千円	7,710,000 千円	1,000 千円	—
合計	996.5								71,399,388 千円	17,918,455 千円	12,188,708 千円	1,744,557 千円	38,629,882 千円	917,786 千円	—