

第 109 回静岡市開発審査会会議録

- 1 日 時 令和 4 年 11 月 24 日（木）13 時 30 分から 15 時 00 分まで
- 2 場 所 静岡市役所静岡庁舎新館 9 階 特別会議室
- 3 出席者
(委員)
柳会長、関谷委員、金子委員、三津山委員、片山委員、島村委員、川口委員
(処分庁：開発指導課)
大石開発審査係長、志田副主幹、富沢主任技師、仲村主任主事
(事務局)
杉山開発指導課長、佐藤課長補佐兼係長、鈴木主査
- 4 傍聴人 非公開のため、傍聴人は無
- 5 議事
議第 1 号 市街化調整区域内の開発許可の個別承認について（個別付議） 1 件
報告第 1 号 市街化調整区域内の建築許可の包括報告について 5 件
- 6 会議内容（要旨）
(1) 市街化調整区域内の開発許可の個別承認について（個別付議）
・柳会長、島村委員及び川口委員から質問があり、処分庁より回答を行った。（別紙のとおり）
・処分庁より相応の説明がなされたと判断し、当審査会としては本案件について「承認」とした。
(2) 市街化調整区域内の建築許可の包括報告について
・富沢主任技師から、分家住宅 1 件、分家住宅（大規模既存集落内の特例）3 件及び既存建築物の建替えの際の敷地拡大の特例 1 件の計 5 件についての報告を行った。
・委員からの質問等は特に無し。
(3) その他
第 105 回静岡市開発審査会（令和 4 年 3 月 16 日開催）において承認した市街化調整区域内の開発許可について、申請者から、原材料費の高騰等を理由とした「開発行為に関する工事の廃止の届出書」が提出されたため、報告した。

会議録署名人

会 長

委 員

別紙

議第 1 号 市街化調整区域内の開発許可の個別承認について（個別付議）	
<p>Q 1. （柳会長） 接道要件に関して、静岡市建築審査会に付議すると思うが、建築基準法第 43 条ただし書きに関する許可と都市計画法第 43 条の許可はどちらが先になるか。</p>	<p>A 1. （処分庁 仲村主任主事） 建築基準法第 43 条ただし書きの許可がされたことを確認した上で、都市計画法第 43 条の許可を行います。</p>
<p>Q 2. （島村委員） 災害時の避難場所は事業区域内に建設される建物なのか。</p>	<p>A 2. （処分庁 仲村主任主事） 申請地は土砂災害特別警戒区域に隣接しているため、今後事業区域内に建設される建物に避難するわけではありません。安全な場所に速やかに避難するための避難計画を申請者が作成しております。</p>
<p>Q 3. （島村委員） 計画している施設は、宿泊型の施設か、それとも通所型の施設か。</p>	<p>A 3. （処分庁 仲村主任主事） 計画している施設は、利用者が福祉サービスを受けながら寝泊する施設です。</p>
<p>Q 4. （川口委員） 集団の中に避難するのは大変な方々だと思うが、災害発生時に支障なく避難できるよう準備がされているか。</p>	<p>A 4. （処分庁 大石開発審査係長） 災害発生時に利用者の避難に協力してもらえる施設等との間で協定を結ぶなど、準備がされている。</p>