

市営住宅上土団地の建替基本計画（案）へ あなたの意見をお寄せください

実施期間 令和4年1月28日（金）～令和4年2月28日（月）



[意見応募用紙について]

上土団地建替基本計画（案）本編と概要版が閲覧できます。

- 建築部 住宅政策課 市営住宅整備推進係（静岡庁舎新館5階）
- 各区役所の市政情報コーナー
（葵区/静岡庁舎新館1階、駿河区/駿河区役所3階、清水区/清水庁舎4階）
- 静岡市ホームページ（https://www.city.shizuoka.lg.jp/412_000086.html）

[ご意見の提出方法]

期間内に、次のいずれかの方法でご提出ください。

- 1 郵送 : 〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号 住宅政策課 あて
- 2 ファクシミリ : FAX番号 054-221-1135
- 3 持参 : 住宅政策課 市営住宅整備推進係（静岡庁舎新館5階）
- 4 電子申請 : 次のURLか二次元コードを読むことで提出することができます。

<https://logoform.jp/form/79j2/63503>

[お問合せ先]

静岡市 都市局 建築部 住宅政策課 市営住宅整備推進係

電話:054-221-1154 FAX : 054-221-1135 E-mail : juutaku@city.shizuoka.lg.jp



「地域とつながり、地域に貢献する」団地整備

1 多様化するニーズに対応した住環境を整備する

大規模団地建替えの新たなモデルとして、地域の魅力を高める住環境を整備します。

- 1) 子育て世代など幅広い世帯の入居を促進する**型別供給**を進めるとともに、将来を見据えた**フレキシブルな間取り**の検討を行います。
- 2) カーボンニュートラルを目指し、**総合的な環境性能評価を実施し、ライフサイクルを通じた環境対策の推進**を図ります。
- 3) ポストコロナ・ウィズコロナ時代における**新たな生活様式に対応した住環境を整備**します。



2 持続可能な地域コミュニティを育む

地域住民の憩いと活動の場である公園・集会所を、**地域コミュニティの核となる「(仮称)上土ひろば」へと再生**します。

- 1) 集会所や上土公園は長年、地元のまつりが催されるなど、地域住民に広く親しまれています。こうした**「親しみのある公園・集会所」と「人と人のつながり」**を次代に**継承**します。
- 2) 「(仮称)上土ひろば」では、活発な住民交流が行われるよう、**多様な主体に開放し、地域に根ざした活動を応援**します。



「地域とつながり、地域に貢献する」団地整備

3

団地整備を通じた 地域の安全・安心の向上

浸水ひなん地図等の防災情報をもとに
安全な住環境を整備し、地域の安全・
安心に貢献する共用空間を整備します。

- 1) 巴川による浸水想定区域内に一部が含まれることから、**浸水想定を考慮した建替えを進めます。**
- 2) 体育館や保育園が近接するため、**地域の子供たちにとっても安心して過ごせる共用空間や防犯に配慮した住環境**を整備します。
- 3) 共用空間の整備によって、**防災に関する地域コミュニティ活動の醸成**を図り、安心・安全な地域づくりを進めます。



4

民間活力導入による地域の 魅力向上と財政負担の軽減

民間提案に基づく住環境の整備や「(仮称)上土ひろば」の運営、余剰地活用等による地域魅力の向上とともに事業の効率化、コスト軽減を図ります。

- 1) 民間の資金、経営及び技術的能力を活用し、**事業コストの削減、より質の高い公共サービスの提供**を目指します。
- 2) 「(仮称)上土ひろば」の管理運営においては、**民間事業者を含むスキームによる、さらなるコミュニティの促進**に繋がります。
- 3) 余剰地では、**地域の魅力となる機能の誘導**を図ります。



