くさなぎ景観デザイン届出書

年　　月　　日

（あて先）草薙駅周辺まちづくり検討会議

住　所

届出者　氏　名

連絡先

くさなぎ景観デザインブック運用指針に基づいて、くさなぎ景観デザインブック対象区域内における、新・増・改築行為等に関し、次のとおり関係書類を添えて提出いたします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物等の名称 | |  | | | | | |
| 行為の住所 | |  | | | | | |
| 建築主 | 住所（所在地） | | |  | | | |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | |  | | | |
| 設計者 | 住所（所在地） | | |  | | | |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | |  | | | |
| 施工者 | 住所（所在地） | | |  | | | |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | |  | | | |
| 建物の種類 | | □住宅　□商業施設　□事務所　□共同住宅　□その他（　　　　　　　　） | | | | | |
| 行為の種類 | | □新築　　□増築　　□改築　　□移転　　□外観の変更 | | | | | |
| 行為の予定期間 | | 年　　月　　日から　　　　　　年　　月　　日まで | | | | | |
| 構造 | | 造（一部　　　　　　　　造） | | | | | |
|  | | 届出部分 | | | 既存部分 | 合計 |  |
| 敷地面積 | | ㎡ | | | ㎡ | ㎡ | 建ぺい率 |
| 建築面積 | | ㎡ | | | ㎡ | ㎡ | ％ |
| 延べ面積 | | ㎡ | | | ㎡ | ㎡ | 容積率 |
| ％ |
| 最高の高さ | | ｍ | | | ｍ | 階数 | 階 |
| 屋外広告物の有無 | | | □有　　・　　□無 | | | | |
| ≪添付書類≫  □景観チェックリスト  景観チェックリストの項目が確認できる書類  （□案内図　　□配置図　　□外部仕上表　　□外構図（樹種の記載、照明器具（色温度））  □着色立面図　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）） | | | | | | | |

様式第２号

【問い合わせ】草薙駅周辺まちづくり検討会議　事務局（静岡市役所　清⽔駅周辺整備課）

TEL 054-354-2018　FAX 054-354-1900

年　　　月　　　日

景観チェックリスト（着工前・完了）

記入方法：「チェック」の欄に、当該項目に即している場合は「○」、即していない場合は「×」、項目自体が該当しない場合は「－」を記入

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **取組内容** | | | **ﾁｪｯｸ** | |
|  | | | **着工前** | **完了** |
| **１．居心地の良い緑景観づくり** | **①まちなかに緑を増やす** | ア．垣・柵を生垣にしている。  生垣の例（埼玉県）  生垣の例（群馬県）  住宅の緑化の例（埼玉県） |  |  |
| イ．庭先などに植木、花壇、プランターなどを設置している。 |  |  |
| ウ．建物の屋上緑化や壁面緑化を行っている。  壁面緑化の例（埼玉県） |  |  |
| エ．玄関先等にシンボルツリーを設置している。  シンボルツリーの例（埼玉県） |  |  |
| **②四季を感じる特徴的な緑を選ぶ** | ア．植栽は、常緑樹・落葉樹・中低木・地被類をバランスよく配置し、多様な四季の変化を感じられるよう配置している。  【地域周辺で見られる樹種・四季を感じられる樹種の例】 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **２．歴史を感じ文化を創造する景観づくり** | **①文化を感じる連続的な街並みをつくる** | ア．建物の壁面は、ブラウン系を基調としている。  【基本とする色彩】   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **色相** | **明度** | **彩度** | | OYR）～4.9YR  2.6Y〜5Y | 8 未満の場合 | 3 以下 | | 8 以上の場合 | 2 以下 | | 5YR〜2.5Y | 8 未満の場合 | 4 以下 | | 8 以上の場合 | 2 以下 | | 無彩色 |  | 0（使用可） |   ≪ﾏﾝｾﾙ値の見方≫  5YR　 3 ／ 1  色相　明度　彩度  【駅周辺の建築物の色彩事例】  静岡銀行(壁面)  マンセル値：5YR3/1  再開発ビル(壁面)  マンセル値：2.5Y8/1.5  JR草薙駅駅舎(壁面)  マンセル値：10YR5/3 |  |  |
| イ．舗装のデザイン（色、パターン）を、公共空間と民有地とで合わせている。   |  |  | | --- | --- | | 【北側の舗装整備イメージ】 | 【南側の舗装整備イメージ】 | | \\UD-Biz-main\share\【お仕事データ】\22【静岡県】\【静岡市】\H27静岡市草薙駅周辺エリアマネジメント推進検討調査業務\★写真\JR草薙駅　自由通路\20161013_草薙駅南北自由通路(堀江)\IMG_5372.JPGJR草薙駅北側は、無彩色のグレー系を基調としている。 | \\UD-Biz-main\share\【お仕事データ】\22【静岡県】\【静岡市】\H27静岡市草薙駅周辺エリアマネジメント推進検討調査業務\★写真\JR草薙駅　自由通路\20161013_草薙駅南北自由通路(堀江)\IMG_5405.JPGJR草薙駅南側は、温かみのあるブラウンを基調としている。 | |  |  |
| **②文教地区らしいデザインを取り入れる** | ア．**屋外広告物の表示面積**  建築物の壁面に表示する場合は、壁面の1/5以内で、合計面積が15㎡以内である。  壁面以外のものは1つの施設当たりの合計面積は5㎡以内である。 |  |  |
| C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-10.pngC:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-09.pngイ．**屋外広告物の出幅**  建築物の壁面から突き出す場合の出幅は、1.5ｍ以内である。  下端は地上から2.5ｍ以上で、上端は壁面を越えていない。 |  |  |
| ウ．**屋外広告物の色彩**  C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-12.png地の部分など、表示面積の大きいものは原色の使用を抑え、色彩はなるべく地色を含み4色以内としている。蛍光塗料、金銀色、赤色塗料の使用はアクセントとして最小限度にとどめている。 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-11.pngエ．**屋外広告物の位置・大きさ**  1つの建物に広告物を複数設置する場合は、位置や大きさをできるだけ揃え、統一感を持たせている。 |  |  |
| オ．**屋外広告物の光**  光源が激しく点滅するものや液晶の広告物は、掲出していない。 |  |  |
| C:\Users\ME-K\Desktop\20170315八景・草薙　デザイン図面-14.pngカ．**野立看板の高さ・大きさ**  野立広告塔の高さは15m以下（照明設備含む）、野立広告板の高さは5ｍ以下（照明設備含む）としている。1面の面積は30㎡以内である。 |  |  |
| キ．店舗の連続性や商店街全体としての統一感を演出するため、店舗のオーニング、サイン等のデザインは、周辺に調和させている。  統一感のある店先空間の例  （愛媛県） |  |  |
| ク．看板やオーニング等、ポイントとなる箇所にはアクセントカラーで変化をつけ、個性を表している。  オーニングの例（神奈川県） |  |  |
| **３．安全で歩きたくなる空間づくり** | **①安全に誰もが歩ける空間をつくる** | ア．道路境界から工作物までの距離をとり、広々とした歩道空間の確保に努めている。  壁面後退の例（栃木県） |  |  |
| C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-13.pngイ．道路等の公共空間に面して塀・さく等を設ける場合は、敷地境界から距離をとり、可能な限り高さを抑え、透過性のあるものや生け垣と組み合わせている。 |  |  |
| **②夜間でも通りたくなるみちをつくる** | ア．IMG_7778玄関灯を設置するなど、照明等の配置を工夫している。  夜間景観の例（埼玉県） |  |  |
| イ．通りに面する照明の色温度は2300～2800k程度の範囲のあたたかみのあるものを選んでいる。  約2300～2800kの範囲 |  |  |
| ウ．植栽や店舗の看板のライトアップをするなど演出している。  街路空間の照明の例  （神奈川県）  植栽のライトアップ例  （岐阜県） |  |  |
| **４．にぎわいを演出する空間づくり** | **①にぎわいを演出する空間をつくる**  ※大規模、メインストリートのみ | ア．公開空地や壁面後退後の空間等を活用し、ベンチや休憩施設等を設置し、おもてなし空間としている。  壁面後退部分の設えの例  （埼玉県） |  |  |
| イ．建物の低層部は、学生や子育て世代など、様々な人が利用できる物販・飲食・サービス店舗等の用途としている。 |  |  |

様式第3号

くさなぎ景観デザイン確認書

年　　月　　日

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　様

草薙駅周辺まちづくり検討会議

くさなぎ景観デザインブック運用指針に基づいて提出された、くさなぎ景観デザイン届出書内容にについて、次のとおり確認しました。

□　今回提出された内容について、「くさなぎ景観ガイドブック」に沿っていることを確認しました。

□　以下の項目に配慮をお願いします。

＜配慮項目＞

|  |  |
| --- | --- |
| ○欄 | 配慮項目 |
|  | 緑を増やすよう努めること。 |
|  | 四季を感じる樹種や、地域にある樹種など、特徴的な緑を選ぶよう努めること。 |
|  | 建築物や外構の色彩は、周辺との統一・調和に配慮すること。 |
|  | 広告物やオーニング等のデザインの統一・調和に配慮すること。 |
|  | 敷地境界まで距離をとり、広々とした歩道空間の確保に努めること。 |
|  | 草薙らしい夜間景観の創出のため、色や配置等に配慮すること。 |
|  | にぎわいを演出する空間づくりに配慮すること。 |

□　備考欄

|  |
| --- |
|  |

様式第4号

完　了　届

年　　月　　日

（あて先）草薙駅周辺まちづくり検討会議

住　所

届出者　氏　名

連絡先

くさなぎ景観デザインブック運用指針に基づいてくさなぎ景観デザインブック対象区域内における、新・増・改築行為等に関し、工事が完了しましたので次のとおり関係書類を添えて提出いたします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建物等の名称 | |  | |
| 行為の住所 | |  | |
| 建築主 | 住所（所在地） | |  |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | |  |
| 設計者 | 住所（所在地） | |  |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | |  |
| 施工者 | 住所（所在地） | |  |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | |  |
| ≪竣工後の写真①≫（※別添でも可） | | | |
| ≪景観で特に配慮したポイント≫ | | | |

|  |
| --- |
| ≪竣工後の写真②≫ |
| ≪景観で特に配慮したポイント≫ |
| ≪竣工後の写真③≫ |
| ≪景観で特に配慮したポイント≫ |
| ≪添付書類≫　　　　□景観チェックリスト　　　　　　　　□写真（別添の場合） |

様式第1号

記入例

くさなぎ景観デザイン届出書

**平成２９**年　**６**月　**１**日

建築確認申請の60日前を目安に提出してください

（あて先）草薙駅周辺まちづくり検討会議

住　所　　**静岡市清水区○○○-○-○**

届出者　氏　名　　**○○　○○**

連絡先　　**０５４－○○○－○○○○**

くさなぎ景観デザインブック運用指針に基づいて、くさなぎ景観デザインブック対象区域内における、新・増・改築行為等に関し、次のとおり関係書類を添えて提出いたします。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物等の名称 | | **（仮称）○○○ビル** | | | | |
| 行為の住所 | | **静岡市清水区○○○-○-○** | | | | |
| 建築主 | 住所（所在地） | | **静岡市清水区○○○-○-○** | | | |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | **○○　○○** | | | |
| 設計者 | 住所（所在地） | | **静岡県葵区□□□□-□-□** | | | |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | **株式会社□□一級建築士事務所　□□□□** | | | |
| 施工者 | 住所（所在地） | | **静岡県駿河区△△△△△-△-△** | | | |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | **株式会社△△　△△** | | | |
| 建物の種類 | | **☑**住宅　□商業施設　□事務所　□共同住宅　□その他（　　　　　　　　） | | | | |
| 行為の種類 | | **☑**新築　　□増築　　□改築　　□移転　　□外観の変更 | | | | |
| 行為の予定期間 | | **平成２９**年　**１０**月　**５**日から　　　**平成３０**年　**３**月**３１**日まで | | | | |
| 構造 | | **鉄骨**　造（一部　　　　　　　　造） | | | | |
|  | | 届出部分 | | 既存部分 | 合計 |  |
| 敷地面積 | | **１８０**　㎡ | | ㎡ | **１８０**㎡ | 建ぺい率 |
| 建築面積 | | **９０**　㎡ | | ㎡ | **９０**　㎡ | **５０**　％ |
| 延べ面積 | | **１７０**　㎡ | | ㎡ | **１７０**　㎡ | 容積率 |
| **９４**　％ |
| 最高の高さ | | **７**　ｍ | | ｍ | 階数 | **２**　階 |
| 屋外広告物の有無 | | □有　　・　　**☑**無 | | | | |
| ≪添付書類≫  **☑**景観チェックリスト  景観チェックリストの項目が確認できる書類  （**☑**案内図　　**☑**配置図　　**☑**外部仕上表　　**☑**外構図（樹種の記載、照明器具（色温度））  □着色立面図　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）） | | | | | | |

様式第２号

【問い合わせ】草薙駅周辺まちづくり検討会議　事務局（静岡市役所　清⽔駅周辺整備課）

TEL 054-354-2018　FAX 054-354-1900

着工前の届出か、完了時の届出か分かるように、○をつけてください

記入例

**平成２９**年　**６**月　**１**日

景観チェックリスト（着工前・完了）

記入方法：「チェック」の欄に、当該項目に即している場合は「○」、即していない場合は「×」、項目自体が該当しない場合は「－」を記入

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **取組内容** | | | **ﾁｪｯｸ** | |
|  | | | **着工前** | **完了** |
| **１．居心地の良い緑景観づくり** | **①まちなかに緑を増やす** | ア．垣・柵を生垣にしている。  生垣の例（埼玉県）  生垣の例（群馬県）  住宅の緑化の例（埼玉県） | **○** |  |
| イ．庭先などに植木、花壇、プランターなどを設置している。 | **○** |  |
| ウ．建物の屋上緑化や壁面緑化を行っている。  壁面緑化の例（埼玉県） | **×** |  |
| エ．玄関先等にシンボルツリーを設置している。  シンボルツリーの例（埼玉県） | **×** |  |
| **②四季を感じる特徴的な緑を選ぶ** | ア．植栽は、常緑樹・落葉樹・中低木・地被類をバランスよく配置し、多様な四季の変化を感じられるよう配置している。  【地域周辺で見られる樹種・四季を感じられる樹種の例】 | **○** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **２．歴史を感じ文化を創造する景観づくり** | **①文化を感じる連続的な街並みをつくる** | ア．建物の壁面は、ブラウン系を基調としている。  【基本とする色彩】   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **色相** | **明度** | **彩度** | | OYR～4.9YR  2.6Y〜5Y | 8 未満の場合 | 3 以下 | | 8 以上の場合 | 2 以下 | | 5YR〜2.5Y | 8 未満の場合 | 4 以下 | | 8 以上の場合 | 2 以下 | | 無彩色 |  | 0（使用可） |   【駅周辺の建築物の色彩事例】  ≪ﾏﾝｾﾙ値の見方≫  5YR　 3 ／ 1  色相　明度　彩度  静岡銀行(壁面)  マンセル値：5YR3/1  再開発ビル(壁面)  マンセル値：2.5Y8/1.5  JR草薙駅駅舎(壁面)  マンセル値：10YR5/3 | **○** |  |
| イ．舗装のデザイン（色、パターン）を、公共空間と民有地とで合わせている。   |  |  | | --- | --- | | 【北側の舗装整備イメージ】 | 【南側の舗装整備イメージ】 | | \\UD-Biz-main\share\【お仕事データ】\22【静岡県】\【静岡市】\H27静岡市草薙駅周辺エリアマネジメント推進検討調査業務\★写真\JR草薙駅　自由通路\20161013_草薙駅南北自由通路(堀江)\IMG_5372.JPGJR草薙駅北側は、無彩色のグレー系を基調としている。 | \\UD-Biz-main\share\【お仕事データ】\22【静岡県】\【静岡市】\H27静岡市草薙駅周辺エリアマネジメント推進検討調査業務\★写真\JR草薙駅　自由通路\20161013_草薙駅南北自由通路(堀江)\IMG_5405.JPGJR草薙駅南側は、温かみのあるブラウンを基調としている。 | | **×** |  |
| **②文教地区らしいデザインを取り入れる** | ア．**屋外広告物の表示面積**  建築物の壁面に表示する場合は、壁面の1/5以内で、合計面積が15㎡以内である。  壁面以外のものは1つの施設当たりの合計面積は5㎡以内である。 | **―** |  |
| C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-10.pngC:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-09.pngイ．**屋外広告物の出幅**  建築物の壁面から突き出す場合の出幅は、1.5ｍ以内である。  下端は地上から2.5ｍ以上で、上端は壁面を越えていない。 | **―** |  |
| ウ．**屋外広告物の色彩**  C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-12.png地の部分など、表示面積の大きいものは原色の使用を抑え、色彩はなるべく地色を含み4色以内としている。蛍光塗料、金銀色、赤色塗料の使用はアクセントとして最小限度にとどめている。 | **―** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-11.pngエ．**屋外広告物の位置・大きさ**  1つの建物に広告物を複数設置する場合は、位置や大きさをできるだけ揃え、統一感を持たせている。 | **―** |  |
| オ．**屋外広告物の光**  光源が激しく点滅するものや液晶の広告物は、掲出していない。 | **―** |  |
| C:\Users\ME-K\Desktop\20170315八景・草薙　デザイン図面-14.pngカ．**野立看板の高さ・大きさ**  野立広告塔の高さは15m以下（照明設備含む）、野立広告板の高さは5ｍ以下（照明設備含む）としている。1面の面積は30㎡以内である。 | **―** |  |
| キ．店舗の連続性や商店街全体としての統一感を演出するため、店舗のオーニング、サイン等のデザインは、周辺に調和させている。  統一感のある店先空間の例  （愛媛県） | **―** |  |
| ク．看板やオーニング等、ポイントとなる箇所にはアクセントカラーで変化をつけ、個性を表している。  オーニングの例（神奈川県） | **―** |  |
| **３．安全で歩きたくなる空間づくり** | **①安全に誰もが歩ける空間をつくる** | ア．道路境界から工作物までの距離をとり、広々とした歩道空間の確保に努めている。  壁面後退の例（栃木県） | **○** |  |
| C:\Users\ME-K\Desktop\20170309八景・草薙　デザイン図面-13.pngイ．道路等の公共空間に面して塀・さく等を設ける場合は、敷地境界から距離をとり、可能な限り高さを抑え、透過性のあるものや生け垣と組み合わせている。 | **○** |  |
| **②夜間でも通りたくなるみちをつくる** | ア．IMG_7778玄関灯を設置するなど、照明等の配置を工夫している。  夜間景観の例（埼玉県） | **○** |  |
| イ．通りに面する照明の色温度は2300～2800k程度の範囲のあたたかみのあるものを選んでいる。  約2300～2800kの範囲 | **○** |  |
| ウ．植栽や店舗の看板のライトアップをするなど演出している。  街路空間の照明の例  （神奈川県）  植栽のライトアップ例  （岐阜県） | **○** |  |
| **４．にぎわいを演出する空間づくり** | **①にぎわいを演出する空間をつくる**  ※大規模、メインストリートのみ | ア．公開空地や壁面後退後の空間等を活用し、ベンチや休憩施設等を設置し、おもてなし空間としている。  壁面後退部分の設えの例  （埼玉県） | **―** |  |
| イ．建物の低層部は、学生や子育て世代など、様々な人が利用できる物販・飲食・サービス店舗等の用途としている。 | **―** |  |

様式第4号

記入例

完　了　届

**平成３０**年　**４**月　**５**日

（あて先）草薙駅周辺まちづくり検討会議

住　所　　**静岡市清水区○○○-○-○**

届出者　氏　名　　**○○　○○**

連絡先　　**０５４－○○○－○○○○**

くさなぎ景観デザインブック運用指針に基づいてくさなぎ景観デザインブック対象区域内における、新・増・改築行為等に関し、工事が完了しましたので次のとおり関係書類を添えて提出いたします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建物等の名称 | | **（仮称）○○○ビル** | |
| 行為の住所 | | **静岡市清水区○○○-○-○** | |
| 建築主 | 住所（所在地） | | **静岡市清水区○○○-○-○** |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | **○○　○○** |
| 設計者 | 住所（所在地） | | **静岡県葵区□□□□-□-□** |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | **株式会社□□一級建築士事務所　□□□□** |
| 施工者 | 住所（所在地） | | **静岡県駿河区△△△△△-△-△** |
| 氏名（名称及び代表者氏名） | | **株式会社△△　△△** |
| ≪竣工後の写真①≫（※別添でも可）  写真 | | | |
| ≪景観で特に配慮したポイント≫  **建物は道路から2ｍ後退しており、前面スペースには植木やプランターを設置し緑化に努めている。また、玄関灯により夜の景観にも配慮している。** | | | |

|  |
| --- |
| ≪竣工後の写真②≫  写真 |
| ≪景観で特に配慮したポイント≫  **建物の外壁の色はブラウン系とし、周りの住宅とも調和するように配慮している。** |
| ≪竣工後の写真③≫ |
| ≪景観で特に配慮したポイント≫ |
| ≪添付書類≫　　　　**☑**景観チェックリスト　　　　　　　　□写真（別添の場合） |