

清水駅周辺地区

都市再生整備計画 新規計画

パブリックコメント用資料

実施期間：令和4年11月18日～12月19日



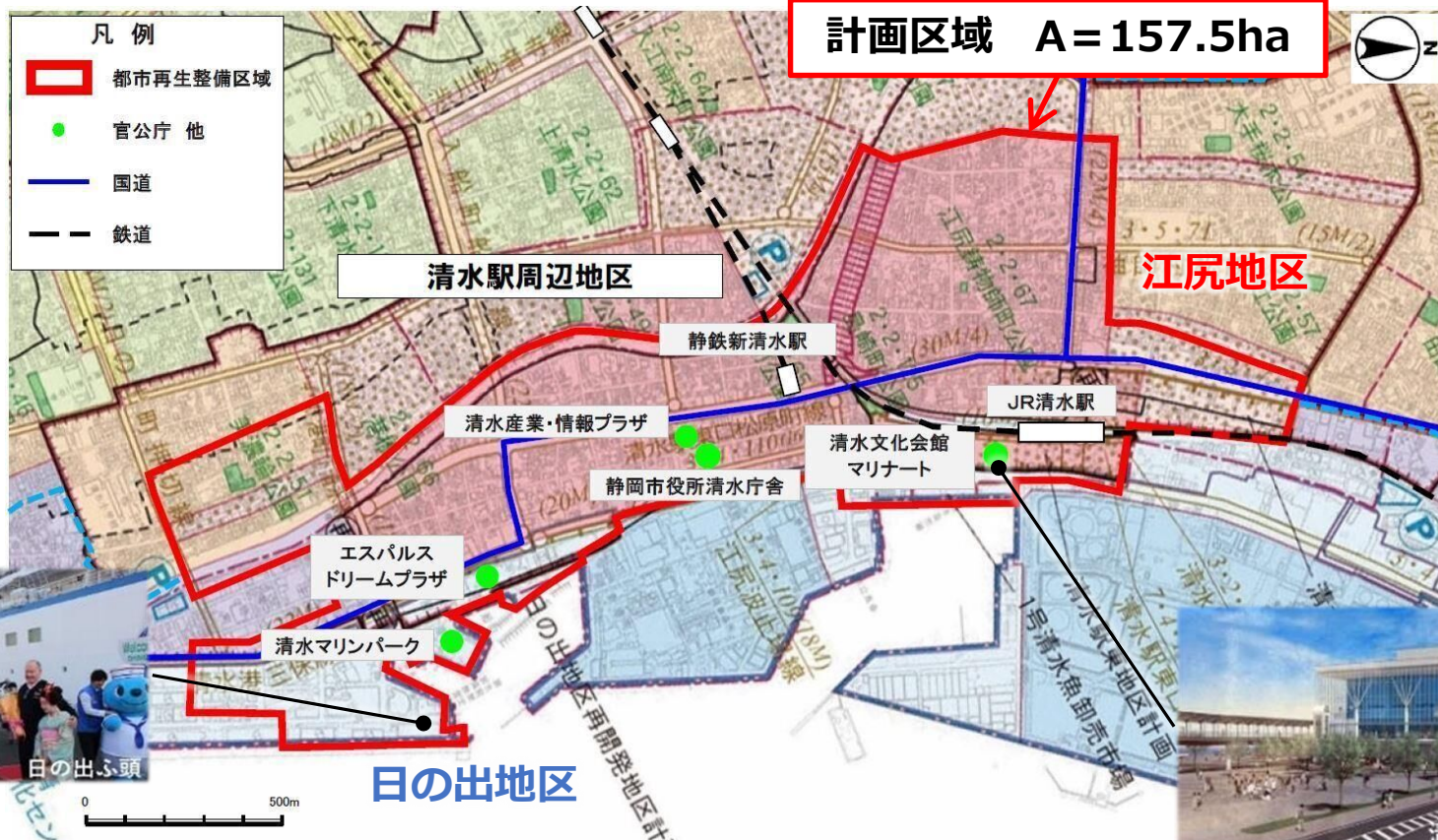
1. 地区の概要

清水駅周辺地区の概要

<経緯・特徴>

- 清水区中心部は、東海道の江尻宿と清水湊の2つのまちを出発点として発展し、**清水港の発展と合わせ、現在の清水拠点（まち）を形成**
- 清水都心に位置する「**清水駅東口・江尻地区**」では清水の玄関口としての交流の場づくり、「**日の出地区**」では国際旅客船拠点形成港としての拠点化を推進

※「静岡市立地適正化計画」の集約化拠点形成区域



2. 整備計画の概要

(1) 課題と目標

【課題】

【課題1】

清水のにぎわいをもたらす
まちの魅力度の低下

【課題2】

清水のまちなかを
誰もが快適に利用できる
移動環境が不十分

【課題3】

清水のまちで安全・安心に
生活するための
魅力度の低下

【目標】

【大目標】

“みなと”と“まち”を一体で描く、海洋文化の拠点づくり

【目標1】

にぎわい

ウォーターフロントの
魅力ある海洋文化資源を
活かした**新たなまちの
拠点形成**

【目標2】

移動・交通

みなと（日の出地区）と
まち（江尻地区）の
回遊性を向上させる
**新たな移動・交通
ネットワークの形成**

【目標3】

安全・安心

清水のまちに住みたくなる
住み続けたくなる
居住環境の形成

2. 整備計画の概要

(2) 目標を定量化する指標

【目標】

【目標1】

にぎわい

ウォーターフロントの
魅力ある海洋文化資源を
活かした**新たなまちの
拠点形成**

【目標2】

移動・交通

みなと（日の出地区）と
まち（江尻地区）の
回遊性を向上させる
**新たな移動・交通
ネットワークの形成**

【目標3】

安全・安心

清水のまちに住みたくなる
住み続けたいくなる
居住環境の形成

【指標】

【指標1】

観光客数（人／年）

海洋文化資源を生かした
にぎわいの向上を把握

【指標2】

歩行者通行量（人／日）

市街地・ウォーター
フロントの**回遊性の向上
を把握**

【指標3】

居住環境形成に対する
住民の満足度（％）

居心地が良く
暮らすことができる
居住の満足度を把握

2. 整備計画の概要

(3) 従前値・目標値の設定

【指標1】観光客数（人／年）

- ◆ 「従前値」は、R3年度の観光客数377万人／年に設定する
- ◆ 「目標値」は、「第3期静岡市中心市街地活性化基本計画【清水地区】R4年度～R8年度」の目標設定の考え方より、同計画の目標値（R8年度685万人／年）に1%の伸び率を加え、R9年度に観光客数692万人／年と設定する

従前値
(R3)

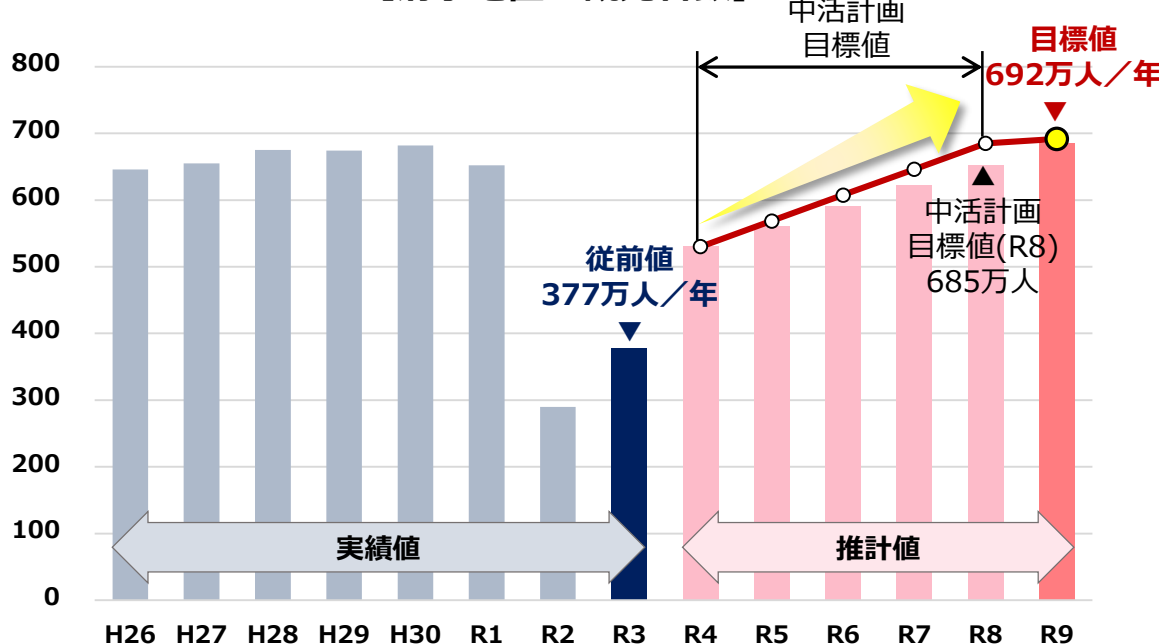
377万人／年

+ 315万人UP

目標値
(R9)

692万人／年

【清水地区 観光客数】



<対象施設・イベント>

対象施設

- ・フェルケール博物館
- ・清水港船宿記念館「末廣」
- ・清水文化会館マリナート
- ・こどもクリエイティブタウンま・あ・る
- ・エスパルスドリームプラザ
- ・清水マリンパーク
- ・次郎長生家
- ・河岸の市

イベント

- ・清水みなと祭り
- ・清水七夕まつり
- ・巴川灯ろうまつり
- ・清水港マグロまつり
- ・富士山コスプレ世界大会 等 計17

2. 整備計画の概要

【指標2】歩行者通行量（人／日）

- ◆ 「従前値」は、**R3年度の歩行者通行量926人／日**に設定する
- ◆ 「目標値」は、「第3期静岡市中心市街地活性化基本計画【清水地区】R4年度～R8年度」のR4年度からR8年度までの推計値のトレンドより、**R9年度に歩行者通行量1,318人**と設定する

従前値
(R3)

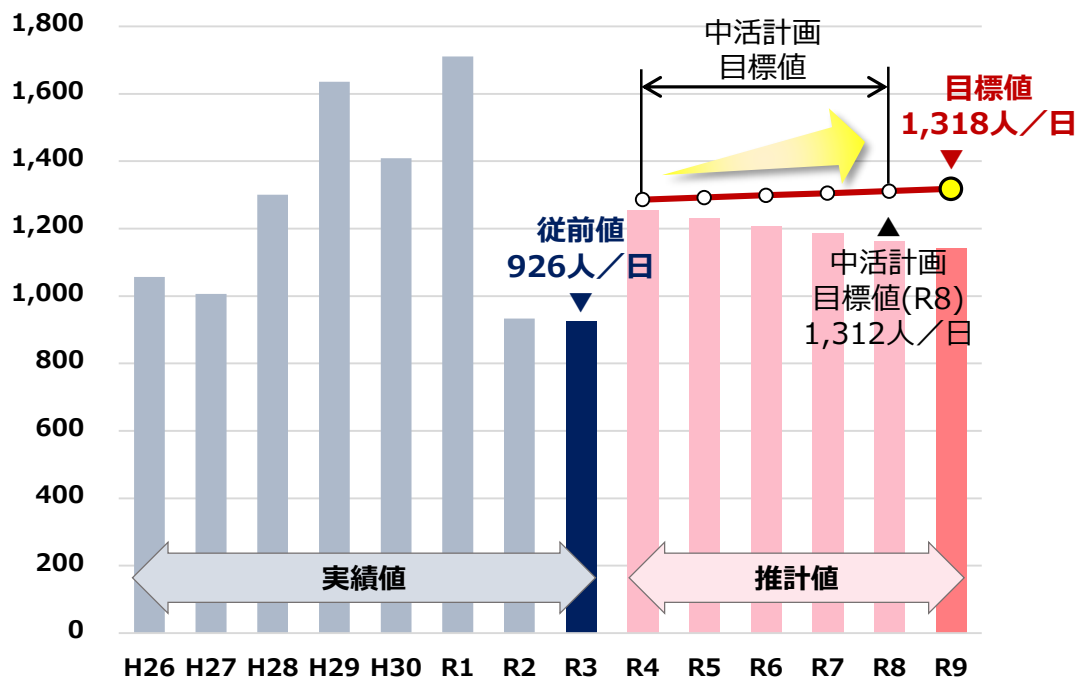
926人/日

+392人UP

目標値
(R9)

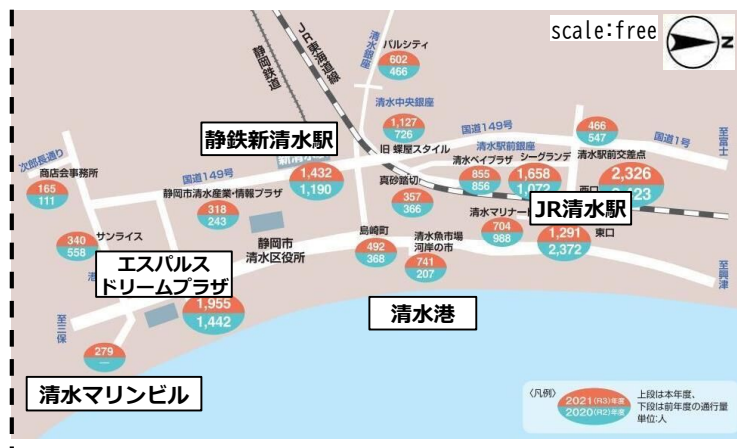
1,318人/日

【歩行者通行量（全調査地点平均）】



＜清水地域中心市街地調査地点＞

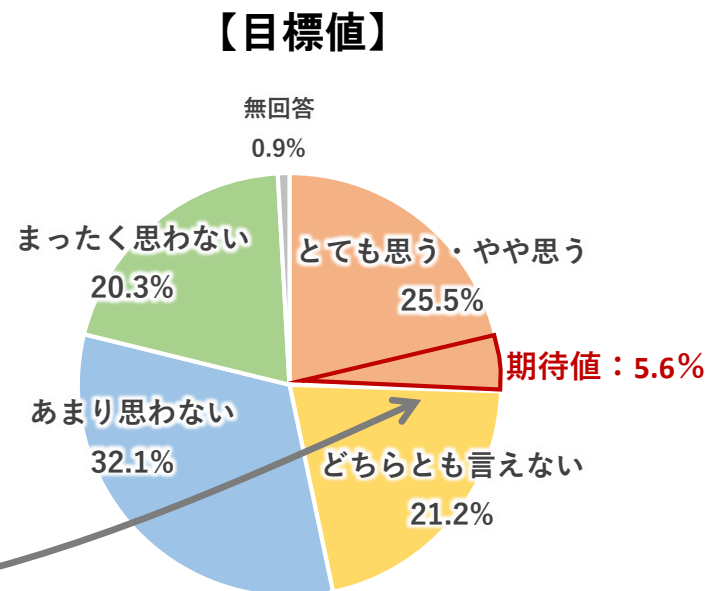
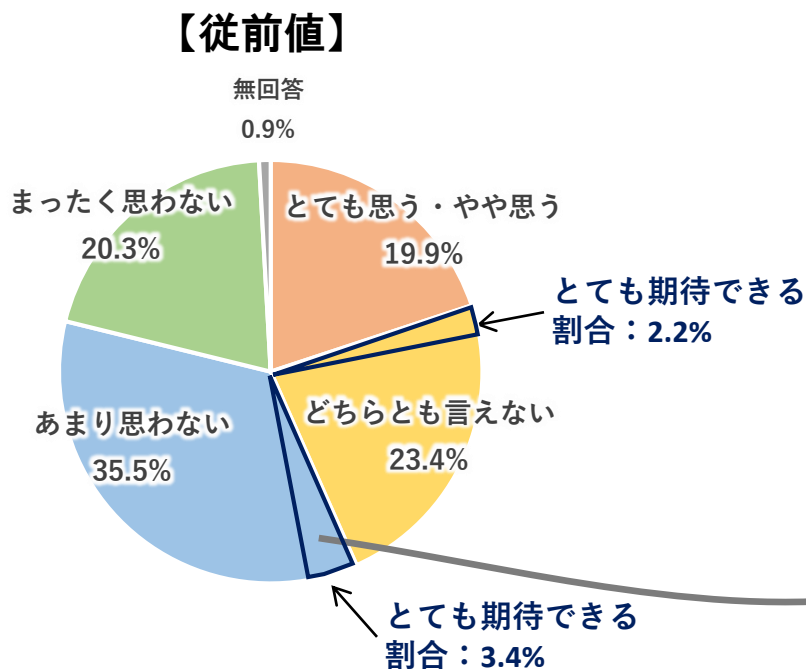
- ・ JR清水駅東口
- ・ JR清水駅西口
- ・ 静岡鉄道・新清水駅
- ・ 清水駅前銀座・シーグランデ前
- ・ 自転車道・エスパルスドリームプラザ入口
- ・ 次郎長通り・商店会事務所前 等 計16地点



2. 整備計画の概要

【指標3】 居住環境形成に対する住民の満足度（%）

- ◆ 「清水地区まちづくりアンケート調査（R4年度）」より、従前値・目標値を設定する
- ◆ 「従前値」は、『清水駅周辺地区の現在のまちづくりや生活環境に対する評価』について「良いと回答した割合（とても思う、やや思うの合計）」19.9%に設定する
- ◆ 「目標値」は、「どちらとも言えない」、「あまり思わない」の回答者のうち、今後まちづくりに期待する回答者が改善に転換するものとして25.5%と設定する



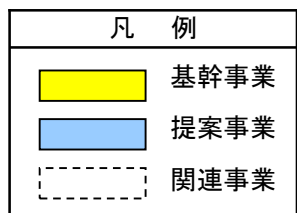
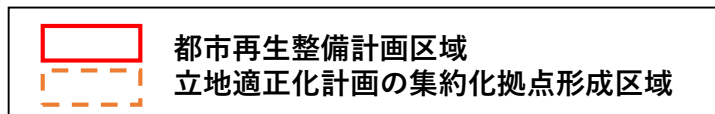
2. 整備計画の概要

総括表

| 目標指標 | 従前値 (R4年度) | 目標値 (R9年度) |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 【指標1】 観光客数 (人/年) | 377万人/年 | 692万人/年 |
| 【指標2】 歩行者通行量 (人/日) | 926人/日 | 1,318人/日 |
| 【指標3】 居住環境形成に対する 住民の満足度 (%) | 19.9% | 25.5% |

2. 整備計画の概要

(4) 整備方針概要図 (事業位置図)



- 提案事業
次世代交通導入可能性調査検討業務
- 提案事業
清水都心地区まちなか再生事業
- 提案事業
清水都心地区エリアマネジメント支援事業
- 提案事業
清水中心市街地周遊促進事業
- 提案事業
事業効果分析
- 基幹事業 (道路)
国道149号 港町交差点 道路改良事業

