

都市再生整備計画(第2回変更) モニタリングシート
草薙駅周辺地区(第3期)

令和4年11月
静岡県静岡市

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	
まちなかウォークアブル推進事業	

様式3 評価結果のまとめ

都道府県名	静岡県		市町村名	静岡市		地区名	草薙駅周辺地区		面積	183.2ha	
交付期間	令和2年度～令和6年度		事後評価実施予定時期	令和6年度	モニタリング実施時期	令和4年度	交付対象事業費	950百万円	国費率	0.5	
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施済み、実施中、実施予定の事業	基幹事業	【道路】中之郷9号線歩道整備事業 【地域生活基盤施設】JR草薙駅北口駐輪場等整備事業 【高質空間形成施設】南口メインストリート整備事業				事業進捗の状況(順調か、遅れているか)				
		提案事業	事業効果分析 まちづくり活動支援事業				一部の事業で進捗の遅れが見られるが、概ね順調に進んでいる。				
			事業名					削除/追加の理由			
	当初計画から削除した事業	基幹事業	-				-	-			
	新たに追加した事業	基幹事業	-				-	-			
	提案事業	提案事業	草薙駅周辺道路空間魅力向上事業				草薙駅周辺の道路空間整備の事業化検討のため				
交付期間の変更	当初変更	-		-		-		-			
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	モニタリング	目標	総合所見		今後の対応方針	
				基準年度	目標年度	計測年度	達成見込み				
	指標1	駅北口周辺が歩きやすく、乗り継ぎもスムーズに行えると感じる割合	%	35.8	R1	41.2	R6	38.8	R4	あり	● 「JR草薙駅北口駐輪場等整備事業」により、駐輪場(260台)と芝生広場が整備され、駅北口にゆとりのある空間が創出されたことから指標の改善が図られた。「中之郷9号線歩道整備事業」は現在、沿道地権者や関係者の協議調整を進めており、今後の整備推進より指標の改善が期待できる。
指標2	駅南口周辺の公共空間を活用したまちづくりが進められ、居心地が良いと感じる割合	%	31.9	R1	37.3	R6	35.8	R4	あり	● 南口メインストリートの歩道空間や南口駅前広場等において、(一社)草薙カルテッドが主体となり、公共空間活用の取組みやイベントが実施されていることが、指標の改善に大きく貢献した。「南口メインストリート整備事業」は現在、沿道地権者や関係者とともに詳細設計を進めており、今後の整備推進より指標の改善が期待できる。	「南口メインストリート整備事業」の早期整備に取り組み、駅南口周辺の「居心地が良いと感じる割合」の更なる向上を目指す。南口周辺の公共空間について、今後も継続して、(一社)草薙カルテッドを中心とした維持管理や利活用の促進に努め、まちなかの居心地の良さの向上を目指す。
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	その他の数値指標		単位	従前値	目標値	モニタリング	目標	総合所見		今後の対応方針	
				基準年度	目標年度	計測年度	達成見込み				
	その他の数値指標1										
その他の数値指標2											
4) 定性的な効果発現状況											
5) 実施過程の評価			実施内容			実施状況			今後の対応方針等		
	モニタリング		アンケート調査等によるモニタリング調査の実施			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			● R6年度にアンケート調査等による事後評価を実施する。		
	官民連携による取組		みんなでつくる草薙商店街通りを検討する会 ※1 草薙商店街通りデザイン調整会議 ※2			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した モニタリング時点では実施していない			● 今後は「歩行者利便増進道路」を活用し、地元商店会や(一社)草薙カルテッドを中心とした草薙商店街通りの維持管理を検討する。		
持続的なまちづくり体制の構築		(一社)草薙カルテッド(都市再生推進法人) ※3 草薙まちづくりインターンシップ ※4			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した モニタリング時点では実施していない			● ※3 「都市利便増進協定」に基づき、(一社)草薙カルテッドを中心としたJR草薙駅自由通路内の広告や駅前広場の運営管理を進める。 ※4 H30年度より継続実施し、R3年度完了。			
6) モニタリングの所見	総合所見		● 一部の事業で進捗の遅れが見られるが、概ね順調に進んでいる。				● 今後の事業の改善点				
	要改善						実施中の事業について、庁内関係課との連携を図り、着実な事業推進に取り組む。草薙駅周辺地区の持続的なまちづくりを推進するため、継続的な調査の実施や(一社)草薙カルテッドを中心とした地域主体のまちづくりの推進を図る。都市再生整備計画の事業の進捗状況や今後の見直しを確認し、事業費等の変更を行う場合に計画の見直しを行う。				