|  |
| --- |
| 記載例（敷地権付き区分建物：分譲マンションなど） |

|  |
| --- |
| 共有の場合、複数の名義人の住所変更を同時に申請することも可能です。捨印 |

**登　記　申　請　書**

変更後の新しい「住所」を記載

（「住所変更通知書」に記載のとおりに）

登記の目的　　　所　有　権　登記名義人住所変更

原　　　　因　　令和元年５月〇日　土地区画整理事業の換地処分に伴う地番変更

　　　　　　　　**共有者　法 務 太 郎 及び 法 務 花 子 の**

変更後の事項　　住所　静岡市　　清水　区　三保松原町　　　○　　番地　　○（部屋番号）

日中に連絡

がつく番号

申　 請 　人　　住所　静岡市　　清水　区　三保松原町　　　○　　番地　　○（部屋番号）

　　　　氏名　法　務　　太　郎　　　　連絡先の電話番号　０００－０００－００００

**静岡市　　清水　区　三保松原町　　　○　　番地　　○（部屋番号）**

「住所変更通知書」または「住所変更証明書」を添付して申請

※変更原因が土地区画整理事業の換地処分に伴う地番変更であることを示す証明書類を添付することにより、非課税となります。

※共有で同時申請する場合は、各々の証明書類を一緒に添付します。

**法　務　　花　子**

添付書類 　登記原因証明情報

　令和　○○　年　○○　月　○○　日申請　　　　○○法務局　○○支局（出張所）　　　　御中

登録免許税　　登録免許税法第５条第５号により非課税

対象不動産を管轄する法務局の名称を記載

以下、対象不動産の**変更後の登記内容を正確に記載**（換地処分通知や登記事項証明書、登記済権利証などでご確認ください）

　不動産の表示

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一棟の建物の表示 | 所在 | 静岡市清水区三保松原町１２番地 |
| 建物の名称 | 三保マンション |
| 専有部分の建物の表示 | 家屋番号 | 三保松原町１２番の３０４ |
| 建物の名称 | ３０４ |
| 種類 | 居宅 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造１階建 |
| 床面積 | ３階部分　５６．７８㎡ |
| 敷地権の表示 | 土地の符号 | １ |
| 所在及び地番 | 静岡市清水区三保松原町１２番 |
| 地目 | 宅地 |
| 地積 | ２３４５．６７㎡ |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 敷地権の割合 | １０００００分の５６７８ |

|  |
| --- |
| 記載例（敷地権付き区分建物：分譲マンションなど） |

**委　任　状**

捨印

私は、（住所）　静岡市　葵区　追手町　　○　　番　　○　　号

　　　（氏名）　静　岡　　茶　人　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　に、

　下記記載の不動産に対し、（登記原因）令和２年５月〇日土地区画整理事業の換地処分に伴う地番変更を原因とする（登記の目的）登記名義人住所変更　の登記申請に関する一切の権限

　を委任します。

令和○○年○○月○○日

　　委任者　（住所）　　静岡市　清水区　三保松原町　　○　　番地　　○（部屋番号）

　　　　　　（氏名）　　法　務　　太　郎

　　　　　　　　　　　　　　　**静岡市　 清水区　三保松原町　　　○　　番地　　○（部屋番号）**

　　　　　　　　　　　　　　　**法　務　　花　子**

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一棟の建物の表示 | 所在 | 静岡市清水区三保松原町１２番地 |
| 建物の名称 | 三保マンション |
| 専有部分の建物の表示 | 家屋番号 | 三保松原町１２番の３０４ |
| 建物の名称 | ３０４ |
| 種類 | 居宅 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造１階建 |
| 床面積 | ３階部分　５６．７８㎡ |
| 敷地権の表示 | 土地の符号 | １ |
| 所在及び地番 | 静岡市清水区三保松原町１２番 |
| 地目 | 宅地 |
| 地積 | ２３４５．６７㎡ |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 敷地権の割合 | １０００００分の５６７８ |

|  |
| --- |
|  |

**登　記　申　請　書**

登記の目的　　　　　　　　　登記名義人住所変更

原　　　　因　　令和２年５月〇日　土地区画整理事業の換地処分に伴う地番変更

変更後の事項　　住所　静岡市　　　　区　　　　　　　　　　　　　　番地

申　 請 　人　　住所　静岡市　　　　区　　　　　　　　　　　　　　番地

　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　連絡先の電話番号　　　　－　　　　－

添 付 書 類　　登記原因証明情報

　令和　　　　年　　　　月　　　　日申請　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　御中

登録免許税　　登録免許税法第５条第５号により非課税

　不動産の表示

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一棟の建物の表示 | 所在 |  |
| 建物の名称 |  |
| 専有部分の建物の表示 | 家屋番号 |  |
| 建物の名称 |  |
| 種類 |  |
| 構造 |  |
| 床面積 |  |
| 敷地権の表示 | 土地の符号 |  |
| 所在及び地番 |  |
| 地目 |  |
| 地積 |  |
| 敷地権の種類 |  |
| 敷地権の割合 |  |

**委　任　状**

私は、（住所）

　　　（氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　に、

　下記記載の不動産に対し、（登記原因）令和２年５月〇日土地区画整理事業の換地処分に伴う地番変更を原因とする（登記の目的）登記名義人住所変更　の登記申請に関する一切の権限

　を委任します。

令和　　年　　月　　日

　　委任者　（住所）

　　　　　　（氏名）

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一棟の建物の表示 | 所在 |  |
| 建物の名称 |  |
| 専有部分の建物の表示 | 家屋番号 |  |
| 建物の名称 |  |
| 種類 |  |
| 構造 |  |
| 床面積 |  |
| 敷地権の表示 | 土地の符号 |  |
| 所在及び地番 |  |
| 地目 |  |
| 地積 |  |
| 敷地権の種類 |  |
| 敷地権の割合 |  |