

静岡市大規模集客施設制限地区建築条例施行規則

平成23年9月1日

静岡市規則第66号

(趣旨)

第1条 この規則は、静岡市大規模集客施設制限地区建築条例（平成23年静岡市条例第29号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(既存の建築物に対する制限の緩和の報告等)

第2条 建築基準法（昭和25年法律第201号）第3条第2項の規定により条例第3条第1項本文の規定の適用を受けない建築物（以下「不適格建築物」という。）の所有者、管理者又は占有者（以下「所有者等」という。）は、大規模集客施設制限地区不適格建築物報告書（様式第1号）に次に掲げる図書又は書類を添えて、市長に提出しなければならない。

(1) 建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号。以下「省令」という。）第1条の3第1項の表1に掲げる図書のうち付近見取図、配置図、各階平面図、床面積求積図及び2面以上の立面図

(2) 前号に掲げるもののほか、市長が必要があると認める図書又は書類

2 不適格建築物の所有者等は、前項の報告書の記載事項を変更しようとするときは、あらかじめ大規模集客施設制限地区不適格建築物変更届出書（様式第2号）に前項各号に掲げる図書又は書類を添えて、市長に提出しなければならない。

(建築認定の申請)

第3条 条例第3条第1項第1号の規定による認定（以下「建築認定」という。）を受けようとする者は、大規模集客施設制限地区建築認定申請書（様式第3号）に、次に掲げる図書又は書類を添えて、市長に提出しなければならない。ただし、市長が特に必要がないと認めるときは、当該図書又は書類の全部又は一部を省略することができる。

(1) 省令第1条の3第1項の表1に掲げる図書のうち付近見取図、配置図、各階平面図、床面積求積図及び2面以上の立面図

(2) 建築認定を必要とする理由書

(3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要があると認める図書又は書類

2 市長は、建築認定をするときは大規模集客施設制限地区建築認定通知書（様式第4号。以下「認定通知書」という。）により、建築認定をしないときは大規模集客施設制限地区建築不認定通知書（様式第5号）により通知するものとする。

(建築許可の申請)

第4条 条例第3条第1項第2号の規定による許可(以下「建築許可」という。)を受けようとする者は、大規模集客施設制限地区建築許可申請書(様式第6号)に、次に掲げる図書又は書類を添えて市長に提出しなければならない。ただし、市長が特に必要がないと認めるときは、当該図書又は書類の全部又は一部を省略することができる。

- (1) 省令第1条の3第1項の表1に掲げる図書のうち付近見取図、配置図、各階平面図、床面積求積図及び2面以上の立面図
- (2) 建築許可を必要とする理由書
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要があると認める図書又は書類

2 市長は、建築許可をするときは大規模集客施設制限地区建築許可通知書(様式第7号。以下「許可通知書」という。)により、建築許可をしないときは大規模集客施設制限地区建築不許可通知書(様式第8号)により通知するものとする。

(申請書の記載事項の変更の届出)

第5条 建築認定又は建築許可を受けた建築物の所有者等は、工事完了前に申請書の記載事項に変更が生じた場合は、大規模集客施設制限地区建築認定(許可)記載事項変更届出書(様式第9号)に当該建築物に係る認定通知書又は許可通知書を添えて、市長に提出しなければならない。

(工事の計画の廃止)

第6条 建築認定又は建築許可を受けた建築物の所有者等は、当該建築物に係る工事の計画の全部又は一部を廃止した場合は、大規模集客施設制限地区建築計画全部(一部)廃止届出書(様式第10号)に当該建築物に係る認定通知書又は許可通知書及び廃止する部分を示す図書を添えて、市長に提出しなければならない。ただし、市長が特に必要がないと認めるときは、当該認定通知書又は許可通知書及び廃止する部分を示す図書の提出を省略することができる。

(申請書等の提出部数)

第7条 この規則に規定する申請書、届出書又は添付図書若しくは添付書類の提出部数は、正本及び副本の各1部とする。

(雑則)

第8条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、別に定める。

附 則

この規則は、平成23年9月1日から施行する。

大規模集客施設制限地区不適格建築物報告書

年 月 日

（宛先）静岡市長

報告者 住所 [法人にあっては、その主たる事務所の所在地]
 氏名 [法人にあっては、その名称及び代表者の氏名] 印
 電話

建築基準法第3条第2項の規定により静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項の規定の適用を受けない建築物について、次のとおり報告します。

1	管理者の住所及び氏名		電話					
2	図書作成者の住所及び氏名		電話					
3	敷地の位置	地名地番						
		用途地域						
		防火地域	防火・準防火・指定なし	その他の区域・地域・地区				
4	主要用途							
5	面積	敷地面積					m ²	
		建築面積					m ²	
		延べ面積	不適格部分					m ²
			適格部分					m ²
			計					m ²
6	建築物の概要	棟基別符号	用途	構造	階数	延べ面積		
7	基準時							
8	不適格の事由							

（注）

- 1 不要な文字は、抹消してください。ただし、選択事項は、該当するものを○で囲んでください。
- 2 6欄の棟基別符号は、添付図面と合致するよう記入してください。
- 3 8欄の不適格の事由は、使用原動機の種類・台数・出力の合計等を具体的に記入してください。

大規模集客施設制限地区不適格建築物変更届出書

年 月 日

（宛先）静岡市長

住所 [法人にあっては、その
主たる事務所の所在地]
届出者 氏名 [法人にあっては、その
名称及び代表者の氏名] 印
電話

建築基準法第3条第2項の規定により静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項の規定の適用を受けない建築物の変更について、次のとおり届け出ます。

※	登録年月日及び登録番号		年	月	日	第 号			
1	図書作成者の住所及び氏名					電話			
2	敷地の位置	地名地番							
		用途地域			その他の区域・地域・地区				
		防火地域	防火・準防火・指定なし						
3	工事種別								
4	変更しようとする事項			基準時		変更後			
		管理者の住所及び氏名							
		主要用途							
		敷地面積							
		建築面積							
		延べ面積	不適格部分						
			適格部分						
			計						
		建築物概要	棟基別符号	用途		構造		階数	延べ面積
不適格の事由									

(注)

- ※印のある欄は、記入しないでください。
- 不要な文字は、抹消してください。ただし、選択事項は、該当するものを○で囲んでください。
- 4欄の棟基別符号は、添付図面と合致するよう記入してください。
- 4欄の不適格の事由は、使用原動機の種類・台数・出力の合計等を具体的に記入してください。

大規模集客施設制限地区建築認定申請書

年 月 日

（宛先）静岡市長

申請者氏名

印

静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項第1号の規定による認定を受けたいので申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【1 建築主】

- 【(1) 氏名のフリガナ】
- 【(2) 氏名】
- 【(3) 郵便番号】
- 【(4) 住所】
- 【(5) 電話番号】

【2 代理人】

- 【(1) 資格】
- 【(2) 氏名】
- 【(3) 建築士事務所名】
- 【(4) 郵便番号】
- 【(5) 所在地】
- 【(6) 電話番号】

【3 設計者】

- 【(1) 資格】
- 【(2) 氏名】
- 【(3) 建築士事務所名】
- 【(4) 郵便番号】
- 【(5) 所在地】
- 【(6) 電話番号】

受付欄

(第2面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1 地名地番】
【2 住居表示】
【3 区域，地域，地区，街区】
【4 道路】 【(1) 幅員】 【(2) 敷地と接している部分の長さ】
【5 敷地面積】 【(1) 敷地面積】 ア() () () () イ() () () () 【(2) 用途地域】 () () () () 【(3) 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 () () () () 【(4) 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 () () () () 【(5) 敷地面積の合計】 ア イ 【(6) 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 【(7) 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 【(8) 備考】
【6 主要用途】 (区分)
【7 工事種別】
【8 建築面積】 (申請部分)(申請以外の部分)(合計) 【(1) 建築面積】 () () () 【(2) 建ぺい率】
【9 延べ面積】 (申請部分)(申請以外の部分)(合計) 【(1) 建築物全体】 () () () 【(2) 地階の住宅の部分】 () () () 【(3) 共同住宅の供用の廊下等の部分】 () () () 【(4) 自動車車庫等の部分】 () () () 【(5) 住宅部分】 () () () 【(6) 延べ面積】 【(7) 容積率】
【10 建築物の数】 【(1) 申請に係る建築物の数】 【(2) 同一敷地内の他の建築物の数】
【11 工事着手予定年月日】 年 月 日
【12 工事完了予定年月日】 年 月 日
【13 その他必要な事項】
【14 備考】

建築物別概要

【1 番号】			
【2 工事種別等】			
【3 構造】	造	一部	造
【4 高さ】			
【(1) 最高の高さ】			
【(2) 最高の軒の高さ】			
【5 階別用途別床面積】			
【(1) 階別用途別】			
(具体的な用途の名称) (申請部分) (申請以外の部分) (合計)			
(階) () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
(階) () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
(階) () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
(階) () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
【(2) 用途別】			
(具体的な用途の名称) (申請部分) (申請以外の部分) (合計)			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
() () () () ()			
【6 その他必要な事項】			
【7 備考】			

様式第4号（第3条関係）

第 号
年 月 日

様

静岡市長 氏 名 印

大規模集客施設制限地区建築認定通知書

次の建築物について、静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項第1号の規定により認定しましたので通知します。

- 1 申請年月日 年 月 日
- 2 建築場所
- 3 建築物の概要

（注意） この通知書は、大切に保管しておいてください。

様式第5号（第3条関係）

第 年 月 号
日

様

静岡市長 氏 名 印

大規模集客施設制限地区建築不認定通知書

別添の認定申請書及び添付図書に記載の建築物については、次の理由により静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項第1号の規定による認定をしないこととしましたので、通知します。

（理由）

（教示） 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示を記載すること。

大規模集客施設制限地区建築許可申請書

年 月 日

（宛先）静岡市長

申請者氏名

印

静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第 3 条第 1 項第 2 号の規定による許可を受けたいので申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

<p>【 1 建築主】</p> <ul style="list-style-type: none">【(1) 氏名のフリガナ】【(2) 氏名】【(3) 郵便番号】【(4) 住所】【(5) 電話番号】
<p>【 2 代理人】</p> <ul style="list-style-type: none">【(1) 資格】【(2) 氏名】【(3) 建築士事務所名】【(4) 郵便番号】【(5) 所在地】【(6) 電話番号】
<p>【 3 設計者】</p> <ul style="list-style-type: none">【(1) 資格】【(2) 氏名】【(3) 建築士事務所名】【(4) 郵便番号】【(5) 所在地】【(6) 電話番号】

受付欄

建築物及びその敷地に関する事項

【1 地名地番】
【2 住居表示】
【3 区域，地域，地区，街区】
【4 道路】 【(1) 幅員】 【(2) 敷地と接している部分の長さ】
【5 敷地面積】 【(1) 敷地面積】 ア() () () () イ() () () () 【(2) 用途地域】 () () () () 【(3) 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 () () () () 【(4) 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 () () () () 【(5) 敷地面積の合計】 ア イ 【(6) 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 【(7) 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 【(8) 備考】
【6 主要用途】 (区分)
【7 工事種別】
【8 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分)(合 計) 【(1) 建築面積】 () () () 【(2) 建ぺい率】
【9 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分)(合計) 【(1) 建築物全体】 () () () 【(2) 地階の住宅の部分】 () () () 【(3) 共同住宅の供用の廊下等の部分】 () () () 【(4) 自動車車庫等の部分】 () () () 【(5) 住宅部分】 () () () 【(6) 延べ面積】 【(7) 容積率】
【10 建築物の数】 【(1) 申請に係る建築物の数】 【(2) 同一敷地内の他の建築物の数】
【11 工事着手予定年月日】 年 月 日
【12 工事完了予定年月日】 年 月 日
【13 その他必要な事項】
【14 備考】

建築物別概要

【1 番号】			
【2 工事種別等】			
【3 構造】	造	一部	造
【4 高さ】			
【(1) 最高の高さ】			
【(2) 最高の軒の高さ】			
【5 階別用途別床面積】			
【(1) 階別用途別】			
(具体的な用途の名称)(申請部分)(申請以外の部分)(合計)			
(階)	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
(階)	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
(階)	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
(階)	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
【(2) 用途別】			
(具体的な用途の名称)(申請部分)(申請以外の部分)(合計)			
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
()	()	()	()
【6 その他必要な事項】			
【7 備考】			

第 号
年 月 日

様

静岡市長 氏 名 印

大規模集客施設制限地区建築許可通知書

次の建築物について、静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項第2号の規定により許可しましたので通知します。

- 1 申請年月日 年 月 日
- 2 建築場所
- 3 建築物の概要

（注意） この通知書は、大切に保管しておいてください。

様式第8号（第4条関係）

第 年 月 号
日

様

静岡市長 氏 名 印

大規模集客施設制限地区建築不許可通知書

別添の許可申請書及び添付図書に記載の建築物については、次の理由により静岡市大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項第2号による許可をしないこととしましたので通知します。

（理由）

（教示） 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示を記載すること。

様式第9号（第5条関係）

大規模集客施設制限地区建築認定（許可）記載事項変更届出書

年 月 日

（宛先）静岡市長

届出者 住所 〔 法人にあっては、その主たる事務所の所在地 〕
 氏名 〔 法人にあっては、その名称及び代表者の氏名 〕 印
 電話

大規模集客施設制限地区認定（許可）申請書の記載事項に変更が生じたので、静岡市大規模集客施設制限地区建築条例施行規則第5条の規定により、次のとおり届け出ます。

1	許可年月日及び許可番号	年 月 日	第 号
2	建築場所		
3	建築物等の用途及び構造		
4 届出事項	建築主の変更	新建築主の住所及び氏名	電話 印
		旧建築主の住所及び氏名	電話 印
	設計者の変更	新設計者の資格、氏名 建築士事務所名・所在地	() 建築士 () 登録第 号 () 建築士事務所 () 知事登録第 号 電話 印
		旧設計者の資格、氏名 建築士事務所名・所在地	() 建築士 () 登録第 号 () 建築士事務所 () 知事登録第 号 電話 印
	工事監理者の変更	変更後の工事監理者の資格、氏名及び建築士事務所名・所在地	() 建築士 () 登録第 号 () 建築士事務所 () 知事登録第 号 電話 印
	工事施工者の変更	変更後の工事施工者の氏名及び営業所名 所在地	建設業の許可 () 第 号 電話
	その他		
5	変更の理由		

（注）不要な文字は、抹消してください。

大規模集客施設制限地区建築計画全部（一部）廃止届出書

年 月 日

（宛先）静岡市長

届出者 住所 [法人にあっては、その
主たる事務所の所在地]
氏名 [法人にあっては、その
名称及び代表者の氏名] 印
電話

建築認定（許可）を受けた建築物に係る工事の計画の全部（一部）を廃止したので、静岡市大規模集客施設制限地区建築条例施行規則第 6 条の規定により、次のとおり届け出ます。

1	認定（許可）年月日及び 認定（許可）番号	
2	建築場所	
3	建築主の住所及び氏名	
4	計画を廃止した部分	
5	計画を廃止した理由	
6	備考	

（注）不要な文字は、抹消してください。