

建築許可（事前）申請標準書類リスト

（法第 44 条第 1 項第四号関係）

※（ ）内書類については、公共用歩廊（道路上空通路）設置計画申請には不要

| 書類名 | 明示すべき事項 | 様式 |
|--|--|------------|
| （許可申請書） | 正本 1 部、副本 1 部、審査会用資料 18 部 | ① |
| 設置計画申請書 | 正本 1 部、正本写し指示部数 | ② |
| 許可申請（設置）理由書 | 既存建築物の経緯、アーケード又は道路上空通路の必要性、申請者名 | |
| 建築計画概要書 | 申請内容についての概要説明、規模、各階用途 （計画が大規模な場合に限る） | ③ |
| 付近見取り図 | 1/2500 都市計画図（用途地域色分け、用途地域名、幹線道路等、方位記入）、申請地、目標物 | ③ |
| 公図写し | 1/500 又は 1/600（法務局公図の写し原寸、申請地赤表示） | ③ |
| 配置図 | 縮尺、方位、植栽、道路幅員、 アーケード又は道路上空通路設置箇所、敷地利用形態 | ③ |
| 求積図 | 敷地面積、建築面積、延べ面積、面積表 | ③ |
| 平面図（各階） | 縮尺、方位、間取り、各部屋の用途、主要部分寸法 | ③ |
| 立面図 （2 面以上） | 縮尺、開口部の位置、高さの表示 | ③ |
| 構造図 | 縮尺、構造耐力上主要な部分の材料の種別及び寸法 | ③ |
| （アーケード等連絡協議会の意見回答書） | アーケード等審査協議会で出た意見に対する回答書について、関係部局ごとに了承を得る | ④ |
| アーケード等連絡協議会説明用 | | |
| （案内図） | 1/2500 都市計画図、用途地域名、幹線道路等、方位記入、目標物、申請地記入 | ③ A 1 版 |
| （配置図） | 縮尺、方位、植栽、道路幅員 | ③ A 1 版 |
| バックデータ 道路上空通路の必要幅員、位置、本数算定根拠、その他必要と思われる資料 | | |

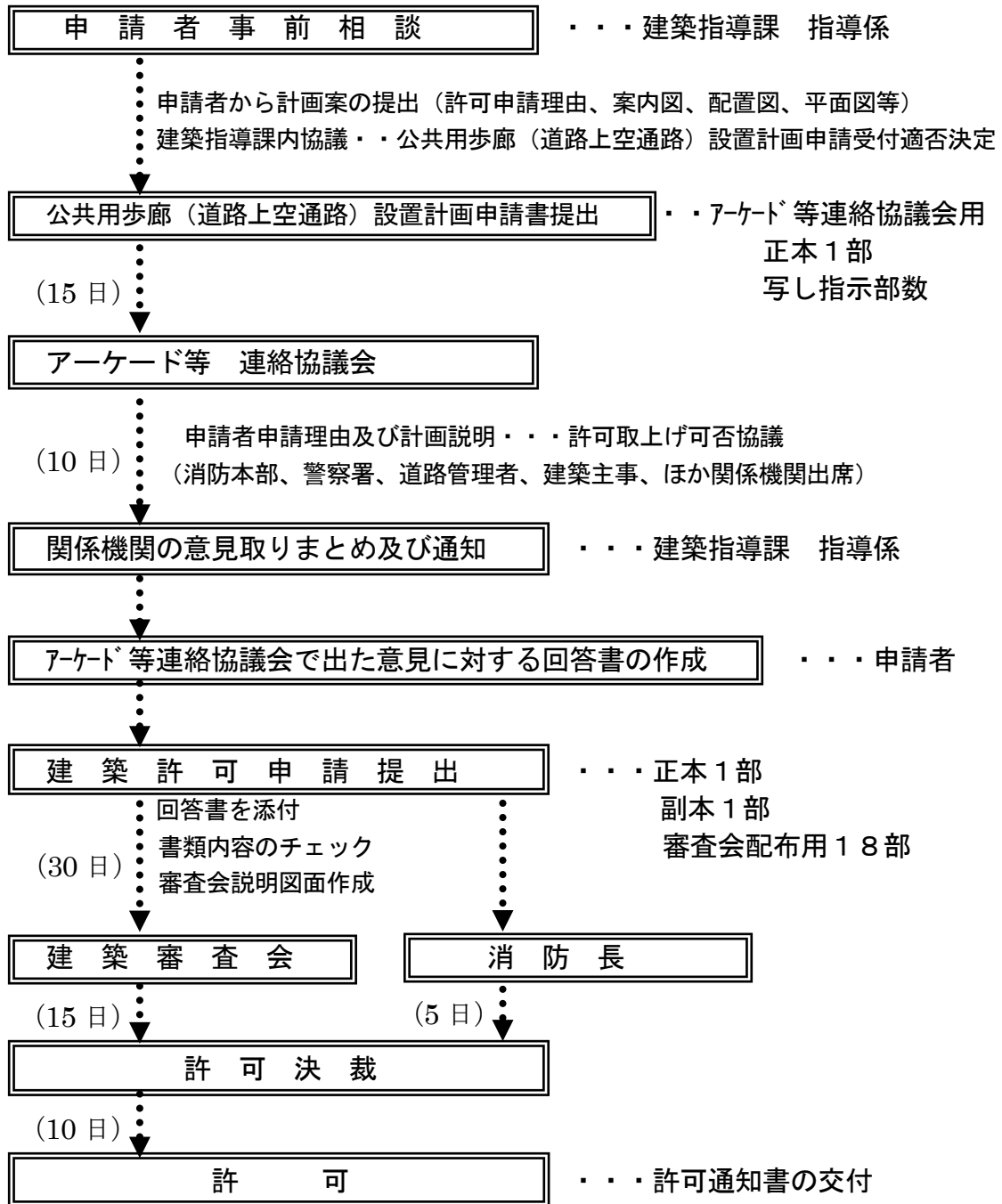
※図面についてはページを記入すること。

※公図写し、付近見取り図、土地利用現況図、写真の申請地部分を赤色で明示すること。

- ① 許可申請書・・・別記第 43 号様式（建築基準法施行規則第 10 条の 4 関係）
- ② 設置計画申請書・公共歩廊（道路上空通路）設置計画申請書
- ③ 図書の様式・・・様式第 16 号（静岡市建築基準法施行細則第 25 条関係）
- ④ アーケード等連絡協議会で出た意見に対する回答書

建築許可申請標準フロー

法第44条第1項第四号の規定による公共用歩廊、道路上空通路の許可



() は参考日数

※必要期間は計画案提出から概ね6ヶ月程度

※建築審査会は偶数月第3火曜日 案件がなければ開催しない

建築許可申請標準書類リスト

(法第 44 条第 1 項第二号関係)

| 書類名 | 明示すべき事項 | 様 式 |
|-----------------|--|-----|
| 許可申請書 | 正本 1 部、副本 1 部、審査会用資料 18 部 | ① |
| 許可申請（設置） 理由書 | 既存建築物の経緯、道路内建築物の必要性、申請者名 | |
| 建築計画概要書 | 申請内容についての概要説明、規模、各階用途 (計画が大規模な場合に限る) | ② |
| 付近見取り図 | 1/2500 都市計画図（用途地域色分け、用途地域名、幹線道路等、方位記入）、 申請地、目標物 | ② |
| 公図写し | 1/500 又は 1/600（法務局公図の写し原寸、申請地赤表示） | ② |
| 配置図 | 縮尺、方位、植栽、道路幅員、道路内建築物設置箇所、敷地利用 形態 | ② |
| 求積図 | 敷地面積、建築面積、延べ面積、面積表 | ② |
| 平面図（各階） | 縮尺、方位、間取り、各部屋の用途、主要部分寸法 | ② |
| 立面図 （2 面以上） | 縮尺、高さの表示 | ② |
| 構造図 | 縮尺、構造耐力上主要な部分の材料の種別及び寸法 | ② |
| 現況写真 | 敷地と道路等との状況がわかる写真（2 面以上） | |

※図面についてはページを記入すること。

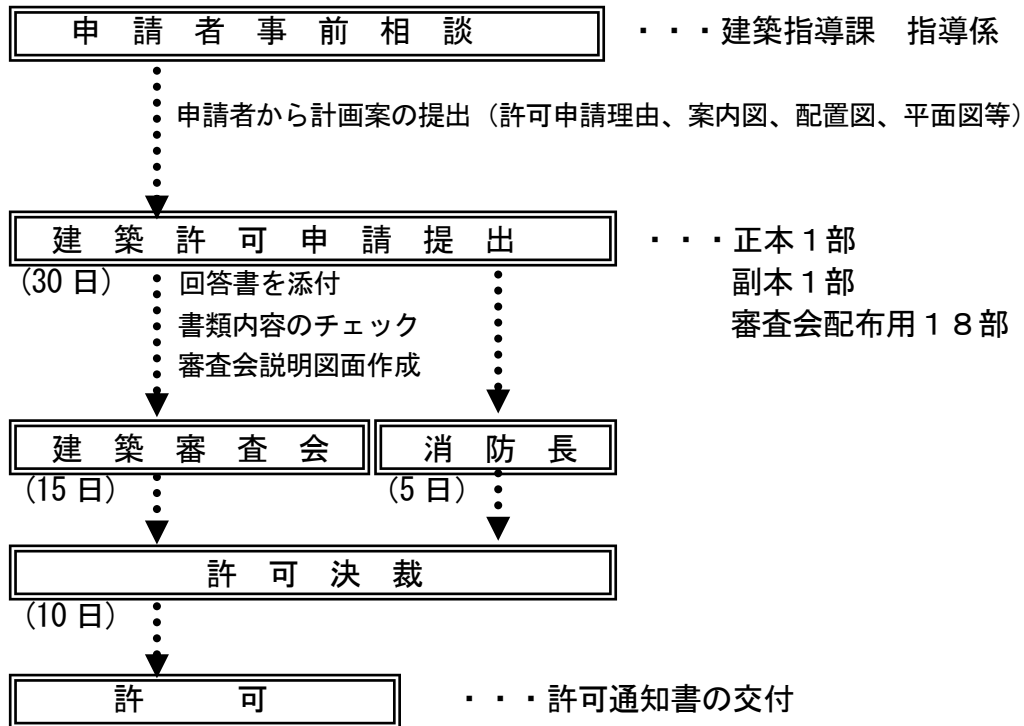
※公図写し、付近見取り図、土地利用現況図、写真の申請地部分を赤色で明示すること。

① 許可申請書・・・別記第 43 号様式（建築基準法施行規則第 10 条の 4 関係）

② 図書の様式・・・様式第 16 号（静岡市建築基準法施行細則第 25 条関係）

建築許可申請標準フロー

法第44条第1項第二号の規定による道路内建築物の許可



()は参考日数

※必要期間は計画案提出から概ね2～3ヶ月程度

※建築審査会は偶数月第3火曜日 案件がなければ開催しない