

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成31年01月24日

計画の名称	豊かさを創り合う住生活の実現（地域住宅計画）												
計画の期間	平成31年度～平成34年度（4年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	静岡市												
計画の目標	静岡市における住宅セーフティネットの整備、及び子育て世帯や高齢者世帯等に対応した住宅の提供により、住生活の向上を図る。 また、空き家ストックの有効活用や市内定住希望者への住宅取得支援等により、地域コミュニティの活性化を推進する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,742	A	2,724	B	0	C	18	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.65	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		2019当初		2022末
1	市営住宅におけるバリアフリー化の推進 事業実施状況をもとに算出する 計画期間内に市営住宅の住戸内のバリアフリー改修をした戸数	0戸	戸	88戸
2	市営住宅における長寿命化改修の推進 事業実施状況をもとに算出する 計画期間内における市営住宅の長寿命化改修実施棟数	0棟	棟	12棟
3	空き家ストックの活用促進 事業実施状況をもとに算出する 計画期間内における空き家改修補助事業の実施件数	0件	件	15件

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	H32	H33	H34	H35			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	公営住宅等整備事業	市営住宅の建替事業（上土団地）	静岡市		■	■	■		78		策定済
	A15-002	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の個別改善事業	静岡市	■	■	■	■		2,213		策定済
	A15-003	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	住宅地区改良事業等	市営住宅の個別改善事業	静岡市		■	■	■		60		策定済
	A15-004	住宅	一般	静岡市	間接	個人等	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅の家賃低廉化事業	静岡市	■	■	■	■		261		—
	A15-005	住宅	一般	静岡市	間接	個人等	—	—	地域住宅政策推進事業（民間住宅支援事業）	子育て世帯住宅取得資金利子補給事業	静岡市	■					1		—
	A15-006	住宅	一般	静岡市	間接	個人等	—	—	地域住宅政策推進事業（民間住宅支援事業）	定住促進のための支援事業（空き家改修補助事業）	静岡市	■	■	■	■		28		—
	A15-007	住宅	一般	静岡市	間接	個人等	—	—	地域住宅政策推進事業（民間住宅支援事業）	同居・近居支援事業	静岡市		■	■	■		15		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	H32	H33	H34	H35			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	静岡市	間接	個人等	—	—	地域住宅政策推進事業（民間住宅支援事業）	サービス付き高齢者向け住宅 家賃低廉化事業	静岡市		■	■	■		44	—	
	A15-009	住宅	一般	静岡市	間接	個人等	—	—	地域住宅政策推進事業（民間住宅支援事業）	既存住宅インスペクション事業	静岡市		■	■	■		6	—	
	A15-010	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	地域住宅政策推進事業（マンション関連支援事業）	分譲マンション管理実態調査	静岡市		■	■	■		15	—	
	A15-011	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	地域住宅政策推進事業（住まいに関する相談・情報提供事業）	住まいに関する相談窓口の開設	静岡市		■	■	■		3	—	
												小計						2,724	
												合計						2,724	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	H32	H33	H34	H35			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	市営住宅の住戸改善に伴う事業	住戸移転等	静岡市		■	■	■		18	—	
		静岡市地域住宅計画に基づく事業の住戸改善工事で一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
											小計						18		
											合計						18		