

適合証明申請書に添付する書類一覧表

開発許可を受けた土地における予定建築物

B

	書類の種類	明示すべき事項	提出部数
1	現況写真	①排水先の分かる2方向以上の現況写真（撮影年月日を記載ください。） ②敷地の位置（申請地を赤色で囲んでください。）	1部
2	付近見取図	①縮尺 2500 分の 1 以上 ②方位 ③敷地の位置（申請地を赤色で明示ください。）	1部
3	公図の写し	不動産登記法第 14 条第 1 項に規定する地図又はこれに準ずる図面の写し（申請時より 3 ヶ月以内に発行されたもの（コピー可）） ①申請地は赤色で囲んでください。 ②道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色して下さい。	1部
4	土地の全部事項証明書	申請時より 3 ヶ月以内に発行されたもの（コピー可）	1部
5	その他	①代理人申請の場合は委任状（来庁時に身分証明書持参のこと） ②申請者が土地の所有権を有していない場合は、「土地使用貸借契約書」又は「土地の売買契約書」等の写しを提出してください。 ③排水その他において、占用許可や使用承諾を必要とする場合はそれら。	各 1 部
6	配置図	①縮尺 ②方位 ③敷地の境界（境界線には道路境界・隣地境界等の説明を明示） ④がけ及び擁壁の位置 ⑤排水施設（汚水及び雨水）の位置、種類、人槽、流向、吐口の位置及び放流先の名称 ⑥敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模（建築面積、延べ面積、 <u>建ぺい率及び容積率の算出式</u> ）を示してください。 ⑦申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定工作物との別 ⑧敷地の接する道路の位置、名称、建築基準法根拠及び幅員	2部
7	求積図	縮尺 500 分の 1 以上（土地、建物）※建物敷地は許可面積以内。	〃
8	各階平面図	①縮尺 ②間取り ③各室の用途	〃
9	2面以上の立面図	①縮尺 ②建築物の高さ（最高高さを記載）	〃

※ 分譲宅地（既存宅地系）の場合の適合証明申請書の記載内容

- 「建物等の用途」欄 …… 自己用専用住宅
「適合する都市計画法の条項の区分」欄 …… 第 42 条
「適合内容」欄 …… 法第 42 条第 1 項本文に該当