

## 事前審査依頼書（法第34条※）提出書類一覧表

（※ 法第34条第1号～第10号及び第14号）

提出部数：1部

No.	書類の種類	明示すべき事項
1	事前審査依頼書	① 地積は、公簿、実測両方を記載ください。（表示は小数点以下第2位まで） ② 「申請の理由」欄には、当該業務を申請地で行う必要性を記載ください。 ③ 「業務の内容」欄には、その業務が法第34条各号に該当する内容であることを明示してください。
2	事業および資金に関する計画書	① 事業の目的、経営方針及び運営体制を明示してください。 ② 建築工事費を含めて、将来に至る相当期間の収支計画を明示してください。
3	付近見取図	① 縮尺 2500 分の 1 以上      ② 方位 ③ 敷地の位置（申請地を赤色で明示ください。）
4	現況写真	① 排水先の分かる 2 方向以上の現況写真（撮影年月日を記載） ② 敷地の位置を明示してください。（申請地を赤色で囲んでください。）
5	公図の写し	不動産登記法第 14 条第 1 項に規定する地図又はこれに準ずる図面の写し（申請時より 3 ヶ月以内に発行されたもの（コピー可）） ① 申請地は赤色で囲んでください。 ② 道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色してください。
6	土地の全部事項証明書	申請時より 3 ヶ月以内に発行されたもの（コピー可）
7	配置図	① 縮尺 2500 分の 1 以上    ② 方位 ③ 敷地の境界（境界線には道路境界・官民境界・隣地境界等の説明を明示） ④ がけ及び擁壁の位置 ⑤ 排水施設（污水及び雨水）の位置、種類、人槽、流向、吐口の位置及び放流先の名称 ⑥ 敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模（建築面積、延べ面積、建ぺい率及び容積率の算出式）を示してください。 ⑦ 申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定工作物との別 ⑧ 敷地の接する道路の位置、名称、建築基準法根拠及び幅員
8	求積図	縮尺 500 分の 1 以上（土地、建物）※建物敷地が公簿面積を上回る場合は隣地を侵食していないことを証する隣接土地所有者の立会証明書、又は土地家屋調査士の押印のある求積図を提出してください。
9	各階平面図	①縮尺 2500 分の 1 以上    ②間取り    ③各室の用途
10	2 面以上の立面図	①縮尺    ②建築物の高さ（最高高さを記載）
11	その他	①代理人申請の場合は委任状（来庁時に身分証明書持参のこと） ②排水その他において、占用許可等を必要とする場合はそれら。 ③その他必要と認められる書類

（注） 区画形質の変更（500 平方メートル以上）を伴う場合は、別途開発許可の手続きを要します