

線引き前宅地

	書類の種類	明示すべき事項	提出部数
1	現況写真	①排水状況の分かる2方向以上の敷地現況写真(撮影年月日記載) ②敷地の位置(申請地を赤色で囲んでください。)	1部
2	付近見取図	①縮尺 2500分の1以上 ②方位 ③敷地の位置(申請地を赤色で明示ください。)	1部
3	公図の写し	不動産登記法第14条第1項に規定する地図又はこれに準ずる図面の写し (申請時より3ヶ月以内に発行された原本) ①申請地は赤色で囲んでください。 ②道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色して下さい。	1部
4	土地の全部事項 証明書	申請時より3ヶ月以内に発行された原本	1部
5	自己用専用住宅 を証するもの	①居住予定者の住民票(申請時より3ヶ月以内に発行されたもの) ②居住予定者の内、成人の者全員の直近の名寄帳(又は名寄帳交付申請書 に該当するものがないことを市長が記したもの)	各1部
6	その他	①代理人申請の場合は委任状(来庁時に身分証明書持参のこと) ②規則第2条各号のいずれかに該当することを証する書類又は既存宅地 確認済地通知書(写) ③許可申請者が土地の所有権を有していない場合は、「土地使用貸借契約 書」又は「土地の売買契約書」等の写しを提出してください。 ④排水その他において、占用許可や使用承諾を必要とするものはそれら。	各1部
7	配置図	①縮尺 ②方位 ③敷地の境界(境界線には道路境界・隣地境界・敷地境界等の説明を明示) ④がけ及び擁壁の位置 ⑤排水施設(汚水及び雨水)の位置、種類、人槽、流向、吐口の位置及び 放流先の名称 ⑥敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模(建 築面積、延べ面積、建ぺい率及び容積率の算出式)を示してください。 ⑦申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定 工作物との別 ⑧敷地の接する道路の位置、名称、建築基準法根拠及び幅員	3部
8	求積図等	縮尺 500分の1以上 (土地、建物) ※建築敷地が公簿面積を上回る場合 は隣地を侵食していないことを証する隣接土地所有者の立会証明書、又は 土地家屋調査士の押印のある求積図を提出してください。	"
9	各階平面図	①縮尺 ②間取り ③各室の用途	"
10	2面以上の 立面図	①縮尺 ②建築物の高さ(最高高さを記載)	"

※ 許可申請書「4」及び、適合証明申請書の適合内容は令第36条第1項第3号ハ
(条例第4条第2号に該当)と記載