



---

## 第3章

### 整備プロセス「基本・実施設計」

---

基本・実施設計段階における業務達成成果目標

基本・実施設計の段階において、事業開始時期を焦点に入れて許認可の手続きを始めます。手続き事務を円滑に進めるために、関係機関と適切な時期に事前の協議を行います。また事業運営をイメージしながら、各部局及び設計機関が連携を取り合い、コンセプトを具体的な形で表した設計図書を作成します。またその内容が目標に到達しているかについて確認をします。

◆ コンセプトを形態として表現

～コンセプトに基づく  
設計方針決定～

- 基本計画で定めたコンセプトを、それぞれの項目に沿った設計方針として定め、設計内容の具体化を確実なものにします。
- 基本計画で定めたコンセプト及び設計方針の主旨を理解し、設計内容の詳細を検討します。また設計内容を分かり易く説明する資料により、主管部局、施設管理者の理解を得ます。
- 基本設計、実施設計において外部委託による設計図書作成を行う場合、整備状況により、構想企画段階からの資料を提示し、設計コンセプト及び、設計方針決定の経過を示します。
- 設計図書の内容が、公共建築としての整備目的及びその目標を達成するための企画内容を、満たしているかについて検証します。
- 設計図書の作成過程で、主管部局及び施設管理者の意見を確認し、詳細な内容に関して、設計へ反映可能な部分を盛り込みます。

◆ 最新技術による必要性能確保

～高い費用対効果を得る～

- 時代の要望により、建築基準法も改正され、画一的な解釈しか得られない仕様の規定から、必要な性能を確保するという、性能の規定へと変わってきました。例えば耐火仕様などは、個別の性能認定となり、建材メーカーの数だけ、膨大な種類の認定が存在します。
- 常に新しい情報に目を向け、適切な部位に適当な材料を用いるという選択が、工事費にも影響のある重要な業務になっています。
- 法律や設計方針の主旨を理解し、高い費用対効果が得られる、バランス良い設計が望まれています。



## 基本・実施設計段階における業務進行水準

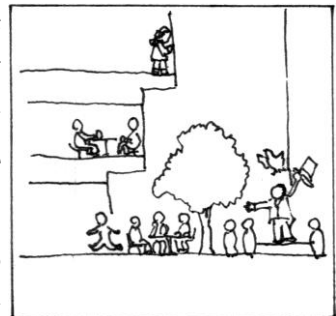
### 1 設計方針の決定

(1) 事業利用形態に関する設計方針を決定する

- 基本計画で定めたコンセプトを実際の建物に反映するため、設計方針という言葉に置き換えて、建築空間構成や表現したいテーマを表します。
- 事業により利用者へ提供するサービスの内容について、重点的な目標設定、現況施設の問題点の解決、また類似施設の魅力的な点の取り入れなどの方向性を示します。利用者の現時点の要望、構想企画からの目標を念頭に置いて方針を決定します。また施設管理者の意見も反映します。

(2) 事業施設に関する設計方針を決定する

- 基本計画で定めたコンセプトを、公共建築整備指針の基本方針に照らし合わせて、事業施設に対する設計方針として明確にします。
- 敷地の利用について、建物の配置、周辺環境への配慮、良好な景観への貢献といった視点から、設計方針を定めます。基本計画で作成した配置ゾーニング図の配慮事項により、具体的な構造物について方針を決定します。
- 事業施設の内部空間については、各用途との関係性を踏まえた平面計画、断面計画について、設計方針を定めます。事業の利用形態と深く関わりを持ちますが、施設の魅力を高めるといった視点から、方向を定めます。
- 建物外観イメージについては、施設単体を捉えるのではなく、地域の景観の中で、視覚的な美しさを創り出すように設計方針を定めます。
- 市民との合意形成について、方法を検討し、設計内容を取りまとめる前に、意見の聴取を図ることを目指します。
- 建築構造計画について、建物の形態以前の内容について、設計方針を定めます。地盤などの敷地特有の内容への配慮や、工事施工仮設計画への配慮、基礎施工の方法についての配慮など、周辺環境に与える影響を把握し、低減に努めるといった内容を盛り込みます。
- 建築設備計画においては要求される性能の確保と併せて、環境への配慮や良好な景観形成への寄与といった公共建築の質を向上させる内容について、設計方針を定めます。



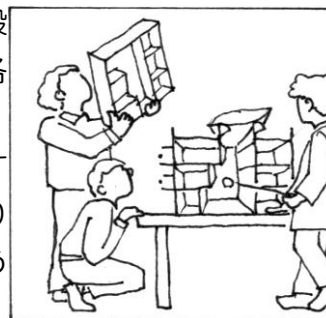
## 2 計画内容の具体化における配慮事項

### (1) 各種計画書作成

□設計図書作成の前に、設計方針をうけて、各種計画書を整備します。

□設計図書作成のための計画内容の整理を行い、設計図書の考え方を分かり易く説明するために、各種計画書を作成します。

□基本計画・設計方針との整合の状況を確認しますが、必ずしも考え方が一致する必要はなく、より方針に沿った考え方が、総合的に構築できるような方向で整理を行います。



### (2) 各種計算書作成

□設計内容の詳細を決定する各種計算書についても、設計方針の思想が反映されているかを確認します。

□法律で判断の基準が決まるものもありますが、多くは設計の指針として示される基準への適合状況を確認する内容となります。また法律の基準に適合していても、怠ってはいけない確認内容があると考えます。

□さまざまな設計の基準がどのような根拠で成り立つのかを考え、設計者の考えを数値にも反映させます。

### (3) 各種設計図書作成

□各種計画書及び各種計算書の内容を、設計図書として図面にします。

□工事内容や工事発注区分によっては、図面の他に性能についての仕様を記載した、性能発注仕様書を作成する場合があります。この場合、仕様書の内容について文章の精査が欠かせません。

□設計図面は記載の内容が専門的で読み取りにくい部分もあり、実際の施設管理者や主管部局に対して分かり易い設計説明を行う必要があります。

□設計説明を受けた施設管理者や主管部局は、具体的な利用を考え設計の詳細な内容へ意見を提案します。設計部局は反映可能な内容について、設計図書へ盛り込む必要があります。

□各工事の特記仕様書にて材料、工法の指定を行いますが、材料の選択においてはライフサイクルコストにおける費用の比較を行い、建築物を有効に使用し続けるための総括的な費用を踏まえた判断が必要です。

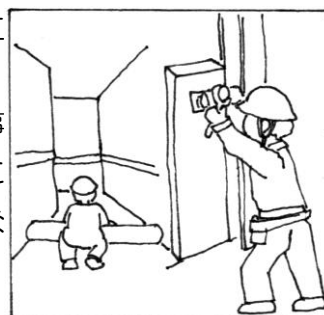
□材料、工法の選択において、エコマテリアルの採用や廃棄物の少ない工法の採用を行うことも必要です。

### 3 事業費の積算

#### (1) 基本設計建設整備事業費の積算

□基本設計建設整備事業費により、財政部局と予算についての交渉を行います。設計内訳における、工事種別程度の項目で、類似施設先進事例との事業費の比較を行います。

□価格設計手法として、同じ性能を発揮する、施工を踏まえた、価格的に有利な工法を採用します。単に材料、施工費などの比較にとどまらず、工事期間の短縮、技量に頼らない工法の選択、施工における材料の無駄が少ないなど、設計に留まらない比較を行う、現場での知恵が必要となります。



#### (2) 実施設計建設整備事業費の積算

□実施設計における設計内訳書は、金額に留まらず、数量の比率についても、検証を行います。鉄筋コンクリート造の構造体における、コンクリートボリュームに対する鉄筋ボリュームなど、資料が豊富な数値について、検証を行います。適正範囲であるかの判断により、設計内容のバランスをチェックします。

#### (3) 工事発注準備

□工事発注の方法について、工事の内容を鑑みて、確かな工事施工技術の獲得と、費用対効果の高い発注方法を検討します。

□工事発注の区分についても、工事間の調整が困難となるものの、責任区分のはっきりした分離発注とするなど、目的を明らかにした選択を行います。

□補助区分や、施工の時期など、別途発注が必要となる工事については、他工事との円滑な調整のために、実際の施工より早めに発注を行い、施工に先立つ調整を行うなど、監理上の配慮についても検討します。

#### (4) 事業運営についての準備

□事業利用について有料となる場合、運営費保全費の設定から、事業利用料金の設定など、事業運営についての準備を開始します。

### 4 関係手続き協議

#### (1) 事業開始に向けた関係手続き協議について

□施設建設に関する手続き協議については、建築設計部局が中心となり、手順に戻りのない、事前協議、書類の提出を行います。

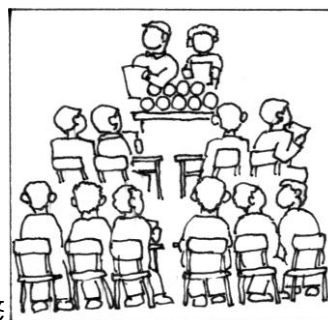
## 4 関係手続き協議

- 耐震偽装事件の発生や建築行政を取巻く社会情勢の変化に伴い、平成18年6月21日に建築基準法の改正が公布され、一定規模以上の建築物等の確認申請、計画通知について構造計算適合判定（構造計算の二重チェック）が義務付けされることになり、1年後の平成19年6月から施行されます。
- 複数の届け出が必要となるため、各協議におけるスケジュール上の関連性を事前に確認する必要があります。
- 協議内容によっては、公的機関だけでなく、民間権利者の同意が必要な場合があります。事業内容を丁寧に説明し、誠意をもって対応を行います。
- 事業開始に関する手続き協議については、主管部局及び施設管理者が中心となり、事前協議、書類の提出を行います。
- 事業の効果的な運用開始のため、市公報やホームページなどにより、事業開始について情報を、十分に分かりやすく提供します。
- 建設資金調達の手続きは、主管部局が中心となり行いますが、建設関係の資料が必要な場合が多く、外部設計委託先や建築設計部局が積極的に協力をし、資料の整備を助けます。

## 5 基本・実施設計業務に対する評価

### (1) 次段階業務への資料引き継ぎの状況

- 工事発注を進めるための準備を確認します。工事発注から請負契約までの期間を必要とする発注方法については、時期の検討が必要です。
- 業務委託契約書に従った、外部設計委託成果品の検査を行い、設計資料の確認を行います。
- 設計VE審査対象に該当した場合、実施設計後半段階で行われた、「VEワークシート」及びその修正の内容を、工事監理者に引き継ぎます。
- 基本計画段階での決定事項からの、変更の有無及び変更の程度について、確認します。変更の理由と、変更内容について、関係他部局へ周知が行われていることを、確認します。







基本・実施設計 P II

達成成果目標

- ◇ コンセプトを形態として表現
- ◇ 最新技術による必要性能確保

業務進行水準

P III O 1 設計方針の決定

P III O 2 設計内容の具体化における配慮事項

市民参画手法

主管部局

企画部局

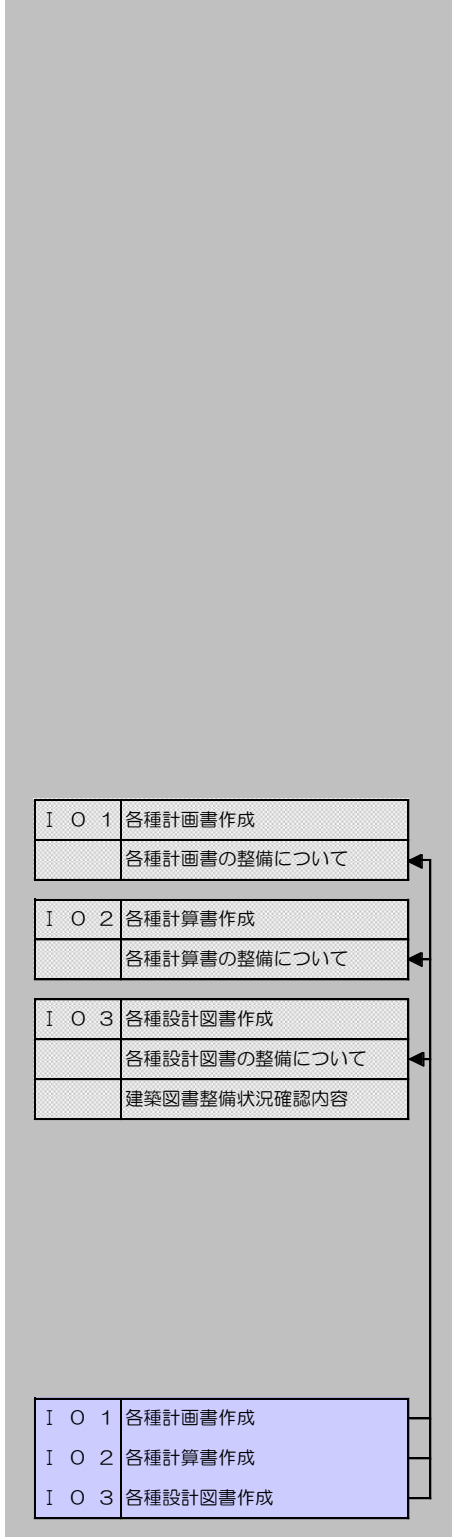
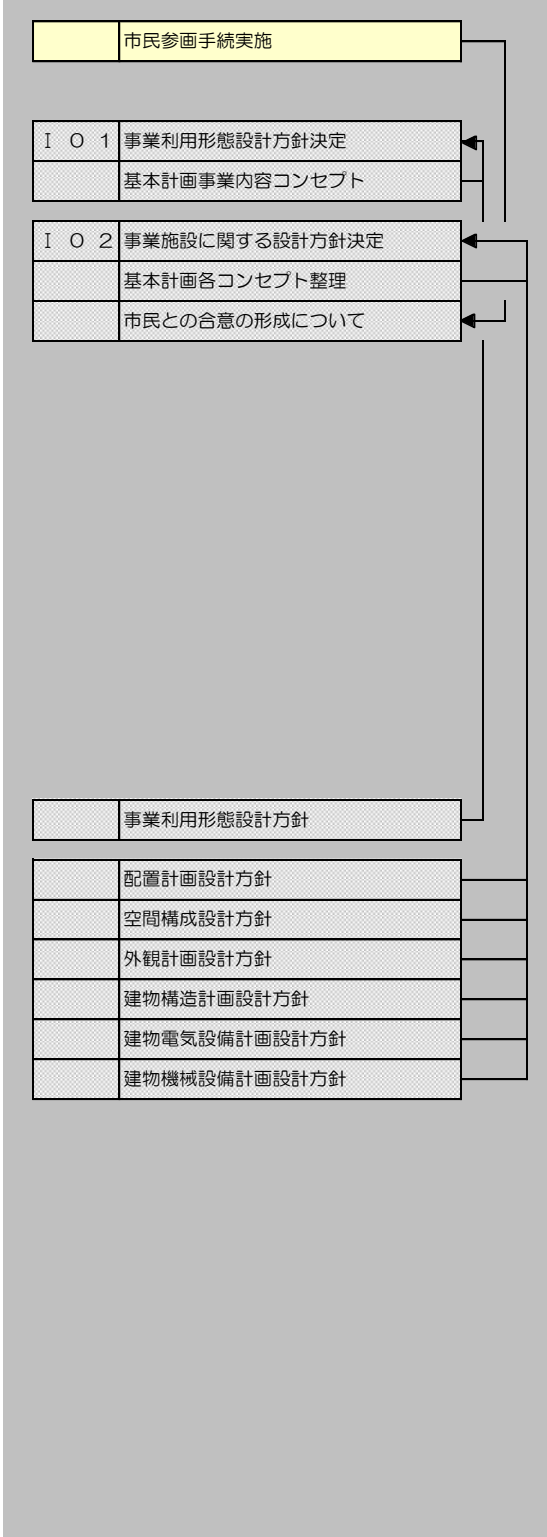
財政部局

建築計画部局

建築設計部局

施設管理者

設計  
コンサルタント  
施工



P III O 3 事業費の積算

I O 4	事業運営についての準備
	事業利用料金について計画

I O 1	基本設計建設整備事業費積算
	基本設計建設整備事業費

I O 2	実施設計建設整備事業費積算
	実施設計建設整備事業費

I O 3	工事発注準備
	工事発注方法及び区分検討

I O 1	基本設計建設整備事業費積算
I O 2	設計数量拾い書、内訳書作成 VE計画の検討

P III O 4 関係手続協議

新規事業開設の案内

I O 1	事業開始に向けた手続協議
	事業開始手続協議
	資金調達手続協議

施設建設手続協議

手続協議資料作成

P III - F 基本・実施設計業務に対する評価

I O 1	次段階業務へ引き継ぎ状況
	工事発注準備の状況
	基本・実施設計業務内容
	工事発注内容変更の可能性

I O 2	設計内容抜粋
	設計工事概要

2007	事業名称	主管部局
N-00	記載開始年月日	担当者名

I O 1	事業利用形態に関する設計方針を決定する		<input type="checkbox"/>
C O 1	<b>事教文健経防住生</b> 基本計画事業内容についてのコンセプト	<b>主</b>	基本計画段階での事業内容についてのコンセプトを転記する
C O 2	<b>事教文健経防住生</b> 事業利用形態についての設計方針	<b>主 計設</b>	貸出主体でなく館内で読書調査学習活動が主体となる図書館など
	利用者利便性についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
	運営についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容

I O 2	事業施設に関する設計方針を決定する（着手時指示事項）		設計業務委託指示事項 <input type="checkbox"/>
C O 1	<b>事教文健経防住生</b> 基本計画敷地利用計画についてのコンセプト	<b>主</b>	
C O 2	<b>事教文健経防住生</b> 配置計画についての設計方針	<b>主 計設</b>	
	敷地利用についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
C O 3	<b>事教文健経防住生</b> 基本計画内部空間についてのコンセプト	<b>主</b>	
C O 4	<b>事教文健経防住生</b> 空間構成についての設計方針	<b>主 計設</b>	機能を満足し、より豊かな空間を創造するために必要なアイデア
	平面計画についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
	機能構成についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
	断面計画についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
C O 5	<b>事教文健経防住生</b> 基本計画建物イメージについてのコンセプト	<b>主</b>	
C O 6	<b>事教文健経防住生</b> 外観計画についての設計方針	<b>主 計設</b>	ディテールからランドスケープにいたるまで、論理的に構成されることで形態としての美しさが際立つ
	立面計画についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
	景観計画についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
	外壁材料についての重点整備事項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	内容
C O 7	<b>事教文健経防住生</b> 市民との合意の形成について	<b>主 計設</b>	基本計画から引き継いで情報公開、意見募集など積極的な市民参画を募る
	市民参画手続実施	<input type="checkbox"/> 意見募集型 <input type="checkbox"/> その他	内容反映

I 0 2	事業施設に関する設計方針を決定する（着手時指示事項）		<input type="checkbox"/>
C 0 8	<b>事 教 文 健 経 防 住 生</b> 建物構造計画についての コンセプト	<b>主</b>	
C 0 9	<b>事 教 文 健 経 防 住 生</b> 建物構造計画についての設計方針	<b>主</b> <b>計 設</b>	環境へ与える負荷軽減についての視点が必要
	敷地及び敷地周辺地盤への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	公共建築物耐震性の目標	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	基礎構造施工方法への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	構造種別を選択する場合の条件要素	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	設計荷重想定への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	使用材料選択に対する配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	工事施工仮設計画に対する配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
C 1 0	<b>事 教 文 健 経 防 住 生</b> 建物設備計画についての コンセプト	<b>主</b>	
C 1 1	<b>事 教 文 健 経 防 住 生</b> 建物電気設備計画についての設計方針	<b>主</b> <b>計 設</b>	一般的な事項を含め公共建築としての指針を記入
	構内配電通信線路設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	受変電設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	自家発電設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	電灯設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	音響設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	消防設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	情報通信設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	耐震防災への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	環境配慮新技術採用への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	意匠上景観性への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	電波障害対策への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
C 1 2	<b>事 教 文 健 経 防 住 生</b> 建物機械設備計画についての設計方針	<b>主</b> <b>計 設</b>	
	給排水衛生設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容 <b>配管材質選択への配慮を含む</b>
	浄化槽設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	消防設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	空気調和設備についての配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	昇降機設備への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	自然エネルギー利用技術採用への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	省エネルギー技術採用への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	耐震防災への配慮	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/> 無し 内容

I O 1	各種計画書作成（計画書内容検証事項）		<input type="checkbox"/>
C O 1	<p><b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b></p> <p>各種計画書の整備について</p>	<p><b>設</b> <input type="checkbox"/></p> <p>各種計画書整備の状況及びコンセプトとの合致の状況その他 公共建築物整備指針の視点から検討が必要な内容を確認</p>	
	交通計画・動線計画作成  内容が分かり易い資料作成と 主管部局への説明が必要	基本計画・設計方針との整合	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		周辺施設との関連性配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		利用者執務者安全の確認	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		利用者執務者利便の確認	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		敷地外からのバリアフリー	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	配置計画・外構整備計画作成	基本計画・設計方針との整合	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		周辺環境影響への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		災害時復旧への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		景観形成に役立つ緑地	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	平面計画ゾーニング作成	内部の負荷低減への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		基本計画・設計方針との整合	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		利用者執務者利便の確認	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		不特定多数の利用者配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		快適な屋内空間確保への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		情報設備管理への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		災害時安全性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		災害時機能維持性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		機械室など更新性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		配管など保水性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	立体構成ゾーニング作成	平面変更更新性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		内部の負荷低減への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		基本計画・設計方針との整合	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	建築特殊機能部分詳細検討作成	魅力ある空間を創り出す配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		不特定多数の利用者配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		更新性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	内部空間計画作成	基本計画・設計方針との整合	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		魅力ある空間を創り出す配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	外観計画作成	基本計画・設計方針との整合	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		視覚的に美しいことへの配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		周辺景観との調和への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	構造計画作成	経済性に対する配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
		耐震性に対する配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	電気設備計画作成	利便性安全性経済性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	給排水衛生設備計画作成	利便性安全性経済性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容
	空調設備計画作成	利便性安全性経済性への配慮	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容

I O 2	各種計算書作成（計算書内容検証事項）	<input type="checkbox"/>
C O 1	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">事</span><span style="background-color: #cccccc;">教</span><span style="background-color: #cccccc;">文</span><span style="background-color: #cccccc;">健</span><span style="background-color: #cccccc;">経</span><span style="background-color: #cccccc;">防</span><span style="background-color: #cccccc;">住</span><span style="background-color: #cccccc;">生</span> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>
各種計算書の整備について		<b style="color: #e67e22;">設計資料として重要 設計者の思想を盛り込んだ計算書の作成</b>
雨水排水計算書作成	流出抑制施設整備内容の確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容 雨水排水配管許容流量検討 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
避難安全検証法検証計算書作成	利用者執務者安全性の確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
防災計画書避難計算書作成	利用者執務者安全性の確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
構造計算書作成	耐震安全性の分類確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	基礎工法の比較検討確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	構造種別の比較検討確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	使用材料の仕様確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	設計荷重の余裕有無確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	構造計算ルートの確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
電気設備計算書作成	既存構造判断資料の確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	負荷算定の余裕有無確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	自家発電設備容量計算の確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容 自然エネルギー設備 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 環境評価・コスト算定 内容	
給水設備計算書作成	受水槽貯留量使用状況想定 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
給湯設備計算書作成	方式比較検討確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
排水設備計算書作成	排水量計算及び接続先確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
ガス設備計算書作成	必要量計算の根拠確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
消防設備計算書作成	消防設備算定根拠の確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
換気設備計算書作成	換気工リア検討の確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
空調設備計算書作成	熱源選択の比較検討確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
昇降機設備交通量計算書作成	ピーク時想定人員数確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	

I O 3	各種設計図書作成（設計図書内容検証事項）	<input type="checkbox"/>
C O 1	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">事</span><span style="background-color: #cccccc;">教</span><span style="background-color: #cccccc;">文</span><span style="background-color: #cccccc;">健</span><span style="background-color: #cccccc;">経</span><span style="background-color: #cccccc;">防</span><span style="background-color: #cccccc;">住</span><span style="background-color: #cccccc;">生</span> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>
各種設計図書の整備について		<b style="color: #e67e22;">設計細部について主管部局施設管理者の要望を汲みとる</b>
各種設計図書作成	主管部局・施設管理者要望反映 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
総合図の作成	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 工事発注後作成	
各種計画書の実現状況	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 理由	
各工事特記仕様書作成	主管部局・施設管理者要望反映 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	LCC比較仕様検討 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	仕様へのエコマテリアル指定 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	
	公共工事標準仕様外材料・工法 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	説明資料 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容 施工事例 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容	

I	O	3	各種設計図書作成（設計図書内容検証事項）	<input type="checkbox"/>
C	O	2	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>【事】【教】【文】【健】【経】【防】【住】【生】</span> <span>【設】 <input type="checkbox"/></span> </div> 建築図書整備状況の確認内容	
			配置計画について	人・車・サービスの動線が区分され確保されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 避難消防活動のための周辺空地が確保されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 敷地の構内管理が計画されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 日影の影響（敷地内外）に対する計画がされている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			平面計画について	人・物・塵芥の動線が適切に計画されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 上下足・有料無料の区域が適切に区画されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 電気室・コンピューター室の真上での水使用の有無 <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 最終退出口となる通用口が計画されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			立面計画について	パース・模型などによる外観デザインの検証がされている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 外部仕上げ材料の採用に比較検討を行っている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			断面計画について	ダクト・配管・埋込器具の天井ふところが確保されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 吹き抜けなどの安全・維持管理性が検討されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			ユニバーサルデザインについて	ユニバーサルデザインチェックシートに準拠 <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 バリアフリーデザインチェックシートに準拠 <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			基本的詳細について	外壁建具の開閉機構が検討されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 ガラスの安全対策が検討されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			構造設計について	基礎工法の採用について比較検討がされている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 耐震要素が釣り合いよく配置されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 構造種別及び架構計画について設計方針が反映されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			電気設備計画について	敷地内配管経路が適切に計画されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 受変電設備配置に保水性・美観性への配慮あり <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 自家発電設備の接続負荷が管理者に了解済み <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 自家発電設備の配置が受変電設備と隣接し車両が近寄れる <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 電灯設備の管理運営上点灯方式が確認されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 自動点滅・昼光制御・人感センサーの採用検討あり <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 高性能音響設備について専門的な検討がされている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 光点滅・音声誘導の誘導灯設置が検討されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 LAN対応の範囲及び工事区分が確認されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 環境配慮型電線・ケーブルの採用が検討されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討
			機械設備計画について	節水型衛生器具やセンサーによる節水を行っている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 受水槽貯留量検討と受水槽管理区画がされている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 配管ビット及び点検口が適切に計画されている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 熱源の選択について比較検討が行われている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 空調エリアゾーニングが適切で空気バランスが適正 <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 利用器具のユニバーサルデザイン配慮がされている <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討 防災時の水利及び緊急車両の寄り付きが検討済み <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 要検討

I O 1	基本設計建設整備事業費の積算			<input type="checkbox"/>
C O 1	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>主</b>	<b>設</b>	<input type="checkbox"/>
基本設計建設整備事業費について		基本計画からの内容の変更について明らかにする		
	設計内訳書	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	類似施設先進事例との事業費比較	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	基本計画概算事業費との比較	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 理由
	財政部局との予算交渉	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	設計時審査の改善提案書及びその採否	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容

I O 2	実施設計建設整備事業費の積算			<input type="checkbox"/>
C O 1	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>主</b>	<b>設</b>	<input type="checkbox"/>
実施設計建設整備事業費について		過去の設計資料から数量検証のためのバックデータを得る		
	設計数量拾い書	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	設計数量の検証	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	設計内訳書	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	工事共通費・仮設費資料	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	工事諸経費資料	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	類似施設先進事例との事業費比較	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	予算協議	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	VEワークシート及び検討結果	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容

I O 3	工事発注準備			<input type="checkbox"/>
C O 1	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>設</b>		
工事発注の方法及び工事区分の検討		工事発注方法及び区分の選択に目的を持たせる協議を行う		
	工事見積参加者決定機関	<input type="checkbox"/>	業者選定部会 <input type="checkbox"/>	業者選定委員会
	別途発注工事の有無	<input type="checkbox"/>	建設整備一括発注 <input type="checkbox"/>	分離発注
	特殊な発注条件	<input type="checkbox"/>	材料別発注 <input type="checkbox"/>	材料支給 <input type="checkbox"/>
				その他

I O 4	事業運営についての準備			<input type="checkbox"/>
C O 1	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>主</b>		
事業利用料金についての計画				
	運営事業費についての試算	<input type="checkbox"/>	有り <input type="checkbox"/>	無し 内容
	事業利用料金についての試算	<input type="checkbox"/>	可能 <input type="checkbox"/>	不可能 委託先



I O 1	事業開始に向けた関係手続協議について				
C O 1	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">事</span> <span style="background-color: #cccccc;">教</span> <span style="background-color: #cccccc;">文</span> <span style="background-color: #cccccc;">健</span> <span style="background-color: #cccccc;">経</span> <span style="background-color: #cccccc;">防</span> <span style="background-color: #cccccc;">住</span> <span style="background-color: #cccccc;">生</span> </div> 施設建設に関する手続協議	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">設</span> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">コ</span> </div>		
	各協議手続手順の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し
	都市計画法地域地区の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し
	都市計画法開発許可事前協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	道路確認及び都市計画道路の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	計画通知協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	消防法建築許可又は確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	耐火性能・避難安全性能の認定協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	仮使用許可申請・全体計画認定協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	駐車場・自転車等駐車場付置義務	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	中高層建築物に関する条例協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	大規模建築物等の届出	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	福祉のまちづくり条例協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	バリアフリー法特別特定施設協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	省エネ法届出協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	建設リサイクル法リサイクル計画書	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	河川・道路専有許可協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	雨水流出抑制協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	文化財埋蔵物調査	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	河川保全区域許可申請協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	宅地造成規制区域・砂防指定区域協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	総合設計制度協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	都市計画事業許可協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
C O 2	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">事</span> <span style="background-color: #cccccc;">教</span> <span style="background-color: #cccccc;">文</span> <span style="background-color: #cccccc;">健</span> <span style="background-color: #cccccc;">経</span> <span style="background-color: #cccccc;">防</span> <span style="background-color: #cccccc;">住</span> <span style="background-color: #cccccc;">生</span> </div> 事業開始に関する手続協議	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">主</span> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">設</span> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">コ</span> </div>	
	医療法に係る建築物整備状況協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	調理施設開設協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	公衆浴場開設協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	駐車場開設協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	ごみ集積所設置に伴う協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	新規事業開設の案内（市公報）	公報・ホームページ記載 年 月			
C O 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">事</span> <span style="background-color: #cccccc;">教</span> <span style="background-color: #cccccc;">文</span> <span style="background-color: #cccccc;">健</span> <span style="background-color: #cccccc;">経</span> <span style="background-color: #cccccc;">防</span> <span style="background-color: #cccccc;">住</span> <span style="background-color: #cccccc;">生</span> </div> 資金調達に関する手続協議	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="background-color: #cccccc;">主</span> </div>			
	管轄省庁補助金交付申請協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	公的資金融資審査協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	市財政部局予算協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期
	その他寄付金交付・融資協議	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し 協議先 時期

I O 1	次段階業務への資料引き継ぎの状況 <span style="float:right">□</span>	
C O 1	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>主</b> <b>設</b>
工事発注準備の状況		
<b>工事発注方法により公示の時期が違うことに注意</b>		
工事発注仕様書の整備		
□ 整備済み □ 整備が未完 内容		
C O 2	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>主</b> <b>設</b>
基本・実施設計業務内容について		
設計の内容について合意形成		
施設管理者と により □ 済み □ 未了		
市民と により □ 済み □ 未了		
基本設計実施設計業務期間について		
開始 年 月 完了 年 月		
実期間 年 箇月 予定 年 箇月		
□ 適正期間 □ 期間が不適正 対処方法		
設計業務外部委託成果品		
□ 検査済み □ 指摘事項有り □ 未整備資料有り		
設計VE 審査の結果及び修正内容		
□ 審査対象外 □ 資料引き継ぎ		
C O 3	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>主</b> <b>設</b>
工事発注内容変更の可能性について		
基本計画決定内容の変更		
□ 有り □ 無し 理由		
工事発注内容の変更可能性		
□ 有り □ 無し 理由		
協議必要部局との調整		
□ 有り □ 無し 理由		

I O 2	設計内容抜粋 <span style="float:right">□</span>		
C O 1	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<b>設</b>	
設計工事概要について			
敷地概要	面積		用途地域
	防火地域		その他の地域
	接道幅員		工事種別
建築概要	事業名称		建物用途
	建築面積		建蔽率
	延べ床面積		容積率
	建物棟数		棟別用途
	建築物の高さ		規模
	構造形式		主要構造
	建築設備		
	各種仕上	屋根	
外壁			
軒裏			
工事発注区分	□ 建設整備一括発注		
	□ 分離発注	工事	工事
		工事	工事
		工事	工事



---

## 第4章

### 整備プロセス「施工監理」

---

### 施工監理段階における業務達成成果目標

工事施工の段階では、設計図書を通じて、設計方針を具現化するために、設計コンセプトの正確な伝達が必要となります。施工のみでなく、運営での確実な実現のためにも、設計意図を伝えていく必要があります。伝達内容が正確に相手に伝わり、理解されるよう、構想企画段階から積み上げた、設計の経緯を踏まえて、設計内容を伝えます。

#### ◀ 円滑な工事進捗のための監理業務実施

～様々な調整を行う～

- 建設工事の現場では、多職種の作業員が、様々な施工を行っています。その拠り所となるのが、工事着手に先立ち組み立てられる、全体工程表と、総合施工計画書です。
- 全体工程表に示された一つの工程着手前に、工種毎の施工計画書が示されます。設計図書に基づく施工が行われるためには、施工要領を示すこの計画書が、設計図書と相違ない内容であることを、確認する必要があります。
- 施工に先立ち計画を確認し、前もって疑義や問題を調整することで、工事の流れを円滑に保つことが可能になります。
- 別契約により発注される関連工事についても、工事目的物全体の品質確保、手戻りの軽減のため、請負者の協力を得て、調整を行う必要があります。
- 発注者の一員として、近隣住民との折衝に当たり、また建設工事における環境配慮については、公共建築工事としての範を示すなど、監理業務の体制を越えた調整が必要となります。

#### ◀ 運営を含めた企画内容実現への調整実行

～設計意図の検証と  
運営上のソフト作成～

- 企画内容達成のための、検証作業を行います。企画内容を実現すべく、設計意図に沿った形で施工されているのか否かなどについて検証します。
- 方向性や施工方法などに疑問があれば、設計者や施設管理者と協議をすることも必要です。この情報は以降の設計に対しフィードバックを行います。
- 企画内容が事業で達成される為、企画内容が目指す目標を、施設管理者に伝達します。施設管理者は運営での留意点について運営計画を作成します。

## 施工監理段階における業務進行水準

### 1 工程及び予算管理を含めた工事監理

#### (1) 工事着手時点での確認事項

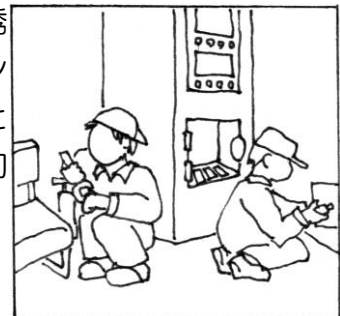
- 工事契約内容について確認し、別に発注される関連工事の有無や、工事監理業務の外部委託など、監理体制以外の範囲での調整について配慮します。
- 全体工程表と総合施工計画書で、各工事の施工計画書提出時期についての記載を確認し、スケジュールの中に明示します。また併せて検査立ち合いの時期も確認し、スケジュールへ組み込みます。
- 建設工事にとって避けられない、騒音、振動、粉塵が、近隣住民に生活上の不快感を与えます。正確な施工の内容、時期を早めに伝達することで、近隣住民との軋轢を少しでも軽減します。

#### (2) 設計意図の正確な伝達

- 設計内容についての認識を共有するために、設計者による設計説明会を開催することも有効です。設計図書の解説でなく、設計コンセプトを説明し、工事監理者、施工者の理解を得ます。
- 構想企画段階からのチェックシートを提示し、設計過程についての理解を得ることで、目的とする意図が伝わりやすくなります。
- 設計方針を理解した上で、効率性向上による時間的なコスト、人的なコスト削減を目指した、施工改善を検討します。
- 施工方法などの変更について、設計者へ伝達し、以降の設計業務で選択できる一つの情報として、共有します。

#### (3) 運営計画に沿った内容の決定

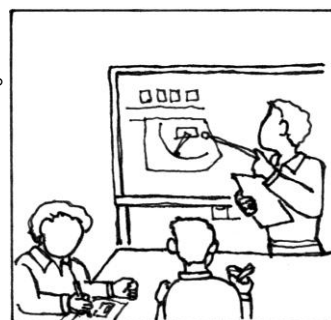
- 主管部局、施設管理者は共に事業実現を目指すため、工事現場との連絡を密に取っていきます。
- 設計図書記載内容を含め、実際の運営を想定し、施工上早期に決定が必要な事柄については、工事の進捗を妨げない時期に決定します。
- 外観計画に基づいた実際の材料選択、利用者を誘導するサイン計画の検討、管理区分によりゾーン分けされる施錠管理区域、別に発注される工事との調整が必要な建設工事の内容など、工事工程初期から、検討し決定が必要な内容があることに、注意します。



## 1 工程及び予算管理を含めた工事監理

### (4) 工事監理の方針

- 監督職員が監理業務について目標をたて、実行を図ります。
- 現場ごとに請負施工者が目標を掲示しますので、それに沿った内容とすることも実効性の高い方法です。
- 工事監理業務だけでなく、業務遂行の基本となるのは、文章による伝達指示を徹底させることです。また指示内容だけでなく、協議の過程についても記録として保管することは、今後の業務執行における、重要な手がかりとなります。
- 書類提出は、最初に出された書類は訂正があり、差し戻しの時間が必要であることを基本として、時期を設定します。
- さまざまな要因により、工事工程の進捗には予定からのずれが発生します。問題となるのは工事工程に遅れが発生したときです。進捗を改善する方法は基本的に、請負施工者が決定しますが、監理者として工事全体に無理のない方法を提言します。
- すべての施工の状況について、確認を行うことは可能ではありませんが、構造耐力上重要な部分や、建物性能上重要な箇所について、施工計画書を検討しながら、施工状況を確認する時期及び部位について選択します。
- 設計図や基準図により施工状態の整合を確認しますが、整合の状況に問題がある場合、設計者に内容を確認します。
- 工事施工中に行われた、設計変更については、変更に関わる数量を常に計上し、工事費の増減について随時精査を行います。
- 建物完了引き渡しにおいては、設計図書に整合した建物が完成していることが前提ですが、内容に変更があった場合、その変更が記載された竣工図書が整備されていることが重要です。
- 施工に当たって作成された総合図を、竣工図として整備することで、施設管理者の維持管理に役立つ資料が作成されます。
- 補助金の交付審査については、通常の工事監理図書整備とは異なった資料の整備が要求される場合が多いので、事前の確認を要します。



## 2 品質性能を確保する確認作業

(1) 公共建築物として必要な機能の目標に対する企画内容達成状況

- 設計の考えを施工で実現させるために、監督職員が確認を行います。設計者と工事監理者が異なる場合、設計者への確認を記載します。
- 地域性については、景観形成要素及び地域連携を得る努力について確認を行います。外観計画についての設計方針を確認し、設計図書に表現しきれなかった意図を含めて、施工の内容を決定します。
- 地域との連携により建物は長い寿命を持ち、愛着を得ることが出来ます。
- 工事の進捗状況について、広報誌やホームページを利用して情報を発信するなどの工夫も必要です。また住民参加の取り組みなども同様に情報を発信し、その経過や結果を施設管理者に伝えていくことも重要です。
- 機能性については、ユニバーサルデザイン、災害時に必要とされる機能及び快適な室内環境確保の状況について確認を行います。
- 施設に要求されるユニバーサルデザインを、現場にて原寸大の確認を行う事などにより施工に活かすと共に、評価結果を設計者に伝達します。ソフト面でしか解決できない内容について、施設管理者へ留意事項を伝達し、運営計画に組み込んでいきます。
- 施工において発生しやすい揮発性有機化合物について、発注仕様で規定された条件に従い、空気中の濃度測定などを行い、規定値を超えた場合、対策について施工者と協議を行います。
- 経済性については、ライフサイクルコストの優位性から採用した材料がその性能を発揮する条件、保全更新のために必要な情報について、竣工図書及び引き渡し書類に、その正確な内容を記載します。それらの配慮を施設管理者へ伝達し、運営上も実効性をもつように配慮します。
- 環境保全については建設後の施設建物が周辺環境への負荷を低減する、内部への環境負荷低減の機能が有効に働く、建築材料としてリサイクル製品を採用するなどの観点から確認を行います。
- 環境保全の考え方については、請負施工者はもとより、工事現場作業員全員に伝達、周知を行い、方針の徹底を図ります。

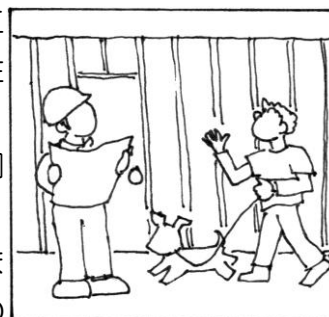




### 3 公共建築工事環境配慮留意事項

#### (1) 建設工事における環境配慮内容

- 建設工事において、騒音、振動の影響が大きいと判断される工事について、特定建設作業として指定があり、作業可能な時刻の規制があります。
- 工事の有無及び届け出の有無、作業日程及び時間の検討が必要です。
- 近隣への環境配慮は、近隣説明会の開催による工事作業内容及び日程、時間の周知による、近隣住民の方の、理解と協力を得る所から始めます。
- 近隣の家屋について調査を行い、工事の影響範囲を正確に把握します。
- 連絡窓口を一本化することで、信頼関係を築きます。担当者は誠意を持った態度で臨み、近隣との折衝に当たります。
- 低騒音、低振動型の機械を採用、防音パネルを設置、粉塵飛散防止手段を講じるなど、具体的な対応を行い、その内容を説明し、理解を得ます。
- 近隣へ通知をした作業時間については、厳守を徹底するように、請負施工者のみでなく、場内作業員全員の協力を得ます。
- 建設副産物については、分別回収を徹底し、建設発生土、建設発生コンクリート塊などについては、現場場内利用や、再資源化への努力を行います。
- 公共建築工事として、市内複数に渡る工事場所の情報を一元化し、ある現場では不要となった建設発生土を、他工事の現場にて埋め戻しの土壌として利用するなど、総合的な対応を行います。
- 建築物の解体については、建築物解体工事共通仕様書に準拠するほか、分別解体の徹底など、環境配慮を重視した対応が望まれます。
- 着工に先立ち、施工計画作成のための調査を十分に行い、施工前の事前措置の各段階が完了したときに、適時確認を行います。
- 建築物解体するための仮設については、防音パネルの設置を原則として、近隣の状況に応じて、設置範囲、高さを検討します。
- 建築物解体作業時の事故が多く発生しています。解体時において、既設構造体に重機を設置する場合、その安全性を構造計算によって確認し、必要に応じて、崩壊防止のための適切な補強を行います。



## 4 事業開始に向けた運営準備

---

### (1) 運営計画作成

- 運営計画を具体化し、人員配置を含めた行政事務を余裕を持って行います。
- 工事が完了し引き渡しを受けた後で、建物の登記を完了させ、財産の移行を明確にします。工事中は請負施工者が加入していた、火災保険など建物が損害を受けた時の、保証となる保険について加入します。
- 事業内容について、市の公報やホームページ上で広報を行うことで、市民への情報提供を行います。また、事業案内パンフレットを作成します。

### (2) 保全計画作成

- 工事監理者から施設建物に関する竣工資料を受け取り、計画保全システムへデータ入力を行います。
- 建物引き渡し時に行われる、取り扱い説明には現場の管理職員を参加させて内容を周知させるとともに、書面による記録を残します。

### (3) 別途発注関連工事の管理

- 建設工事工期内に事前調整を行った、別に発注される関連工事について、実際の搬入取り付けは、建設工事工期の内外に関わらず、その関連工事の請負者の責任において、建物施設管理、建物内部養生など、適切な場内作業を行います。必要に応じて、発注担当者の立ち合いが求められます。

### (4) 運営への市民参画を計画

- 事業運営の内容について、市民による意見の提案があったときは、その内容の検討を迅速に行い、必要な場合に反映させる体制確保が必要です。
- 工事現場見学会や施設内覧会などは、事業利用に積極的な関心を持つ市民を募るという意味でも有効な方法です。

## 5 施工監理業務に対する評価

---

### (1) 次段階業務への資料引き継ぎの状況

- 建物引き渡しの時点で、同時に建物建設に関する資料が、提出されます。請負施工者にも同じ資料が保管されますが、それは各業種の法律範囲内で必要とされる期間しか保管されません。
- 工事監理者と協議し、必要性の高いものを優先的に保管するとともに、可能な範囲でデータ化し、物理的な質量を少なくします。
- 設計図書の内容について、変更された項目を確認します。変更の理由について、関係各部署へ周知が行われ、かつ建築計画部局で、新しい知識として共有されるため、情報化が行われていることを確認します。

施工監理

P IV

達成成果目標

- ◇ 円滑な工事進捗のための監理業務実施
- ◇ 運営を含めた企画内容実現への調整実行

業務進行水準

P IV O 1 工程予算管理を含めた工事監理

P IV O 2 品質性能を確保する確認作業

市民参画手法

近隣住民工事説明会開催

主管部局

I O 4	運営計画に沿った内容決定
	工事中における現場との連絡
	運営計画に沿った内容決定

企画部局

財政部局

建築計画部局

建築設計部局

I O 1	工事着手時点確認事項
	工事契約内容について
	全体工程表の確認
	近隣住民との良好な関係を築く

I O 2	設計方針の正確な伝達
	設計内容について情報共有
	設計内容伝達状況の確認
	施工改善について

I O 3	工事監理の方針
	工事監理方針決定
	工事監理留意事項
	完了引き渡し書類整備

施設管理者

設計  
コンサルタント  
施工

	工事監理方針決定
	工事監理留意事項
	完了引き渡し書類整備

I O 1	公共建築物機能目標企画内容達成
	地域性企画内容達成状況
	機能性企画内容達成状況
	経済性企画内容達成状況
	環境保全企画内容達成状況

	企画内容達成状況の確認
--	-------------

P IV O 3 公共建築工事環境配慮留意事項

I O 1	建設工事環境配慮内容
	特定建設作業への対応
	近隣対策環境配慮
	建設副産物発生への配慮
	建築物解体工事

I O 1	建設工事環境配慮内容
-------	------------

P IV O 4 事業開始に向けた運営準備

	住民参加ワークショップ開催 工事現場見学会・施設内覧会 アドプト制度
--	--

I O 2	保全計画作成
	保全計画資料引き継ぎ状況

I O 3	別途発注関連工事の監理
	各種工事責任の区分

I O 4	運営への市民参画を計画
	事業運営への市民参画推進

I O 1	運営計画作成
	運営計画の具体化

	保全計画資料の引き継ぎ状況 各種工事責任の区分
--	----------------------------

P IV - F 施工監理業務に対する評価

	事業内容変更の可能性
--	------------

I O 1	次段階業務へ引き継ぎ状況
	施設建物引き渡し状況
	施工監理業務内容

I O 2	施設整備工事内容抜粋
	施設整備工事概要

I O 1	次段階業務へ引き継ぎ状況 施設建物引き渡し状況 施工監理業務内容
-------	--

2007	事業名称	主管部局
N-00	記載開始年月日	担当者名

I O 1	工事着手時点での確認事項	<input type="checkbox"/>												
C O 1	<table border="1"> <tr> <td> <b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b>    <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b> </td> </tr> <tr> <td>                     工事契約の内容について                      (設計図書以外)                 </td> <td>                     工事契約書及び関連工事について、工程に                      影響を与える内容を事前に認識                 </td> </tr> <tr> <td>                     別途発注関連工事の有無                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   内容                 </td> </tr> <tr> <td>                     工事監理業務委託の有無                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   委託先                 </td> </tr> <tr> <td>                     契約時提出書類の確認                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   理由                 </td> </tr> <tr> <td>                     支払い条件の確認                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   内容                 </td> </tr> </table>	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b>	工事契約の内容について (設計図書以外)	工事契約書及び関連工事について、工程に 影響を与える内容を事前に認識	別途発注関連工事の有無	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容	工事監理業務委託の有無	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   委託先	契約時提出書類の確認	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   理由	支払い条件の確認	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容	
<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b>													
工事契約の内容について (設計図書以外)	工事契約書及び関連工事について、工程に 影響を与える内容を事前に認識													
別途発注関連工事の有無	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容													
工事監理業務委託の有無	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   委託先													
契約時提出書類の確認	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   理由													
支払い条件の確認	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容													
C O 2	<table border="1"> <tr> <td> <b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b>    <input type="checkbox"/> <b>コ</b> </td> </tr> <tr> <td>                     全体工程表の確認                 </td> <td>                     設計図書と内容整合の確認が必要な施工計画書を                      工程前に確認を予定する                 </td> </tr> <tr> <td>                     施工計画書提出時期記載                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   評価                 </td> </tr> <tr> <td>                     総合図提出時期記載                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   評価                 </td> </tr> <tr> <td>                     検査立ち合い時期記載                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   検査内容                 </td> </tr> </table>	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b>	全体工程表の確認	設計図書と内容整合の確認が必要な施工計画書を 工程前に確認を予定する	施工計画書提出時期記載	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   評価	総合図提出時期記載	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   評価	検査立ち合い時期記載	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   検査内容			
<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b>													
全体工程表の確認	設計図書と内容整合の確認が必要な施工計画書を 工程前に確認を予定する													
施工計画書提出時期記載	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   評価													
総合図提出時期記載	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   評価													
検査立ち合い時期記載	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   検査内容													
C O 3	<table border="1"> <tr> <td> <b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b>    <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b> </td> </tr> <tr> <td>                     近隣住民との良好な関係を築く                 </td> <td>                     発注者として近隣住民との調整を行う                 </td> </tr> <tr> <td>                     近隣住民への工事説明会開催                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   時期                 </td> </tr> <tr> <td>                     工事説明会説明内容配付資料                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   内容                 </td> </tr> <tr> <td>                     設計段階での近隣配慮事項指摘                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 電波障害   <input type="checkbox"/> 実日影   <input type="checkbox"/> 工事車両   <input type="checkbox"/> その他                 </td> </tr> </table>	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b>	近隣住民との良好な関係を築く	発注者として近隣住民との調整を行う	近隣住民への工事説明会開催	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   時期	工事説明会説明内容配付資料	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容	設計段階での近隣配慮事項指摘	<input type="checkbox"/> 電波障害 <input type="checkbox"/> 実日影 <input type="checkbox"/> 工事車両 <input type="checkbox"/> その他			
<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b>													
近隣住民との良好な関係を築く	発注者として近隣住民との調整を行う													
近隣住民への工事説明会開催	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   時期													
工事説明会説明内容配付資料	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容													
設計段階での近隣配慮事項指摘	<input type="checkbox"/> 電波障害 <input type="checkbox"/> 実日影 <input type="checkbox"/> 工事車両 <input type="checkbox"/> その他													
I O 2	設計方針の正確な伝達	<input type="checkbox"/>												
C O 1	<table border="1"> <tr> <td> <b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b>    <input type="checkbox"/> <b>コ</b> </td> </tr> <tr> <td>                     設計内容についての情報共有                 </td> <td>                     設計過程を含めて目標とする所を説明する                 </td> </tr> <tr> <td>                     工事施工者への設計説明会開催                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   説明者                 </td> </tr> <tr> <td>                     設計コンセプトの説明                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   施工者の理解                 </td> </tr> </table>	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b>	設計内容についての情報共有	設計過程を含めて目標とする所を説明する	工事施工者への設計説明会開催	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   説明者	設計コンセプトの説明	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   施工者の理解					
<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b>													
設計内容についての情報共有	設計過程を含めて目標とする所を説明する													
工事施工者への設計説明会開催	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   説明者													
設計コンセプトの説明	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   施工者の理解													
C O 2	<table border="1"> <tr> <td> <b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b>    <input type="checkbox"/> <b>コ</b> </td> </tr> <tr> <td>                     設計内容伝達状況の確認                 </td> <td></td> </tr> <tr> <td>                     施工計画書及び総合図の内容検証                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   内容                 </td> </tr> </table>	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b>	設計内容伝達状況の確認		施工計画書及び総合図の内容検証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容							
<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b>													
設計内容伝達状況の確認														
施工計画書及び総合図の内容検証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容													
C O 3	<table border="1"> <tr> <td> <b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b>    <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b> </td> </tr> <tr> <td>                     施工改善について                 </td> <td>                     設計主旨を理解した上での時間的コストを改善するための施工検討を                      行い、変更内容をフィードバックする                 </td> </tr> <tr> <td>                     工程・工法の変更について                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   内容                 </td> </tr> <tr> <td>                     変更の内容                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 工法変更   <input type="checkbox"/> 材料変更   <input type="checkbox"/> 設計内容の変更                 </td> </tr> <tr> <td>                     新技術・新材料についての資料整備                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 有り   <input type="checkbox"/> 無し   内容                 </td> </tr> <tr> <td>                     施工改善の評価及び結果の情報化                 </td> <td> <input type="checkbox"/> 済み   <input type="checkbox"/> 未了   記入者                 </td> </tr> </table>	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b>	施工改善について	設計主旨を理解した上での時間的コストを改善するための施工検討を 行い、変更内容をフィードバックする	工程・工法の変更について	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容	変更の内容	<input type="checkbox"/> 工法変更 <input type="checkbox"/> 材料変更 <input type="checkbox"/> 設計内容の変更	新技術・新材料についての資料整備	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容	施工改善の評価及び結果の情報化	<input type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未了   記入者	
<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>設</b> <input type="checkbox"/> <b>コ</b> <b>工</b>													
施工改善について	設計主旨を理解した上での時間的コストを改善するための施工検討を 行い、変更内容をフィードバックする													
工程・工法の変更について	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容													
変更の内容	<input type="checkbox"/> 工法変更 <input type="checkbox"/> 材料変更 <input type="checkbox"/> 設計内容の変更													
新技術・新材料についての資料整備	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   内容													
施工改善の評価及び結果の情報化	<input type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未了   記入者													

I O 3	工事監理の方針										<input type="checkbox"/>
C O 1	【事】【教】【文】【健】【経】【防】【住】【生】	工事監理方針決定	【設】	【コ】							
			工事毎に担当者により方針・業務の目標を決定する								
C O 2	【事】【教】【文】【健】【経】【防】【住】【生】	工事監理における留意事項	【設】	【コ】	【工】						
			方針に沿った注意点を確認								
		文章による伝達指示の徹底	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		着手時届出書類の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		各工程届出書類の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		工程進捗の管理	進捗管理 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 内容								
			進捗管理の方法 <input type="checkbox"/> 作業人員増加 <input type="checkbox"/> 作業時間増加 <input type="checkbox"/> 工法変更								
		施工状況の確認	構造上重要部分施工状況確認 <input type="checkbox"/> 有り 内容								
			内容整合を行った図書 <input type="checkbox"/> 設計図 <input type="checkbox"/> 基準図 <input type="checkbox"/> その他								
			設計内容変更時設計者への確認 <input type="checkbox"/> 有り 内容								
		設計変更の数量と金額の整理	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		増減金額の調整	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
C O 3	【事】【教】【文】【健】【経】【防】【住】【生】	完了引渡し時の書類整備状況	【設】	【コ】	【工】						
			各設備を含めて作成した総合図は竣工図書として非常に使い勝手が優れているため、竣工資料として整備する								
		工事監理記録の整備	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		施工管理記録の整備	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		引き渡し内容確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		総合図を竣工図書へ整備	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				
		補助金交付検査資料整備	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容				

I O 4	運営計画に沿った内容の決定											<input type="checkbox"/>
C O 1	【事】【教】【文】【健】【経】【防】【住】【生】	主管部局及び施設管理者の工事中の現場との連絡	【主】	【設】	【コ】	【工】						
			現場定例会議へ毎月1回以上参加して連絡を密にとる									
C O 2	【事】【教】【文】【健】【経】【防】【住】【生】	運営計画に沿った内容の決定	【主】	【設】	【コ】	【工】						
			別途発注関連工事との関係も調整する									
		サイン計画の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容					
		施錠管理計画の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容					
		防犯警備システム発注の確認	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容					
		色彩計画	色彩計画説明資料作成 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 作成者									
			色彩計画の決定 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 決定者									
		備品整備と建設工事の調整	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容					
		管理区分と各種計量機器の調整	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容					

I O 1	公共建築物として必要な機能の目標に対する企画内容達成状況	<input type="checkbox"/>
C O 1	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> 地域性についての企画内容達成状況	<b>計 設</b> 達成状況や取り組みの姿勢を積極的に広報し 市民に情報を伝える
	景観形成要素に関する整備	外観計画についての設計方針 外装材料の選定 <input type="checkbox"/> 設計者意見確認 <input type="checkbox"/> その他 外観色彩計画決定 <input type="checkbox"/> 設計者意見確認 <input type="checkbox"/> その他 外構整備資材などの選定 <input type="checkbox"/> 設計者意見確認 <input type="checkbox"/> その他
	地域連携を得る努力	工事進捗状況の公表 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 掲載場所 地域連携への取り組みを広報 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 掲載場所 取り組みを運営者へ伝達 <input type="checkbox"/> 有り 管理者
C O 2	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> 機能性についての企画内容達成状況	<b>計 設</b> 検証結果や評価について設計へフィードバックさせ 情報として共有し以降の設計業務に役立てる
	施設に要求されるユニバーサルデザイン	原寸による検討 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 検討内容施工への反映 <input type="checkbox"/> 有り 内容 留意事項を運営者へ伝達 <input type="checkbox"/> 有り 管理者 検討内容設計への反映 <input type="checkbox"/> 評価結果情報化記入者
	災害時に必要とされる機能	避難計画確認 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 留意事項を運営者へ伝達 <input type="checkbox"/> 有り 管理者
	有害化学物質対策の推進	空気環境測定結果 <input type="checkbox"/> 規定値以下 <input type="checkbox"/> 超える 超えた場合の対策
C O 3	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> 経済性についての企画内容達成状況	<b>計 設</b> 保全や更新の作業に対する配慮を正しく 運営する職員に伝達する
	長期耐久性を期待する材料工法	性能を発揮する条件を確認 <input type="checkbox"/> 保証書有り <input type="checkbox"/> 仕様説明書有り
	保全更新性への配慮	設備機器に関する情報 <input type="checkbox"/> 現地に表示 <input type="checkbox"/> 竣工図書に表示
	運営上機能が発揮可能な状況	情報を運営者へ伝達 <input type="checkbox"/> 有り 管理者
C O 4	<b>事</b> <b>教</b> <b>文</b> <b>健</b> <b>経</b> <b>防</b> <b>住</b> <b>生</b> 環境保全についての企画内容達成状況	<b>計 設</b> 環境保全の方針については、請負施工者のみでなく 現場の作業員全員に主旨を伝える
	方針についての周知の状況	環境保全についての企画内容 現場作業員への伝達状況 <input type="checkbox"/> 場内に掲示 <input type="checkbox"/> 会議にて通知
	周辺環境への負荷低減	機器運転による騒音振動 <input type="checkbox"/> 運転状況測定 <input type="checkbox"/> 近隣クレームへの対応 外構照明器具による光害 <input type="checkbox"/> 点灯状況測定 <input type="checkbox"/> 近隣クレームへの対応
	内部への環境負荷低減	断熱材などの施工状況確認 <input type="checkbox"/> 施工量確認 <input type="checkbox"/> 欠損の有無について確認 所要性能発揮状態の確認 <input type="checkbox"/> 現地計測 <input type="checkbox"/> 状態の確認
	リサイクル製品の採用	材料の選定状況 <input type="checkbox"/> 設計者意見 <input type="checkbox"/> その他
	リサイクル可能材料の採用	材料の選定状況 <input type="checkbox"/> 設計者意見 <input type="checkbox"/> その他
	市民への公共建築物基本方針の広告	環境保全への取り組みを広報 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 掲載場所



I O 1	建設工事における環境配慮内容					<input type="checkbox"/>			
C O 1	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">事</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">教</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">文</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">健</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">経</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">防</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">住</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">生</span> </div> 特定建設作業への対応	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">設</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">コ</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">工</span> </div> 届け出は請負施工者の責任となるが、工程の上で 時期を正確に把握する							
	くい打設作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	びょう打作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	破砕作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	掘削作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	空気圧縮機使用作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	締め固め作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	コンクリート・アスファルトプラント作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	はつり及びコンクリート仕上作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
	建築物解体・破壊作業	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	<input type="checkbox"/>	届出済	<input type="checkbox"/>	作業規制時間の確認
C O 2	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">事</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">教</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">文</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">健</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">経</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">防</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">住</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">生</span> </div> 近隣対策環境配慮	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">設</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">コ</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">工</span> </div> 発注者の一員として、近隣との折衝に責任を持つ							
	作業内容作業時間の周知	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	方法			
	近隣家屋調査実施	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容			
	住民対応窓口の一本化	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当			
	低騒音低振動型作業機械の採用	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容			
	防音パネルの設置	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容			
	粉塵飛散防止	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容			
	現場仮設による電波障害対策	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容			
	工事車両動線計画・排気ガス対策	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容			
	作業時間厳守	<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	作業員への徹底			
C O 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">事</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">教</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">文</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">健</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">経</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">防</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">住</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">生</span> </div> 建設副産物発生への配慮	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">設</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">コ</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">工</span> </div> 公共工事として近隣の他工事の状況を把握し 利用できる範囲について、再利用を検討							
	建設発生土	<input type="checkbox"/>	現場内利用	<input type="checkbox"/>	他工事利用	<input type="checkbox"/>	仮置地搬出	<input type="checkbox"/>	最終処分
	コンクリート塊	<input type="checkbox"/>	現場内利用	<input type="checkbox"/>	他工事利用	<input type="checkbox"/>	再資源化	<input type="checkbox"/>	その他
	建設発生木材	<input type="checkbox"/>	現場内利用	<input type="checkbox"/>	他工事利用	<input type="checkbox"/>	再資源化	<input type="checkbox"/>	その他
	アスファルト・コンクリート塊	<input type="checkbox"/>	現場内利用	<input type="checkbox"/>	他工事利用	<input type="checkbox"/>	再資源化	<input type="checkbox"/>	その他
	産業廃棄物	<input type="checkbox"/>	再資源化	<input type="checkbox"/>	最終処分				
	特別管理産業廃棄物	<input type="checkbox"/>	最終処分						
C O 4	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">事</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">教</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">文</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">健</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">経</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">防</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">住</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">生</span> </div> 建築物解体工事	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">設</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">コ</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 1px;">工</span> </div> 予期せぬ状況が考えられる解体工事については 安全に十分配慮する							
	建築物解体工事共通仕様書	<input type="checkbox"/>	仕様書に準拠	<input type="checkbox"/>	監督職員と協議	内容			
	事前調査・事前措置	<input type="checkbox"/>	報告を確認	<input type="checkbox"/>	現地を確認				
	騒音粉塵対策	<input type="checkbox"/>	防音パネル防音シート設置	<input type="checkbox"/>	その他の対策				
	解体時安全性の確認	<input type="checkbox"/>	安全性の計算有無	<input type="checkbox"/>	崩壊防止補強の有無				



I O 1	運営計画作成				<input type="checkbox"/>												
C O 1	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>事</td><td>教</td><td>文</td><td>健</td><td>経</td><td>防</td><td>住</td><td>生</td> </tr> </table> </td> <td>主</td> <td></td> <td>管</td> <td></td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>事</td><td>教</td><td>文</td><td>健</td><td>経</td><td>防</td><td>住</td><td>生</td> </tr> </table>	事	教	文	健	経	防	住	生	主		管				
<table border="1"> <tr> <td>事</td><td>教</td><td>文</td><td>健</td><td>経</td><td>防</td><td>住</td><td>生</td> </tr> </table>	事	教	文	健	経	防	住	生	主		管						
事	教	文	健	経	防	住	生										
運営計画の具体化		<p>余裕を持った時期から行政事務を実施し 事業開始にむけて円滑に手続きを行う</p>															
運営計画書・運営マニュアル作成		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
建物登記財産の引き継ぎ		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
各種保険の加入		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
防火管理者の選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
危険物取扱者の選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
ボイラー整備士の選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
建築物環境衛生管理技術者の選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
電気主任技術者の選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当											
事業内容についての広報		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	掲載場所											
事業案内パンフレットの作成		<input type="checkbox"/>	工事契約に含む	<input type="checkbox"/>	別途発注	担当											

I O 2	保全計画作成				<input type="checkbox"/>								
C O 1	<table border="1"> <tr> <td>事</td><td>教</td><td>文</td><td>健</td><td>経</td><td>防</td><td>住</td><td>生</td> </tr> </table>	事	教	文	健	経	防	住	生	主	計	工	
事	教	文	健	経	防	住	生						
保全計画資料の引き継ぎ状況		<p>計画保全支援システムへの入力の他に資料整備を 施設管理者のなかで行う</p>											
竣工図面整備		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	管理者							
取り扱い説明内容の記録		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	管理者							
瑕疵担保期間及び範囲の確認		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容							
設備別連絡窓口の確認		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	管理者							
当初定期点検時期及び要請先確認		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容							
設備別法定点検・自主点検時期確認		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	管理者							
労働安全衛生・事務所衛生基準		<input type="checkbox"/>	該当	<input type="checkbox"/>	非該当	管理者							
計画保全支援システム		<input type="checkbox"/>	データ入力			担当							

I O 3	別途発注関連工事の管理				<input type="checkbox"/>								
C O 1	<table border="1"> <tr> <td>事</td><td>教</td><td>文</td><td>健</td><td>経</td><td>防</td><td>住</td><td>生</td> </tr> </table>	事	教	文	健	経	防	住	生	主	設	コ工	
事	教	文	健	経	防	住	生						
各種工事責任の区分		<p>建設工事工程の外内に関わらず、関連工事の請負者が責任を持って、 建物の養生や施設管理などに注意して作業を行う</p>											
建設工事工程内における作業の有無		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容							
備品施設搬入時責任者選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当者							
警備保障設備工事責任者選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当者							
その他工事責任者選任		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	担当者							

I O 4	運営への市民参画を計画				<input type="checkbox"/>								
C O 1	<table border="1"> <tr> <td>事</td><td>教</td><td>文</td><td>健</td><td>経</td><td>防</td><td>住</td><td>生</td> </tr> </table>	事	教	文	健	経	防	住	生	主			
事	教	文	健	経	防	住	生						
事業運営への市民参画推進		<p>運営への市民参画を促すための活動を、建設工事中に 始めることで、事業開始後の順調なスタートが望める</p>											
地域住民参加ワークショップ開催		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	作業目的							
工事現場見学会施設内覧会の開催		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	内容							
アドプト制度などの提案		<input type="checkbox"/>	有り	<input type="checkbox"/>	無し	対象							

I O 1	次段階業務への資料引き継ぎの状況 <input type="checkbox"/>		
C O 1	<input checked="" type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 教 <input checked="" type="checkbox"/> 文 <input checked="" type="checkbox"/> 健 <input checked="" type="checkbox"/> 経 <input checked="" type="checkbox"/> 防 <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 生	<input checked="" type="checkbox"/> 主 <input type="checkbox"/> 設 <input checked="" type="checkbox"/> コ <input checked="" type="checkbox"/> 工	<p>施設建物引き渡しの状況</p> <p>引き渡しと共に建設関係の資料が沢山引き渡されるため整理やデータ化を監理者の協力で進める</p>
	施工関係資料整備	<input type="checkbox"/> 整備済み <input type="checkbox"/> 整備が未完	内容
C O 2	<input checked="" type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 教 <input checked="" type="checkbox"/> 文 <input checked="" type="checkbox"/> 健 <input checked="" type="checkbox"/> 経 <input checked="" type="checkbox"/> 防 <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 生	<input checked="" type="checkbox"/> 主 <input type="checkbox"/> 設 <input checked="" type="checkbox"/> コ <input checked="" type="checkbox"/> 工	<p>施工監理業務内容について</p>
	建物と設計方針について共通認識	施工者と 書類・打ち合わせにより <input type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未了 施設管理者と 書類・打ち合わせにより <input type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未了 市担当者 と 書類・打ち合わせにより <input type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未了	
	施工監理業務期間について	開始 年 月 完了 年 月 実期間 年 箇月 予定 年 箇月 <input type="checkbox"/> 適正期間 <input type="checkbox"/> 期間が不適正 対処方法	
	施工監理業務外部委託成果品	<input type="checkbox"/> 検査済み <input type="checkbox"/> 指摘事項有り <input type="checkbox"/> 未整備資料有り	
C O 3	<input checked="" type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 教 <input checked="" type="checkbox"/> 文 <input checked="" type="checkbox"/> 健 <input checked="" type="checkbox"/> 経 <input checked="" type="checkbox"/> 防 <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 生	<input checked="" type="checkbox"/> 主 <input checked="" type="checkbox"/> 計 <input type="checkbox"/> 設	<p>事業運営内容変更の可能性について</p> <p>設計変更の内容について、以降の設計業務に生かせる情報として有効に収集するシステムを組み立てる</p>
	設計図書内容の変更	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 理由	
	設計変更内容についての情報化	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 担当	
	事業運営内容変更の可能性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 理由	
	協議必要部局との調整	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 理由	

I O 2	施設整備工事内容抜粋 <input type="checkbox"/>		
C O 1	<input checked="" type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 教 <input checked="" type="checkbox"/> 文 <input checked="" type="checkbox"/> 健 <input checked="" type="checkbox"/> 経 <input checked="" type="checkbox"/> 防 <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 生	<input type="checkbox"/> 主 <input checked="" type="checkbox"/> 設 <input type="checkbox"/> コ <input type="checkbox"/> 工	<p>施設整備工事概要について</p> <p>設計上の建設整備費と実質の請負建設工事費が異なるため資料整理上は請負建設工事費で整備する</p>
	工事名称		
	工事概要	敷地面積 構造	建築面積 棟数 延床面積 階数
	総工事費		円 請負業者名
	工事費内訳		
	建築工事費		円 請負業者名
	電気設備工事費		円 請負業者名
	給排水衛生設備工事費		円 請負業者名
	空調設備工事費		円 請負業者名
	昇降機設備工事費		円 請負業者名
	その他設備工事費		円 請負業者名
	外構整備工事費		円 請負業者名
	造成工事費		円 請負業者名
	その他事業整備費		円 請負業者名 円 請負業者名 円 請負業者名
	工事監理業務外部委託の場合	委託金額	円 委託先