

静岡市海洋・地球総合ミュージアム(仮称) 整備運営事業 要求水準書(案)に関する質問への回答

- ・ 静岡市海洋・地球総合ミュージアム(仮称) 整備運営事業要求水準書(案)に関して、令和4年3月2日までに寄せられた質問のうち一部について回答を公表します。今回掲載していない質問の回答については改めて公表しますのでご承知おきください。多くの質問をいただき、誠にありがとうございました。
- ・ 質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。
- ・ 質問への回答は、現時点での本市の考え方を示したものです。今後、質問を踏まえた要求水準書の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には入札説明書等で提示しますので御留意ください。

令和4年3月31日
静岡市

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1	8	I	2	(5)	①	要求水準の変更事由	「その他業務内容の変更が特に必要と認められるとき」の例として、物価の上昇による事業費超過に対する調整に伴う、仕様変更は含まれますか。	「その他業務内容の変更が特に必要と認められるとき」には要求水準の変更として認められる場合もありますが、物価水準そのものについてはサービス対価の改定による対応となります。 通常予見できない範囲での費用の増加等が発生した場合には、契約書の定めによるものとします。
2	11	II	1	(5)		地盤及び土壌の状況	埋設物の取扱いはどうになりますか。	あらかじめ想定可能な地中埋設物に関する資料については参加予定者が閲覧可能とします。当該資料で示されている地中埋設物の取り扱いについては、事業者にて対応するものとします。 想定出来ない地中埋設物については、事業者と市にて協議の上、その対応を判断します。
3	12	II	1	(7)		施設概要	屋外エリアの計画面積はありますか。	屋外エリアについては、面積条件を設定しません。 事業者の提案によります。
4	13	II	2	(1)		配置計画	施設の正面については北向きが必須でしょうか？ 今後、計画案を作成する過程において駅からの自然な誘導を踏まえた上で更なる効果、価値を付加する案が検討できた場合には提案可能と考えて宜しいでしょうか。	施設の正面については、その根拠を明示して頂いた上で提案可能なものとします。 本施設及び周辺施設、利用者にとって有効な提案を期待します。

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
5	14	II	2	(5)		ユニバーサルデザイン 対応及び利便性の確保	「施設内の各種設備は、外国人等の幅広い利用者を想定して整備すること」とありますが、サイン標記については、静岡市公共サインマニュアル5.表示デザイン基準・5(1)文字表記・3] 外国語表記に準ずるものと考えてよいでしょうか。	ご理解のとおりです。 また、今後、日の出エリアにおける表示デザインの考え方が別途示された場合、その考え方との調整を想定しております。
6	14	II	2	(6)		感染症の拡大予防に関する対策	感染症の拡大予防に関する対策が追加されましたが、要求水準(案)P33に示されたハンズオン機器を用いた解説や中計軸(HUB)機能が各展示室をつなぐ展示構成の場合は、来館者が密集しやすい環境となることが考えられ、感染症拡大予防の考え方と矛盾しますが、どのように考えればよろしいでしょうか。	基本計画における考え方を前提としつつ、感染症の拡大予防に関する対策を求めるものです。
7	18	II	3			諸室計画に関する基本要件	企画展示室・ライブラリー・ワークショップルーム・プレゼンテーションルームはそれぞれに専用の部屋を設けず、多目的室に統合して、用途・目的を満たす提案は可能でしょうか。	企画展示室とライブラリーについては専用の諸室を設置することを想定しています。その他の機能の統合については用途・目的を満たすことを前提として事業者の提案によります。
8	16	II	3	(1)		交流エリア-エントランスロビー	「イベント時には大空間として利用できるようにする。」とありますが、イベントはどのようなものを想定されていますか。	市としてはMICEによる利用を想定しています。その他については事業者の提案によります。
9	18	II	3	(2)		展示エリア-企画展示室	本室の面積想定はございますか。	企画展示室については、面積条件を設定しません。 事業者の提案によります。
10	19	II	3	(4)		バックヤードエリア	資料収蔵庫の研究資料、標本資料はSPCの所掌範囲外でしょうか。	資料収蔵庫（博物館資料）はSPCが実施する業務に必要な展示物や展示用備品等の収蔵を想定していますので、SPCの所掌範囲となります。

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
11	23	II	3	(6)		屋外エリア	屋外エリアに機械設備を設置可能でしょうか。	景観、空間演出、保全・更新、管理動線、災害対策などに支障が無い場合は、設置可能とします。
12	23	II	3	(6)		屋外エリア	屋外エリアに駐車場は無いのでしょうか?本施設完成後は相当の来場者が予想されますが、現時点で想定されているアクセス方法と交通対策についてご教示ください。	駐車場等については、日の出地区における既存駐車場に加え、周辺での新たな駐車場が整備されることを想定しています。 参考として、『令和元年度 清水港港湾現況等調査に伴う公共空間の利活用計画策定業務委託報告書（令和2年3月 静岡県）』の閲覧が可能です。 (閲覧場所：静岡市役所清水庁舎5階海洋文化都市政策課)
13	23	II	3	(6)		屋外エリア - 屋外倉庫	屋外エリアとありますが、建物ではない置場なのか、建屋内の倉庫なのかご指示ください。	事業者の提案によります。
14	24	II	4	(1)	①	共通事項	「塩害を考慮して耐食性の高い材料や機器を選定すること」とありますが、重耐塩や耐塩等の仕様についての制限はありますかでしょうか。	計画地の環境により、重耐塩を基本としますが、個々の設備・機器の設置環境により、適切な仕様を提案する事は可能とします。
15	26	II	4	(2)	①	共通事項	「災害時や設備更新時を考慮して、あらかじめ定めた区域への供給を継続…」とありますが、あらかじめ定めた区域を具体的に想定していればお教えください。	具体的な条件はありません。 生物飼育及び事業継続に留意して、ご提案の計画に応じて、ご判断下さい。
16	26	II	4	(2)	⑦	排水設備	一般排水汚水以外に、本施設として特有の排水処理はありますかでしょうか。	一般的な排水については通常の排水処理を行ってください。飼育用水については市の一定の基準を満たした場合には雨水排水が可能です。 具体については関係課と協議を行ってください。

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
17	28	II	5	(3)		展示水槽	合計水量が約1,000 tと有りますが、各テーマ毎の水槽計画水量は有りますでしょうか。	展示計画の要求水準を満たす範囲において、各テーマ毎の水槽計画水量は全て提案によるものとなります。
18	28	II	5	(3)		展示水槽	近年オープンした延床面積が同規模の水族の展示施設(上越市立水族博物館、仙台うみの杜水族館、四国水族館)と比較すると水槽の合計水量1,000 tは容量が比較的小さいと考えられます。今回、合計水量を1,000 tと設定された意図をお示してください。	基本計画に基づく水量となります。なお、1,000t以上の数量となる提案は可能です。
19	31	II	6	(2)	②	実物資料、模型等を用いた展示	標本や実物の探査機器等もSPCの所掌範囲でしょうか。	標本や実物の探査機器等もSPCの所掌範囲となります。
20	31	II	6	(2)	③	映像を用いた展示	映像、デジタル技術等もSPCの所掌範囲でしょうか。	映像、デジタル技術等もSPCの所掌範囲となります。
21	32	II	6	(2)	④	デジタル技術を用いた展示	シミュレーター等もSPCの所掌範囲でしょうか。	シミュレーター等もSPCの所掌範囲となります。
22	33	II	6	(3)		各展示ストーリーにおける概要及びテーマ	常設展示室の諸室構成・展示テーマおよび各室の相互関係および動線計画は、あくまで例示であり各展示ストーリーにおける概要及びテーマは提案書が自由に提案できるものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 なお、展示の概要、共通テーマについては常設展示内で満たしてください。

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
23	37	II	6	(3)	②	オ 海洋と地球のディ スカバリーラボ	海洋調査のリアルタイムデータや映像コンテンツは東海大学やJAMSTECから提供いただけると考えてよろしいですか。	市・大学及び市・JAMSTEC間で締結済みの覚書を踏まえて、SPCから情報提供の依頼を行ってください。
24	42	II	3.	(1)		業務実施の考え方	「無理のない工事工程を立てるとともに、適宜近隣住民等に周知し、作業時間に関する説明を行うこと」とありますが、現時点で計画地周囲において作業時間等に関する規制はございますか。また工事期間中に、計画地周囲で施工が予定されている他の工事はございますか。	特別な規制はありませんが、今後一時的にイベント等の開催に伴う規制がかかる場合があります。 港湾管理者（静岡県）や民間工事の予定については、公表可能な時点で随時公表いたします。
25	42	III	3	(1)		業務実施の考え方	利用の視点から不具合が生じた場合の、必要に応じた改善提案は有償でしょうか。	SPCの負担となります。
26	44	III	3	(5)		施設の引渡し業務	建物登記業務の記載がありませんが、不要との理解でよろしいでしょうか。	表題登記については、SPCに実施していただきます。所有権保存登記については、市が行う場合、SPCはこれに協力していただくものとします。 詳細については、入札説明書等に示します。
27	44	III	3	(5)		施設の引渡し業務	引渡し予定日に完成図書引き渡しは必達でしょうか。	ご理解のとおりです。
28	49	IV	2	(3)	②	要求水準	ボランティアの活動については、事業者が任意に選択できると理解して宜しいでしょうか。	ボランティア活動の実施自体については必須としますが、具体的な活動内容等については、SPCの提案によるものとなります。

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
29	49	IV	2	(5)	①	イ 要求水準	開館式典の規模はどの程度を想定しておけば宜しいでしょうか。また、飲食の提供は不要と考えて宜しいでしょうか。	入札説明書等にて示します。
30	56	V	2	(1)	②	業務内容	S P Cは、施設の建築物各部の点検、保守、更新、修繕を実施することとの記載がありますが、提案書に記載された以上の市の指示による施設改等に対しては、別途対価の支払いがあるとの理解で宜しいでしょうか。お考えをお聞かせください。	市が定めた入札説明書等(質問回答等を含む)、事業者が提出した提案書、業務計画書に記載されたものを超えた範囲において、市による追加的な指示による点検、保守、更新、修繕がある場合には、市の対価支払い等を前提に、市・SPC間で協議するものとします。
31	56	V	2	(1)	③	要求水準	「施設内外の通行等の維持により、利用者の利用状況維持すること」の記載がありますが、具体的にはどのような状況でしょうか？	「施設内外の通行スペース等の維持により、利用者の利用スペースを維持すること」に修正します。
32	58	V	2	(1)	③	ア 共通	「特殊な部品等は備蓄すること」と記載がありますが、具体的な部品のイメージはありますか？	本施設の開館そのものに影響する設備に関する部品、他に代替が効かないものかつ取り寄せ等に時間を要するために備蓄がない場合に建築設備の保守管理にあたって支障が生じる部品などです。
33	66	V	2	(8)	③	イ 有人警備	勤務従事者の勤務時間内とは本施設の開館時と、同じと考えてよろしいでしょうか？ また、上記以外の時間帯は、有人の警備でなくて良いと考えてよろしいでしょうか？	本記載について、「本施設の開館時及びその前後においては、適宜施設を巡回警備すること。」に修文します。 なお、本施設が開館していない夜間において、有人警備を求めているものではありません。

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
34	72	VI	1	(2)	①	休館日	休館日は、「週1回以下(平日とする)」とありますが、メンテナンスによる休館が必要となった場合は、事前に市とご相談のうえ、週1日以上 の休館日を設けることは可能でしょうか。	可能です。
35	74	VI	1	(6)	①	業務従事者の配置	名誉館長は常勤でなくてもよいという理解でよろしいでしょうか。また、 名誉館長室の設置も不要という理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
36	80	VI	2	(1)	①	イ 要求水準 d 展示の更新	人気の展示物を除き更新すること、とありますが人気のある展示物は、 人気が続く限り更新は不要でしょうか。	提案によるものとします。
37	80	VI	2	(1)	①	イ 要求水準 d 展示の更新	展示の更新サイクルのイメージがありましたらご教示ください。	提案によるものとします。
38	84	VI	2	(2)	②	ウ 特記事項	「市・東海大学間で締結した覚書」を御提示願います。	東海大学との覚書を別紙1に示します。
39	94	VI	3	(3)	②	窓口業務	この業務は警備業務の一環で行ってもよろしいでしょうか？	事業者の提案によりますが、窓口業務と警備業務を兼ねることについては 想定しておりません。

■要求水準書(案)質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
40	96	VI	3	(6)	①	業務内容	本施設をユニークベニューとして、イベントを誘致することは可能でしょうか。誘致したいイベント内容について事前の市へのご相談は必要でしょうか。	前段については、可能です。事業者による積極的な提案を求めます。 後段については、原則として「年度業務計画策定調整会議（仮称）」における協議内の議題とした上で、「年度業務計画」の中に当該イベント内容を定めていただくことを想定しておりますが、年度業務計画に定めていないイベントであっても、市・SPC間で協議し、必要に応じて実施できるものとします。
41	-	-	-	-			本施設は事業所税の対象施設でしょうか。	事業所税は課税されません。 また、実施方針質問No.41を参照してください。