

静岡都市計画 下水道の変更（静岡市決定）

静岡都市計画静岡市公共下水道の「2. 排水区域」を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示の通り」

（備考） 面積 約 10,090ha（汚水） 約 9,696ha（雨水）

理 由

公共用水域の水質保全及び内水を排除し良好な市街地環境整備の促進を図るため、公共下水道の排水区域を本案のとおり変更する。

変 更 理 由

宮川・水上地区を含む大谷・小鹿地区は、JR 静岡駅から南東約 3 km に位置する、市街化区域に囲まれた中抜き市の市街化調整区域である。地区内では、東名高速道路日本平久能山スマートインターチェンジが令和元年 9 月 14 日に供用開始されたことから、道路交通環境が飛躍的に向上し、交通利便性を活かした産業、交流の振興を図ることで市全体の発展につながる重要な役割を果たすことが期待されるため、早期にふさわしい適切な土地利用への転換が必要となっている。

静岡都市計画における都市計画区域の整備、開発及び保全の方針では、土地区画整理事業等の市街化誘導手法により、整備の見通しが明らかになった段階で、農林業等との調整を行なった後、市街化区域に編入することとし、また、第 3 次静岡市総合計画及び静岡市都市計画マスタープランでは、本地区における産業系土地利用及び交流拠点整備を重要プロジェクトとして推進することを位置づけている。

都市的土地利用の実現性を高めるとともに整備効果の早期実現を図るため、大谷・小鹿地区(約 125ha)を 4 つの区域に区分し、段階的に市街化区域への編入を進めている。平成 29 年 11 月に市街化区域に編入し、既に整備が開始されている恩田原・片山地区(東名高速道路北側:39.7 ha)の整備波及効果を最大限に活かすとともに、連鎖的に宮川・水上地区(東名高速道路南側:56.2 ha)を市街化区域に編入し、大谷・小鹿地区の都市的土地利用への転換を推進する。

本地区における土地区画整理事業による計画的かつ良好な市街地の一体的な整備に伴い、市街化区域内における適切な汚水及び雨水の処理を図り、もって公共用水域の水質保全及び内水を排除し、良好な住環境整備の促進を図るため、公共下水道の排水区域を本案のとおり変更する。

変更概要書

1. 下水道の名称

静岡都市計画静岡市公共下水道

2. 排水区域

上段（ ）は変更前

下段は変更後

名 称	面 積	備 考
静岡市公共下水道	汚水（約10,034ha） 約10,090ha 雨水（約9,640ha） 約9,696ha	汚水 追加 面積約 56.2ha 雨水 追加 面積約 56.2ha

3. 下水管渠

(1) 汚 水

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
下島幹線	静岡市駿河区下島字長塚下	静岡市駿河区登呂六丁目	変更なし
高松浄化センター 北放流幹線	静岡市駿河区登呂六丁目	静岡市駿河区登呂五丁目	〃
高松浄化センター 南放流幹線	静岡市駿河区登呂五丁目	静岡市駿河区登呂五丁目	〃
以上、高松処理区			
大岩北1号幹線	静岡市葵区加藤島	静岡市葵区岳美字大名崎	〃
城北汚水幹線	静岡市葵区加藤島	静岡市葵区北安東五丁目	〃
城北浄化センター 放流幹線	静岡市葵区加藤島	静岡市葵区加藤島	〃
以上、城北処理区			
服織1号幹線	静岡市葵区六番町	静岡市葵区山崎一丁目	〃
中島1号幹線	静岡市駿河区中島字三十五人割	静岡市葵区六番町	〃
中島3号幹線	静岡市駿河区中島字高割	静岡市駿河区富士見台一丁目	〃
中島4号幹線	静岡市駿河区西島字光免	静岡市駿河区高松二丁目	〃
西豊田1号幹線	静岡市駿河区富士見台一丁目	静岡市駿河区小鹿二丁目	〃
東豊田1号幹線	静岡市駿河区小鹿二丁目	静岡市駿河区小鹿字上土呂坪	〃
大谷1号幹線	静岡市駿河区高松二丁目	静岡市駿河区西大谷	〃
中島浄化センター 放流幹線	静岡市駿河区中島字新割	静岡市駿河区中島字新割	〃
以上、中島処理区			

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
長田1号幹線	静岡市駿河区下川原字久能道下	静岡市駿河区鎌田字森下	変更なし
長田2号幹線	静岡市駿河区鎌田字森下	静岡市駿河区向敷地字境ノ沢	〃
長田3号幹線	静岡市駿河区桃園町	静岡市駿河区用宗一丁目	〃
牧ヶ谷1号幹線	静岡市駿河区向敷地字境ノ沢	静岡市葵区牧ヶ谷字千代道下北道	〃
長田浄化センター放流幹線	静岡市駿河区下川原字水神下	静岡市駿河区下川原字川尻	〃
以上、長田処理区			
清水1号幹線	静岡市清水区清開二丁目	静岡市清水区千歳町	〃
宮加三1号幹線	静岡市清水区宮加三字北新開	静岡市清水区宮加三字北新開	〃
南部1号圧送幹線	静岡市清水区清開三丁目	静岡市清水区築地町	〃
南部2号圧送幹線	静岡市清水区清開三丁目	静岡市清水区清開二丁目	〃
南部3号圧送幹線	静岡市清水区清開三丁目	静岡市清水区宮加三字北新開	〃
三保圧送幹線	静岡市清水区宮加三字北新開	静岡市清水区三保字乾尻	〃
築地ポンプ場放流幹線	静岡市清水区築地町	静岡市清水区築地町	〃
清開ポンプ場放流幹線	静岡市清水区清開二丁目	静岡市清水区清開二丁目	〃
浜田ポンプ場放流幹線	静岡市清水区千歳町	静岡市清水区千歳町	〃
清水南部浄化センター放流幹線	静岡市清水区清開三丁目	静岡市清水区清開三丁目	〃
駒越圧送幹線	静岡市清水区清開三丁目	静岡市清水区折戸一丁目	〃
以上、南部処理区			
袖師1号幹線	静岡市清水区横砂字御林脇	静岡市清水区西久保字松原	〃
愛染ポンプ場放流幹線	静岡市清水区西久保字松原	静岡市清水区西久保字松原	〃
清水北部浄化センター放流幹線	静岡市清水区横砂字御林脇	静岡市清水区横砂字御林脇	〃
以上、北部処理区			
北部幹線	静岡市清水区新富町	静岡市清水区永楽町	〃
南部幹線	静岡市清水区清開一丁目	静岡市清水区七ツ新屋字軒	〃
静岡浄化センター放流幹線	静岡市清水区清開一丁目	静岡市清水区清開一丁目	〃
以上、静岡処理区			

(2) 雨水

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
城北浄化センター 西放流幹線	静岡市葵区加藤島	静岡市葵区加藤島	変更なし
以上、城北処理区			
中島雨水ポンプ場 放流幹線	静岡市駿河区中島字新割	静岡市駿河区中島字千竹	〃
以上、中島処理区			
下川原雨水ポンプ 場放流幹線	静岡市駿河区下川原字久能道 下	静岡市駿河区下川原字久能道 下	〃
以上、長田処理区			
折戸ポンプ場 雨水放流幹線	静岡市清水区折戸一丁目	静岡市清水区折戸一丁目	〃
三保ポンプ場 雨水放流幹線	静岡市清水区三保字貝島	静岡市清水区三保字貝島	〃
以上、南部処理区			
渋川雨水ポンプ場 放流幹線	静岡市清水区渋川一丁目	静岡市清水区渋川一丁目	〃
能島雨水ポンプ場 放流幹線	静岡市清水区北脇新田	静岡市清水区北脇新田	〃
長崎新田雨水ポン プ場放流幹線	静岡市清水区長崎新田	静岡市清水区長崎新田	〃
高橋雨水ポンプ場 放流幹線	静岡市清水区高橋三丁目	静岡市清水区高橋三丁目	〃
以上、静清処理区			

4. その他の施設

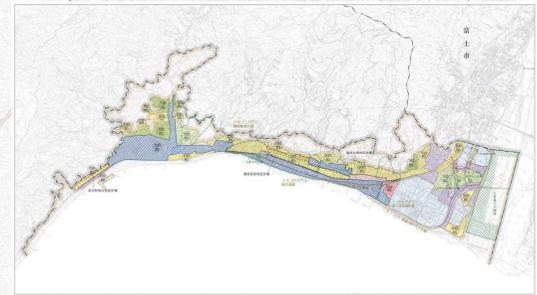
内 訳	位 置	備 考
高松浄化センター	静岡市駿河区登呂五丁目	変更なし
以上、高松処理区		
城北浄化センター	静岡市葵区加藤島	〃
以上、城北処理区		
中島浄化センター	静岡市駿河区中島字千竹 静岡市駿河区中島字三十五人割 静岡市駿河区中島字新割 静岡市駿河区中島字浜村	〃
西大谷ポンプ場	静岡市駿河区西大谷	〃
小鹿ポンプ場	静岡市駿河区小鹿字上土呂坪	〃
中島雨水ポンプ場	静岡市駿河区中島字新割 静岡市駿河区中島字千竹 静岡市駿河区中島字三十五人割	〃
以上、中島処理区		
長田浄化センター	静岡市駿河区下川原字家下 静岡市駿河区下川原字久能道下 静岡市駿河区下川原字水神下 静岡市駿河区下川原字川尻 静岡市駿河区下川原字熊野新田	〃
用宗ポンプ場	静岡市駿河区用宗一丁目	〃
下川原雨水ポンプ場	静岡市駿河区下川原字久能道下	〃
以上、長田処理区		
清水南部浄化センター	静岡市清水区清開三丁目	〃
築地ポンプ場	静岡市清水区築地町	〃
清開ポンプ場	静岡市清水区清開二丁目	〃
浜田ポンプ場	静岡市清水区千歳町	〃
宮加三ポンプ場	静岡市清水区宮加三字北新開	〃
折戸ポンプ場	静岡市清水区折戸一丁目	〃
三保ポンプ場	静岡市清水区三保字乾尻 静岡市清水区三保字貝島	〃
以上、南部処理区		
清水北部浄化センター	静岡市清水区横砂字御林脇	〃
愛染ポンプ場	静岡市清水区西久保字松原	〃
以上、北部処理区		
静清浄化センター	静岡市清水区清開一丁目	〃
渋川雨水ポンプ場	静岡市清水区渋川一丁目	〃
能島雨水ポンプ場	静岡市清水区北脇新田 静岡市清水区押切	〃
長崎新田雨水ポンプ場	静岡市清水区長崎新田	〃
高橋雨水ポンプ場	静岡市清水区高橋三丁目	〃
以上、静清処理区		

静岡都市計画図

令和三年四月



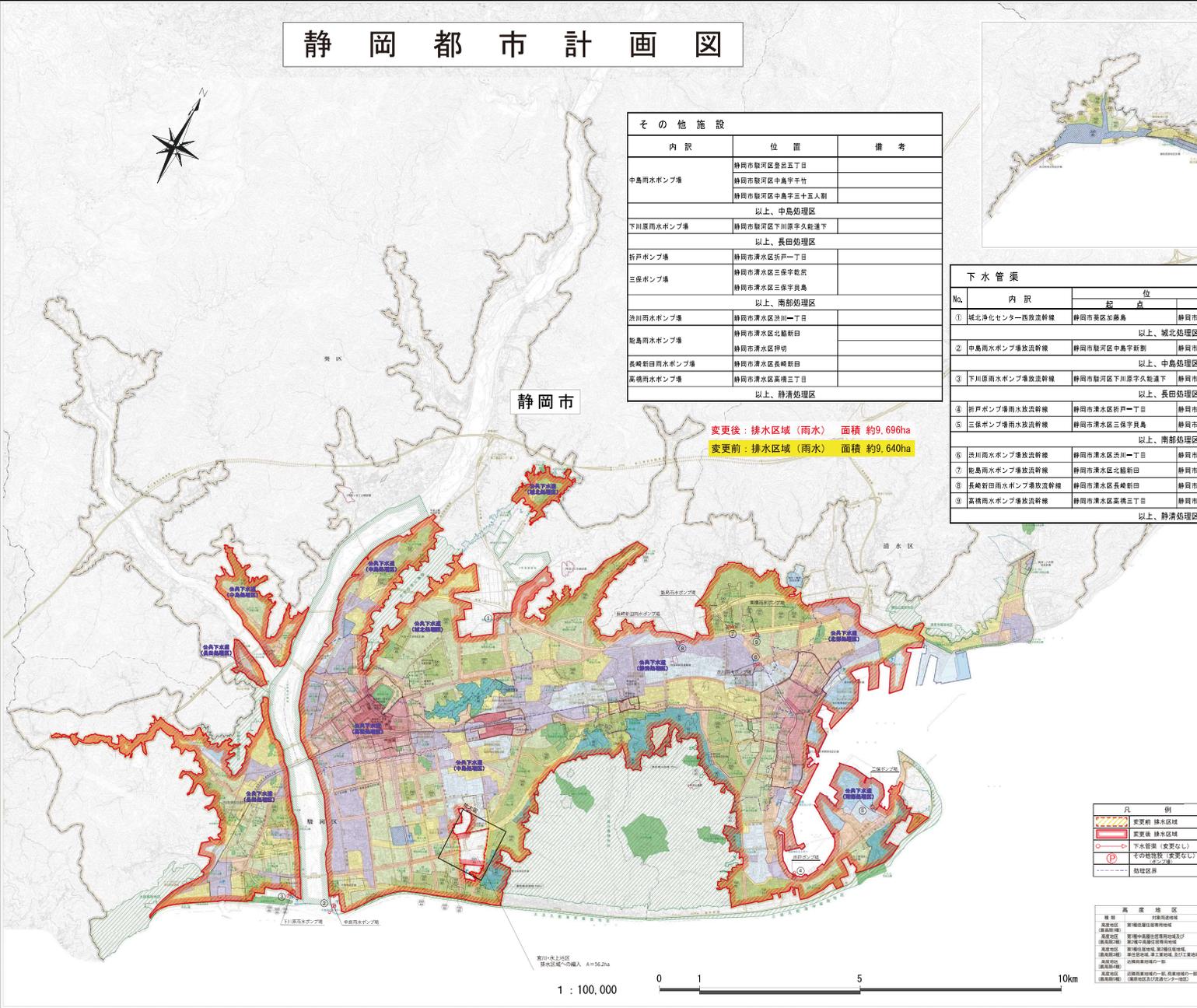
その他施設		
内訳	位置	備考
中島雨水ポンプ場	静岡市駿河区登呂五丁目	
	静岡市駿河区中島字干竹	
	静岡市駿河区中島字三十五人割	
以上、中島処理区		
下川原雨水ポンプ場	静岡市駿河区下川原字久能道下	
以上、長田処理区		
折戸ポンプ場	静岡市清水区折戸一丁目	
三保ポンプ場	静岡市清水区三保字乾尻	
	静岡市清水区三保字貝島	
以上、南部処理区		
浜川雨水ポンプ場	静岡市清水区浜川一丁目	
能島雨水ポンプ場	静岡市清水区北能島新田	
	静岡市清水区伊切	
長崎新田雨水ポンプ場	静岡市清水区長崎新田	
高橋雨水ポンプ場	静岡市清水区高橋三丁目	
以上、静清処理区		



下水管渠				
No.	内訳	位置	終点	備考
①	城北浄化センター遊放流幹線	静岡市葵区加藤島	静岡市葵区加藤島	
以上、城北処理区				
②	中島雨水ポンプ場放流幹線	静岡市駿河区中島字乾割	静岡市駿河区中島字干竹	
以上、中島処理区				
③	下川原雨水ポンプ場放流幹線	静岡市駿河区下川原字久能道下	静岡市駿河区下川原字久能道下	
以上、長田処理区				
④	折戸ポンプ場雨水放流幹線	静岡市清水区折戸一丁目	静岡市清水区折戸一丁目	
⑤	三保ポンプ場雨水放流幹線	静岡市清水区三保字貝島	静岡市清水区三保字貝島	
以上、南部処理区				
⑥	浜川雨水ポンプ場放流幹線	静岡市清水区浜川一丁目	静岡市清水区浜川一丁目	
⑦	能島雨水ポンプ場放流幹線	静岡市清水区北能島新田	静岡市清水区北能島新田	
⑧	長崎新田雨水ポンプ場放流幹線	静岡市清水区長崎新田	静岡市清水区長崎新田	
⑨	高橋雨水ポンプ場放流幹線	静岡市清水区高橋三丁目	静岡市清水区高橋三丁目	
以上、静清処理区				

変更後：排水区域（雨水）面積 約9,696ha
 変更前：排水区域（雨水）面積 約9,640ha

静岡市



凡例

排水区域	排水区域	排水区域	排水区域
変更前 排水区域	変更後 排水区域	下水管渠 (変更なし)	その他施設 (変更なし)
陸揚区界	陸揚区界	陸揚区界	陸揚区界

高度地区

第一種高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区	第四種高度地区
第一種高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区	第四種高度地区
第一種高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区	第四種高度地区

その他

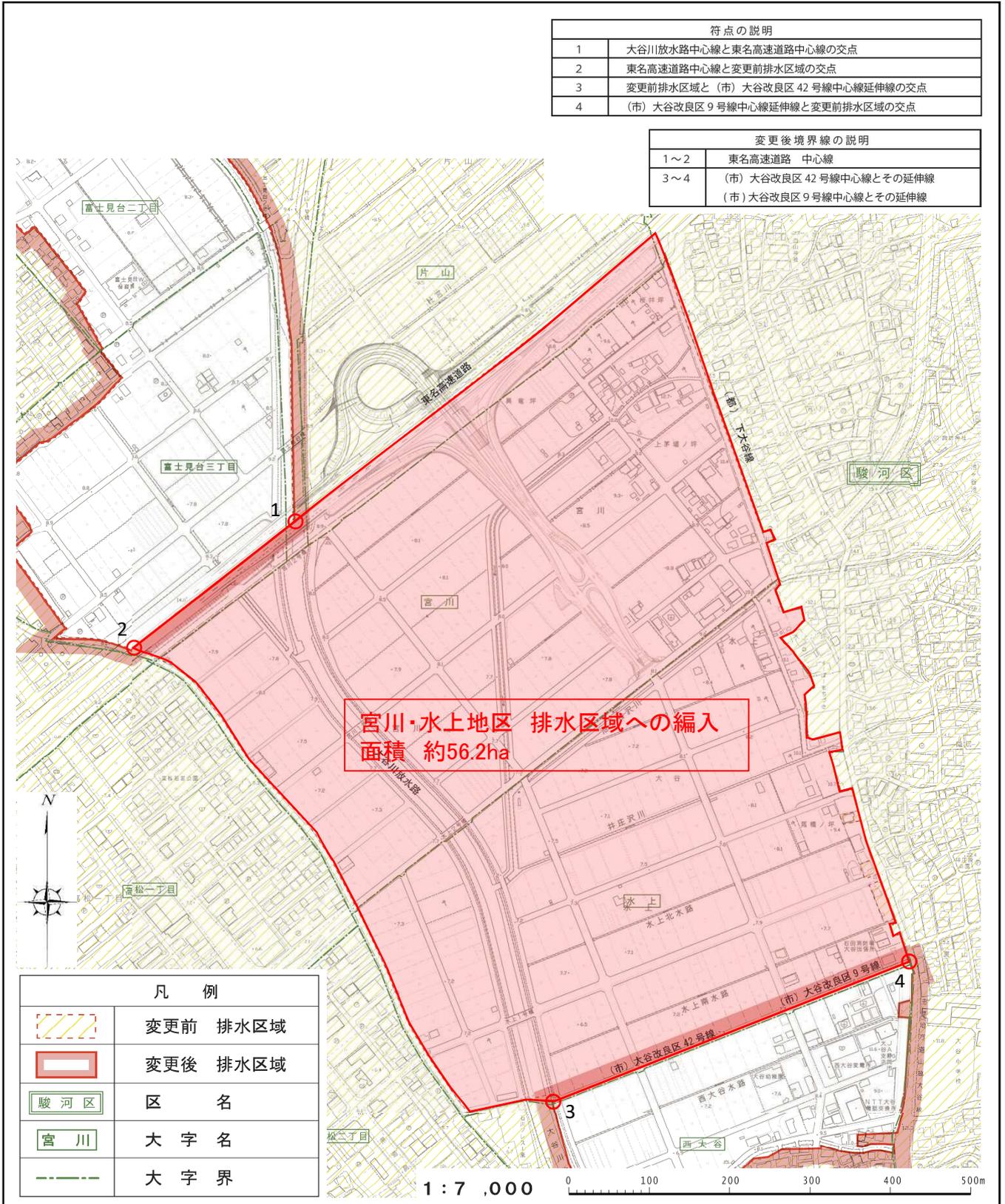
第一種工業地区	第二種工業地区	第三種工業地区	第四種工業地区
第一種工業地区	第二種工業地区	第三種工業地区	第四種工業地区
第一種工業地区	第二種工業地区	第三種工業地区	第四種工業地区

静岡都市計画下水道静岡市公共下水道(雨水)の変更
(静岡市決定)

第11号議案附図

No.2

拡大図



拡大図

