

おおや  
大谷地区

## 1. 概要

本地区は静岡市の中心部より東南5.5kmに位置する地区であるが、地区の中心部の地盤が低いうえに歪曲狭隘の道路が多く木造家屋の密集化により基盤整備が望まれる地域である。

このため、土地区画整理事業を中心に、住民との協働により各種施設整備や面的整備を総合的に推進し、良好な生活環境と誰もが安心して暮らせる居住区間の形成図り、災害に強い安全なまちづくりを目指すものである。

## 2. 目標

○大目標：各種施設整備や面的整備を総合的に推進し、良好な生活環境と誰もが安心して暮らせる居住区間の形成図り災害に強い安全なまちづくりを目指す

- ・目標1：誰もが安心して暮らせる居住区間の形成図り災害に強い安全なまちづくり
- ・目標2：住民主体のまちづくりの展開によるまちの再生

## 3. 計画内容

所在地	： 静岡県静岡市 <small>しずおかし</small>
施行者	： 静岡市
面積	： 105ha
全体事業費	： 約65億円（交付限度額：約26億円）
計画期間	： 平成17年度～平成21年度
交付期間	： 平成17年度～平成21年度
H18事業費	： 10億円（うち国費4.2億円）
H19事業費	： 18億円（うち国費8.1億円）
H20以降残事業費	： 約21億円
H19末進捗率（予定）	： 約67%

## 4. 主な事業計画

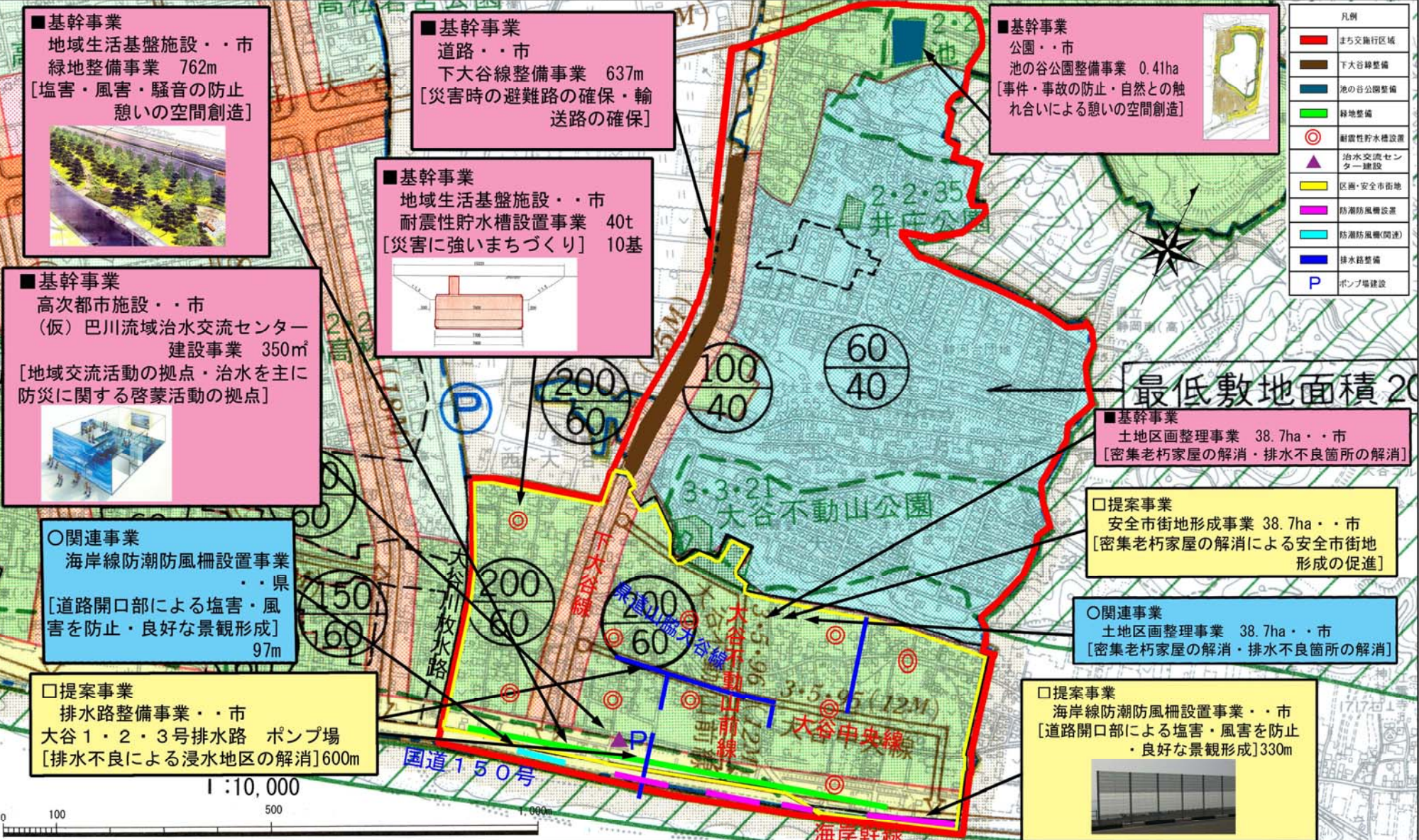
- ・基幹事業：土地区画整理事業、緑地整備、耐震性貯水槽設置、等
- ・提案事業：海岸線防潮防風柵設置、排水路整備、安全市街地形成等

## 5. 目標を定量化する指標

- ・生活環境の満足度：15%（平成16年度）→70%（平成21年度）
- ・住宅の耐震化戸数：160戸（平成17年度）→320戸（平成21年度）
- ・緊急自動車の進入不能道路率：30%（平成17年度）→10%（平成21年度）
- ・コミュニティの形成（参加人数）  
：360人（平成17年度）→1440人（平成21年度）

# 大谷地区(静岡県静岡市) 整備方針概要図

目標	各種施設整備や面的整備を総合的に推進し、良好な生活環境と誰もが安心して暮らせる居住空間の形成を図り災害に強いまちづくりを目指す。	代表的な指標	地区内住民等の環境に対する満足度 ( % )	15 (16年度) → 70 (21年度)
			老朽家屋建替による住宅の耐震化戸数 ( 戸 )	160 (17年度) → 320 (21年度)
			コミュニティーの形成 (参加人数)	360 (17年度) → 1,440 (21年度)



まちづくり交付金 モニタリングシート  
大谷地区

平成20年2月

静岡県静岡市

### 様式3 モニタリング結果のまとめ

都道府県名	静岡県	市町村名	静岡市	地区名	大谷地区
計画期間	平成17年度～平成21年度	まちづくり交付金交付期間	平成17年度～平成21年度		
モニタリング実施時期	平成19年12月				

1) 事業の進捗状況	著しい遅れのある事業の有無		同左事業名				
	●	なし あり					
2) 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況	指標		単位	達成度（モニタリング時）	達成見込みの有無		達成見込みなしの場合の対応案
					あり	なし	
	指標1	地区内住民等の環境に対する満足度	%	-	○		
	指標2	老朽家屋建替による住宅の耐震化戸数	戸	303	○		
	指標3	緊急自動車の進入不能道路の率	%	7	○		
	指標4	コミュニティーの形成	人	1,080	○		
	指標5						
3) その他の数値指標（当初設定した数値目標以外の指標）による効果発現状況	指標		単位	従前値	数値（モニタリング時）	効果発現の要因	
				基準年度		総合所見	
	その他の数値指標1						
	その他の数値指標2						
	その他の数値指標3						
4) 定量的に表現できない定性的な効果発現状況	本事業の実施に伴い、地域住民のまちづくりに対する関心が大きくなった。						
5) 実施過程の評価	評価項目	実施内容	実施状況			今後の対応方針等	
	住民参加プロセス	地元住民主催の区画整理推進協議会に市職員が参加するなどしてさまざまな意見を・要望を取り入れる。	○	予定どおり実施できた		今後も同様の方法で継続していく	
				予定していなかったが実施した			
				予定したがモニタリング時点では実施していない			
持続的なまちづくり	月に一度、地権者・区画整理審議会・施行者の連絡会議を行っている。	○	予定どおり構築できた		今後も同様の方法で継続していく		
			予定していなかったが構築した				
			予定したがモニタリング時点では構築していない				
6) モニタリングの所見	○	順調	コメント（改善点の概要）				
		計画・事業の進め方の改善が必要					