

# 都市再生整備計画

あべかわえきしゅうへん  
安倍川駅周辺地区(第4回変更)

しずおか 静岡県 しずおかし 静岡市

平成25年1月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	しずおか 静岡県	市町村名	しずおか 静岡市	地区名	あべかわえきしゅうへん 安倍川駅周辺地区	面積	200 ha
計画期間	平成 23 年度 ~ 平成 27 年度	交付期間	平成 23 年度 ~ 平成 27 年度				

### 目標

- 誰もが安心・安全・快適に暮らせる、幅広い世代に対応したまちづくり
  - ・駅への円滑なアクセス環境を整備することで、交通結節機能の強化を図る
  - ・バリアフリー化の推進によって、すべての人にやさしい生活環境を整備する
  - ・まちの安全性の向上と地域活動の活発化によって、良好な居住環境を形成する

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

安倍川駅周辺地区は、静岡市の西部に位置し、市の中心市街地の1つである静岡駅から1駅と利便性に富んだ住宅市街地であり、良好な居住環境・立地性を有している。近年では、地区を横断する(都)丸子池田線が整備され、東西地区間のアクセス性が向上するとともに、駿河区役所長田支所、静岡徳洲会病院が開業するなど、駿河区の副次的な行政サービス拠点、交通結節点として期待されている。

しかし、本地区の中心に位置するJR安倍川駅は課題が多く、駅前広場がないこと、アクセス道路が未整備であること、駅舎のバリアフリー化がされていないといった状況にある。これは、駅舎の建設当時(昭和60年)、駅周辺の区画整理事業が既に完了していたことから、限られた用地の中で建設されたことに起因している。また、駅の東西の住宅地は一部区画整理が行われたものの、狭小な道路が多く、交通安全の面などに不安がある。

このような課題の改善を図るために、平成13年度より住民参加のタウンウォッチングや勉強会、住民を対象としたアンケート調査等を行ってきた。また、平成16年には、地元10町内の代表者20名による「JR安倍川駅交通環境検討会」が発足し、本格的に駅前広場や交通環境の整備方針の策定に着手し、交通環境改善計画を立ててきた。平成20年に、みずほ側のアクセス道路及び駅前広場を都市計画決定すると共に、事業推進を目指した議論を行うことを目的とし、「JR安倍川駅交通環境検討会」を「JR安倍川駅周辺整備促進協議会」に格上げするなど、住民の参画を得ながら、協働によるまちづくりを進めている。

また、本計画策定にあたっては、地区内の町内会の会長及び副会長を対象としたまちづくり座談会を2回開催し、地区の課題・目標などについて協議を行った。

### 課題

- 交通結節機能の不足
  - ・JR安倍川駅が利用者の増加に対応されてない。
  - ・交通機関の乗り換えが不便。
  - ・駅へのアクセス道路の整備が遅れている。
- バリアフリー化の不足
  - ・駅施設のバリアフリー化がされていない。
  - ・歩行空間のバリアフリー化がされていない。
- 居住環境のさらなる向上
  - ・街灯が少ないなど安全性に不安を感じる。
  - ・安心して憩い、遊べる場が不足している。

### 将来ビジョン(中長期)

- 清流に抱かれた心豊かに暮らし続けられる居住地区

#### (参考)

- ・第2次静岡市総合計画(H22)：駿河区における主要事業の1つに「JR安倍川駅周辺整備」が位置づけられている。
- ・静岡市都市計画マスタープラン(H17)
  - ：駿河区の骨格を形成する拠点(地域拠点)として位置づけられ、本区の副次的な行政サービス拠点としての機能を確立するとともに周辺環境と調和した居住空間の創出を図る。
  - ：長田地域の重点プロジェクトとして「安倍川駅周辺整備」が位置づけられ、駅前広場の整備や駅舎及び周辺歩行空間のバリアフリー化、また自転車駐輪場等の総合的整備により、長田地区の中心的な交通結節点としての機能強化を図る。
  - ：土地利用誘導方針において、生活拠点商業地に位置づけられ、既存の生活利便施設を活かしながら、地域の人が集い賑わいのある商業地への誘導を図る。
- ・静岡市緑の基本計画(H18)：長田北部地区が緑化重点地区に位置づけられ、身近な公園の整備、丸子川の水辺整備などを推進し、周辺の斜面地の緑を背景とした緑と水豊かな街並みづくりを進める。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
安倍川駅の乗客数	人/日	安倍川駅を利用する1日の人数	交通結節機能の強化に対する指標	4,395人/日	H21	4,560人/日	H27
バリアフリー化に対する満足度	%	バリアフリー化に対する住民の満足度の割合	すべての人にやさしい生活環境整備に対する指標	2%	H22	55%	H27
まちの住みやすさに対する満足度	%	居住環境に対する、住民の満足度の割合	良好な居住環境形成に対する指標	37%	H22	45%	H27

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1: 駅への円滑なアクセス環境を整備することで、交通結節機能の強化を図る 様々な交通手段による駅へのアクセス環境を整備・改善することによって、安倍川駅の交通結節機能の強化を図る。</p>	<p>■道路：JR安倍川駅西口駅前広場整備事業 寺田鎌田土地区画32号線整備事業 みずほ四・五丁目1号線整備事業 JR安倍川駅東西自由通路整備事業 安倍川駅西口歩行者専用道線整備事業 ■地域生活基盤施設：安倍川駅西口駐輪場整備事業 ■高次都市施設：JR安倍川駅連絡通路整備事業 □JR安倍川駅橋上駅舎整備事業 ・交通結節点改善事業（関連事業） ・交通安全施設等整備事業（関連事業） ・バリアフリー基本構想（案）重点整備地区（関連事業）</p>
<p>整備方針2: バリアフリー化の推進によって、すべての人にやさしい生活環境を整備する バリアフリー化の推進を行うことによって、子供から高齢者まであらゆる年齢層や立場の人々が、安全・快適に移動・生活ができる環境を目指す。</p>	<p>■道路：JR安倍川駅西口駅前広場整備事業 寺田鎌田土地区画32号線整備事業 みずほ四・五丁目1号線整備事業 JR安倍川駅東西自由通路整備事業 安倍川駅西口歩行者専用道線整備事業 ■公園：丸子新田公園整備事業 ■高質空間形成施設：JR安倍川駅公衆トイレ整備事業 ■高次都市施設：JR安倍川駅連絡通路整備事業 □JR安倍川駅橋上駅舎整備事業 ・交通結節点改善事業（関連事業） ・バリアフリー基本構想（案）重点整備地区（関連事業）</p>
<p>整備方針3: まちの安全性の向上と地域活動の活発化によって、良好な居住環境を形成する 安心・安全対策の推進と、安心して憩い・遊べる場を確保すると共に、地域活動への支援を行い、ハード・ソフトの両面から居住環境の向上を図る。</p>	<p>■道路：JR安倍川駅西口駅前広場整備事業 寺田鎌田土地区画32号線整備事業 みずほ四・五丁目1号線整備事業 JR安倍川駅東西自由通路整備事業 安倍川駅西口歩行者専用道線整備事業 ■地域生活基盤施設：安倍川駅西口駐輪場整備事業 ■公園：丸子新田公園整備事業 ■高質空間形成施設：JR安倍川駅公衆トイレ整備事業 ■高次都市施設：JR安倍川駅連絡通路整備事業 □JR安倍川駅橋上駅舎整備事業 □まちづくり活動支援事業 ・交通結節点改善事業（関連事業） ・交通安全施設等整備事業（関連事業） ・バリアフリー基本構想（案）重点整備地区（関連事業）</p>
<p>その他          &lt;市民参加によるまちづくりの取り組みについて&gt;          ・安倍川駅周辺地区において、継続的な市民まちづくり活動を実施できる体制を構築するため、平成21年度よりまちづくり座談会を開催している。その成果を受け、平成21年度以降も引き続きワークショップ等を行い、継続的なまちづくりに関する検討を行う。また、本計画のモニタリング・事後評価についても、市民参画の考え方にに基づき実施する。（□まちづくり活動支援事業）</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,759	交付限度額	1327.7	国費率	0.353
うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	3,425.5	うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	1209.906		
うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	333.5	うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	117.794		

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		JR安倍川駅西口駅前広場整備事業	静岡市	直	1,300㎡	20	27	23	27	811	535	535		535
		寺田鎌田土地区画32号線整備事業	静岡市	直	250m	24	27	25	27	47	43	43		43
		みずほ四・五丁目1号線整備事業	静岡市	直	200m	24	27	25	27	47	43.5	43.5		43.5
		JR安倍川駅東西自由通路整備事業	静岡市	直	85m	24	27	24	27	598	598	598		598
		安倍川駅西口歩行者専用道線整備事業	静岡市	直	21.5m	24	27	25	27	55	5	5		5
公園		丸子新田公園整備事業	静岡市	直	1,091㎡	23	25	23	25	134	134	134		134
		古都及び緑地保全事業												
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設(駐車場)		安倍川駅西口駐輪場整備事業	静岡市	直	630㎡	20	25	23	25	500	500	500		500
高質空間形成施設(歩行支援施設、障害者誘導施設等)		JR安倍川駅公衆トイレ整備事業	静岡市	直	99㎡	24	27	24	27	127	127	127		127
高次都市施設(人工地盤等)		JR安倍川駅連絡通路整備事業	静岡市	直	56㎡	24	27	24	27	71	71	71		71
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,390.0	2,056.5	2,056.5	0.0	2,056.5

基幹事業②地域自主戦略交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		JR安倍川駅西口駅前広場整備事業	静岡市	直	1,300㎡	20	27	24	24	811	276	276		276
道路		寺田鎌田土地区画32号線整備事業	静岡市	直	250m	24	27	24	24	47	4	4		4
道路		みずほ四・五丁目1号線整備事業	静岡市	直	200m	24	27	24	24	47	3.5	3.5		3.5
道路		安倍川駅西口歩行者専用道線整備事業	静岡市	直	21.5m	24	27	24	24	55	50	50		50
合計										960.0	333.5	333.5	0.0	333.5

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

基幹事業 総計(①+②)

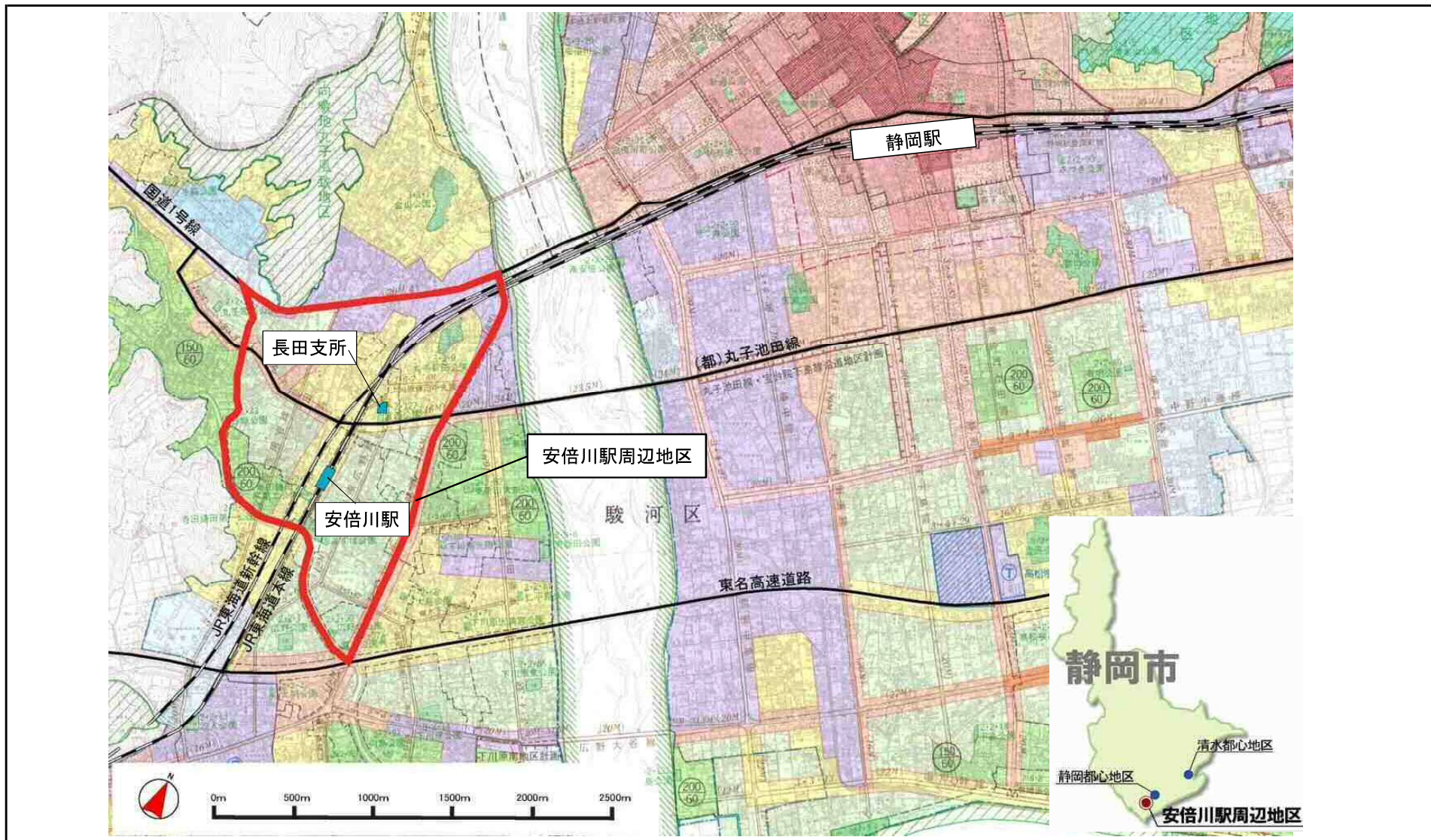
総計										3,350	2,390	2,390	0	2,390
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	-------	---	-------

…A=A'+A''



都市再生整備計画の区域

<p>安倍川駅周辺地区(静岡県静岡市)</p>	<p>面積 200 ha</p>	<p>区域 みずほ、寺田、鎌田、丸子新田、東新田、丸子 上川原、手越原、広野、下川原</p>
-------------------------	----------------------	--





## 安倍川駅周辺地区(静岡県静岡市) 整備方針概要図

目標	■誰もが安心・安全・快適に暮らせる、幅広い世代に対応したまちづくり ・駅への円滑なアクセス環境を整備することで、交通結節機能の強化を図る ・バリアフリー化の推進によって、すべての人にやさしい生活環境を整備する ・まちの安全性の向上と地域活動の活発化によって、良好な居住環境を形成する	代表的な指標	安倍川駅の乗客数 (人/日)	4,395	(H21年度)	→	4,560	(H27年度)
			バリアフリー化に対する満足度 (%)	2	(H22年度)	→	55	(H27年度)
			まちの住みやすさに対する満足度 (%)	37	(H22年度)	→	45	(H27年度)

