

序 章 策定にあたって

1. 市町村都市計画マスターplanとは…

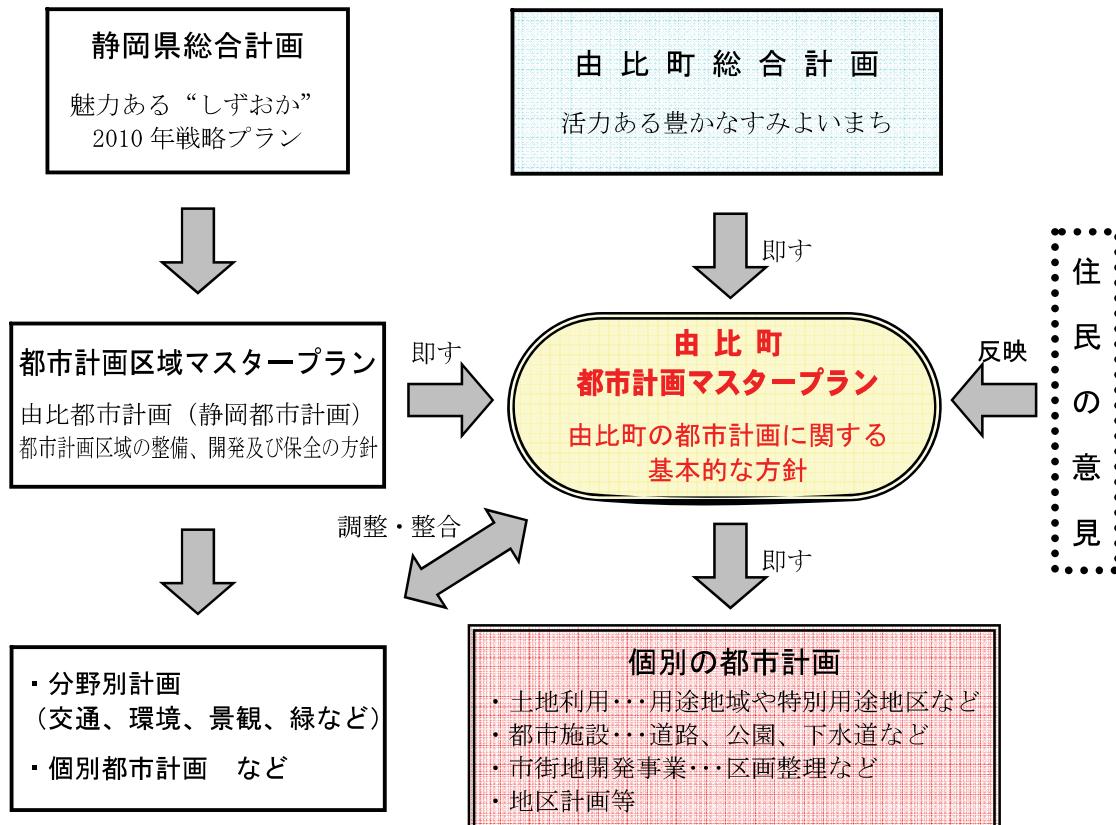
市町村都市計画マスターplanとは、都市計画法（以下「法」という）第18条の2に規定された「市町村の都市計画に関する基本的な方針」のことです。このマスターplanは、「市町村が定める都市計画は基本方針に即したものでなければならない」とされていますので、今後、個別の都市計画を決定、又は変更する方向を示した指針となります。

また、策定にあたっては、住民の意見を聞き、それを計画に反映させることが法により義務づけられています。

2. 由比町都市計画マスターplanの位置付け

由比町都市計画マスターplanは、由比町の都市計画に関する方針として静岡県が定めた「由比都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」に即さなければなりません。また、市町村の建設に関する基本構想である由比町総合計画にも即すとともに、その他関連計画との調整、整合を図ることも必要になります。

由比町都市計画マスターplanと他計画との関係は以下のとおりになります。



3. 由比町都市計画マスタープランの構成

由比町都市計画マスタープランは、以下のような構成になっています。

<全体構想>

…都市計画区域外も含めた由比町全域の将来のあり方を示します。

- **都市概況の整理**

…由比町の将来像を検討するにあたり、町の現況の概要を整理し、基本的な問題点や課題を把握します。

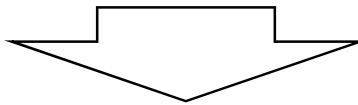
- **都市づくりの目標**

…由比町全体の将来目指すべき目標と、将来都市像の概要を示します。

- **都市基本計画・整備方針**

…由比町の将来都市像を実現するための各分野別（土地利用、都市施設、都市環境など）基本方針を示します。

加えて、その将来都市像、及び都市基本計画を実現するための整備方針を示します。



<地域別構想>

…全体構想を踏まえ、地域特性等に応じて都市計画区域内を3地域に区分し、加えて入山地域の計4地域において、地域別の将来のあり方を示します。

- **地域づくりの目標**

…地域別に将来目指すべき目標と、将来地域像の概要を示します。

- **まちづくり基本構想**

…地域別に分野別基本計画と地域の特定課題に応じた整備方針、方策を示します。



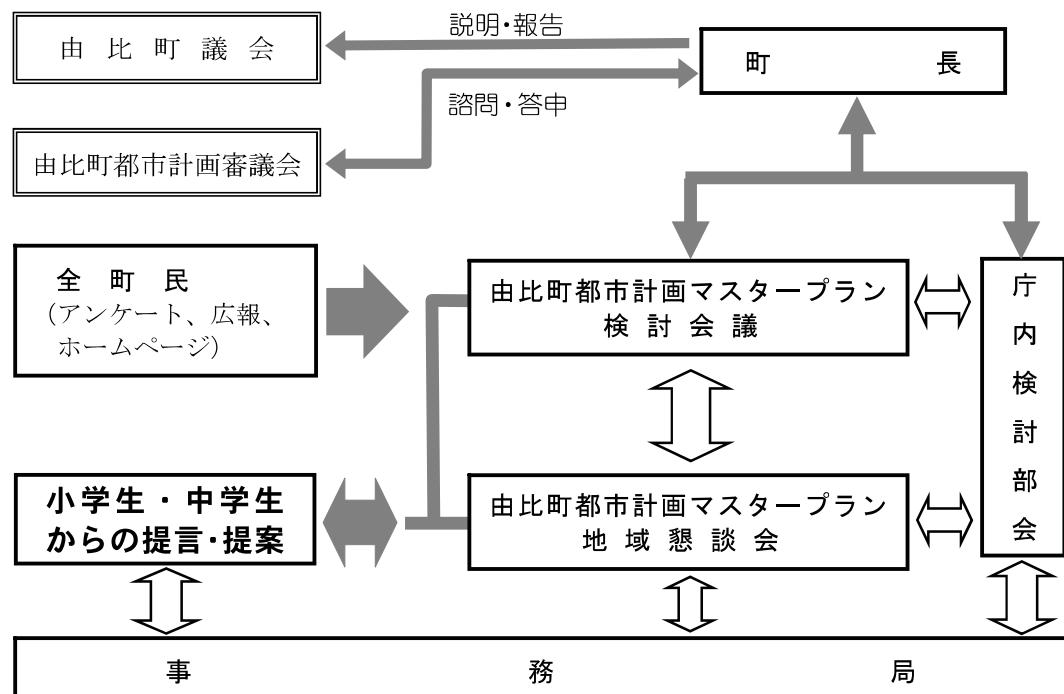
<モデル整備構想>

…地域別構想の一環として、地域内における地域を代表する場所やテーマについて、モデル的に整備計画や整備方策を設定します。なお、検討にあたっては、小学生・中学生からの提言・提案を考慮します。

由比町都市計画マスタープランの目標年次は、由比町総合計画の計画期間を考慮し、概ね20年後の平成38年度とし、計画期間を平成20年度～平成38年度とします。なお、由比町総合計画や由比都市計画 整備、開発及び保全の方針などの上位計画の変更や、社会情勢の変化などにより、本計画の変更の必要性が生じた場合には、見直しを検討します。

4. 策定体制

(1) 由比町都市計画マスタープラン策定体制



(2) 各組織の構成メンバーと役割

組織名等	構成メンバー	役 割
由比町都市計画 マスタープラン 検討会議	<ul style="list-style-type: none"> ・各種団体の代表（選出）者 ・公募による一般町民 ・庁内関係課 	全体構想に関する協議、検討を行うとともに、地域別構想の相互間の調整を行う。
由比町都市計画 マスタープラン 地域懇談会	<ul style="list-style-type: none"> ・地域内組織の代表（選出）者 ・庁内関係課担当者 	地域別構想の協議、検討を行う。
小学生・中学生から の提言・提案 (授業実践)	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校、中学校教諭 ・児童、生徒 	子供の視点や発想を取り入れるため、小学校及び中学校の総合的な学習の時間において、由比町の現状を調べ、将来のあり方等を考え、提言・提案する（これを計画に反映する）。
庁内検討部会	<ul style="list-style-type: none"> ・庁内関係各課実務担当者 	検討会議や地域別懇談会に提示する計画素案を協議、検討する。

(3) 各組織の検討風景

① 由比町都市計画マスターPLAN検討会議



② 由比町都市計画マスターPLAN地域懇談会



③ 小中学校の授業風景

『由比小学校の由比っ子発表会』の様子：平成 19 年 1 月



『由比小学校の由比っ子発表会』の様子：平成 20 年 1 月



『由比中学校の提言発表会』の様子：平成 18 年 11 月

