
資料4：報告資料

(2) 清水庁舎の現状

第1回静岡市清水庁舎整備検討委員会
令和4年6月2日

清水庁舎の現状

庁舎再整備の背景

清水庁舎の現状

- 清水庁舎は旧清水市の市役所庁舎として昭和58年に建設。平成15年の旧静岡市と旧清水市の合併、平成17年の政令市移行を経て、現在は清水区役所及び市役所の局の一部が置かれている。
- 平成23年に発生した東日本大震災を契機に、平成23年度から平成25年度にかけて現清水庁舎が大規模災害を受けた場合の業務継続に与える影響を調査した結果、静岡県が定める建築物の耐震性能ランクⅡ（建物自体は倒壊する危険性は低いですが、かなりの被害を受けることも想定される）であることや、最大クラスの津波（レベル2）に対しては現在の防潮機能では浸水によって地下の電気設備等が被害を受ける可能性があり、業務継続に支障が生じる恐れがあることが判明。
- 更に、建築後40年が経過し、近年はエアコンの故障など、設備の経年劣化も顕在化している。

→ 現清水庁舎は一刻も早い整備が必要な状況

清水庁舎整備等事業を取り巻く情勢の変化

- 清水駅東口公園への移転新築を計画して事業者募集の入札公告を行っていた清水庁舎整備等事業は、新型コロナウイルス感染症の影響により事務手続きを一時停止。
- コロナ禍を受け、ポストコロナ時代を見据えた市庁舎機能の調査・研究を行った結果、デジタル化の急激な進展が今後の行政サービスや庁舎機能のあり方に大きな影響を及ぼすことが判明。
- また、清水駅東口公園における桜ヶ丘病院の移転決定や清水駅東口エリアにおける脱炭素地域化に向けた新たな拠点形成の動きなど、現計画では想定していないまちづくりの変化が生じている。

→ コロナ禍を経て、今後の庁舎機能のあり方や清水のまちづくりに対する清水庁舎等整備事業の考え方について見直しが必要な状況

清水庁舎の現状

施設概要、階層図、入居部門（出所：基本構想より）

【清水庁舎・区役所の施設概要】

- 所在地 静岡市清水区旭町 6 番 8 号
- 敷地面積 7,761.51 m²
- 建物面積 4,036.24 m²
- 延床面積 23,345.77 m²
- 第 1 駐車場（庁舎前） 3,725.27 m²
（来庁者用 84 台、他に第 2・第 3 駐車場有）
- 構造規模
 - ・鉄骨鉄筋コンクリート造
 - ・地下 2F・地上 9F（PH2F）
- 建設年
 - ・昭和 54 年度～55 年度 基本・実施設計
 - ・昭和 56 年 3 月 25 日 着工
 - ・昭和 58 年 6 月 30 日 完成
- 入居部門
 - ・清水区役所 7 課
 - ・清水庁舎 10 局 30 課（区役所除く）
 - ・計 37 課
 - ・職員数 960 人（非常勤・関係団体含む）

【階層構成図】



【入居部門】

階数	局・部名など	課・室名など	階数	局・部名など	課・室名など
9階	子ども未来局	子ども未来課、青少年育成課、幼保支援課、こども園課、子ども家庭課	4階	清水区役所	地域総務課、市政情報コーナー、清水区選挙管理委員会事務局、市民相談コーナー
		会議室91、92、93、教育相談室3		市民局	消費生活センター（清水窓口）
8階	教育委員会事務局 教育局	教育総務課、教職員課、教育施設課、学校教育課、学校給食課	3階	都市局 都市計画部	都市計画事務所
		教育相談室1、2			ふれあいホール、清水歴史資料コーナー
7階	都市局 都市計画部	清水駅周辺整備課			会議室第1、2、301～304、306、312～314
	建設局 土木部	土木事務所			介護認定室、教育委員会室、職員サークル室
	建設局 道路部	清水道路整備課	2階	財政局 税務部	清水市税事務所
	教育委員会事務局 教育局	教職員課（教師塾係）、学事課		清水福祉事務所	生活支援課
6階	経済局 農林水産部	農業政策課、農地整備課、治山林道課、水産漁港課		保健福祉長寿局 保健衛生医療部	保健所清水支所（清水食品衛生協会）、動物指導センター（動物指導第2係）
	上下水道局 水道部	水道事務所			静岡市まちづくり公社、国際交流協会清水支所、会議室21、22
	上下水道局 下水道部	下水道事務所	1階	清水区役所	戸籍住民課、保険年金課、パスポート（旅券）窓口
		会議室61		会計室	清水会計課
5階	経済局 商工部	産業政策課、産業振興課、商業労政課、清水港振興課		清水福祉事務所	障害者支援課、子育て支援課、高齢介護課
		職業相談所、会議室51、52、53			総合案内所
		市職員労働組合連合会清水支部、水道労働組合、ユニオン仲間	地下1階		警備員室
					食堂、売店

清水庁舎の現状

現庁舎の利用状況

●アクセス

JR「清水駅」から徒歩約15分、静鉄電車「新清水駅」から徒歩約5分
しずてつジャストラインバス「清水区役所」バス停下車、徒歩3分

出所：静岡市HPより

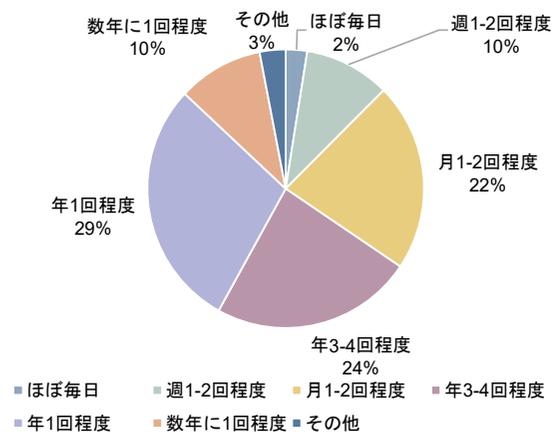
●庁舎利用者数

年間 60万人（概算、職員含む。）

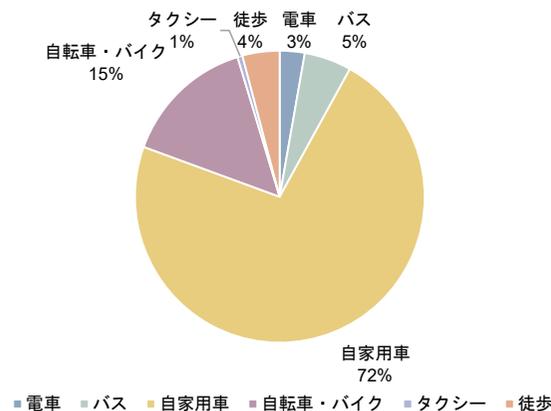
出所：新清水庁舎建設基本構想（資料編）より

●来庁頻度・交通手段・来庁目的

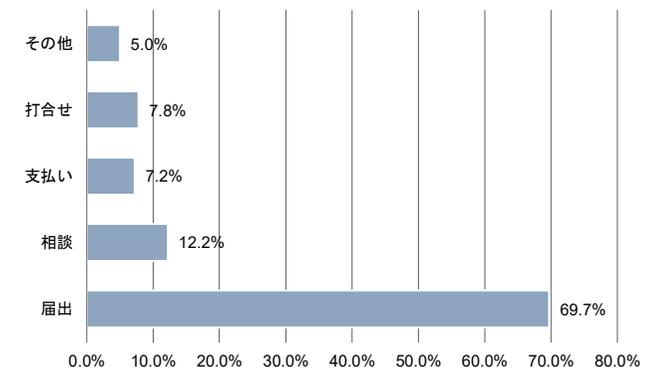
来庁頻度



交通手段



来庁目的



出所：新しい未来の庁舎のあり方等調査業務，来庁者アンケートより