

【期間：平成30年12月21日金～平成31年1月21日月必着】



意見応募用紙はこちら

新清水庁舎建設基本計画(案)の本編と概要版が閲覧できます。

- (1)アセットマネジメント推進課(静岡庁舎新館9階)
 - (2)各区役所の市政情報コーナー(清水区/清水庁舎4階、葵区/静岡庁舎新館1階、駿河区/駿河区役所3階)
 - (3)各生涯学習センター、および生涯学習交流館
 - (4)静岡市ホームページ(http://www.city.shizuoka.jp/153_000026.html)
- ※右のQRコードからホームページにリンクされます。



新清水庁舎

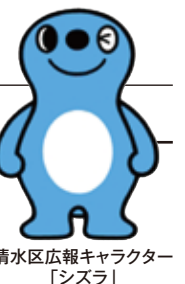
ご意見の提出方法

期間内に、意見応募用紙を次のいずれかの方法でご提出ください。

1 郵送	〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号 アセットマネジメント推進課 あて
2 ファクシミリ	FAX番号:054-221-1295
3 持参	静岡庁舎:アセットマネジメント推進課(静岡庁舎新館9階) 清水庁舎:清水区役所地域総務課(清水庁舎4階)
4 電子申請	市ホームページにある応募専用フォームでご提出ください。

お問い合わせ先

静岡市アセットマネジメント推進課 (電話:054-221-1167 FAX:054-221-1295)



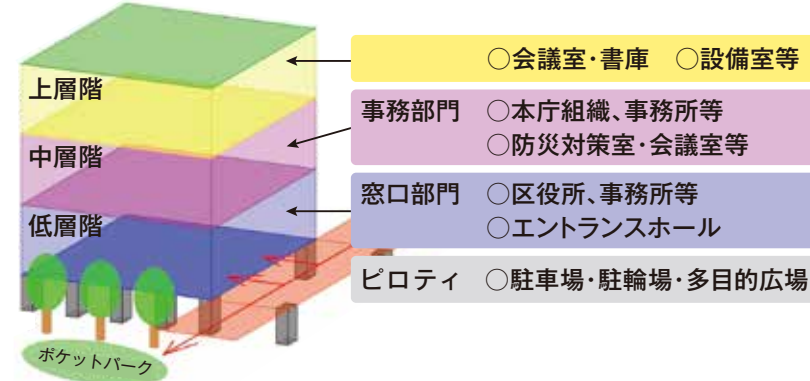
新庁舎には必要な組織を置き、面積は『最大13,000㎡』とします

■新清水庁舎に配置する部局

- 清水区役所
(戸籍・保険年金・福祉窓口など)
- 清水の港を活かしたまちづくりを進め、国際海洋文化都市を実現していくための本庁組織
- 清水区域を所管する事務所等
※本庁機能は静岡庁舎へ集約しますが、行政サービス面や地理的条件を考慮し清水区を所管する事務所を配置します。(市税事務所など)

■新清水庁舎の階層構成

関連窓口をまとめたりするなど利便性を考えて階層構成を設定します。



■庁舎の規模を決めるうえでは、こんなことを意識しました

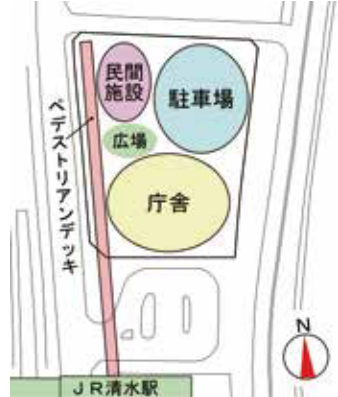
- 会議室や倉庫をできるだけ共用化したり、他の用途でも使えるようにする
 - フリーアドレスの導入*や文書の電子化などにより執務室を省スペース化する
 - 倉庫・書庫は他の公共施設の空きスペースを活用して、新庁舎には最小限に設置する
- ※職員が個々に机を持たず、共用の机を使用するオフィススタイル

『最大13,000㎡』と設定
 ※ピロティを除く

敷地内には庁舎と立体駐車場のほかに、民間施設を誘致します

- ・同一敷地内に庁舎、立体駐車場、民間施設を整備します。
- ・来庁者用と公用車の立体駐車場を整備します。
- ・民間施設を誘致し、更なるまちの活性化を図ります。

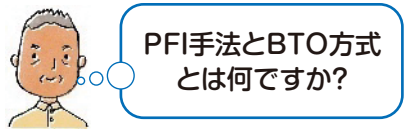
■建設地(清水駅東口公園)



なぜ民間施設を誘致するのですか?
 民間施設を誘致することでまちを活性化するとともに、土地の賃料(50年で約10億円を想定)が収入となり、市の財政負担を減らすことができます。
 民間施設は、宿泊施設、飲食店、物産店を想定しています。

庁舎は、民間活力を活用した手法で建設します

- ・庁舎を建設する手法としては、PFI手法のBTO方式により実施します。
- ・庁舎整備、立体駐車場整備、民間施設の誘致を**一体事業**として発注します。
- ・PFI方式で実施した場合の庁舎に係る**概算事業費は約85億円～90億円**です。(15年分の維持管理費を含みます。)



PFI手法とは、公共施設の設計・建設や維持管理・運営を、民間の資金やノウハウを使って効率的に行う手法のことです。
 BTO方式とは、PFI手法のうち施設建設後に市に所有権を移して、民間が維持管理運営を行う方式のことです。

■スケジュール(予定)

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
基本計画					
PPP導入可能性調査	PFI事業者選定(17ヶ月)	▼事業契約	設計・施工(31ヶ月)	▼引越⇒供用開始	現庁舎解体
		基本・実施設計	建設工事		

ここでは、基本計画(案)の中でも、特に意見を頂きたいポイントを抜き出して記載しています。基本理念を達成するための基本計画(案)について、ぜひ皆さんの様々な意見をお聞かせください。

基本理念:市民に開かれたコンパクトな庁舎 ~港町の歴史と自然に向き合いながら「清水のまちづくり」を未来へリードする~

人やまちを守り、様々な災害に対応する庁舎になります ~清水区の防災拠点~

POINT ウォーターフロント地域の防災力が向上します!

•現在、津波避難ビルの空白地帯となっている駅東エリアに、新たに市民の方が緊急避難できる庁舎が生まれます。



具体的には何人の人が緊急避難できるのですか?

約12,800人です。庁舎の緊急避難用デッキやペDESTリアンデッキ、立体駐車場に約10,000人、庁舎の内部に約2,800人が緊急避難できると想定しています。



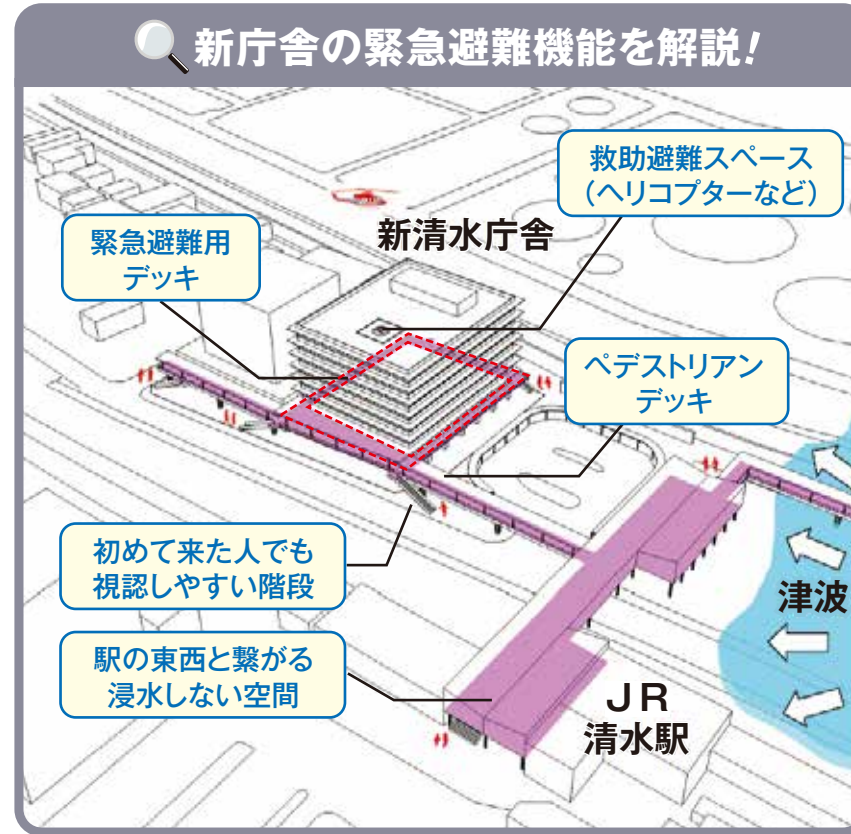
災害時のために造る「ピロティ」や「緊急避難用デッキ」は、平常時は何も無い空間なのですか?

「災害時」と「平常時」どちらにも活用できるように工夫します。くわしくは、下記の「清水区のまちづくりの拠点」をご覧ください。



POINT 津波発生時も孤立せずに、清水駅西口地区と行き来できます!

•周辺にあるJR清水駅、マリナート等とペDESTリアンデッキでつながっていることで、浸水しない建物同士を結ぶことができます。



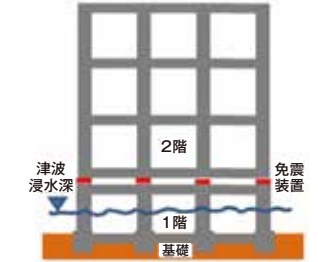
最大クラスの地震や津波に耐えられる建物になります!

- 最大級の安全性がある免震構造を採用します。
- 津波による建物の転倒が防止できる「ピロティ形式」を採用します。
- 液状化対策を実施します。



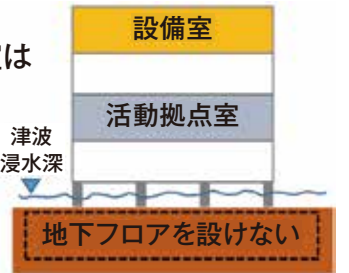
ピロティ形式とは何ですか?

1階部分を柱だけの開放的な空間とすることで、津波が通り抜けていく構造のことをいいます。



大地震が発生しても災害対策拠点として業務が続けられるようになります!

- 災害対策本部などの活動拠点や重要な設備室は津波浸水被害を受けないフロアに設けます。
- 設備機器の耐震対策を実施します。
- 電気、ガス、飲料水、通信などの災害対策上の命綱や物資が途絶えないように備えるほか、燃料や食料なども備蓄します。



人と人、人とまち、まちとまちがつながる庁舎になります ~清水区のまちづくりの拠点~

POINT エリアの周辺施設と共に、駅周辺のまちづくりを加速させます!

- ピロティや屋外デッキなどの公共空間は、イベント等でも活用できます。
- 周辺の空き店舗などに打ち合わせスペースなどを設けることで、職員がまちに飛び出す環境をつくります。



公共空間ってどんなことに使えるの?

例えば、屋根付きのピロティは軽トラ市やフリーマーケットなどにも使えます。街中に人を回遊させたり、周りの施設と相乗効果が出るような公共空間の使い方について、皆さんのアイデアも聞かせてください!



図：屋外空間の利活用イメージ



誰もが訪れやすく使いやすい庁舎になります ~清水区民の行政サービスの拠点~

POINT 駅、バス停、駐車場から雨に濡れずに庁舎に行けるようになり、利便性が高まります!

- ペDESTリアンデッキにより、駅直結のアクセスが良い庁舎になります。
- 入り口からの近さや車両間隔に配慮した、誰もが使いやすい駐車場に生まれ変わります。
- 障がいのある方、お年寄り、お子様連れの方など、誰もが使いやすいユニバーサルデザインを取り入れた庁舎になります。

プライバシーに配慮した窓口カウンター(甲府市庁舎)



僕が大人になるころの庁舎はどんな感じなの?



将来、インターネットで全て手続きできるようになるのでは?

社会変化や市民ニーズの変化、ICTの進展による職員数や来庁者数の増減に伴うレイアウト変更などに柔軟に対応できる庁舎にしています。



総務省 IoT新時代未来づくり検討委員会 抜粋

