

静岡市アセットマネジメント

【公共建築物施設群別マネジメント方針】

資料編

【 施設群 4 学校教育施設 】

(給食センター)

4 学校教育施設

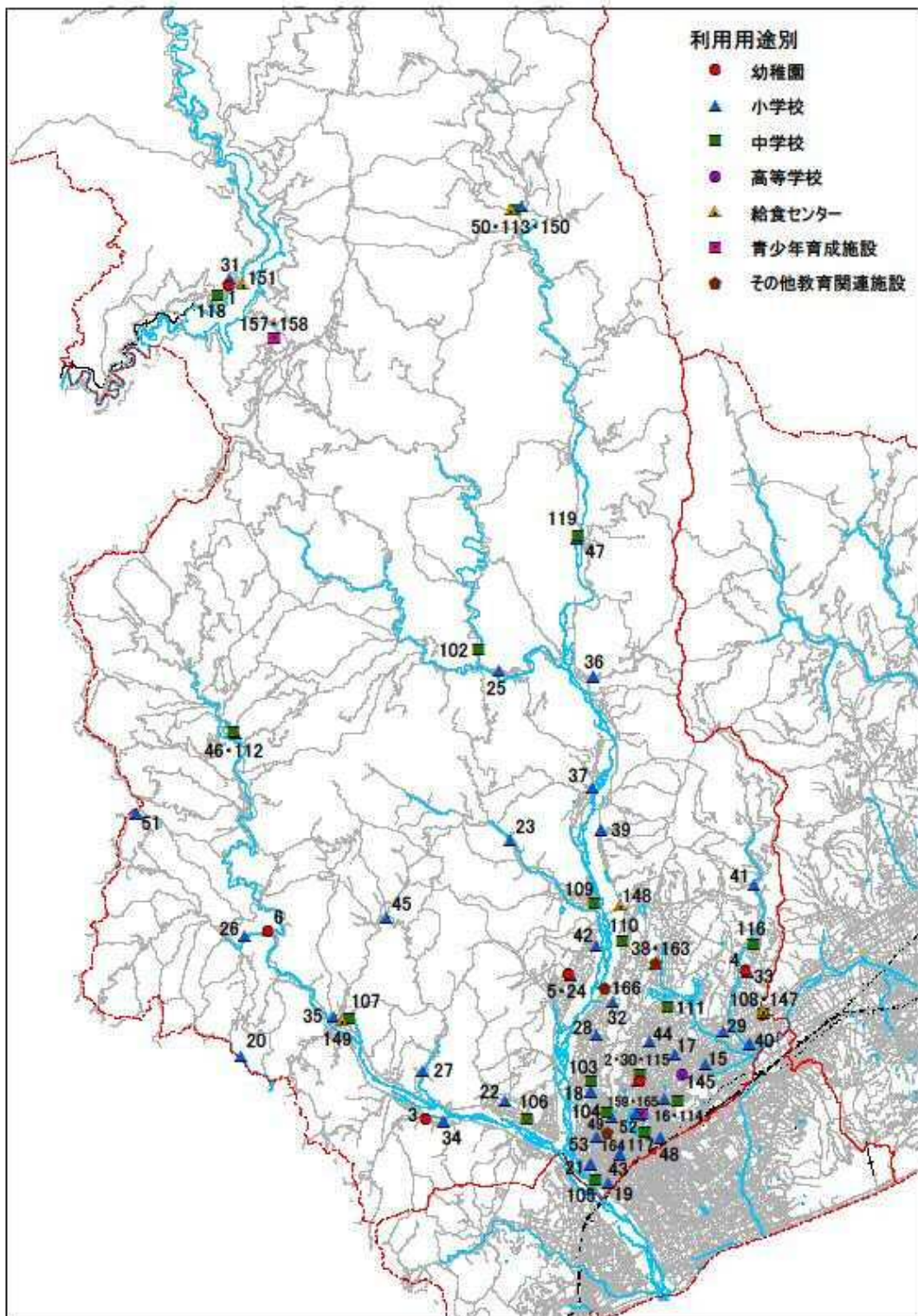
(1) 施設一覧（基本情報）

| 利用用途別分類 | No. | 施設名 | 区 | 建物種別 | 建築年次 | 建築年次 | 延床面積 (㎡) | 主要構造 |
|---------|-----|-------------|----|------|------|-----------|----------|------|
| 会館センター | 147 | 東部学校給食センター | 東 | 単館 | S48 | 1973 | 3,445.31 | S造 |
| | 148 | 北區学校給食センター | 東 | 単館 | S53 | 1978 | 3,751.37 | RC造 |
| | 149 | 西部学校給食センター | 東 | 単館 | S59 | 1983 | 5,300.04 | S造 |
| | 150 | 榎ヶ丘小学校給食室 | 東 | 複合 | S60 | 1985 | 122.00 | RC造 |
| | 151 | 井川学校給食センター | 東 | 単館 | H10 | 1988 | 242.41 | S造 |
| | 152 | 丸子学校給食センター | 駿河 | 単館 | S56 | 1981 | 3,656.35 | RC造 |
| | 153 | 中西田学校給食センター | 駿河 | 単館 | H18 | 2008 | 4,679.98 | S造 |
| | 154 | 西島学校給食センター | 駿河 | 単館 | H22 | 2010 | 5,021.63 | S造 |
| | 155 | 由比学校給食センター | 清水 | 単館 | H11 | 1989 | 681.99 | RC造 |
| | 156 | 岡河内学校給食センター | 清水 | 単館 | H21 | 2009 | 999.08 | S造 |
| 小計 | | 10施設 | | | | 23,031.16 | | |
| 合計 | | 10施設 | | | | 23,031.16 | | |

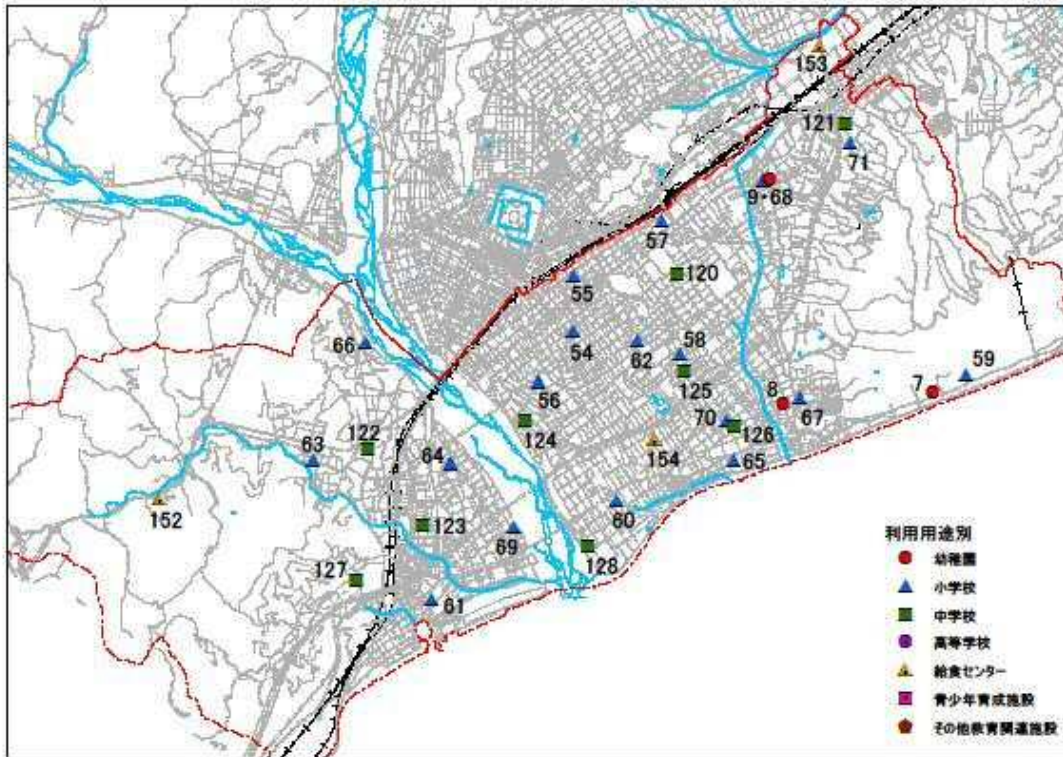
※ No.147～No.156 の番号は「学校教育施設群」の通し番号になります。

(2) 施設配置図 (GIS 情報)

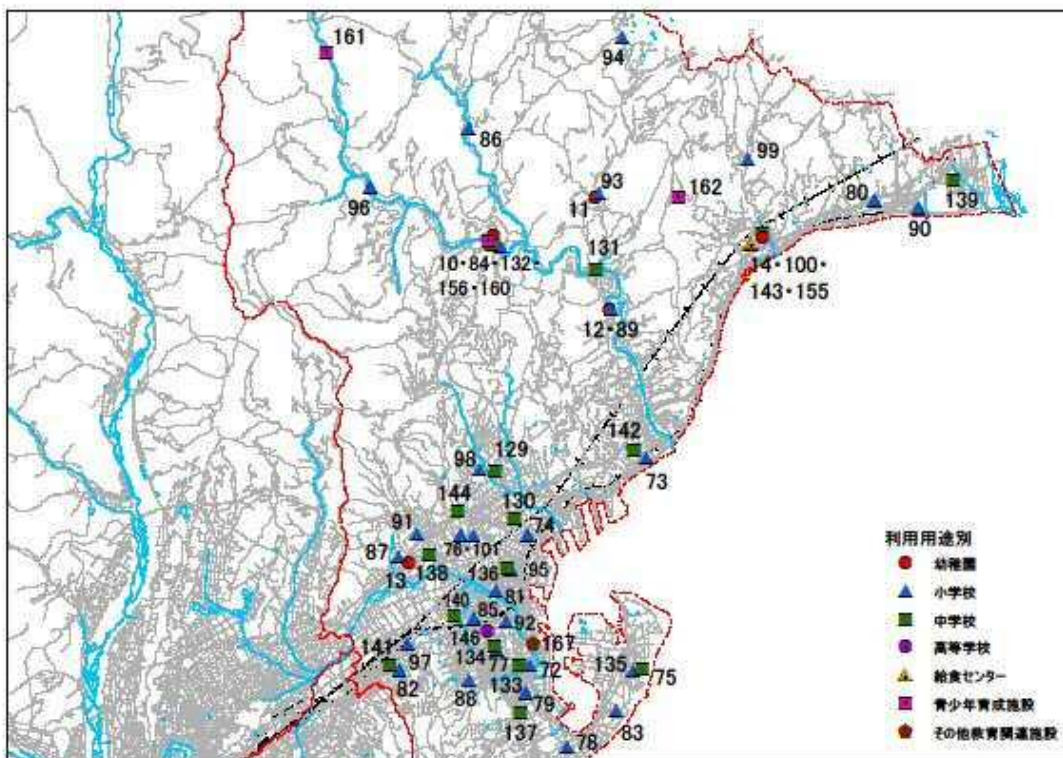
< 葵区 >



<駿河区>



<清水区>



| 施設分類 | | (1)施設の設置目的及び根拠 | | | | (2)運営時の条件等 | | | (3)提供サービスの内容 | | (4)施設の配置状況・配置方針 | | (5)マーケットの状況 | | (6)マネジメントの方向性(案) | | | | |
|------|----------------------------------|----------------|-----|-----------|-----------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------|--------------|------------------|-----------------|---------------------------|-------------|--|----------------------|--|---|---|--|
| 施設群 | 利用用途別分類 | 設置目的 | 施設数 | 面積 (㎡) | 根拠法令 | 所管省庁 (施設所管課) | 国の政策 の方向性 | 整備補助 | タイプ | 提供サービスの内容 | 配置関連計画 | 配置の状況及び方針 | | 民間類似施設 の状況 | | 公共サービスの需要見 込 | | | |
| 4 | 学校 教育施設 (給食センター) (10施設) | ⑤ 給食センター | | | 小、中学校において実施する給食業務を一括処理するため。 | 10 | 23,031.16 | 地方教育行政の組織及び運営に関する法律 静岡市立学校給食センター条例 | 任意 | 文部科学省 (学校給食課) | — | 【有】 学校施設環境改善交付金(文部科学省) | 工場 | <p>○安全安心な学校給食の提供、食に関する指導</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校給食用の物資調達、調理、献立 ・食器等の洗浄、消毒、保管 ・食品検査、栄養指導、栄養改善 等 | 静岡市教育振興基本計画 (H22～26) | <ul style="list-style-type: none"> ・葵、駿河区 センター方式7施設 (東部、丸子、北部、西島、中吉田、藁科、井川) 親子方式1施設(梅ヶ島)※梅ヶ島小校内に設置 ・清水区 センター方式3施設(庵原、由比、両河内) 単独調理校 清水地区17校、蒲原地区3校 <p>※庵原学校給食センターは、財産管理上、庵原小学校に含まれている。そのため、施設の総数は「利用用途別分類の施設数・面積」とは異なる。 ⇒北部建替中 運営：直営11 (PFI運営1) ※単独10 複合1</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・PFI手法による参入あり | <ul style="list-style-type: none"> ・少子化に伴い、今後の需要見込みは減少傾向にある。 | <p>継続・民営化</p> <p>更新時には、需要予測を踏まえた適正規模の検証を行った上、民間活力の導入を進める。</p> |
| 合計 | | | 10 | 23,031.16 | | | | | | | | | | | | | | | |

参考資料

この参考資料では、「学校教育施設群」のうち、給食センターの10施設について記載しています。

1. 利用用途別分類別の利用状況・コスト状況

平成 25 年度に実施した「施設実態調査」の結果を基に、各利用用途別分類に属する個々の公共建築物の利用状況及びコスト状況を記載しています。

なお、記載している数値は、原則平成 22～24 年度の3ヶ年度の平均値となっています。

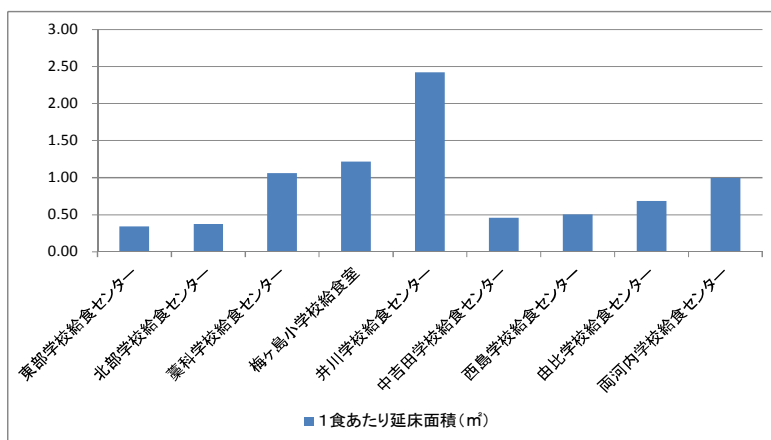
| 利用状況 | |
|---------------------|--|
| 1日あたり 利用者数 | 年間利用者数／開館日数 |
| 延床面積 1㎡ あたり利用者数 | 年間利用者数／総延床面積 |
| 定員充足率 | 実員数／定員数 |
| 施設稼働率 | 年間利用コマ数（実績）／年間利用可能コマ数 ※年間利用可能コマ数＝1日あたりの最小単位のコマ数×開館日数 |
| コスト状況 | |
| 純コスト | 年間支出－年間収入 |
| 減価償却相当額 | （再建築価格＋60年間の維持修繕費＋解体費）／60年 ※再建築価格：施設を建て替える際の想定㎡単価を設定し、各施設の延床面積を乗じて算出。 ※維持修繕費：60年間に要する維持費・改修費 |
| フルコスト | 純コスト＋減価償却相当額 |
| 利用者1人あたり フルコスト | フルコスト／年間利用者数 |
| 延床面積 1㎡ あたりフルコスト | フルコスト／総延床面積 |

①給食センター

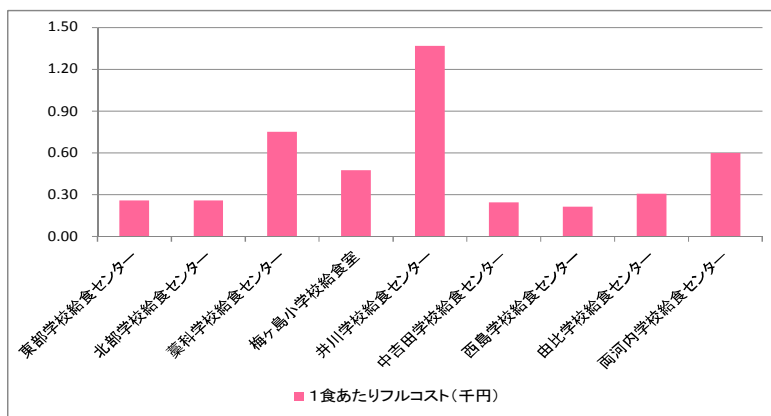
| 施設名称 | 区 | 総延床面積 (㎡) | 利用状況 | | | コスト状況 | | | | | |
|-------------|----|--------------|-------------|-------------------|----------------------|--------------|---------------------|---------------|-----------------------|------------------------|--|
| | | | 生産規模 (食) | 生産稼働 日数 (日) | 1食あたり 延床面積 (㎡) | 純コスト (千円) | 減価償却 相当額 (千円) | フルコスト (千円) | ㎡あたり フルコスト (千円) | 1食あたり フルコスト (千円) | |
| 東部学校給食センター | 葵 | 3,446.31 | 10,000 | 180 | 0.34 | 425,612 | 40,207 | 465,819 | 135.16 | 0.26 | |
| 北部学校給食センター | 葵 | 3,751.37 | 10,000 | 180 | 0.38 | 422,497 | 43,766 | 466,263 | 124.29 | 0.26 | |
| 薬科学校給食センター | 葵 | 530.04 | 500 | 180 | 1.06 | 61,483 | 6,184 | 67,667 | 127.66 | 0.75 | |
| 梅ヶ島小学校給食室 | 葵 | 122.00 | 100 | 180 | 1.22 | 7,136 | 1,423 | 8,560 | 70.16 | 0.48 | |
| 井川学校給食センター | 葵 | 242.41 | 100 | 180 | 2.42 | 21,815 | 2,828 | 24,643 | 101.66 | 1.37 | |
| 丸子学校給食センター | 駿河 | 3,656.35 | 10,000 | 180 | 0.37 | - | - | - | - | - | |
| 中吉田学校給食センター | 駿河 | 4,579.98 | 10,000 | 180 | 0.46 | 393,012 | 53,433 | 446,445 | 97.48 | 0.25 | |
| 西島学校給食センター | 駿河 | 5,021.63 | 10,000 | 180 | 0.50 | 327,313 | 58,586 | 385,898 | 76.85 | 0.21 | |
| 由比学校給食センター | 清水 | 681.99 | 1,000 | 180 | 0.68 | 47,171 | 7,957 | 55,127 | 80.83 | 0.31 | |
| 両河内学校給食センター | 清水 | 999.08 | 1,000 | 180 | 1.00 | 96,609 | 11,656 | 108,265 | 108.36 | 0.60 | |

※丸子学校給食センターについては、平成22年8月～平成26年3月の間休止していたため、コスト状況に関する実績なし。
 ※1食あたりのフルコストについては、学校給食の実施に必要な施設・設備の整備費、修繕料と人件費等の経費（フルコスト）を各給食センターで最大限に生産できる食数（生産規模×生産稼働日数）で除した金額を表しています。
 実際のコストは、1食あたりのフルコストに材料費が掛かります。ただし、材料費は保護者が負担する学校給食費で賄っています。
 （学校給食費 1食あたり：小学校249円、中学校289円、平成24年度までの負担額）

<図表 4-2-16> 1食あたり延床面積（給食センター）



<図表 4-2-17> 1食あたりフルコスト（給食センター）



<図表 4-2-18> 延床面積 1㎡あたりフルコスト（給食センター）

