

第6期

第10回静岡市行財政改革推進審議会 資料

審議テーマ

「公共建築物施設群別マネジメント

の方向性について」 ①

アセットマネジメント推進の流れ

静岡市アセットマネジメント基本方針

基本的な方針

- 静岡市が保有する資産に関する将来負担を試算した上で、保有資産のマネジメント方針を明らかにする。

総資産量の適正化

長寿命化の推進

民間活力の導入



公共建築物施設群別マネジメント方針

施設類型ごとの方向性

- 保有資産のうち、公共建築物を同種、同類ごとに類型化し（施設群）、その類型ごとに社会的背景や民間マーケットの状況などを整理する。

- 整理した情報をもとに、施設群ごとに大まかな方向性を示す。



個別施設カルテ・個別施設計画

個別施設ごとの評価と実行

- 各個別施設の実態を明らかにした「施設カルテ」と施設群別マネジメント方針で示されたおまかな方向性とを勘案し、個別施設の今後の改修計画や統合計画、廃止計画を作成する。
- それぞれの計画に従い、アセットマネジメントを実行する。

行革審での議題対象施設群

	施設群	主な施設
1	高齢者福祉施設	・養護老人ホーム・老人福祉センター・老人憩いの家
2	障害者福祉施設	・わらしな学園・心身障害児福祉センター「いこいの家」・障害者歯科保健施設
3	保健・医療施設	・保健福祉センター・急病センター・山間地診療所・動物愛護館
4	学校教育施設	・給食センター・青少年キャンプセンター
5	コミュニティ・生涯学習施設	・生涯学習施設・市民活動センター・女性会館
6	産業振興施設	・産学交流センター（ピネスト）・清水産業情報プラザ・ラベック・テルサ
7	市営住宅等	・市営住宅・職員住宅・寄宿舍
8	児童施設	・保育所・児童クラブ・子育て支援センター・児童館
9	スポーツ施設	・体育館・プール・野球場・テニスコート・コミュニティセンター
10	レクリエーション施設	・山小屋・休憩所・公衆浴場・梅ヶ島キャンプ場
11	文化等施設	・市民文化会館・A O I・美術館・科学館・登呂博物館・動物園
12	図書館	・中央図書館
13	駐車場・駐輪場	・エキパ・黒金町駐輪場
14	防災・消防施設	・消防署・出張所
15	庁舎等業務施設	・静岡庁舎・清水庁舎・駿河区役所・井川支所・市民サービスコーナー・書庫・倉庫
16	その他	・沼上清掃工場・資源循環センター・斎場・看護専門学校・ヘリポート・児童相談所

※ 網掛けの施設群が行革審での議題対象

施設群別マネジメントの方向性区分

区分	考え方	イメージ (一例)
継 続	<p>社会的なセーフティネットなど公共の果たす役割りが今後も継続的にあり、民間マーケットの進出しにくい分野で、ハコモノを拠点に公共サービスを提供していくことが必要であると考えられる施設群を「継続」と表しています。</p> <p>なお、継続するにあたっては、単純な施設の現状維持ではなく、施設の長寿命化、縮小、施設の有効活用による収益の増大や維持管理費の削減を前提とします。</p>	
複 合 化	<p>市民ニーズとしての需要があり、今後も公共サービス提供の必要性が認められ、さらなる市民サービスの向上を目指すため、他の機能を持つ公共施設と併合し、複数の機能を持つハコモノとして整備することで、ひとつの施設を多機能化し、活用していく施設群を「複合化」と表しています。</p>	
統 廃 合	<p>複合化と同様、公共サービス提供の必要性は認められるものの、施設の老朽化や経済性の観点から、同種・同類の施設と統合させ、ひとつの施設（ハコモノ）にまとめることにより、延べ床面積を縮減し、維持費の削減を図っていく施設群を「統廃合」と表しています。</p> <p>また、市民ニーズの変化や民間企業等の進出により、行政サービス提供の観点から機能や役割を終えたと考えられる施設の廃止も含まれます。</p>	
民 営 化	<p>民営化は全ての施設で検討すべきマネジメントの方向性ですが、国の方針や民間マーケットとの競争状況により、特に民営化を進めるべき施設群について「民営化」と表します。</p> <p>民間が施設を整備・運営する「民設民営」だけでなく、PPP／PFI手法等による施設の整備・運営も「民営化」とします。</p>	

※ 1 施設群別マネジメント方針では、対象の783施設を利用用途ごとに53分類に細分化し整理していますが、それでもなお、様々な施設が存在しているため、施設群別の方向性を示していくにあたっては、上記区分を組み合わせる表現している場合があります。

※ 2 複合化、統廃合は、長期的かつ効率性、経済性の観点から当該施設の大規模改修や建て替え更新時期を捉えて実施することを原則とします。

※ 3 PPP・・・官民が連携して公共サービスの提供を行う事業手法の総称。

※ 4 PFI・・・PPP手法のうちの一つ。公共施行等の設計段階から運営段階までを民間の資金とノウハウを活用し、民間主導で公共サービスを提供する。