

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

静岡市長 殿

権利取得者（譲受人） 注1参照

住所 〒 △△△-△△△△
△△県△△市△△区△△町△丁目△
 氏名 △△株式会社
 代表取締役 山田 一郎
 （担当者） 総務課 上田 太郎
 電話 △△△-△△△-△△△△

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）の**移転**（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等 に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所 〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目〇				氏名 大山五郎				契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日			
土地に 関 する 事 項	番号	所 在		地 目		面 積							
		登 記 簿 町 又 は 字	地 番	住 居 表 示		登 記 簿	現 況	登 記 簿(m ²)	実 測(m ²)				
	1	〇〇区〇〇町	〇〇〇	〇〇区〇〇町〇丁目〇		宅地	宅地	16,000.00	16,000.00				
	2	"	〇〇〇	〇〇区〇〇町〇丁目〇		"	"	165.00	165.00				
		※筆数が多い場合は別紙を作成して添付して下さい。						計 16,165.00 m ²	計 16,165.00 m ²				
事 項	番号	届出に係る権利以外の権利											
	利用の 現況	所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利		種 別		内 容		権 利 者 の 氏 名			
	1	所有者の住所		所有者の氏名		種別		内容		権利者の住所			
	工場 店舗併用住宅	該当		なし		該 賃借権		当 期間20年 (残存15年)		な し 〇〇市〇〇町〇丁目〇 地代25,000円/月		甲野乙郎 注2参照	
土 地 に 関 する 事 項	番号	種類	概要	移転又は設定 に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利							
				種別	内容	所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利					
	1	工場	鉄筋3階 該当なし (築20年)	所有者の住所	所有者の氏名	所有者の住所		所有者の氏名					
	2	該当なし		該当	なし	該 当 なし		該 当 なし					
3													
土 地 に 関 する 事 項	番号	移転又は設定の様態		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特 記 事 項					
				存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別		地代(年額・円)					
	1	売買		該	当	な し		し					
	2	"								注2参照			
対 価 の 額 等 に 関 する 事 項	番号	土 地 に 関 する 対 価 の 額 等				工 作 物 等 に 関 する 対 価 の 額 等							
		地目(現況)	面積(m ²)	単 価(円/m ²)	対 価 の 額(円)		種 類	対 価 の 額(円)					
	1	宅地	16,000.00	60,500	968,000,000		工場	86,000,000					
	2	"	165.00	11,500	1,897,500								
		計(a)		平均((b)÷(a))	計(b)		計						
実 測	有	16,165.00		60,000	969,897,500		86,000,000						
土 地 の 利 用 目 的 等 に 関 する 事 項	用途等	中層共同住宅 3棟 延面積 50,000 m ² 予定戸数 500戸(一戸平均 100 m ²) 附帯施設、幼稚園、分譲商店舗、児童公園						利用の現況の変更					
	利用目的	利用目的に係る土地の所在		〇〇区〇〇町〇丁目周辺		利用目的に係る土地の面積		25,000.00 m ²					
	利用計画の概要	人工面率	75→90%	計画人口	200人 (4人/戸)								
		その他							有 該当に○印				
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地に賃借人「甲野乙郎」所有の店舗併用住宅（木造2階100m ² 築後5年）が建っている。						注4参照						

注

1

代理人による届出の場合には、代理権の所在及びその範囲を証する書面を添付して下さい。

注

2

届出に係る権利が地上権若しくは賃借権又はこれらの権利の目的となっている土地の所有権である場合は、これらの権利の内容（存続期間、残存期間、堅固・非堅固の別、地代のほかに権利設定にあたっての一時金の有無、増改築の禁止等の特約の有無、登記の有無等）を記載して下さい。（必要に応じて、「その他参考となるべき事項」の欄の余白または別紙に記載して下さい）

注

3

「工作物等に関する対価の額等」の欄には、消費税額（地方消費税額を含む）に相当する額を含んだ額を記載して下さい。

注

4

届出に係る土地に関する権利の移転又は設定をする契約と一体と見なされる契約（土地に関する契約に付随し又は相当因果関係を有すると認められる支出を内容とする契約〈例：営業保障、移転料〉）を行った場合には、その契約の内容を届出書の「その他参考となるべき事項」の欄に記載して下さい。

記入上の注意

- 1 ※印のある欄には記載しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 10 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地の関する権利の移転または設定と併せて権利の移転または設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項その他を記載すること。