

【駿府匠宿】施設等の保守管理等業務詳細

No	業務名	内容	実施回数
1	本館自動扉保守点検業務	D S型自動ドア 11台 点検	年 4 回
2	別館自動扉保守点検業務	D S型自動ドア 2台 点検	年 4 回
3	消防用設備保守点検業務	消防法の規定による点検 ・総合点検 ・機器点検	年 1 回 6 か月に 1 回
		[本館] ア 自動火災報知設備 ・受信機 1 台 ・発信機 13 個 ・感知器 236 個 イ 非常用放送設備 ・増幅器 1 台 ・遠隔操作 1 台 ・スピーカー 101 個 ウ 誘導灯設備 ・誘導灯 42 台 エ 消火器 ・粉末消火器 (加圧式) 24 本 オ 予備発電設備 ・非常用発電設備 1 台 カ 屋内消火栓設備 ・加圧送水装置 1 組 ・消火栓 11 台 キ 自動火災報知設備 (駐車場) ・受信機 1 台 ・発信機 4 個 ・感知器 208 個 ク 消火器 (駐車場) ・粉末消火器 (加圧式) 19 本 ケ 粉末消火設備 (駐車場) ・移動式粉末消火設備 18 台 [別館] ア 自動火災報知設備 ・受信機 1 台 ・発信機 4 個 ・感知器 49 個 イ 消火器	

No	業務名	内容	実施回数
		<ul style="list-style-type: none"> ・粉末消火器（加圧式） 5本 ・中性強化液消火器 1本 	
4	電話設備保守点検業務	点検 ア 主装置 1基 イ 電話機 <ul style="list-style-type: none"> ・標準型 10台 ・カールコードレス電話機 8台 	年2回
5	空調設備保守点検業務	冷暖房切替点検 フィルター清掃及び点検 [本館] ア パッケージエアコン 8セット イ ハウジングエアコン 1セット ウ ルームエアコン 2セット エ マルチエアコン（室内外） 43台 オ 空冷ヒートポンプチラー 2台 カ 冷温水ポンプ 1台 キ エアハンドリングユニット 2台 ク 全熱交換器 3台 ケ 冷温水回路防錆剤投入 1式 [別館] ア パッケージエアコン 2セット イ マルチエアコン（室内外） 25台	年2回 年4回
6	池用濾過装置等保守点検業務	巡回保守 ア 池用濾過装置 1台 イ 飲料水滅菌装置 1台	月1回
7	合併処理施設保守管理業務	技術管理・水質検査 放流水水質検査 余剰污泥搬出 [本館] 接触曝気方式 669人槽 1基 [別館] 接触曝気方式 69人槽 1基	月3回以上 年2回 一式
8	単独浄化槽保守管理業務	維持管理 施設清掃 ア 分離接触曝気方式 50人槽 1基 イ 分離接触曝気方式 30人槽 1基	年4回 年1回
9	別館昇降機設備保守点検業務	点検 油圧間接式乗用エレベータ（積載量900kg） 1基	月1回
10	たくみ亭昇降機設備保守点検業務	点検 電動ダムウェイター ロープ式（積載量75kg） 1基	月1回
11	総合情報システムプログラムサポート保守業務	システム運用サポート ア 予約管理システム 1式 イ 売上・商品管理システム 1式	随時

No	業務名	内容	実施回数
		ウ 会計管理システム 1式 エ 給与管理システム 1式	
12	総合情報システムハード保守業務	保守 [本館] ア サーバー及び周辺機器 ・サーバー 1台 ・17インチカラーディスプレイ 1台 ・無停電電源装置 1台 イ クライアント及び周辺機器 ・クライアント 3台 ・A3レーザプリンタ 3台 ・バーコードプリンタ 1台 ・ハンディターミナル 2台 ウ POSレジ及び周辺機器 ・POS本体 7台 ・カラーCRT 7台 ・POSキーボード 7台 ・サーマルR/J 7台 ・タッチスキャナ 5台 [別館] ア POSレジ及び周辺機器 ・POS本体 1台 ・カラーCRT 1台 ・POSキーボード 1台 ・サーマルR/J 1台 ・タッチスキャナ 1台	随時
13	緑地管理業務	剪定 施肥 薬剤散布 手取除草	年1回 年1回 年2回 年1回

No	業務名	内容	実施回数
		<p>[本館]</p> <p>ア 正面入口周り築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クロチク他 38本 ・オカメザサ他 93㎡ <p>イ 展示棟東側周り築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スギ他 17本 ・シャガ他 20㎡ <p>ウ 東、北道路側周り築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クロチク他 77本 ・ハマヒサカキ 16m ・サツキ 2㎡ <p>エ 西側河川沿い周り築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カキ他 15本 ・シャガ他 39㎡ <p>オ 中庭築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・モウソウチク他 42本 ・タマリユウ他 77㎡ <p>カ 池周り築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・モウソウチク 17本 <p>キ 日本庭園築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ダイスギ他 12本 ・スギゴケ他 17㎡ <p>ク 管理棟周り築庭</p> <ul style="list-style-type: none"> ・モウソウチク 88本 ・シャガ 31㎡ <p>ケ 観光バス・タクシー乗降場及び第1駐車場周り緑地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サザンカ 90m ・サツキ 35㎡ <p>コ 第2駐車場周り緑地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レッドロビン 38㎡ ・サツキ他 304本 <p>サ 国道一号歓迎広告塔基部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低木刈込 100㎡ ・植地草取 170㎡ <p>[別館] 別館周り緑地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コショウワビスケ 14本 ・サツキ 14本 ・芝 30㎡ 	
14	施設、敷地清掃業務	<p>[本館]</p> <p>清掃（早朝作業 開館10分前までに完了）</p>	日常

No	業務名	内容	実施回数
		ア 展示棟 363㎡ カーペット吸塵、展示具等 拭き掃除	—
		イ 工房棟 152㎡ 自由工房床掃除	—
		ウ 便所 3棟	2回 (早朝・午後)
		エ 本館敷地 1,418㎡ 掃き掃除	—
		オ ごみ処理 1式 ごみ箱、灰皿	—
		定期清掃 ア 展示棟 363㎡ シャンプークリーニング	年4回
		イ 工房棟 108㎡ 自由工房洗淨ワックス 620㎡ 他工房表面手入れ	年4回 年4回
		ウ ギャラリー 231㎡ 表面手入れ	年4回
		エ ガラス 336㎡ 全面洗淨	月1回
		オ 便所 3棟 洗剤洗い	月1回
		カ 池 220㎡ 洗剤洗い	年2回
		キ 樋	月1回
		施設内巡回清掃 ア 土・日・祝日実施 1人 開館1時間半後～閉館1時間前	—
		[別館] 日常清掃(早朝作業 開館10分前までに完了) ア 展示室(1・2階) 422㎡ 床掃除、展示具等拭き掃除	—
		イ 工房 144㎡ 床掃除	—
		ウ レストコーナー 50㎡ 床掃除、展示具等拭き掃除	—

No	業務名	内容	実施回数
		エ 便所 2 か所	1 回
		オ 別館敷地 648m ² 掃き掃除	—
		カ ごみ処理 1 式 ごみ箱、灰皿	—
		定期清掃 ア 展示室（1・2 階） 422m ² 洗浄ワックス	年 4 回
		イ 工房棟 144m ² 洗浄ワックス	年 4 回
		ウ レストコーナー 50m ² 表面洗浄	年 4 回
		エ ガラス 127m ² 全面洗浄	月 1 回
		オ 便所 2 か所 洗剤洗い	月 1 回
		カ 樋	月 1 回
		施設内巡回清掃 ア 土・日・祝日実施 1 人 開館 1 時間半後～閉館 1 時間前	—
15	一般廃棄物運搬業務	毎週火・木・土曜日実施	—
16	防虫防鼠業務	殺虫剤散布 ねずみ生息状況調査 〔本館〕 2,389m ² 〔別館〕 800m ²	年 2 回 月 1 回
17	機械警備業務	防犯：毎日（警備開始から警備解除ま で） 警備業務用機械装置を使用し、盗難等 の事故発生を警戒防止 防火：毎日（24 時間終日） 既設の火災報知設備により受信し、消 防署等に連絡	—
18	自家用電気工作物保 安管理業務	点検 〔本館〕 受電設備 非常用予備発電装置 〔別館〕 受電設備	月 1 回
19	飲料用受水槽清掃業 務	清掃 FRP 製 64m ³ 1 基	年 1 回
20	簡易専用水道検査等 の法定検査に関する	ア 簡易専用水道検査 イ 合併処理施設法定検査（2 か所）	年 1 回 年 1 回

No	業務名	内容	実施回数
	業務	ウ 単独浄化槽法定検査（2か所）	年1回
21	広告塔の管理に関する業務		