

## 『中心市街地』を元気にする計画を策定しています

家族や友人と、買物や食事を楽しむ「中心市街地」。そんな中心市街地の元気が、少しずつ無くなって来ています。訪れる人が減ったり、お店の数が減ったり、売上げが減ったり…。そこで静岡市は、中心市街地を元気にする計画『静岡市中心市街地活性化基本計画』を策定します。その計画の案ができましたので、皆さんのご意見を聞かせてください。みんなが楽しく豊かな時間を過ごせる「中心市街地」を、ともにつくりましょう。

### 計画(案)本文の見方

- ①計画は、国の法律「中心市街地の活性化に関する法律」に基づき策定します。
- ②計画には、主に次の内容を記載しています。
  - 第1章 市全域・中心市街地の概況（統計データ）、課題整理、活性化に向けた基本方針
  - 第2章 区域
  - 第3章 目的、目標、静岡地区・清水地区のコンセプト・中軸施策、数値指標
  - 第4章 市街地の整備改善に向けた取り組み
  - 第5章 福祉・医療・教育・文化等の施設整備・機能拡充に向けた取り組み
  - 第6章 まちなか居住の推進に向けた取り組み
  - 第7章 経済活力の向上に向けた取り組み
  - 第8章 交通利便性の向上等に向けた取り組み
  - 第9章 計画策定の体制
  - 第10章 コンパクトシティの実現に向けて
  - 第11章 その他の事項
  - 第12章 法に定める基準に適合していることの説明

### (1) 計画(案)概要

- ①名称：第2期静岡市中心市街地活性化基本計画
- ②期間：平成28年3月～平成33年3月（5ヶ年）
- ③区域：**静岡地区**と**清水地区**の2地区 ※計画本文59ページ参照  
**静岡地区**：静岡駅・新静岡駅、駿府城公園、浅間神社、呉服町通り・七間町通り等を中心としたエリア  
**清水地区**：清水駅・新清水駅、清水港日の出地区、清水駅西口商店街等を中心としたエリア
- ④計画体系 ※詳細は、計画本文68ページ参照

#### 目標

“わくわく”にぎわいと活力のまち  
 “てくてく・らくらく”あちこち巡る ずっと居たいまち

#### 静岡地区の取り組み

コンセプト 「家康公が築いた歴史文化のまち 県370万人の中心地 “商都”再興」  
 最も重要な機能 「商売」  
 中軸となる施策 「家康公が築いた歴史資源の活用」「静岡の特徴ある商業空間の形成」等  
 主要事業 歴史文化施設整備、呉服町第二地区再開発、七間町優良建築物等整備、駿府城公園天守台発掘調査公開、I Loveしずおか協議会主催事業 等

#### 清水地区の取り組み

コンセプト 「三保松原・富士山をのぞむ “港町” 清水のタカラ・チカラ ココでしか体験できないモノ・コトづくり」  
 最も重要な機能 「観光」  
 中軸となる施策 「清水のタカラ・チカラ（地域資源）の積極活用」「まちの空間・時間を楽しむ劇場型活動の推進」  
 主要事業 日の出・頭6号上屋空間活用、大規模小売店舗立地法の特例措置適用、まぐろのまち推進、サッカーのまち推進、地域資源アニメキャラ推進 等

計画体系を明示すると、次のとおりとなります。  
 この図における『山』と『バス』は、次の内容を意図し「イメージ」として用いています。  
 山：●目標達成に向け、静岡地区・清水地区それぞれで「充足すべき機能」を表しています。  
 ●山は、高いほど・太いほど重要な機能である、としています。  
 バス：●山の頂上に行く（機能充足を図る）には、最も効率よくお客さんを運べる（機能充足効果が大きい）交通手段である『バス』を、「中軸となる施策」として表しています。  
 ●バスが走るにはエンジンや運転手が必要である、ということになぞらえ、  
 ・エンジンとして、中軸施策を牽引する主な事業である「牽引事業」  
 ・出発地点として、中軸施策の（区域全体へ波及する）起点となる「起点エリア」  
 ・運転手として、牽引事業の主な「実施主体」等をそれぞれ表しています。

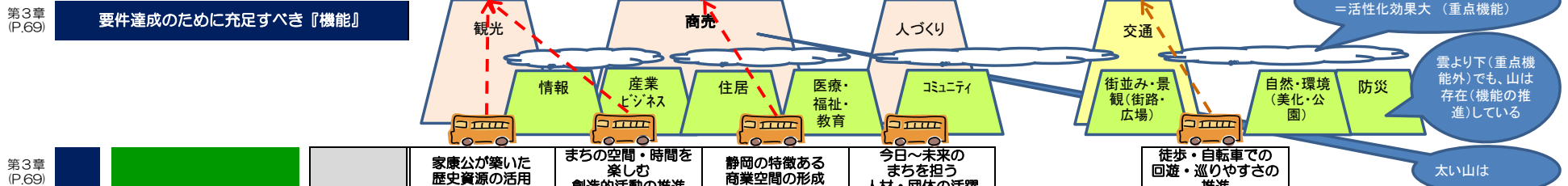
### 第2期静岡市中心市街地活性化基本計画（案）体系図

第1章 (P.56)	『基本方針』 (まちづくりの大きな方向性)	①「創造する力」による「都市の発展」(地域資源活用、新たな価値創出 → 産業・経済の振興) ②「つなげる力」による「暮らしの充実」(多様な主体の連携による地域の課題の解決 → 安心・安全の確保)
------------	--------------------------	--

第3章 (P.68)	『目的』 (活性化の最終的な目的)	市民・来街者 まちで豊かな時間を過ごす(市民生活の向上)	事業者 事業活動の好転(地域経済の発展)
------------	----------------------	---------------------------------	-------------------------

第3章 (P.68)	『目標』 (目的を達成するためにすべきこと)	"わくわく"にぎわいと活力のまち (来街者・まちなか居住者増加、地域経済活性化、都市福利機能拡充、まちづくり主体の充実)	"てくてく・らくらく、あちこち巡る すっと居たいまち" (回遊性向上、来街手段充実、安全安心・快適性向上、防災機能充実)
------------	---------------------------	---	---

第3章 (P.68)	目標達成のための『要件』	日常生活を支え・豊かにする各分野・機能の充実	"オンリーワン"なモノ・コトの創出	主体的な市民参画	多様な来街手段の充実	回遊性の向上	安心・安全、快適性の向上
------------	--------------	------------------------	-------------------	----------	------------	--------	--------------



【静岡地区】  
家康公が築いた歴史文化のまち  
県370万人の中心地  
"商部"再興

バス路線(中軸施策)	家康公が築いた歴史資源を活用したにぎわいの創出	まちの空間・時間を楽しむ創発型活動の推進	静岡の特徴ある商業空間の形成	今日~未来のまちを担う人材・団体の活躍	徒歩・自転車での回遊・巡りやすさの推進
エンジン(牽引事業)	歴史文化施設、駿府城本店主観発掘調査公開、桜の名所づくり、静岡まつり、二峰六宿まち歩き、静岡浅間神社保存修理	CCC移転、鈴木学園移転、iLoveしずおか協議会にぎわいイベント、大道芸、お茶のまち推進、靴-のまち推進	呉服第二再開発(商業・ホール)、七間町優待(商業・保育園)、フードオーナー・MD会議	中商街まち研、iLoveのターゲット 商業活性化グループ支援、商店街アドバイザー派遣	歩いて楽しいまちづくり推進、呉服町通り線(紺屋町地区)整備、無電柱化事業、自転車走行空間整備事業
出発地点(起点エリア)	駿府城公園、浅間通り	七間町地点	町人町エリア、御伝儀エリア		
運転手(実施主体)	商工会議所、観光バス協会、市 など	まちづくり公社、CCC、鈴木学園、iLoveしずおか協議会、市 など	商店、大型店、商店街、御伝儀まち会社、市 など	iLoveしずおか協議会、中央商店街連盟、商店街、御伝儀まち会社、まちづくり公社、市 など	市 など
乗客(対象者)	市民、来街者(イカウド含)	市民、来街者(イカウド含)	市民、来街者(イカウド含)	地域の若手事業者、学生	市民、来街者(イカウド含)
時刻表(推進時期)	計画期間	計画期間	計画期間	計画期間	計画期間

【清水地区】  
三保松原・富士山をのぞむ"港町"  
清水のタカラ・チカラ  
ココでしか体験できないモノ・コトづくり

バス路線(中軸施策)	"清水のタカラ・チカラ"の積極活用	まちの空間・時間を楽しむ創発型活動の推進	清水の特徴ある商業空間の形成	今日~未来のまちを担う人材・団体の活躍	徒歩・自転車での回遊・巡りやすさの推進	津波対策の推進
エンジン(牽引事業)	WF活性化推進、客船誘致、マリンまつり、iLoveしずおか協議会にぎわいイベント、ちひまる子ちゃんランド運営、清水次郎長生家運営	リポート運営、まある運営、iLoveしずおか協議会、みなの祭り、七夕まつり	河岸の市運営、大立地法特例、iLoveしずおか、空き店舗情報発信	リポート会議、SES次世代への、商業活性化グループ支援、商店街アドバイザー派遣	WF回遊性向上、iLoveしずおか協議会、ちひまる子ちゃんランド	防潮堤整備、津波避難施設、津波避難誘導、清水駅前バスターミナル
出発地点(起点エリア)		清水駅西口商店街エリア	大型店、清水駅西口商店街エリア	リポート、清水駅前銀座商店街		WF
運転手(実施主体)	商工会議所、まちづくり公社、観光バス協会、市 など	商店街、リポート、まある、まちづくり公社、市 など	商店、ドリア、河岸の市、商店街、市 など	リポート、iLoveしずおか協議会、まちづくり公社、市 など	市 など	県、市 など
乗客(対象者)	市民、来街者(イカウド含)	市民、来街者(イカウド含)	市民、来街者(イカウド含)	地域の若手事業者	市民、来街者(イカウド含)	市民、来街者(イカウド含)
時刻表(推進時期)	計画期間	計画期間	計画期間	計画期間	計画期間	計画期間

第3章 (P.71) (P.74)	『数値指標』	【静岡地区】 主要な通り(呉服町、七間町、伝馬町)の店舗・事業所数 H26 540件 → H32 555件	静岡地区は、特に「商売」機能充足の達成状況を捉える
-------------------	--------	---	---------------------------

第3章 (P.71) (P.76)	【清水地区】 観光客数 H26 646万人 → H32 677万人	清水地区は、特に「観光」機能充足の達成状況を捉える
-------------------	---	---------------------------

第3章 (P.71) (P.79)	【静岡地区】 歩行者通行量 H26 6,445人 → H32 7,914人
-------------------	---

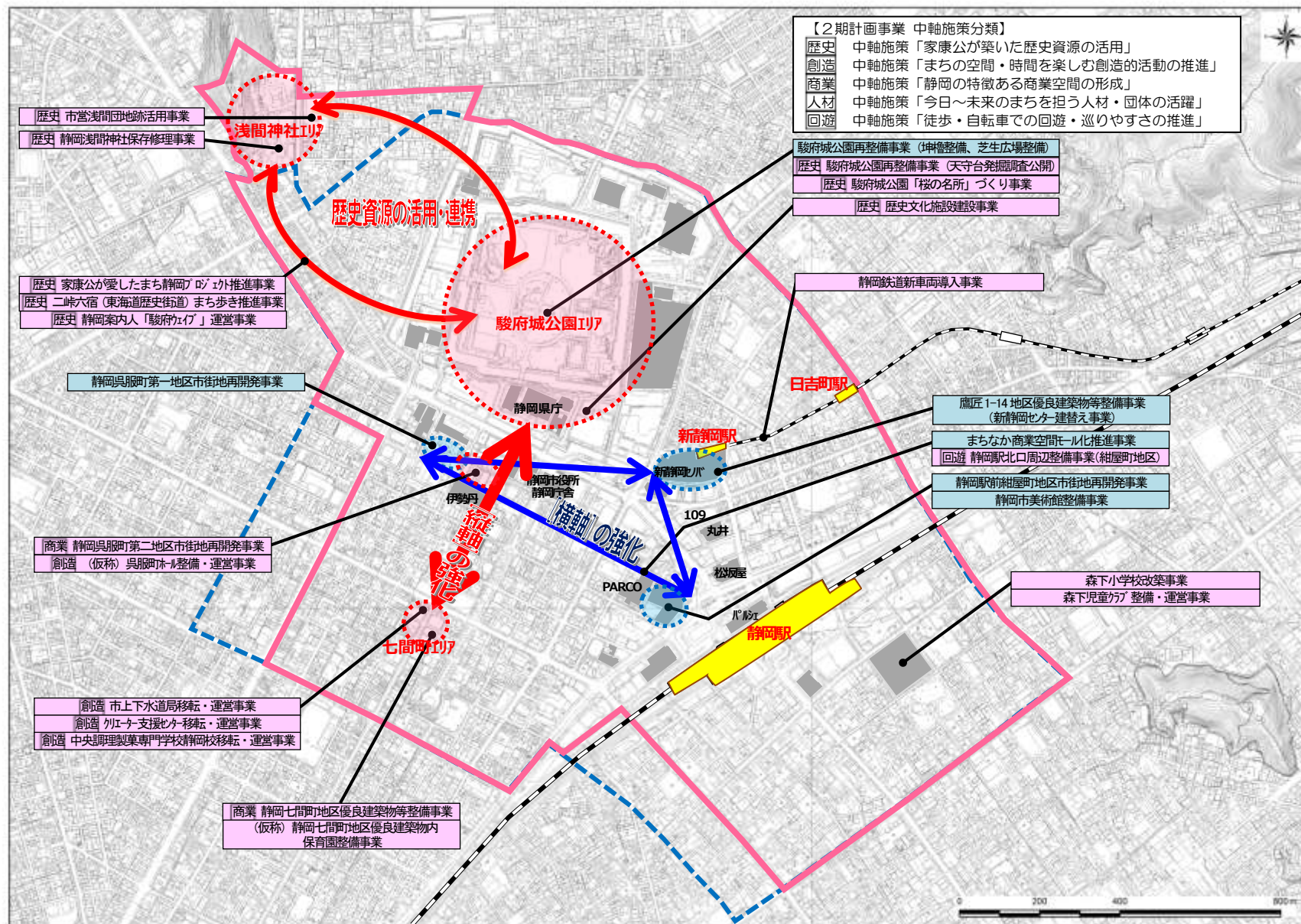
第3章 (P.72) (P.82)	【清水地区】 滞在時間 H26 2.8時間 → H32 3.0時間
-------------------	---

第4章 (P.84) 第5章 (P.86) 第6章 (P.88) 第7章 (P.89) 第8章 (P.92)	『一般事業』	静岡	※牽引事業※	※牽引事業※	SOHOしずおか運営 B-nest運営 民間シェアオフィス 産業情報マガ	呉服第二(高齢者施設) 七間優待(子育て施設) 鈴木学園移転	駿府浪瀬バス 無電柱化 トリアツタバス	まちなか再生推進 静岡駅北口周辺整備 浅間回地跡活用	上下水道庁舎(防災拠点) 七間優待(防災入-入) 森下小建替	駿府城公園再整備 iLove清掃活動	
		清水	※牽引事業※	※牽引事業※		ハリアリ-道路			※牽引事業※		
		連携	以×カフ 静岡マラソン イベント 観光バス	わくわく祭り				LRT検討 静岡新車両導入	立地適正化計画		市職員清掃活動
		静岡	呉服第二(高齢者施設) 七間優待(マラソン)	※牽引事業※	上下水道庁舎(公共広場) d-labo iLoveのターゲット まちかどキャリー						
清水	※既存ストック活用※	※牽引事業※				空き店舗情報発信(再)					
連携									公衆無線LAN		

第1章 (P.55)	『中長期的な課題』	①このまちで生きていく"静岡人"の根付き ②全国・世界に通用する地域資源の磨き上げ(グローバル・ニッチトップの推進) ③街区の作り替え、...
------------	-----------	---



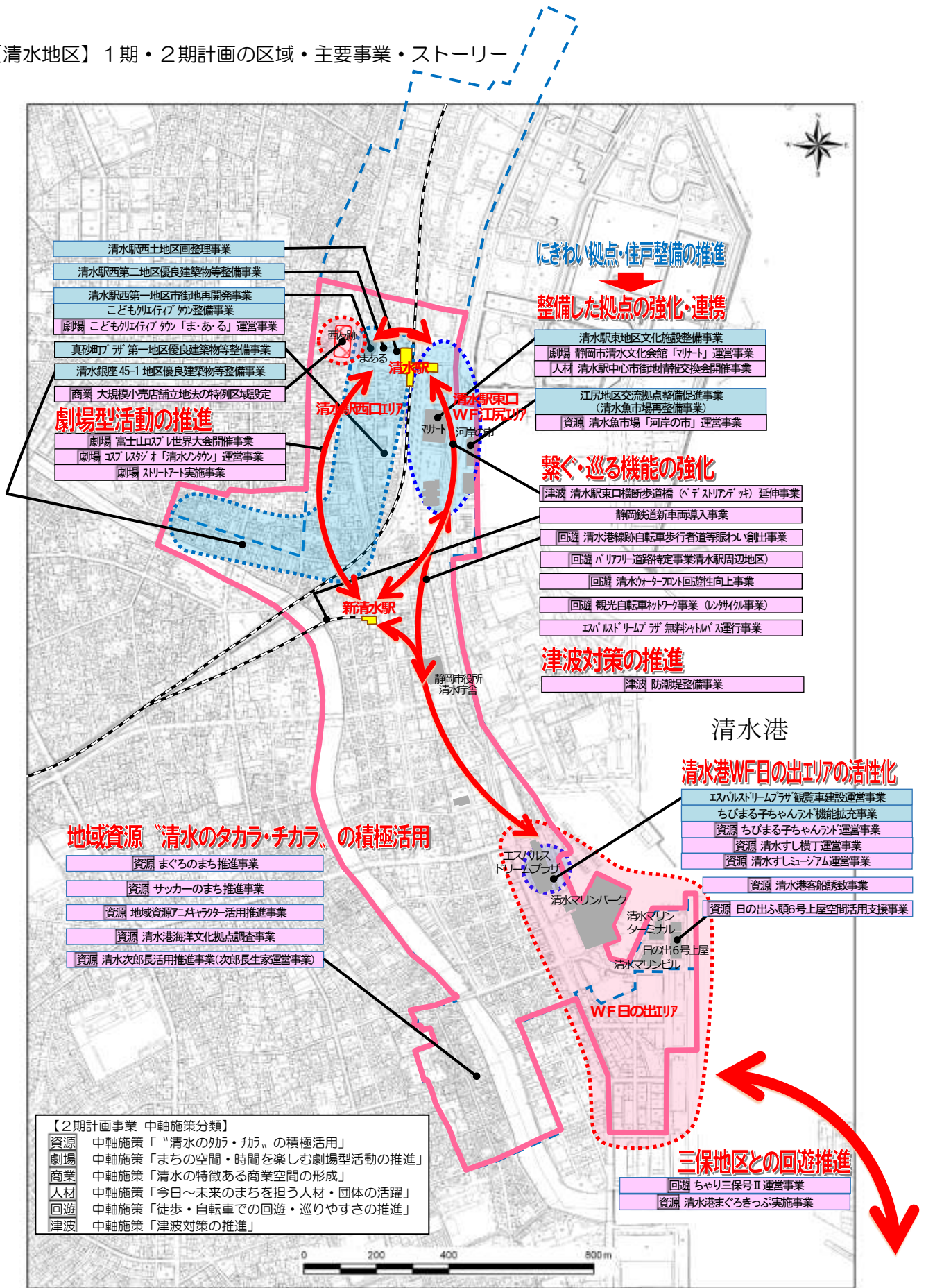
【静岡地区】1期・2期計画の区域・主要事業・ストーリー





【清水地区】1期・2期計画の区域・主要事業・ストーリー

- 4 -



- 清水駅西土地区画整理事業
  - 清水駅西第二地区優良建築物等整備事業
  - 清水駅西第一地区市街地再開発事業
  - 子どもエイティブ 計画整備事業
  - 劇場 子どもエイティブ 計画「ま・あ・る」運営事業
  - 真砂町「ザ」第一地区優良建築物等整備事業
  - 清水銀座45-1地区優良建築物等整備事業
  - 商業 大規模小売店舗立地法の特別区域設定
- 劇場型活動の推進**
- 劇場 富士山ロケ「世界大会開催事業」
  - 劇場 コスプレスタジオ「清水のカタ」運営事業
  - 劇場 ストリートアート実施事業

- にぎわい拠点・住戸整備の推進**
- 整備した拠点の強化・連携**
- 清水駅東地区文化施設整備事業
  - 劇場 静岡市清水文化会館「マーケット」運営事業
  - 人材 清水駅中心市街地情報交換会開催事業
  - 江尻地区交流拠点整備促進事業 (清水魚市場再整備事業)
  - 資源 清水魚市場「河岸の市」運営事業

- 繋ぐ・巡る機能の強化**
- 津波 清水駅東口横断歩道橋 (ベテスリアゲ 併) 延伸事業
  - 静岡鉄道新車両導入事業
  - 回遊 清水港線跡自転車歩行者道等賑わい創出事業
  - 回遊 パリアフリー道路特定事業清水駅周辺地区
  - 回遊 清水ウォーターフロント回遊性向上事業
  - 回遊 観光自転車ネットワーク事業 (レンタル事業)
  - イベント リーム「ザ」無罪サトウ「ズ」運行事業

- 津波対策の推進**
- 津波 防犯堤整備事業

- 地域資源「清水のタカラ・チカラ」の積極活用**
- 資源 まぐろのまち推進事業
  - 資源 サッカーのまち推進事業
  - 資源 地域資源アニメキャラクター活用推進事業
  - 資源 清水港海洋文化拠点調査事業
  - 資源 清水次郎長活用推進事業(次郎長生家運営事業)

- 清水港 WF日の出エリアの活性化**
- イベント リーム「ザ」観覧車建設運営事業
  - ちびまる子ちゃんランド機能拡充事業
  - 資源 ちびまる子ちゃんランド運営事業
  - 資源 清水すし横丁運営事業
  - 資源 清水すしミュージアム運営事業
  - 資源 清水港客船誘致事業
  - 資源 日の出ふ頭6号上屋空間活用支援事業

- WF日の出エリア**
- 三保地区との回遊推進**
- 回遊 ちゃり三保号II運営事業
  - 資源 清水港まぐろきっぷ実施事業