

変 更 後					変 更 前				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 [1]～[2]略 (1)略 (2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 [1]～[2]略 (1)略 (2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：静岡都心公共サイン整備事業 内容：総合案内サイン、地域案内サイン、施設案内サインの設置 位置：中心市街地全域 実施時期：H18～22年度	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 現状は、来街者に対するまちなかの情報提供が不足していることから、来街者の利便性が損なわれている。 そこで、本事業は、まちなかの位置、施設等に関する情報をまちなかを利用する来街者に分かりやすく、正確に伝達する手段として、公共案内板を統一的なデザインにし、誘導・案内機能の充実を図ることにより、目的の場所に迷わず到着する安心感を提供する。 また、多言語化を進めることにより、富士山静岡空港開港を契機に増加する外国人のニーズに的確に対応するものである。 この効果としては、来街者へのサービス向上を図ることが可能になるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。	支援措置の内容： <u>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u> 実施時期：H21～22年度		事業名：静岡都心公共サイン整備事業 内容：総合案内サイン、地域案内サイン、施設案内サインの設置 位置：中心市街地全域 実施時期：H18～22年度	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 現状は、来街者に対するまちなかの情報提供が不足していることから、来街者の利便性が損なわれている。 そこで、本事業は、まちなかの位置、施設等に関する情報をまちなかを利用する来街者に分かりやすく、正確に伝達する手段として、公共案内板を統一的なデザインにし、誘導・案内機能の充実を図ることにより、目的の場所に迷わず到着する安心感を提供する。 また、多言語化を進めることにより、富士山静岡空港開港を契機に増加する外国人のニーズに的確に対応するものである。 この効果としては、来街者へのサービス向上を図ることが可能になるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。	支援措置の内容： <u>まちづくり交付金（地域生活基盤施設）</u> 実施時期：H21～22年度	
事業名：しずマチ地下道内装工事 内容：しずマチ地下道（紺屋町地下道、斜め地下通路等）の空間拡張整備 位置：紺屋町 実施時期：H21年度	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 しずマチ地下は地下道が放射状に交わっており、閉鎖性、迷路性が強く、ゆとり空間がないことが長年の懸案であった。JR静岡駅北口広場や紺屋町再開発ビルの整備が進むなか、その周辺施設との機能連携が十分進まない原因となっている。 そこで、本事業は静岡駅北口広場整備事業と併せ、地下道ネットワークの更なる機能拡充を図るため、地下道の公共空間の拡張により閉鎖性、迷路性を解	支援措置の内容： <u>まちづくり交付金</u> 実施時期：H21年度		事業名：しずマチ地下道内装工事 内容：しずマチ地下道（紺屋町地下道、斜め地下通路等）の空間拡張整備 位置：紺屋町 実施時期：H21年度	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 しずマチ地下は地下道が放射状に交わっており、閉鎖性、迷路性が強く、ゆとり空間がないことが長年の懸案であった。JR静岡駅北口広場や紺屋町再開発ビルの整備が進むなか、その周辺施設との機能連携が十分進まない原因となっている。 そこで、本事業は静岡駅北口広場整備事業と併せ、地下道ネットワークの更なる機能拡充を図るため、地下道の公共空間の拡張により閉鎖性、迷路性を解	支援措置の内容： <u>まちづくり交付金（高質空間形成施設）</u> 実施時期：H21年度	

		<p>消し、中心商業地へのアクセス利便性を高める。</p> <p>この効果としては、中心市街地へのスムーズなアクセスや来街者の快適性の向上など、空間機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>						<p>消し、中心商業地へのアクセス利便性を高める。</p> <p>この効果としては、中心市街地へのスムーズなアクセスや来街者の快適性の向上など、空間機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>				
<p><u>事業名</u>:鷹匠1-14地区優良建築物等整備事業(新静岡センター建替え事業)</p> <p><u>内容</u>:大型商業施設、鉄道駅、バスターミナルの立替 〔施行区域: 約1.44ha(S:B1+10F、FL95,400㎡)商業〕</p> <p><u>位置</u>:鷹匠1丁目</p> <p><u>実施時期</u>: H21~23年度</p>	静岡鉄道株	<p>吸引力のある集客核づくりの施策及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>新静岡センターは、大型商業施設、新静岡駅(静岡鉄道)、バスターミナルが集約して立地している中心市街地の核であるが、建物の老朽化が進み、機能の更新が必要となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、この商業・交通の複合機能をもつ建物を一体的に整備(建替え)し、新しい魅力的なお店を揃えた商業床を大幅に増加するなど、まち全体の魅力をさらに高め、賑わい向上を図るものである。</p> <p>この効果としては、公共交通機関の機能を強化するとともに、吸引力ある集客核づくりが進められることから、来客者を惹きつけることに繋がり、都市空間の機能性の改善、快適性の向上及び広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</p> <p><u>実施時期</u>: H21~23年度</p>				<p><u>事業名</u>:鷹匠1-14地区優良建築物等整備事業(新静岡センター建替え事業)</p> <p><u>内容</u>:大型商業施設、鉄道駅、バスターミナルの立替 〔施行区域: 約1.44ha(S:B1+10F、FL95,400㎡)商業〕</p> <p><u>位置</u>:鷹匠1丁目</p> <p><u>実施時期</u>: H21~23年度</p>	静岡鉄道株	<p>吸引力のある集客核づくりの施策及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>新静岡センターは、大型商業施設、新静岡駅(静岡鉄道)、バスターミナルが集約して立地している中心市街地の核であるが、建物の老朽化が進み、機能の更新が必要となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、この商業・交通の複合機能をもつ建物を一体的に整備(建替え)し、新しい魅力的なお店を揃えた商業床を大幅に増加するなど、まち全体の魅力をさらに高め、賑わい向上を図るものである。</p> <p>この効果としては、公共交通機関の機能を強化するとともに、吸引力ある集客核づくりが進められることから、来客者を惹きつけることに繋がり、都市空間の機能性の改善、快適性の向上及び広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:まちづくり交付金(優良建築物等整備事業)</p> <p><u>実施時期</u>: H21~23年度</p>		
<p><u>事業名</u>:紺屋町地下道リニューアル整備事業</p> <p><u>内容</u>:紺屋町地下道の内装改修</p> <p><u>位置</u>:紺屋町</p> <p><u>実施時期</u>: H21~23年度</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>紺屋町地下道は、県内唯一の個店が並ぶ地下道として、賑わいを保ってきたが、改修後約20数年が経過して老朽化が進み、都市機能の改善が課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、JR静岡駅北口広場の整備や紺屋町地区市街地再開発事業に合わせ、紺屋町地下道のリニューアル整備を行う。</p> <p>この効果としては、歩行空間の整備により、移動の快適性の向上や空間機能性の改善を図り、「『人』が主役の、憩い・くつろぎのまち」を目標とする本計画に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</p> <p><u>実施時期</u>: H22~23年度</p>				<p><u>事業名</u>:紺屋町地下道リニューアル整備事業</p> <p><u>内容</u>:紺屋町地下道の内装改修</p> <p><u>位置</u>:紺屋町</p> <p><u>実施時期</u>: H21~23</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>紺屋町地下道は、県内唯一の個店が並ぶ地下道として、賑わいを保ってきたが、改修後約20数年が経過して老朽化が進み、都市機能の改善が課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、JR静岡駅北口広場の整備や紺屋町地区市街地再開発事業に合わせ、紺屋町地下道のリニューアル整備を行う。</p> <p>この効果としては、歩行空間の整備により、移動の快適性の向上や空間機能性の改善を図り、「『人』が主役の、憩い・くつろぎのまち」を目標とする本計画に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:まちづくり交付金(高質空間形成施設)</p> <p><u>実施時期</u>: H22~23年度</p>		

<p><u>事業名</u>:静岡呉服町第一地区市街地再開発事業</p> <p><u>内容</u>:大型商業施設、住宅、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域:約0.7ha (RC:B1+29F、FL58,000㎡) 商業、業務、住宅(約250戸)、駐車場(約400台)]</p> <p><u>位置</u>:呉服町1丁目、追手町</p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	<p>呉服町第一地区再開発準備組合</p>	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は、県中部の広範な地域を商圈とする商業・業務が集積した中心市街地の北側に位置し、古くから栄えてきた商業地区であるが、建物の老朽化が進み空地が目立つなど商店街としての機能が失われつつあった。</p> <p>また、中心市街地という恵まれた立地条件にありながら、これを活かした土地の高度利用が不十分という課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進める。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H23～25年度</p>		<p><u>事業名</u>:静岡呉服町第一地区市街地再開発事業</p> <p><u>内容</u>:大型商業施設、住宅、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域:約0.7ha (RC:B1+29F、FL58,000㎡) 商業、業務、住宅(約250戸)、駐車場(約400台)]</p> <p><u>位置</u>:呉服町1丁目、追手町</p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	<p>呉服町第一地区再開発準備組合</p>	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は、県中部の広範な地域を商圈とする商業・業務が集積した中心市街地の北側に位置し、古くから栄えてきた商業地区であるが、建物の老朽化が進み空地が目立つなど商店街としての機能が失われつつあった。</p> <p>また、中心市街地という恵まれた立地条件にありながら、これを活かした土地の高度利用が不十分という課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進める。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:<u>まちづくり交付金(市街地再開発事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H23～25年度</p>	
<p><u>事業名</u>:静岡呉服町第二地区市街地再開発事業</p> <p><u>内容</u>:大型商業施設、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域:約0.25ha (RC:B1+15F、FL15,600㎡) 商業、業務、駐車場(約200台)]</p> <p><u>位置</u>:呉服町1丁目</p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	<p>呉服町第二地区再開発準備組合</p>	<p>吸引力のある集客核づくりの施策及び都心機能の向上を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は上述のとおり課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・ホテル等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、市外からの来街者が安心して滞在できる良好な都市機能の提供を推進する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:<u>社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H23～24年度</p>		<p><u>事業名</u>:静岡呉服町第二地区優良建築物等整備事業</p> <p><u>内容</u>:大型商業施設、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域:約0.25ha (RC:B1+15F、FL15,600㎡) 商業、業務、駐車場(約200台)]</p> <p><u>位置</u>:呉服町1丁目</p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	<p>呉服町第二地区優良建築物建設組合</p>	<p>吸引力のある集客核づくりの施策及び都心機能の向上を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は上述のとおり課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・ホテル等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、市外からの来街者が安心して滞在できる良好な都市機能の提供を推進する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:<u>まちづくり交付金(優良建築物等整備事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H23～24年度</p>	

<p>事業名:市道呉服町通線道路整備事業</p> <p>内容:呉服町通り(紺屋町地区)における、道路のリニューアル整備 [延長(L=225m)]</p> <p>位置:紺屋町</p> <p>実施時期:H22~25年度</p>	静岡県	<p>要な事業である。</p> <p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>中心市街地における、主要な動線である呉服町通りの紺屋町地区において、歩行者優先の空間形成を視野に入れた道路のリニューアル整備を行うことにより、中心市街地を回遊する歩行者にとって快適な都市空間形成を目指す。</p> <p>この効果としては、「人」が主役の憩い・くつろぎのまちづくりを実現するなど、高質な都市空間の形成を図るために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u></p> <p>実施時期:H22~25年度</p>		<p>事業名:市道呉服町通線道路整備事業</p> <p>内容:呉服町通り(紺屋町地区)における、道路のリニューアル整備 [延長(L=225m)]</p> <p>位置:紺屋町</p> <p>実施時期:H22~25年度</p>	静岡県	<p>要な事業である。</p> <p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>中心市街地における、主要な動線である呉服町通りの紺屋町地区において、歩行者優先の空間形成を視野に入れた道路のリニューアル整備を行うことにより、中心市街地を回遊する歩行者にとって快適な都市空間形成を目指す。</p> <p>この効果としては、「人」が主役の憩い・くつろぎのまちづくりを実現するなど、高質な都市空間の形成を図るために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>まちづくり交付金(道路事業)</u></p> <p>実施時期:H22~25年度</p>	
<p>事業名:新静岡駅周辺(電線共同溝)整備事業</p> <p>内容:市道追手町音羽町線における電線共同溝整備 [延長(L=310m)]</p> <p>位置:鷹匠1丁目</p> <p>実施時期:H22~23年度</p>	静岡県	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>現状は、電線により歩行空間が十分に確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいなど、来街者の利便性が損なわれている。</p> <p>そこで、本事業では電線類を地中化することにより、交通環境の安全性の向上を図るとともに、魅力ある商業空間の発展を促進する。</p> <p>この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u></p> <p>実施時期:H22~23年度</p>		<p>事業名:新静岡駅周辺(電線共同溝)整備事業</p> <p>内容:市道追手町音羽町線における電線共同溝整備 [延長(L=310m)]</p> <p>位置:鷹匠1丁目</p> <p>実施時期:H22~23年度</p>	静岡県	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>現状は、電線により歩行空間が十分に確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいなど、来街者の利便性が損なわれている。</p> <p>そこで、本事業では電線類を地中化することにより、交通環境の安全性の向上を図るとともに、魅力ある商業空間の発展を促進する。</p> <p>この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>まちづくり交付金(道路事業)</u></p> <p>実施時期:H22~23年度</p>	
<p>事業名:新静岡駅周辺(電線類地下埋設施設)整備事業</p> <p>内容:都市計画道路北街道線における電線類地下埋設施設整備 [延長(L=70m)]</p> <p>位置:鷹匠1丁目</p> <p>実施時期:H22~23年度</p>	静岡県	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>現状は、電線により歩行空間が十分に確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいなど、来街者の利便性が損なわれている。</p> <p>そこで、本事業では電線類を地中化することにより、交通環境の安全性の向上を図るとともに、魅力ある商業空間の発展を促進する。</p> <p>この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u></p> <p>実施時期:H22~23年度</p>		<p>事業名:新静岡駅周辺(電線類地下埋設施設)整備事業</p> <p>内容:都市計画道路北街道線における電線類地下埋設施設整備 [延長(L=70m)]</p> <p>位置:鷹匠1丁目</p> <p>実施時期:H22~23年度</p>	静岡県	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>現状は、電線により歩行空間が十分に確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいなど、来街者の利便性が損なわれている。</p> <p>そこで、本事業では電線類を地中化することにより、交通環境の安全性の向上を図るとともに、魅力ある商業空間の発展を促進する。</p> <p>この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>まちづくり交付金(高質空間形成施設)</u></p> <p>実施時期:H22~23年度</p>	
<p>事業名:静岡駅前紺屋町地</p>	静岡県	<p>移動性、回遊性の向上に位置</p>	<p>支援措置の内</p>		<p>事業名:静岡駅前紺屋町地</p>	静岡県	<p>移動性、回遊性の向上に位置</p>	<p>支援措置の内</p>	

<p>区道路整備事業</p> <p><u>内容</u>:静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業に伴う周辺道路整備 [延長 (L=284m)]</p> <p><u>位置</u>:紺屋町</p> <p><u>実施時期</u>: H21 年度</p>		<p>付けられる事業である。</p> <p>中心市街地の玄関口である紺屋町地区において、市街地再開発事業と併せ周辺道路の拡幅整備を行い、快適な都市空間形成を目指す。</p> <p>この効果としては、中心市街地へのスムーズなアクセスや来街者の快適性の向上など、都市空間の機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>容</u>:まちづくり交付金</p> <p><u>実施時期</u>: H21 年度</p>		<p>区道路整備事業</p> <p><u>内容</u>:静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業に伴う周辺道路整備 [延長 (L=284m)]</p> <p><u>位置</u>:紺屋町</p> <p><u>実施時期</u>: H21 年度</p>		<p>付けられる事業である。</p> <p>中心市街地の玄関口である紺屋町地区において、市街地再開発事業と併せ周辺道路の拡幅整備を行い、快適な都市空間形成を目指す。</p> <p>この効果としては、中心市街地へのスムーズなアクセスや来街者の快適性の向上など、都市空間の機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>容</u>:まちづくり交付金 (道路事業)</p> <p><u>実施時期</u>: H21 年度</p>	
<p><u>事業名</u>:静岡駅北口駅前広場植栽工事</p> <p><u>内容</u>:静岡駅北口広場内の国道1号(市道中央幹線)との取合部の植栽工事</p> <p><u>位置</u>:黒金町</p> <p><u>実施時期</u>: H22 年度</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>国道1号(市道中央幹線)の整備完了に伴い、県都静岡市の玄関口である静岡駅北口広場内において植栽工事を行い、中心市街地を回遊する歩行者にとって快適な都市空間形成を図る。</p> <p>この効果としては、歩行空間の整備により、移動の快適性の向上や空間機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)</p> <p><u>実施時期</u>: H22 年度</p>		<p><u>事業名</u>:静岡駅北口駅前広場植栽工事</p> <p><u>内容</u>:静岡駅北口広場内の国道1号(市道中央幹線)との取合部の植栽工事</p> <p><u>位置</u>:黒金町</p> <p><u>実施時期</u>: H22 年度</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>国道1号(市道中央幹線)の整備完了に伴い、県都静岡市の玄関口である静岡駅北口広場内において植栽工事を行い、中心市街地を回遊する歩行者にとって快適な都市空間形成を図る。</p> <p>この効果としては、歩行空間の整備により、移動の快適性の向上や空間機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:まちづくり交付金 (高質空間形成施設)</p> <p><u>実施時期</u>: H22 年度</p>	
<p><u>事業名</u>:静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業</p> <p><u>内容</u>:大型商業施設、宴会場、市立美術館、駐車場等を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域:約 1.05ha①商業、宴会場、事務所、公共公益(市立美術館)(SRC+RC+S:B2+25F、FL41,000㎡)、②駐車場(386台)(S:B1+9F、FL12,500㎡)]</p> <p><u>位置</u>:紺屋町</p> <p><u>実施時期</u>: H17~22 年度</p>	静岡駅前紺屋町地区市街地再開発組合	<p>吸引力のある集客核づくりの施策及び芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>紺屋町地区は、JR静岡駅北口駅前の正面に位置し、政令指定都市・静岡の玄関口であるとともに、県中部の広範な地域を商圈とする商業・業務機能が集積した中心市街地の顔であるが、用途の混在や建物の老朽化が進むなど、都市機能の更新、耐震性の向上が喫緊な課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能やコンベンション機能、(仮称)静岡市立美術館等の整備と併せ、JR静岡駅北口駅前広場等の市街地環境改善を一体的に進め、静岡駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の</p>	<p><u>支援措置の内容</u>:社会資本整備総合交付金 (市街地再開発事業等)</p> <p><u>実施時期</u>: H17~22 年度</p>		(2)②からの移設				

		建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高め、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。								
事業名:森下公園再整備事業 内容:森下公園の施設改修 位置:森下町 実施時期: <u>H22~25年度</u>	静岡市	都市福利機能の充実の施策に位置付けられる事業である。 中心市街地の南端に位置する森下公園は、地域住民はもとより、近隣の事業所の従業者、中心市街地への来街者等の憩いの場として、半世紀以上にわたり利用されてきたが、近年老朽化が進み、快適な利用に支障をきたすようになった。 そこで、本事業は、老朽化した公園施設の改修を行い、快適な滞在空間として再整備する。 この効果としては、都市空間の機能性改善を図るなど、快適性向上を実現するために必要な事業である。	支援措置の内容: <u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u> 実施時期: <u>H22~25年度</u>							
						(4)からの移設				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2) ①に移設				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名:静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業 内容:大型商業施設、宴会場、市立美術館、駐車場等を備えた民間再開発ビルの整備 〔施行区域:約 1.05ha①商業、宴会場、事務所、公共公益(市立美術館)(SRC+RC+S:B2+25F、FL41,000㎡)、②駐車場(386台)(S:B1+9F、FL12,500㎡)〕 位置:紺屋町 実施時期: H17~22年度	静岡駅前紺屋町地区市街地再開発組合	吸引力のある集客核づくりの施策及び芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 紺屋町地区は、JR静岡駅北口駅前の正面に位置し、政令指定都市・静岡の玄関口であるとともに、県中部の広範な地域を商圏とする商業・業務機能が集積した中心市街地の顔であるが、用途の混在や建物の老朽化が進むなど、都市機能の更新、耐震性の向上が喫緊な課題となっていた。 そこで、本事業は、商業機能やコンベンション機能、(仮称)静岡市立美術館等の整備と併せ、JR静岡駅北口駅前広場等	支援措置の内容: <u>市街地再開発事業</u> 実施時期: H17~22年度	

		<p>感を提供する。</p> <p>また、多言語化を進めることにより、富士山静岡空港開港を契機に増加する外国人のニーズに的確に対応するものである。</p> <p>この効果としては、来会社へのサービス向上を図ることが可能になるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>		
--	--	--	--	--

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：静岡駅北口広場整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：(仮称)まちなか商業空間モール化推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：静岡駅南口広場整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：歴史案内板の設置事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：観光バス駐車場整備・運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：「清流の都」創造プロジェクト (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(2) ①に移設				

		<p>感を提供する。</p> <p>また、多言語化を進めることにより、富士山静岡空港開港を契機に増加する外国人のニーズに的確に対応するものである。</p> <p>この効果としては、来会社へのサービス向上を図ることが可能になるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>		
--	--	--	--	--

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：静岡駅北口広場整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：(仮称)まちなか商業空間モール化推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：静岡駅南口広場整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：歴史案内板の設置事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：観光バス駐車場整備・運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：「清流の都」創造プロジェクト (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：森下公園再整備事業 内容：森下公園の施設改修 位置：森下町 実施時期： <u>H21～23年度(予定)</u>	静岡市	<p>都市福利機能の充実の施策に位置付けられる事業である。</p> <p>中心市街地の南端に位置する森下公園は、地域住民はもとより、近隣の事業所の従業者、中心市街地への来街者等の憩いの場として、半世紀以上にわたり利用されてきたが、近年老朽化が進み、快適な利用に支障をきたすようになった。</p> <p>そこで、本事業は、老朽化した公園施設の改修を行い、快適な滞在空間として再整備する。</p> <p>この効果としては、都市空間の機能性改善を図るなど、快適</p>		

事業名: 史跡保存活用整備 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] ~ [2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名: 静岡市美術館整備事業</p> <p>内容: 美術館の整備 [施行規模: 3,400 m²]</p> <p>位置: 紺屋町</p> <p>実施時期: H21~22年度</p>	静岡市	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。本市は「個性あるしずおか文化の創造と継承」を理念に掲げ、地域性豊かな市民文化の創造を実現するための文化活動の環境整備に取り組んでいる。</p> <p>そこで、本事業は、過去から現在、未来へと受け継がれていく静岡ゆかりの美術・デザイン・工芸などの再評価と検証を推進するとともに、美術館を核として周辺地域から国内外へ地域間交流を促し、グローバルに活動を展開するため、静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業に合わせ、都市型美術館を整備する。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、文化サービス機能の強化や来街目的の多様化などを図るものであり、都市・文化機能の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容: <u>まちづくり交付金</u></p> <p>実施時期: H21年度</p>	

		性向上を実現するために必要な事業である。		
事業名: 史跡保存活用整備 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] ~ [2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名: 静岡市美術館整備事業</p> <p>内容: 美術館の整備 [施行規模: 3,400 m²]</p> <p>位置: 紺屋町</p> <p>実施時期: H21~22年度</p>	静岡市	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。本市は「個性あるしずおか文化の創造と継承」を理念に掲げ、地域性豊かな市民文化の創造を実現するための文化活動の環境整備に取り組んでいる。</p> <p>そこで、本事業は、過去から現在、未来へと受け継がれていく静岡ゆかりの美術・デザイン・工芸などの再評価と検証を推進するとともに、美術館を核として周辺地域から国内外へ地域間交流を促し、グローバルに活動を展開するため、静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業に合わせ、都市型美術館を整備する。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、文化サービス機能の強化や来街目的の多様化などを図るものであり、都市・文化機能の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容: <u>まちづくり交付金(地域創造支援事業)</u></p> <p>実施時期: H21年度</p>	

<p><u>事業名</u>：駿府公園再整備事業</p> <p><u>内容</u>：駿府公園の坤櫓、芝生広場等の整備 [施行規模：0.9ha]</p> <p><u>位置</u>：駿府公園</p> <p><u>実施時期</u>： H21～25年度</p>	静岡県	<p>歴史・文化等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる。</p> <p>駿府公園は、中心市街地に位置する静岡地区の歴史を感じる公園として、市民に親しまれてきたが、施設の老朽化が著しく、快適な利用に支障をきたすようになった。</p> <p>そこで、本事業は、都心部の公園機能の強化、歴史的遺産の保存・再整備及び防災機能の確保をテーマに、市民が快適に憩い、集えるとともに、内外に誇れ、市の活性化に寄与する公園を目指し、坤櫓、芝生広場等の再整備を行う。</p> <p>この効果としては、空間快適性の向上など、都市・文化機能の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u></p> <p><u>実施時期</u>： H21～25年度</p>	
---	-----	---	---	--

<p><u>事業名</u>：駿府公園再整備事業</p> <p><u>内容</u>：駿府公園の坤櫓、芝生広場等の整備 [施行規模：0.9ha]</p> <p><u>位置</u>：駿府公園</p> <p><u>実施時期</u>： H21～25年度</p>	静岡県	<p>歴史・文化等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる。</p> <p>駿府公園は、中心市街地に位置する静岡地区の歴史を感じる公園として、市民に親しまれてきたが、施設の老朽化が著しく、快適な利用に支障をきたすようになった。</p> <p>そこで、本事業は、都心部の公園機能の強化、歴史的遺産の保存・再整備及び防災機能の確保をテーマに、市民が快適に憩い、集えるとともに、内外に誇れ、市の活性化に寄与する公園を目指し、坤櫓、芝生広場等の再整備を行う。</p> <p>この効果としては、空間快適性の向上など、都市・文化機能の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>まちづくり交付金（公園）</u></p> <p><u>実施時期</u>： H21～25年度</p>	
---	-----	---	--	--

(2) ② 略
(3) ～ (4) 略

(2) ② 略
(3) ～ (4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] ～ [2] 略

[1] ～ [2] 略

(1) 略
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

(1) 略
(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：静岡呉服町第一地区市街地再開発事業（再掲）</p> <p><u>内容</u>：大型商業施設、住宅、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約0.7ha（RC：B1+29F、FL58,000㎡）商業、業務、住宅（約250戸）、駐車場（約400台）]</p> <p><u>位置</u>：呉服町1丁目、追手町</p> <p><u>実施時期</u>：</p>	呉服町第一地区再開発準備組合	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は、県中部の広範な地域を商圏とする商業・業務が集積した中心市街地の北側に位置し、古くから栄えてきた商業地区であるが、建物の老朽化が進み空地が目立つなど商店街としての機能が失われつつあった。</p> <p>また、中心市街地という恵まれた立地条件にありながら、これを活かした土地の高度利用が不十分という課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進め</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）</u></p> <p><u>実施時期</u>： H23～25年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：静岡呉服町第一地区市街地再開発事業（再掲）</p> <p><u>内容</u>：大型商業施設、住宅、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約0.7ha（RC：B1+29F、FL58,000㎡）商業、業務、住宅（約250戸）、駐車場（約400台）]</p> <p><u>位置</u>：呉服町1丁目、追手町</p> <p><u>実施時期</u>：</p>	呉服町第一地区再開発準備組合	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は、県中部の広範な地域を商圏とする商業・業務が集積した中心市街地の北側に位置し、古くから栄えてきた商業地区であるが、建物の老朽化が進み空地が目立つなど商店街としての機能が失われつつあった。</p> <p>また、中心市街地という恵まれた立地条件にありながら、これを活かした土地の高度利用が不十分という課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進め</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>まちづくり交付金（市街地再開発事業）</u></p> <p><u>実施時期</u>： H23～25年度</p>	

H21～25 年度		る。 この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。		
-----------	--	---	--	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：南町 26-5 地区優良建築物等整備事業</p> <p><u>内容</u>：商業施設、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備〔施行区域：約 0.19ha(RC:16F、FL9、400㎡、商業(3店舗)、住宅(73戸)、駐車場(80台)〕</p> <p><u>位置</u>：南町</p> <p><u>実施時期</u>：H19～20 年度</p>	南町 26-5 地区優良建築物等整備事業建設協議会	<p>都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>J R 静岡駅南口に隣接する当地区は、近年のモータリゼーションの発達等により地区人口の減少が見られ、また中心市街地であることから狭小な土地が多く、建物のない未利用地や低容積建築物が多く点在している。</p> <p>そこで、本事業は、狭小な土地を含む土地で共同化を図ることにより、商店街に面したゆとりある緑の多い快適な歩行者空間を生み出すとともに、家族向けの住宅を整備することにより都心居住の推進を図るものである。</p> <p>この効果としては、商業機能の集積や街なか居住人口の増加に寄与するとともに、都市・文化機能を充実させるために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：地域住宅交付金</p> <p><u>実施時期</u>：H19～20 年度</p>	

(3) ～ (4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項 [1] ～ [2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：鷹匠 1-14 地区優良建築物等整備事業(新静岡センター建替え事業)(再掲)</p>	静岡鉄道(株)	<p>商業エリア・個店・街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>新静岡センターは、大型商業施設、新静岡駅(静岡鉄道)、</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：社会資本整備総合交付金(都市再生整</p>	

H21～25 年度		る。 この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。		
-----------	--	---	--	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：南町 26-5 地区優良建築物等整備事業</p> <p><u>内容</u>：商業施設、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備〔施行区域：約 0.19ha(RC:16F、FL9、400㎡、商業(3店舗)、住宅(73戸)、駐車場(80台)〕</p> <p><u>位置</u>：南町</p> <p><u>実施時期</u>：H19～20 年度</p>	南町 26-5 地区優良建築物等整備事業建設協議会	<p>都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>J R 静岡駅南口に隣接する当地区は、近年のモータリゼーションの発達等により地区人口の減少が見られ、また中心市街地であることから狭小な土地が多く、建物のない未利用地や低容積建築物が多く点在している。</p> <p>そこで、本事業は、狭小な土地を含む土地で共同化を図ることにより、商店街に面したゆとりある緑の多い快適な歩行者空間を生み出すとともに、家族向けの住宅を整備することにより都心居住の推進を図るものである。</p> <p>この効果としては、商業機能の集積や街なか居住人口の増加に寄与するとともに、都市・文化機能を充実させるために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：地域住宅交付金(優良建築物等整備事業)</p> <p><u>実施時期</u>：H19～20 年度</p>	

(3) ～ (4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項 [1] ～ [2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：鷹匠 1-14 地区優良建築物等整備事業(新静岡センター建替え事業)(再掲)</p>	静岡鉄道(株)	<p>商業エリア・個店・街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>新静岡センターは、大型商業施設、新静岡駅(静岡鉄道)、</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：まちづくり交付金(優良建築物等整備事</p>	

<p>内容：大型商業施設、鉄道駅、バスターミナルの立替 〔施行区域：約 1.44ha(S:B1 + 10F、FL95, 400 m²)商業〕</p> <p>位置：鷹匠1丁目</p> <p>実施時期： H21～23年度</p>		<p>バスターミナルが集約して立地している中心市街地の核であるが、建物の老朽化が進み、機能の更新が必要となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、この商業・交通の複合機能をもつ建物を一体的に整備（建替え）し、新しい魅力的なお店を揃えた商業床を大幅に増加するなど、まち全体の魅力をさらに高め、賑わい向上を図るものである。</p> <p>この効果としては、公共交通機関の機能を強化するとともに、吸引力ある集客核づくりが進められることから、来客者を惹きつけることに繋がり、都市空間の機能性の改善、快適性の向上及び広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p><u>備計画事業</u>)</p> <p>実施時期： H21～23年度</p>		<p>内容：大型商業施設、鉄道駅、バスターミナルの立替 〔施行区域：約 1.44ha(S:B1 + 10F、FL95, 400 m²)商業〕</p> <p>位置：鷹匠1丁目</p> <p>実施時期： H21～23年度</p>		<p>バスターミナルが集約して立地している中心市街地の核であるが、建物の老朽化が進み、機能の更新が必要となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、この商業・交通の複合機能をもつ建物を一体的に整備（建替え）し、新しい魅力的なお店を揃えた商業床を大幅に増加するなど、まち全体の魅力をさらに高め、賑わい向上を図るものである。</p> <p>この効果としては、公共交通機関の機能を強化するとともに、吸引力ある集客核づくりが進められることから、来客者を惹きつけることに繋がり、都市空間の機能性の改善、快適性の向上及び広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p><u>業)</u></p> <p>実施時期： H21～23年度</p>		
<p>事業名：静岡市美術館整備事業（再掲）</p> <p>内容：美術館の整備 〔施行規模：3,400 m²〕</p> <p>位置：紺屋町</p> <p>実施時期： H21～22年度</p>	静岡市	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>本市は「個性あるしずおか文化の創造と継承」を理念に掲げ、地域性豊かな市民文化の創造を実現するための文化活動の環境整備に取り組んでいる。</p> <p>そこで、本事業は、過去から現在、未来へと受け継がれていく静岡ゆかりの美術・デザイン・工芸などの再評価と検証を推進するとともに、美術館を核として周辺地域から国内外へ地域間交流を促し、グローバルに活動を展開するため、静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業に合わせ、都市型美術館を整備する。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、文化サービス機能の強化や来街目的の多様化などを図るものであり、都市・文化機能の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> 内容：<u>まちづくり</u> <u>交付金</u></p> <p>実施時期： H21年度</p>		<p>事業名：静岡市美術館整備事業（再掲）</p> <p>内容：美術館の整備 〔施行規模：3,400 m²〕</p> <p>位置：紺屋町</p> <p>実施時期： H21～22年度</p>	静岡市	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>本市は「個性あるしずおか文化の創造と継承」を理念に掲げ、地域性豊かな市民文化の創造を実現するための文化活動の環境整備に取り組んでいる。</p> <p>そこで、本事業は、過去から現在、未来へと受け継がれていく静岡ゆかりの美術・デザイン・工芸などの再評価と検証を推進するとともに、美術館を核として周辺地域から国内外へ地域間交流を促し、グローバルに活動を展開するため、静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業に合わせ、都市型美術館を整備する。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、文化サービス機能の強化や来街目的の多様化などを図るものであり、都市・文化機能の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> 内容：<u>まちづくり</u> <u>交付金（地域創造支援事業）</u></p> <p>実施時期： H22年度</p>		
<p>事業名：（仮称）呉服町まちづくり構想策定事業 （略）</p>	（略）	（略）	（略）	（略）	<p>事業名：（仮称）呉服町まちづくり構想策定事業 （略）</p>	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）
<p>事業名：駿府秋のわくわく</p>	静岡商工会	商業エリア・個店・街の魅力	<u>支援措置の内</u>		事業名：駿府秋のわくわく	静岡商工会	商業エリア・個店・街の魅力	<u>支援措置の内</u>		

<p>祭</p> <p><u>内容</u>: 商店街、大型店一体の大商業祭(イベント、セール、共同懸賞)</p> <p><u>位置</u>: 商店街</p> <p><u>実施時期</u>: H14~</p>	議所	<p>づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>商都・静岡の秋の大商業祭として、商店街・大型店が一体となって、多彩なイベントやセール、共同懸賞等を、10日間程度にわたり開催する。</p> <p>この効果としては、商業拠点としての魅力を市内外の来街者に広め、集客力を高めるとともに、全国的にも稀な商店街と大型店の一体化が進むなど、広域商業活力の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>容</u>: <u>戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金</u></p> <p><u>実施時期</u>: H22年度</p>		<p>祭</p> <p><u>内容</u>: 商店街、大型店一体の大商業祭(イベント、セール、共同懸賞)</p> <p><u>位置</u>: 商店街</p> <p><u>実施時期</u>: H14~</p>	議所	<p>づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>商都・静岡の秋の大商業祭として、商店街・大型店が一体となって、多彩なイベントやセール、共同懸賞等を、10日間程度にわたり開催する。</p> <p>この効果としては、商業拠点としての魅力を市内外の来街者に広め、集客力を高めるとともに、全国的にも稀な商店街と大型店の一体化が進むなど、広域商業活力の充実を実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>容</u>: <u>戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金</u></p> <p><u>実施時期</u>: H22年度</p>	
<p><u>事業名</u>: 商店街イベント振興事業</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)	<p><u>事業名</u>: 商店街イベント振興事業</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)
<p><u>事業名</u>: 中心市街地にぎわい創出事業</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)	<p><u>事業名</u>: 中心市街地にぎわい創出事業</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)
<p><u>事業名</u>: 商店街空き店舗総合活用支援事業</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)	<p><u>事業名</u>: 商店街空き店舗総合活用支援事業</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)
<p><u>事業名</u>: しぞ~かおでんフェア</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)	<p><u>事業名</u>: しぞ~かおでんフェア</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)
<p><u>事業名</u>: 大道芸ワールドカップ in 静岡</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)	(略)	(略)	<p><u>事業名</u>: 大道芸ワールドカップ in 静岡</p> <p>(略)</p>	(略)	(略)		
<p><u>事業名</u>: 静岡呉服町第一地区市街地再開発事業(再掲)</p> <p><u>内容</u>: 大型商業施設、住宅、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域: 約0.7ha (RC: B1+29F、FL58, 000㎡) 商業、業務、住宅(約250戸)、駐車場(約400台)]</p> <p><u>位置</u>: 呉服町1丁目、追手町</p> <p><u>実施時期</u>: H21~25年度</p>	呉服町第一地区再開発準備組合	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は、県中部の広範な地域を商圈とする商業・業務が集積した中心市街地の北側に位置し、古くから栄えてきた商業地区であるが、建物の老朽化が進み空地が目立つなど商店街としての機能が失われつつあった。</p> <p>また、中心市街地という恵まれた立地条件にありながら、これを活かした土地の高度利用が不十分という課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進める。</p> <p>この効果としては、市街地の</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H23~25年度</p>		<p><u>事業名</u>: 静岡呉服町第一地区市街地再開発事業(再掲)</p> <p><u>内容</u>: 大型商業施設、住宅、事務所、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域: 約0.7ha (RC: B1+29F、FL58, 000㎡) 商業、業務、住宅(約250戸)、駐車場(約400台)]</p> <p><u>位置</u>: 呉服町1丁目、追手町</p> <p><u>実施時期</u>: H21~25年度</p>	呉服町第一地区再開発準備組合	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>呉服町商店街は、県中部の広範な地域を商圈とする商業・業務が集積した中心市街地の北側に位置し、古くから栄えてきた商業地区であるが、建物の老朽化が進み空地が目立つなど商店街としての機能が失われつつあった。</p> <p>また、中心市街地という恵まれた立地条件にありながら、これを活かした土地の高度利用が不十分という課題があった。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進める。</p> <p>この効果としては、市街地の</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>まちづくり交付金(市街地再開発事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H23~25年度</p>	

実施時期： H17～22年度		め、静岡駅前新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。 この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。		
-------------------	--	---	--	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2) ①に移設				

--	--	--	--	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業（再掲）</p> <p>内容：大型商業施設、宴会場、市立美術館、駐車場等を備えた民間再開発ビルの整備 〔施行区域：約 1.05ha①商業、宴会場、事務所、公共公益（市立美術館）（SRC + RC + S：B2 + 25F、FL41,000 m²）、②駐車場（386台）（S：B1+9F、FL12,500 m²）〕</p> <p>位置：紺屋町</p> <p>実施時期：H17～22年度</p>	静岡駅前紺屋町地区市街地再開発組合	<p>商業エリア・個店・街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>紺屋町地区は、JR静岡駅北口駅前の正面に位置し、政令指定都市・静岡の玄関口であるとともに、県中部の広範な地域を商圏とする商業・業務機能が集積した中心市街地の顔であるが、用途の混在や建物の老朽化が進むなど、都市機能の更新、耐震性の向上が喫緊な課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能やコンベンション機能、（仮称）静岡市立美術館等の整備と併せ、JR静岡駅北口駅前広場等の市街地環境改善を一体的に進め、静岡駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により都市防災性向上・中心市街地に相応しい都市景観の創出を図り、中心市街地の都市機能の集積をさらに高めるなど、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容：<u>市街地再開発事業</u></p> <p>実施時期：H17～22年度</p>	

<p><u>事業名</u>:静岡市都心地区まちづくり計画【地域活動編】検討調査業務</p> <p><u>内容</u>:静岡都心地区におけるエリアマネジメント活動検討調査</p> <p><u>位置</u>:静岡中心市街地</p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	静岡市	<p>商業エリア・個店・街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>商店街を取り巻く商業環境の変化に対応するためには、商店主、オーナー、住民等、地域関係者自らが主体となり、地域特性を重視し、地域の価値を高めるまちづくりが必要になっている。</p> <p>そこで、本事業は、商店街など地域関係者自らがまちづくりを担い、地域による地域のためのまちづくり活動を推進する方策、体制を調査、検討する。</p> <p>この効果としては、イベントの開催、地域プロモーションを展開するといった取組み等、きめ細かいまちづくりの推進を図ることができるなど、商業活性の持続的な取組みを実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>都市環境改善支援事業</u></p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	
--	-----	---	---	--

(3)～(4)略

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>:しずマチ地下道内装工事(再掲)</p> <p><u>内容</u>:しずマチ地下道(紺屋町地下道、斜め地下通路等)の空間拡張整備</p> <p><u>位置</u>:紺屋町</p> <p><u>実施時期</u>: H21年度</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>しずマチ地下は地下道が放射状に交わっており、閉鎖性、迷路性が強く、ゆとり空間がないことが長年の懸案であった。JR静岡駅北口広場や紺屋町再開発ビルの整備が進むなか、その周辺施設との機能連携が十分進まない原因となっている。</p> <p>そこで、本事業は静岡駅北口広場整備事業と併せ、地下道ネットワークの更なる機能拡充を図るため、地下道の公共空間の拡張により閉鎖性、迷路性を解消し、中心商業地へのアクセス利便性を高める。</p> <p>この効果としては、中心市街地へのスムーズなアクセスや来</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>まちづくり交付金</u></p> <p><u>実施時期</u>: H21年度</p>	

<p><u>事業名</u>:静岡市都心地区まちづくり計画【地域活動編】検討調査業務</p> <p><u>内容</u>:静岡都心地区におけるエリアマネジメント活動検討調査</p> <p><u>位置</u>:静岡中心市街地</p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	静岡市	<p>商業エリア・個店・街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>商店街を取り巻く商業環境の変化に対応するためには、商店主、オーナー、住民等、地域関係者自らが主体となり、地域特性を重視し、地域の価値を高めるまちづくりが必要になっている。</p> <p>そこで、本事業は、商店街など地域関係者自らがまちづくりを担い、地域による地域のためのまちづくり活動を推進する方策、体制を調査、検討する。</p> <p>この効果としては、イベントの開催、地域プロモーションを展開するといった取組み等、きめ細かいまちづくりの推進を図ることができるなど、商業活性の持続的な取組みを実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>都市環境改善支援事業(エリアマネジメント支援事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H21～25年度</p>	
--	-----	---	--	--

(3)～(4)略

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>:しずマチ地下道内装工事(再掲)</p> <p><u>内容</u>:しずマチ地下道(紺屋町地下道、斜め地下通路等)の空間拡張整備</p> <p><u>位置</u>:紺屋町</p> <p><u>実施時期</u>: H21年度</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>しずマチ地下は地下道が放射状に交わっており、閉鎖性、迷路性が強く、ゆとり空間がないことが長年の懸案であった。JR静岡駅北口広場や紺屋町再開発ビルの整備が進むなか、その周辺施設との機能連携が十分進まない原因となっている。</p> <p>そこで、本事業は静岡駅北口広場整備事業と併せ、地下道ネットワークの更なる機能拡充を図るため、地下道の公共空間の拡張により閉鎖性、迷路性を解消し、中心商業地へのアクセス利便性を高める。</p> <p>この効果としては、中心市街地へのスムーズなアクセスや来</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>まちづくり交付金(高質空間形成施設)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H21年度</p>	

		街者の快適性の快適性の向上など、空間機能性の改善を図るために必要な事業である。		
<u>事業名</u> :鷹匠1-14地区優良建築物等整備事業(新静岡センター建替え事業) (再掲) <u>内容</u> :大型商業施設、鉄道駅、バスターミナルの立替 〔施行区域: 約1.44ha(S:B1+10F、FL95,400㎡)商業〕 <u>位置</u> :鷹匠1丁目 <u>実施時期</u> : H21~23年度	静岡鉄道株	<p>吸引力のある集客核づくりの施策及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業ある。</p> <p>新静岡センターは、大型商業施設、新静岡駅(静岡鉄道)、バスターミナルが集約して立地している中心市街地の核であり、この商業・交通の複合機能をもつ建物を一体的に整備(立替)し、まち全体の魅力をさらに高め、賑わい向上を図るものである。</p> <p>この効果としては、公共交通機関の機能の強化とともに、吸引力ある集客核づくりが進められることから、来客者を惹きつけることに繋がり、都市空間の機能性の改善及び快適性の向上など、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<u>支援措置の内容</u> : <u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u> <u>実施時期</u> : H21~23年度	
<u>事業名</u> :駿府浪漫バスの運行 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :静岡まつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :シズオカ・サンバカーニバル (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :シズオカシネマパークフェスティバル (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :静岡おだっくい祭り (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :イルミネーション設置事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ② ~ (4) 略

		街者の快適性の快適性の向上など、空間機能性の改善を図るために必要な事業である。		
<u>事業名</u> :鷹匠1-14地区優良建築物等整備事業(新静岡センター建替え事業) (再掲) <u>内容</u> :大型商業施設、鉄道駅、バスターミナルの立替 〔施行区域: 約1.44ha(S:B1+10F、FL95,400㎡)商業〕 <u>位置</u> :鷹匠1丁目 <u>実施時期</u> : H21~23年度	静岡鉄道株	<p>吸引力のある集客核づくりの施策及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業ある。</p> <p>新静岡センターは、大型商業施設、新静岡駅(静岡鉄道)、バスターミナルが集約して立地している中心市街地の核であり、この商業・交通の複合機能をもつ建物を一体的に整備(立替)し、まち全体の魅力をさらに高め、賑わい向上を図るものである。</p> <p>この効果としては、公共交通機関の機能の強化とともに、吸引力ある集客核づくりが進められることから、来客者を惹きつけることに繋がり、都市空間の機能性の改善及び快適性の向上など、広域商業拠点の賑わいの向上に必要な事業である。</p>	<u>支援措置の内容</u> : <u>まちづくり交付金(優良建築物等整備事業)</u> <u>実施時期</u> : H21~23年度	
<u>事業名</u> :駿府浪漫バスの運行 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :静岡まつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :シズオカ・サンバカーニバル (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :シズオカシネマパークフェスティバル (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :静岡おだっくい祭り (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>事業名</u> :イルミネーション設置事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ② ~ (4) 略