

公 告

静岡市良好な商業環境の形成に関する条例（平成 25 年静岡市条例第 33 号）第 10 条第 1 項の規定に基づき住民等から述べられた意見に対して、同条例第 11 条第 1 項の規定に基づき届出者から述べられた見解の概要を、同条例第 2 項の規定により次のとおり公告するとともに、この見解書の写しをこの公告の日から 2 週間、以下に示す縦覧の場所において縦覧に供する。

平成 27 年 3 月 31 日

静岡市長 田 辺 信 宏

1 商業施設の建築等を行おうとする者の氏名及び住所

DCMカーマ株式会社 ※（旧：株式会社カーマ）

代表取締役 豊田 芳行

愛知県刈谷市日高町三丁目 411 番地

2 商業施設の名称及び位置

（仮称）DCMカーマ清水東大曲店

※（旧：（仮称）カーマホームセンター清水東大曲店）

静岡市清水区東大曲町 1384 番 29 外 21 筆

3 意見に係る届出

静岡市良好な商業環境の形成に関する条例第 7 条第 1 項の規定による届出

4 届出年月日

平成 27 年 2 月 19 日

5 届出書の縦覧の場所、期間及び時間

(1) 縦覧の場所

- ① 静岡市経済局商工部商業労政課（静岡市清水区旭町6番8号（清水庁舎））
- ② 静岡市葵区役所地域総務課（静岡市葵区追手町5番1号（葵区役所））
- ③ 静岡市駿河区役所地域総務課（静岡市駿河区南八幡町10番40号（駿河区役所））

(2) 縦覧の期間

平成27年3月31日から平成27年4月14日まで

(3) 縦覧の時間

午前8時30分から午後5時15分まで

6 意見に対する見解の概要

意見	意見に対する見解
交通量の増加による事故の防止対策を株式会社カーマに要望する。	関係行政機関との協議を十分に重ね、店舗出店により増加する交通量に対して、影響の少ない計画とします。
出入口No.2近辺は、国道1号線の東大曲交差点の近辺で、見通しの悪いカーブであるため、以下の対策の検討をお願いする。 ①カーブ近辺へのガードレールの設置 ②大型カーブミラーの増設 ③カーブで車が速度を落とす工夫 安全啓発標識や「減速マーク」路面標示など ④休日などで来店車が多い日時に特に、交通誘導警備員の配置	現状、御指摘の部分がある事は確認しております。 ①～③ 御要望のガードレール、カーブミラー、路面標示などは交通安全施設となるため、関係機関の方と協議の上で対応について検討します。 ④場内及び出入口を中心に、繁忙時には交通整理員を配置します。また、配置については交通管理者である清水警察署と協議して決定します。

<p>カーマホームセンター完成後も、現状通り、近隣の施設の看板を、国道1号線から見える様にして頂きたいと考えております。</p>	<p>御意見を頂いたので一定の配慮は検討しますが、国道1号線からの見えがかりを保障するものではありませんので、御了承の程、御願い致します。</p>
<p>カーマホームセンターのオープン後は、交通量が増加すると思われます。そのため、巴川沿いの道路から、国道1号線に出る際には、右折が困難になると予想されます。 対策案を御回答ください。</p>	<p>出入りを阻害する御社の正門前まで来店車両が並ぶことのないように、早く敷地内に取り込む計画です。 公道の交通について、特定の規制をすることは民間企業ではできませんので、御了承の程、御願い致します。</p>
<p>昨年4月29日のゲリラ豪雨及び10月の台風18号の被害もあり、排水関係については十分な説明を必要としております。 オープンまでの工事期間中の水害を防止するための排水に関する対策案及び完成後の排水に関して、説明会を設けて頂きたいと考えております。</p>	<p>隣地への表面水の流れ込みを防止するため、工事中は敷地内の降雨は巴川への排水管へ導き排水します。 完成後は境界際の構造物を計画地盤より立ち上げます。また、新設側溝へ雨水を導くため境界側を高くします。駐車場は舗装します。降雨は表面を流れ新設側溝で集水し巴川へ放流します。 詳細の説明をご希望の場合には、説明に伺います。</p>
<p>旧自動車学校及び旧貯木場と近隣施設との境に遮水壁等の設置を行う、又は、地下水の浸透を防ぐため、工事の舗装順序を工夫する等の対策案を考えて頂きたいです。</p>	<p>地下水は地中のことなので確かなことかわかりませんが、巴川の水位上昇に伴い地下水位も上昇すると思われます。 建物・駐車場への降雨は新設側溝へ導くため、隣接への表面水の流れ出しはありません。また、舗装することにより雨水の染み込みはほとんど無くなります。 舗装施工時期は工事終盤となりますが、施工順序を考えて施工します。</p>

<p>貯水槽が60m³、面積が2haとすると、3mm程度の雨量でオーバーフローするのではないか。</p> <p>七夕豪雨をはじめ、去年の台風等、巴川による被害を見続けている。</p> <p>十分な対策を。</p>	<p>行政と協議しながら、できる範囲で雨水貯留を増やす方向で考えております。</p>
<p>出入口No. 2、No. 3の前の道は、準通学路になっていて、生徒、児童が歩いている。また、お年寄りも多い。</p> <p>道がコーナーになっているため、歩行者帯に入っている車も数多い。</p> <p>縁石等もない。</p> <p>開店後は通行車両も多くなり、危険度も増すのではないか。</p>	<p>状況を確認し、出入口前に適宜、交通整理員を配置します。</p> <p>生活道路と考える住宅地の中を通る誘導は行わず、すみやかに幹線道路へのアクセスができる経路を計画しています。</p>
<p>出入口No. 2において、国道1号線及び進入路の待ち行列予想はどうか？調査して欲しい。</p>	<p>出入口No. 2に限らず、本計画の出入口にはゲート等の設置はしない計画であり、また十分な駐車場を確保しますので、入庫待ちは発生しないと考えております。</p> <p>出入口No. 2を出庫されて国道1号線へ流入する東大曲交差点については、現況のピーク時に確認すると、1サイクル当たり数台程度の信号待ちがありますが、青信号になるとすべて交通処理ができております。店舗開店後においても、状況が変わらない程度の増加であることを確認しています。</p>
<p>敷地に接する家だが、多少でも緑地帯が欲しい。</p>	<p>境界の仕様について話し合いをします。</p>
<p>土木工事中は埃がひどく、振動・騒音にも悩まされた。</p> <p>建築段階では対策を行って欲しい。</p> <p>また開店後も同様に、埃・騒音がおきないようにして欲しい。</p> <p>埃がひどいので、洗濯物を外に出せない。</p>	<p>十分に対策をとって慎重に工事します。</p>

<p>開店後のプライバシー対策を行って欲しい。</p>	<p>境界の仕様について話し合いをします。</p>
<p>今回の開発地域は交通量が多く、朝夕や休日に慢性的な渋滞が発生している国道1号の大曲交差点～江尻大和交差点間に位置しています。このような交通状況の中で大規模な商業施設ができれば、①さらなる幹線道路の渋滞、②閑静な住宅地周辺道路の通行車両の増加、③交通事故の増加、などが懸念されます。</p> <p>これらの要素は地域住民にとって安全安心な住環境や快適性を大きく損ねるものであることから、現地の状況を十分に踏まえた交通対策を検討していただきたいと思います。なお、机上の交通シミュレーションなどだけでは限界があるため、開店後も問題が大きくなる前に速やかかつ細やかな対応をお願いしたいと思います。</p> <p>また、建物配置図で国道1号側の出入口No. 1は、入口及び入口付近のスペースが狭く、車両が停滞して国道1号が渋滞する、または追突事故が発生する可能性はないでしょうか。</p>	<p>関係行政機関との協議を十分に重ね、店舗出店により増加する交通量に対して、影響の少ない計画とします。</p> <p>開店後についても、想定外の状況になる場合には真摯に対応します。</p> <p>出入口No. 1からの入庫を円滑にするために建物向きを変更しました。</p>

<p>昨年10月の台風18号による巴川の浸水被害は全国ニュースでも取り上げられ、生命や財産を脅かす大きな課題として捉えている地域住民も増えていると思います。今回の開発地域は巴川に隣接し、台風18号でも敷地周辺が浸水していると聞いています。今までは巴川の旧流路があり、自然の貯水池としての役割も果たしていたと考えられますが、今回の開発にあたってはこれを全て埋め立て、さらに全面的に舗装されると考えられることから、巴川の浸水被害へのリスクが高まるのではないかと懸念しています。</p> <p>周辺の娯楽施設でも、法令で定められた基準以上の雨水貯留施設を自主的に設置されていると聞いており、CSRの一環として地域防災への積極的な貢献であると地域から評価されていると思います。そのため、当該開発においても、最大限の雨水対策を要望します。</p>	<p>巴川の旧流水路については、現巴川と連動して水の出入りがあり、貯水池とは考えにくいと思われます。</p> <p>雨水貯留では、行政と協議しながら、基準以上の対策をできる範囲で検討させていただきます。</p>
<p>駐車場は左折入庫、左折出庫が必然です。</p>	<p>場内及び出入口を中心に、適宜交通整理員を配置します。</p>
<p>出入口No.1をもっと広くして、メインの出入口にして下さい。</p> <p>出入口No.2を自転車・歩行者のみの出入口にして下さい。</p> <p>出入口No.2付近は道が変形していて、今でも危険な状態です。</p>	<p>各出入口の幅については、行政と協議して決定します。</p> <p>出入口No.2は自転車・歩行者の出入としても使用します。歩行者通路を設けることにより、歩車分離の安全確保ができた状態で自動車と併用します。</p>
<p>駐車場の出入口の位置は、計画通りにして下さい。</p>	<p>出入口No.3は自転車・歩行者の進入は禁止します。</p> <p>各方面からの来退店車両を分散させるため、各出入口に役割を持たせ、適切な誘導をすることにより、不必要な生活道路への進入を防ぐ計画です。</p>

<p>建設工事中の騒音、埃、振動等の発生を極力抑えてください。また、与えてしまった迷惑事象については、誠意をつくして対応してください。</p>	<p>十分に対策をとって慎重に工事します。</p>
<p>地境にフェンスならびに緑地帯の設置をお願いしたい。</p>	<p>緑地帯の設置など、境界の仕様について話し合いをします。</p>
<p>深夜・早朝の営業、人・車両等の移動を控えてほしい。</p>	<p>営業時間は7時～21時の計画でありますので、開店準備や開店後の残務などを考慮しても、基本的に23時から翌6時までの人・車両等の出入はありません。</p>
<p>ネオン・照明灯は、周辺住宅への影響が出ないよう設置場所・光源の向き等工夫してください。</p>	<p>周辺の住居に直接光が当たらないよう、照明の配置や方向、明るさなどに留意します。</p>
<p>エアコン屋外機等の騒音について周辺住宅への影響が出ないよう配慮してください。</p>	<p>低騒音型の機器を選定しています。室外機については、周辺の住宅位置を考慮して配置しています。定期的なメンテナンスをします。</p>
<p>通行車両増大による交通渋滞の防止策を講じてください。</p>	<p>関係行政機関との協議を十分に重ね、店舗出店により増加する交通量に対して、影響の少ない計画とします。</p>
<p>高校生の通学路のため、安全確保のガードマンの設置をお願いしたい</p>	<p>平日の通学時間の状況を見て、交通整理員を適宜配置します。下校時についても、必要に応じて交通整理員を配置します。</p>
<p>国道1号線への出入り口が、巴川の側道と平行しては危険であるから、一体化し広くしてほしい。大型貨物自動車は、この出入口を専用としてほしい。</p>	<p>出入口の幅については、行政と協議して決定します。大型貨物自動車は出入口No.1からの入出庫計画です。</p>
<p>深夜における「民家への侵入」、「青少年のたまり場」、「暴走行為」等の防止のため、監視カメラの設置等の施策を検討してほしい。</p>	<p>警備員や従業員による定期的な巡回を行います。防犯カメラを設置します。防犯や、青少年非行防止のための声かけを行います。</p>

巴川側道は、夜間照明がなく暗いため防犯灯の設置をお願いしたい。	敷地内はまぶしくない程度の照度で防犯灯の機能を果たす照明計画とします。
自治会組織への加入と行事への協力をお願いしたい。	検討します。
大規模地震被災時の避難場所（建物屋上等）の提供等自主防災活動への協力をお願いしたい。	御要望を聞き検討します。
雇用・業務委託等に際し、地域住民の採用を考慮願いたい。	配慮します。