

別紙2 静岡市 (看護) 小規模多機能型居宅介護評価基準 (サテライト型を含む)

◎: ヒアリングにて重視する項目

1 法人の状況

評価の観点	評価項目	内容	該当書類・項目
(1)法人の経営理念・運営方針等	①法人の理念、運営方針	◎・法人の理念、運営方針が明確で適切であるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」1
	②応募の動機、趣意	◎・介護保険制度や地域福祉に対する基本理念を理解し、熱意と意欲があるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」2
(2)財務状況	①財務状況の諸表	・財務状況の諸表が適正であるか	●書類No.③「法人の決算書」
	②資金計画、収支計画	・整備に関する資金計画が適正であるか ・運営に関する収支計画が適正であるか	●書類No.⑭(様式8)「資金計画」 ●書類No.⑱(様式10)「収支計画」
(3)地元企業の優先	①法人の本社又は本拠地の住所地	・静岡市内に本社又は本拠地(法人登記上の「本店」又は「主たる事務所」)を置くか	●書類No.⑤「定款(写し)及び登記事項証明書」
(4)職員体制	①職員の研修計画、考え方	・職員の資質向上に向けた、具体的な研修計画があるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」4
	②職員の人材確保	・職員確保等の具体的な計画があるか(新規採用、定着促進、両立支援・多様な働き方の推進に資する取組み、腰痛を含む業務に関する心身の不調に対応する取組みなど) ・労働環境について、職員が働きやすい執務環境とするための配慮、工夫があるか(職員専用の休憩、着替え等に必要な部屋や設備の有無)	●書類No.②(様式2)「事業計画書」4 ●書類No.⑧(様式5)「建物の構造概要(部屋別施設一覧表)」 ●書類No.⑪「平面図」 ●書類No.⑫(様式7)「設備・備品等の概要」
	③職員の処遇	・職員の処遇について、昇給、資格の取得による優遇等の仕組みがあるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」4
	④有資格者の確保	・代表者、管理者及び計画作成担当者について、人員基準を満たす人材の確実な確保が見込まれるか。 (厚生労働大臣が定める研修を修了している人材を確保している、又は見込みがあるか)	●書類No.⑦(様式4)「代表者、管理者及び計画作成担当者の経歴書」

2 事業所運営

評価の観点	評価項目	内容	該当書類・項目
(1)入居者サービス	①感染症及び食中毒の予防、まん延防止の取組み	・感染症及び食中毒の予防、まん延防止のための具体的な施策があるか(感染症に係る業務継続計画(BCP)、感染対策委員会の設置、感染症の予防及びまん延の防止のための指針、具体的な研修及び訓練(シミュレーション)の計画があるものを特に評価する) ・設備上の配慮、工夫があるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」5 ●書類No.⑪「平面図」 ●書類No.⑫(様式7)「設備・備品等の概要」
	②虐待防止の取組み	・虐待防止に具体的な施策があるか(虐待の防止のための対策を検討する委員会の設置、虐待防止のための指針、従業員に対する研修、専任の担当者を置く計画があるものを特に評価する)	●書類No.②(様式2)「事業計画書」6
	③非常災害対策	・非常災害対策について、具体的な施策があるか(災害に係る業務継続計画(BCP)、研修及び訓練(シミュレーション)、の計画があるものを特に評価する) ・地域住民と密接な連携体制を確保しているか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」7
	④事故防止の取組み	・事故防止に具体的な施策があるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」8
	⑤苦情対応	・苦情対応に具体的な施策があるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」9
(2)地域交流	①場の提供	・地域に開放できるスペースがあるか	●書類No.⑧(様式5)「建物の構造概要(部屋別施設一覧表)」 ●書類No.⑪「平面図」 ●書類No.⑫(様式7)「設備・備品等の概要」
	②地域交流	・近隣の住民やボランティアとの交流等を促進するための、催しや連携先等に関する具体的な計画があるか。	●書類No.②(様式2)「事業計画書」10

3 立地

評価の観点	評価項目	内容	該当書類・項目
(1)建設用地	①事業予定地は、安定的・継続的に事業運営できる土地か	・安定的、継続的な運営のため、法人所有、又は国若しくは地方公共団体からの借地であるか	●書類No.②(様式2)「事業計画書」12 ●書類No.⑱⑳(様式11、12)「土地売買契約書」等
(2)医療との連携	①締結(予定)している協力病院は近距離にあるか(車で10分以内)	・当該病院が標榜している診療科名等からみて、病状急変等の事態に適切に対応できること(すべての協力病院が近距離である必要はない)	●書類No.②(様式2)「事業計画書」13 ●書類No.⑩「事業予定地の周辺図」
	②協力歯科医療機関と協定を締結(予定)しているか		●書類No.②(様式2)「事業計画書」13
(3)防災面からの立地	①「浸水想定区域(津波・洪水)」に該当していないか	・静岡市防災情報マップ https://www2.wagmap.jp/shizuoka-hazard/Portal にて確認すること(添付不要)	/
	②「土砂災害警戒区域」等に該当していないか	・静岡市防災情報マップ https://www2.wagmap.jp/shizuoka-hazard/Portal にて確認すること(添付不要)	

4 建物設備

評価の観点	評価項目	内容	該当書類・項目
(1)居住性	①要介護者へ配慮された入浴設備を有するか	・個別浴槽が二方向以上からの介助が可能な形式である、又は機械浴の設備を有する等、要介護者への配慮がされていること ・脱衣室を含めて入浴介助するのに十分な広さを有していること	●書類No.⑧(様式5)「建物の構造概要(部屋別施設一覧表)」 ●書類No.⑪「平面図」 ●書類No.⑫(様式7)「設備・備品等の概要」
	②十分な広さの居間及び食堂を有するか	・居間及び食堂を同一の場所か、又は同一の室内とする場合であっても、居間及び食堂のそれぞれの機能が独立しており、それぞれ十分な広さを確保しているか ・平面図において、居間及び食堂のそれぞれの機能が独立していることが分かるように示すこと。	●書類No.⑧(様式5)「建物の構造概要(部屋別施設一覧表)」 ●書類No.⑪「平面図」 ●書類No.⑫(様式7)「設備・備品等の概要」
(2)安全性	①防災用の特段の設備を備えているか	・防災倉庫、地域住民が使用可能な炊き出し用設備、マンホールトイレ等を評価する	●書類No.⑫(様式7)「設備・備品等の概要」

5 その他

評価の観点	評価項目	内容	該当書類・項目
(1)他事業への参加	①シニアサポーター事業の受入れを予定しているか	・シニアサポーター事業については静岡市社会福祉協議会HP参照 https://www.shizuoka-shakyo.or.jp/volunteer/senior.html	●書類No.②(様式2)「事業計画書」14
(2)その他	①施設のアピールポイント	◎ ・ソフト面、ハード面で優れている所	●書類No.②(様式2)「事業計画書」16
	②市政への貢献	◎ ・本市の施策への積極的な参画等を評価する	●書類No.②(様式2)「事業計画書」17