

北部学校給食センター建替整備等事業

ア 事業の目的

本施設は昭和53年に開設され36年間稼働してきたが、施設の老朽化が進み、現在の衛生基準を満たすことができなくなったことから、平成25年度で閉鎖している。

本事業は、本施設の解体、設計、建設、維持管理及び運営を、PFI法に基づき実施するものである。

また、本事業の実施においては、民間の経営能力及び技術能力により、施設の衛生的かつ機能的な整備を図るとともに、給食の運營業務においては、献立作成等を実施する市と、民間事業者との新たなパートナーシップのもと、確実な衛生管理による安全で安心な給食の運営システムを構築することを目指すものである。

イ 所在地

静岡市葵区門屋199番地

ウ 施設名称

静岡市立門屋学校給食センター（施設の完成を契機に改名）

エ P F I 事業者

株式会社静岡北部学校給食サービス

オ 構成員

(株)ニッコクトラスト、企業組合針谷建築事務所、東亜建設工業(株)、平井工業(株)、静岡ビル保善(株)、(株)中松、(株)中西製作所、日本国民食(株)、(株)シズデン、愛知陸運(株)

カ 事業スケジュール

H25. 5. 13～H25. 10. 31	導入可能性調査
H27. 3. 6	実施方針公表
H27. 4. 21	特定事業の選定
H27. 7. 3	債務負担行為設定（6月議会・90億円）
H27. 7. 16	入札公告
H28. 12. 21	落札者決定
H28. 12. 28	基本協定締結
H28. 2. 22	事業契約締結
H29. 10. 16	特定事業変更契約（9月議会・軟弱地盤に係る追加工事）
H30. 3. 12	施設引渡
H30. 3. 12	維持管理業務、運營業務開始（4月から配食開始）
H45. 3. 31	P F I 事業終了

キ 事業の概要

事業形態		サービス購入型
事業方式		B T O方式
入札方式		総合評価一般競争入札
事業費		8,408,652,174円
事業範囲		設計、建設、維持管理、運営（一部）
事業期間	設計・建設	1年11か月
	維持管理・運営	15年1か月
指名停止措置 要綱の効力	期間	入札日から落札者決定
	対象	構成員（代表企業を含む）
構成企業の変更		代表企業を除く構成員については、市がやむを得ないと判断し承諾した場合に限り可
複数グループへの参加		重複参加不可
物価スライド	建設期間	単品スライド（契約締結日から12か月経過した時の賃金水準又は物価水準の変動（変動前工事代金額の1000分の15を超える額）
	維持管理・運営	毎年±1.5%以上の変動 日銀調査統計局（4月次）：消費税を除く企業向けサービス価格指数・建物サービス及び労働者派遣サービス・確報値
基準金利	仮契約	平成27年10月1日
	引渡時	引渡日の2金融機関営業日前
	利率	午前10時現在東京スワップ・レファレンス・レート6か月LIBORベース15年物
起債・補助金		学校教育施設等整備事業 —
入札説明書に関する事業者説明会		開催
事業者に対する参考施設の見学		開催
入札参加資格確認申請者数		3
入札提案者数		3
グループ構成	代表企業	1
	構成員	9
	協力企業	0

P F I 事業審査会委員構成		建築、食品栄養、食物、薬剤、中小企業診断士
落札基準	方式	加点方式
	価格：提案	3：7
V F M（契約時）		19.7% 約17億7,000万円
サービス対価の構成		A：施設整備費相当分（一時金分＋割賦金分）
		B：施設の整備業務に関する金利支払額（一時金分を除く割賦金分のみ）
		C：維持管理費相当分
		D：運営費相当分
アドバイザー	導入可能性調査	㈱日建設計総合研究所
	事業者募集	玉野総合コンサルタント(株)
	モニタリング 設計/建設	－
	モニタリング 維持管理/財務	玉野総合コンサルタント(株) 財務は、別途公認会計士へ依頼
S P Cへの融資機関		百五銀行・静岡信用金庫