

様式集 新旧対照表

No	頁	章	節	項	項目名等	修正前(令和5年1月4日時点)	修正後(令和5年2月3日)
1	2	-	-	-	(様式19-5) 利用人数及び利用料金収入の想定	(様式19-5) 利用人数及び利用料金収入の想定 別添エクセルファイル「様式19-5 利用人数及び利用料金収入の想定」をダウンロードしてご利用下さい。	(様式19-5) 利用人数及び利用料金収入の想定 別添エクセルファイル「様式19-5 利用人数及び利用料金収入の想定」をダウンロードしてご利用下さい。
2	2	-	-	-	3 入札及び事業提案に関する提出書類 (様式21-3) 備品リスト	(様式21-3) 備品リスト	(様式21-3) 備品(リース含む)及び消耗品リスト
3	-	-	-	-	(様式21-3) 備品リスト	別添エクセルファイル「様式21-3 備品リスト」をダウンロードしてご利用下さい。	別添エクセルファイル「様式21-3 備品(リース含む)及び消耗品リスト」をダウンロードしてご利用下さい。
4	-	-	-	-	(様式25) 図面集(設計図書)	b 公園全体配置図(インフラ系統)(S=1/1200)	b 公園全体配置図(電気設備、給排水設備、プール循環ろ過及び熱源設備等のインフラ系統を示す図面)(S=1/1200)
5	-	-	-	-	(様式25) 図面集(設計図書)	l 設備図(電気設備、換気・空調設備、給排水設備、プール循環ろ過及び熱源設備※)(S=1/300) (プールゾーン/公園機能ゾーン) ※プール循環ろ過及び熱源設備はプールゾーンの設備図のみに記載	l 設備図(電気設備、換気・空調設備、給排水設備、プール循環ろ過及び熱源設備※)(S=1/300) (プールゾーン/公園機能ゾーン) ※プール循環ろ過及び熱源設備はプールゾーンの設備図のみに記載
6	-	-	-	-	(様式25) 図面集(設計図書)	m 収益施設等各階平面図(S=1/300) (収益施設/駐車場) (屋上階又は屋根伏せ図含む) n 収益施設等立面図(S=1/300) (収益施設/駐車場) o 収益施設等断面図(S=1/300) (収益施設/駐車場) p 収益施設等防災計画概要図(S=1/300) (収益施設/駐車場) q 収益施設等設備図(電気設備、換気・空調設備、給排水設備)(S=1/300) (収益施設/駐車場)	! 収益施設等各階平面図(S=1/300) (収益施設/駐車場) (屋上階又は屋根伏せ図含む) m 収益施設等立面図(S=1/300) (収益施設/駐車場) n 収益施設等断面図(S=1/300) (収益施設/駐車場) o 収益施設等防災計画概要図(S=1/300) (収益施設/駐車場) p 収益施設等設備図(電気設備、給排水設備等インフラ系統を示す図面)(S=1/300) (収益施設/駐車場)

様式集(関連様式) 新旧対照表

No	頁	章	節	項	項目名等	修正前(令和5年1月4日時点)	修正後(令和5年2月3日)
1	-	-	-	-	(様式17-1) 入札価格内訳書	※3 消費税を含めて記載してください。消費税及び地方消費税の税率は10%としてください。 ※4 物価変動は見込まないでください。 ※5 円単位未満を切り捨てて計算してください。 ※6 令和5年度の支払上限額は「大浜公園再整備事業に係る令和5年度予算額」です。	※3 消費税を含めて記載してください。消費税及び地方消費税の税率は10%としてください。 ※3 物価変動は見込まないでください。 ※4 円単位未満を切り捨てて計算してください。 ※5 令和5年度の支払上限額は「大浜公園再整備事業に係る令和5年度予算額」です。 ※6 項目毎の金額については、消費税及び地方税相当額を除いた額を記載してください。

No	頁	章	節	項	項目名等	修正前(令和5年1月4日時点)	修正後(令和5年2月3日)														
2	—	—	—	—	(様式17-2) 入札価格内訳書(年度別区分別詳細)	A 整備業務に係る対価 (中略) 消費税相当額 B 整備業務に係る対価 (中略) 消費税相当額 C プール再整備運営事業の維持管理・運営業務に係る費用 (中略) 消費税相当額 D 公園再整備運営事業の維持管理業務及び運営業務に係る費用 (中略) 消費税相当額	A 整備業務に係る対価 (中略) 消費税相当額 B 整備業務に係る対価 (中略) 消費税相当額 C プール再整備運営事業の維持管理・運営業務に係る費用 (中略) 消費税相当額 D 公園再整備運営事業の維持管理業務及び運営業務に係る費用 (中略) 消費税相当額														
3	—	—	—	—	(様式17-2) 入札価格内訳書(年度別区分別詳細)	※5 <u>消費税を含めて記載してください。消費税及び地方消費税の税率は10%としてください。</u>	※5 消費税を含めて記載してください。消費税及び地方消費税の税率は10%としてください。 ※5 項目毎の金額については、消費税及び地方税相当額を除いた額を記載してください。														
4	—	—	—	—	(様式19-4) 利用料金提案(プール再整備運営事業)	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>提案金額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>※2 <u>消費税を含めて記載してください。消費税及び地方消費税の税率は10%としてください。</u></p>	提案金額 (円)				<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2">提案金額 (円)</th> </tr> <tr> <th>税込み価格</th> <th>税抜き価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>※2 提案金額は、消費税及び地方税相当額を含めた税込みの金額と、他の様式の数値と整合をとるための消費税及び地方税相当額を除いた税抜きの金額を記載してください。</p>	提案金額 (円)		税込み価格	税抜き価格						
提案金額 (円)																					
提案金額 (円)																					
税込み価格	税抜き価格																				
5	—	—	—	—	(様式19-5) 利用人数及び利用料金収入の想定	(様式19-5) 利用人数及び利用料金収入の想定	(様式19-5) 利用人数及び利用料金収入の想定														

No	頁	章	節	項	項目名等	修正前(令和5年1月4日時点)	修正後(令和5年2月3日)																																												
						<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">施設種別</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">プールの 再利用料金 収入</td> <td rowspan="4">プールの 再利用料金 収入</td> <td>大人(高校生以上)</td> <td>人 円</td> </tr> <tr> <td>子ども(中学生以下)</td> <td>人 円</td> </tr> <tr> <td>その他提案 (期間利用券等)</td> <td>人 円</td> </tr> <tr> <td>利用料金収入 合計</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">自主事業</td> <td rowspan="4">自主事業</td> <td>軽食・物販施設</td> <td>人 円</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>人 円</td> </tr> <tr> <td>自主事業 合計</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※2 年間の想定利用人数を記載してください ※3 設定に用いたデータや算定方法等、可能な限り具体的に説明してください。 ※4 飲食・物販施設や自主事業等の項目については、必要に応じ細分化、又は追加しても構いません。 ※5 提出に当たっては、この記入要領(※)も削除して提出してください。</p>	施設種別				プールの 再利用料金 収入	プールの 再利用料金 収入	大人(高校生以上)	人 円	子ども(中学生以下)	人 円	その他提案 (期間利用券等)	人 円	利用料金収入 合計	円	自主事業	自主事業	軽食・物販施設	人 円	自主事業	人 円	自主事業 合計	円	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">種別</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">プールの 再利用料金 収入</td> <td rowspan="4">プールの 再利用料金 収入</td> <td>大人(高校生以上)</td> <td>人/年 円</td> </tr> <tr> <td>子ども(中学生以下)</td> <td>人/年 円</td> </tr> <tr> <td>その他提案 (期間利用券等)</td> <td>人/年 円</td> </tr> <tr> <td>利用料金収入 合計</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">自主事業</td> <td rowspan="4">自主事業</td> <td>軽食・物販施設</td> <td>人/年 円</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>人/年 円</td> </tr> <tr> <td>自主事業 合計</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※2 年間の想定利用人数及び、年間の利用料金収入を記載してください ※3 項目毎の金額については、消費税及び地方税相当額を除いた額を記載してください。 ※4 設定に用いたデータや算定方法等、可能な限り具体的に説明してください。 ※5 飲食・物販施設や自主事業等の項目については、必要に応じ細分化、又は追加しても構いません。 ※6 提出に当たっては、この記入要領(※)も削除して提出してください。</p>	種別				プールの 再利用料金 収入	プールの 再利用料金 収入	大人(高校生以上)	人/年 円	子ども(中学生以下)	人/年 円	その他提案 (期間利用券等)	人/年 円	利用料金収入 合計	円	自主事業	自主事業	軽食・物販施設	人/年 円	自主事業	人/年 円	自主事業 合計	円
施設種別																																																			
プールの 再利用料金 収入	プールの 再利用料金 収入	大人(高校生以上)	人 円																																																
		子ども(中学生以下)	人 円																																																
		その他提案 (期間利用券等)	人 円																																																
		利用料金収入 合計	円																																																
自主事業	自主事業	軽食・物販施設	人 円																																																
		自主事業	人 円																																																
		自主事業 合計	円																																																
		種別																																																	
プールの 再利用料金 収入	プールの 再利用料金 収入	大人(高校生以上)	人/年 円																																																
		子ども(中学生以下)	人/年 円																																																
		その他提案 (期間利用券等)	人/年 円																																																
		利用料金収入 合計	円																																																
自主事業	自主事業	軽食・物販施設	人/年 円																																																
		自主事業	人/年 円																																																
		自主事業 合計	円																																																
		6	-	-	-	(様式19-7①) 長期収支計画(事業全体)	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">事業年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">営業収入</td> <td>事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>利用料金収入</td> </tr> <tr> <td>サービス対価収入</td> </tr> <tr> <td>サービス対価A</td> </tr> <tr> <td>サービス対価B</td> </tr> <tr> <td>サービス対価C</td> </tr> <tr> <td>サービス対価D</td> </tr> <tr> <td>自主事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>収益施設整備運営事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>駐車場整備運営事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>計(A)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※8 <u>税抜き</u>、千円単位で記入してください。</p>	事業年度		営業収入	事業に係る収入	利用料金収入	サービス対価収入	サービス対価A	サービス対価B	サービス対価C	サービス対価D	自主事業に係る収入	収益施設整備運営事業に係る収入	駐車場整備運営事業に係る収入	計(A)	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">事業年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">営業収入</td> <td>事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>利用料金収入</td> </tr> <tr> <td>サービス対価収入</td> </tr> <tr> <td>サービス対価A</td> </tr> <tr> <td>サービス対価B</td> </tr> <tr> <td>サービス対価C</td> </tr> <tr> <td>サービス対価D</td> </tr> <tr> <td>自主事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>収益施設整備運営事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>駐車場整備運営事業に係る収入</td> </tr> <tr> <td>計(A)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※8 <u>消費税及び地方消費税相当額を除いた額</u>を千円単位で記入してください。</p>	事業年度		営業収入	事業に係る収入	利用料金収入	サービス対価収入	サービス対価A	サービス対価B	サービス対価C	サービス対価D	自主事業に係る収入	収益施設整備運営事業に係る収入	駐車場整備運営事業に係る収入	計(A)															
事業年度																																																			
営業収入	事業に係る収入																																																		
	利用料金収入																																																		
	サービス対価収入																																																		
	サービス対価A																																																		
	サービス対価B																																																		
	サービス対価C																																																		
	サービス対価D																																																		
	自主事業に係る収入																																																		
	収益施設整備運営事業に係る収入																																																		
	駐車場整備運営事業に係る収入																																																		
計(A)																																																			
事業年度																																																			
営業収入	事業に係る収入																																																		
	利用料金収入																																																		
	サービス対価収入																																																		
	サービス対価A																																																		
	サービス対価B																																																		
	サービス対価C																																																		
	サービス対価D																																																		
	自主事業に係る収入																																																		
	収益施設整備運営事業に係る収入																																																		
	駐車場整備運営事業に係る収入																																																		
計(A)																																																			
7	-	-	-	(様式19-7②) 長期収支計画(収益施設等)	<p>※8 <u>税抜き</u>、千円単位で記入してください。</p>	<p>※8 <u>消費税及び地方消費税相当額を除いた額</u>を千円単位で記入してください。</p>																																													
8	-	-	-	(様式21-2) 整備業務見積書	<p>4 SPC 関連見積書 SPC 設立費 SPC 運営費(施設建設期間中) <u>SPC 運営費(運営期間中)</u></p>	<p>4 SPC 関連見積書 SPC 設立費 SPC 運営費(施設建設期間中) <u>SPC 運営費(運営期間中)</u></p>																																													
9	-	-	-	(様式21-2) 整備業務見積書	<p>※3 <u>消費税</u>は含めないで記載してください。</p>	<p>・各表の右上に(単位:千円)を追記 ※3 <u>消費税及び地方税相当額を除いた額</u>を千円単位で記入してください。</p>																																													
10	-	-	-	(様式21-3) 備品(リース含む)及び消耗品リスト	<p>(様式21-3) <u>備品リスト</u></p> <p>※ 必要に応じて、行を追加してください。</p>	<p>(様式21-3) <u>備品(リース含む)及び消耗品リスト</u></p> <p>・各表に「区分」の列を追加 ※1 区分には「備品」、「リース」、「消耗品」のいずれかを記入してください。</p>																																													

No	頁	章	節	項	項目名等	修正前(令和5年1月4日時点)	修正後(令和5年2月3日)
							<p>※2 本様式における「備品」、「消耗品」の区分は、「静岡市物品管理規則」(以下 URL 参照)第5条に規定するものとします。 https://www.city.shizuoka.lg.jp/000869005.pdf</p> <p>※3 必要に応じて、行を追加してください。</p>
11	—	—	—	—	(様式22-2) 計画修繕費見積書	※4 円単位で記載してください。	※4 円単位で記載してください。 <u>なお、他様式に計画修繕費を記入する際の金額単位にご注意ください。</u>
12	—	—	—	—	(様式23-2) 維持管理・運営業務見積書	施設費 消耗品 光熱水費 修繕費 委託料 使用料	<p>・各表の右上に(単位:千円)を追記</p> 施設費 消耗品 光熱水費 修繕費 委託料 使用料 <u>SPC 運営費(運営期間中)</u>
13	—	—	—	—	(様式23-2) 維持管理・運営業務見積書	計画修繕費(様式 23-2 の合計金額÷15)	計画修繕費(様式 22-2 の合計金額÷15)
14	—	—	—	—	(様式23-2) 維持管理・運営業務見積書	<p>※2 「設備修繕費」は、様式 22-2 で記載した合計額を事業期間の 15 年間で除した金額を記載してください。 (中略)</p> <p>※6 消費税は含めないで記載してください。</p>	<p>※2 「<u>計画</u>修繕費」は、様式 22-2 で記載した合計額を事業期間の 15 年間で除した金額を記載してください。 (中略)</p> <p>※6 消費税<u>及び</u>地方消費税相当額を除いた額を千円単位で記入してください。</p>
15	—	—	—	—	(様式23-3) 自主事業見積書	※5 消費税は含めないで記載してください。	<p>・各表の右上に(単位:千円)を追記</p> <p>※5 消費税<u>及び</u>地方消費税相当額を除いた額を千円単位で記入してください。</p>
16	—	—	—	—	(様式24-3) 収益施設等整備運営事業見積書	※5 消費税は含めないで記載してください。	<p>・各表の右上に(単位:千円)を追記</p> <p>※5 消費税<u>及び</u>地方消費税相当額を除いた額を千円単位で記入してください。</p>

事業契約書(案) 新旧対照表

No	頁	章	節	項	項目名等	修正前(令和5年1月4日時点)	修正後(令和5年2月3日)
1	22	5	2	第63条1	公園施設等の損傷時の取扱い	<p>公園施設等の利用等に起因して公園施設等が損傷等した場合、市の責めに帰すべき事由による場合及び不可抗力による場合(疑義を避けるために付言すると、公園施設等利用者の通常使用の範囲による損傷等、公園施設等利用者の故意、重過失若しくは過失による損傷等、公園施設等利用者以外の第三者による損傷等、又は帰責者不明の人為的な損傷等)については、不可抗力に含まれない。)を除き、事業者が自らの責任及び費用負担において、必要な修繕等を行わなければならない。</p>	<p>公園施設等の利用等に起因して公園施設等が損傷等した場合、市の責めに帰すべき事由による場合及び不可抗力による場合(疑義を避けるために付言すると、公園施設等利用者の通常使用の範囲による損傷等、公園施設等利用者の故意、重過失若しくは過失による損傷等、公園施設等利用者以外の第三者による損傷等、<u>又は帰責者不明の人為的な損傷等</u>)については、不可抗力に含まれない。)を除き、事業者が自らの責任及び費用負担において、必要な修繕等を行わなければならない。</p>