



ポイント！ 民間活力を活用した手法でリニューアルを実施します

プール・公園のリニューアルと駐車場・民間収益施設の整備を、PFI手法による一体事業で発注します。
PFI方式で実施した場合の概算事業費は、約18～20億円です。

※概算事業費は、設計・建設工事費の総額と、供用開始後27年間分の管理運営費、プールの想定料金収入、公園使用料収入を含みます。

■「PFI手法」とは何ですか？

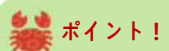
公共施設の設計・建設や維持管理・運営を民間事業者の資金やノウハウを使って効率的に行う手法です。
民間事業者は公募により選定します。

・プールはPFI手法の「BTO方式」で行います

「BTO方式」は、施設建設後に所有権を市に移し、民間が維持管理・運営を行う方式です。
市はサービス提供の対価として、民間事業者に施設管理料を支払います。

・民間収益施設及び駐車場はPFI手法の「BOO方式」で行います

「BOO方式」は、施設建設後も民間の所有施設とし、独立採算事業とする方式です。
施設の用途、規模、配置等についても、民間事業者から提案を受けて選定します。



ポイント！ 公園内に民間収益施設と利用者用の有料駐車場を整備します

公園のにぎわい創出と利用者の利便性向上のために、民間収益施設と有料駐車場を整備します。

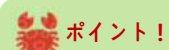
■なぜ、民間収益施設を誘致するのですか？

プール以外にも大浜公園の魅力を上向きさせる新たな施設として、民間事業者が設置する公園施設を整備します。
民間施設は、飲食・物販、スポーツ利用のためのサービス施設などの年間を通して利用でき、公園のにぎわい創出の拠点となる施設を想定しています。

また、民間収益施設や駐車場を設置するための公園使用料が市の収入となります。

■駐車場は何台分確保するのですか？

公園内は敷地面積に限られるため、年間を通して必要となる台数（100台程度）を整備します。プール開催期間中は利用が集中するため、中島浄化センターに臨時駐車場（350台程度）を確保し、周辺の民間駐車場（230台程度）と、公園駐車場と合計で680台分を確保する計画としています。



ポイント！ プールを有料化し、魅力アップとサービスの質の向上を目指します

プールの有料化と、民間ノウハウを活かしたリニューアルにより、健全で持続的な運営体制の構築と、利用者サービスの向上を目指します。

■なぜ、プールを有料にするのですか？

現在は無料で運営していますが、施設の老朽化により維持管理コストも年々増加している状況です。
今後もプールを存続していくためには、プールの利用料金収入を施設の収益として維持管理経費に活用し、計画的に補修等を行いながら、運営していく必要があります。

なお、プールの利用料金は、大人500～1000円、小人250～500円程度を想定しています。

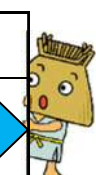
■どのようにしてプールの魅力アップを行うのですか？

プールの整備は、開設後の運営も含めて一括して民間事業者に発注します。

レジャープールの整備や運営実績のある民間事業者が、創意工夫を凝らした施設の整備を行うことにより、施設の魅力アップを目指します。また、プールの運営においても、民間のノウハウを活かしたサービスの提供やイベントの開催等が期待できます。

■事業スケジュール（予定）

2019年 (令和元年)	2020年 (令和2年)	2021年 (令和3年)	2022年 (令和4年)	2023年 (令和5年)	2024年 (令和6年)	2025年 (令和7年)
基本計画策定	PFI実施方針作成	事業者公募選定・契約	設計・整備工事 ●既存プール閉鎖・撤去	工事完了		供用開始



静岡市 市民みんなの“きたい”をかなえる～ 大浜公園のリニューアルを実施します！

大浜公園リニューアル基本計画(案)へあなたのご意見をお寄せください

【期間：令和元年10月28日(月)～令和元年11月29日(金) 必着】



(大浜公園のリニューアルと浜辺でのイベント開催時のイメージ)

意見応募用紙について

大浜公園リニューアル基本計画(案)の本編と概要版が閲覧できます。

- 1 緑地政策課(静岡庁舎新館7階)
- 2 各区役所の市政情報コーナー(葵区/静岡庁舎新館1階、駿河区/駿河区役所3階、清水区/清水庁舎4階)
- 3 各生涯学習センター、および生涯学習交流館
- 4 静岡市ホームページ (https://www.city.shizuoka.lg.jp/551_000107.html)「大浜公園」で検索してください。

ご意見の提出方法

期間内に、次のいずれかの方法でご提出ください。

- 1 郵送 : 〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号 緑地政策課 まで
- 2 ファクシミリ : FAX番号 054-221-1294
- 3 持参 : 緑地政策課(静岡庁舎新館7階)、駿河区役所地域総務課(駿河区役所3階)
- 4 電子申請 : 市ホームページにある応募専用フォームでご提出ください。

お問い合わせ先

静岡市 緑地政策課 計画係 (電話: 054-221-1432 FAX: 054-221-1294)

ご意見よろしくおねがいします!



駿河区応援隊長 トロペー

ここでは、基本計画(案)の中でも、特にご意見をいただきたい内容を抜き出して記載しています。大浜公園の魅力あるリニューアルの実現に向けた基本計画(案)について、ご意見をお聞かせください。

大浜公園リニューアルのテーマ



夏に来たい！毎日来たい！
みんなの“きたい”をかなえる公園へ

- “きたい”① みんなに愛される大浜プールを存続し、夏を満喫できる公園へ
 “きたい”② 静岡ならではの海辺の空間に、みんなが集い・憩える、毎日にぎわう公園へ
 “きたい”③ 子育て、健康づくり、新しいこと、みんなの活動・交流の拠点となる公園へ
 市民みんなの“きたい”をかなえる～ 大浜公園のリニューアルを実施します！



基本方針① 水に親しむ公園としての新たなスタート

プールのリニューアルに加え、新たな公園サービスを提供します！

昭和初期に整備され地元で愛されてきた歴史を継承しながらも、安全・安心な利用の確保と維持管理コストの適正化を目指し、プール施設のリニューアルと新しい公園利用サービスの導入を検討します。



基本方針② 富士山と駿河湾を望む立地を活かした通年利用サービスの提供

プールの閉鎖期間中にもにぎわいあふれる公園を目指します！

富士山と駿河湾を望む浜辺に隣接する立地を活かして、子育てや健康づくりなどの市民ニーズにこたえる保養やアクティビティの場としての更なる魅力アップに取り組みます。

民間事業者からの提案による飲食店などの収益施設を設置し、年間を通して、にぎわいあふれる公園を目指します。



基本方針③ 地域の憩いの場としての価値の提供

地域の憩い、遊び、健康増進の場としての公園機能の充実を図ります！

プールや新たな公園サービスの提供による広域的な利用だけでなく、近隣にお住まいの方々の憩い・遊び・健康増進の場として価値を提供するため、広場や遊具などの再整備により公園機能の充実を図ります。



「プールゾーン」の整備方針 (約 12,000 m²)

※現在のプール開園期間は7月中旬から8月下旬まで
 開園時間は9:30～18:00です。

- ・入場料を有料化し、老朽化した施設をリニューアルします。
- ・利用動線を踏まえた施設配置により、安全性・利便性を向上させつつもプールをコンパクト化し、空間の有効利用を図ります。
- ・民間事業者の創意工夫を凝らしたアトラクション施設を整備し、プールの魅力向上を目指します。

<リニューアル予定のプール施設>

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| ●流水プール | ●ウォータースライダー |
| ●水泳プール(25m) | ●幼児用プール(じゃぶじゃぶ池等) |
| ●民間提案施設(水をテーマとしたアトラクション等) | ●更衣室・トイレ等 |



「公園機能ゾーン」の整備方針 (約 14,000 m²)

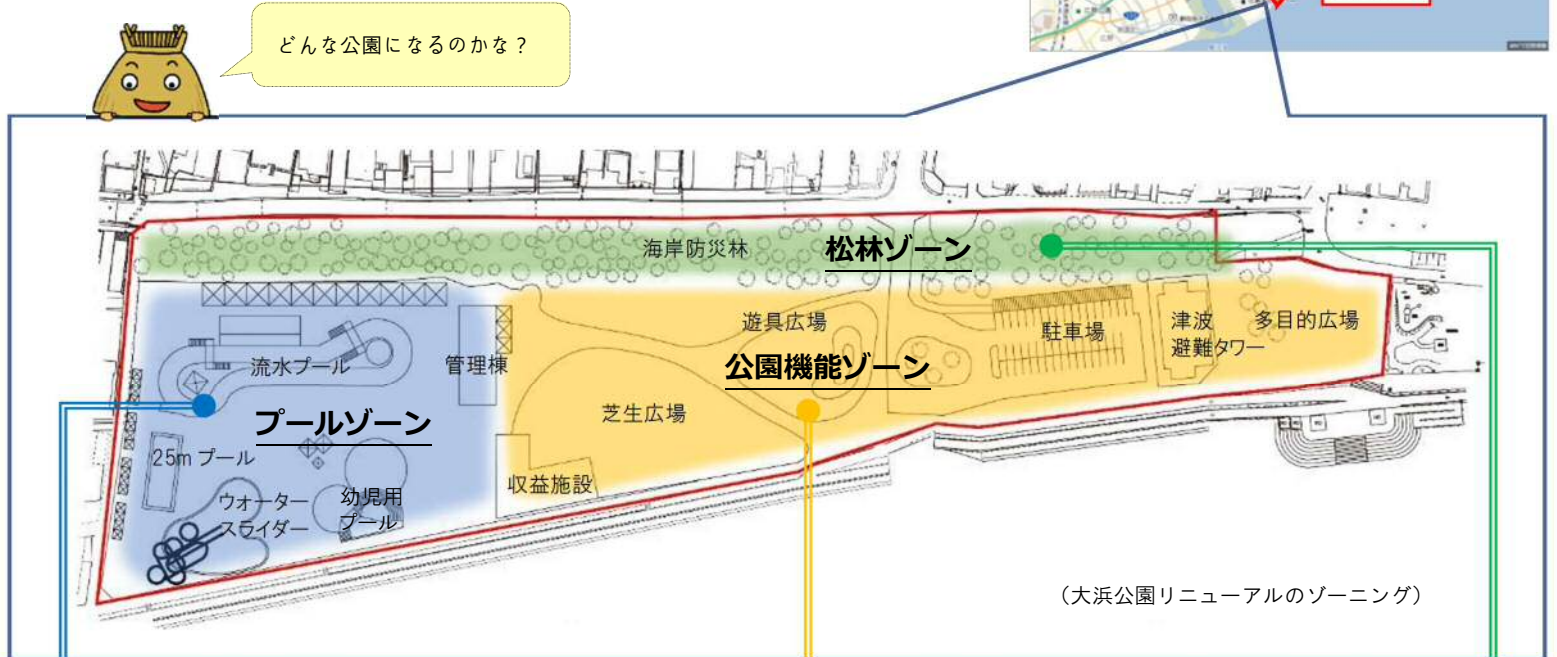
- ・イベント利用もできる広場や子どもの遊び場等を整備し、地域の憩いの場としての機能を充実させます。
- ・民間事業者の提案により、年間を通して利用できる収益施設を配置します。
 ※民間収益施設の例… 飲食、物販、フィットネスジム、温浴施設、室内遊戯場、バーベキュー、テント泊施設など。大浜公園にふさわしいサービス内容を民間事業者から公募し、選定します。
- ・民間の収益施設と広場等を一体的に整備し、魅力的な空間づくりを目指します。
- ・公園やプール利用者のための有料駐車場を整備します。
- ・民間事業者が公園全体の運営管理を行うことにより、サービスの質の向上を図ります。

<整備を予定する主な施設>

- | | |
|-------------|------------------|
| ●散策園路 | ●複合遊具・幼児用遊具、健康遊具 |
| ●芝生広場・多目的広場 | ●休憩施設・トイレ |
| ●民間の収益施設 | ●駐車場 |

「松林ゾーン」の整備方針 (約 6,000 m²)

- ・静岡県の海岸防災林に指定されている松林を保全します。
- ・林内の園路整備やベンチなどの休憩施設等を配置し、活用を図ります。



(大浜公園リニューアルのゾーニング)