

城北公園整備・管理運営事業者募集事業に係る公募設置等予定者の決定について

都市公園法の Park-PFI（公募設置管理）制度に基づく公募を行った結果、3事業者から公募設置等計画の提出があり、城北公園 Park-PFI 事業者選定委員会による審査をおこないました。

1 事業概要

(1) 事業の目的

都市公園法の Park-PFI（公募設置管理）制度活用による、官民連携による実現性の高いアイデアやノウハウをご提案いただき、民間活力を導入した城北公園の更なる魅力向上を図る。

(2) 場所

城北公園 静岡市葵区大岩本町 29

(3) 事業スケジュール

令和2年 12月 14日 公募設置等指針（募集要項）公表

令和2年 12月 23日 公募設置等指針等説明会（18社）

令和3年 3月 5日 応募、公募設置等計画の提出締め切り

2 審査結果

(1) 城北公園 Park-PFI 事業者選定委員会の委員構成

公園、造園に関し優れた識見を有する者	外部有識者
建築に関し優れた識見を有する者	外部有識者
子ども、高齢者に関し優れた識見を有する者	外部有識者
企業経営に関し優れた識見を有する者	外部有識者
城北公園周辺地域に関し優れた識見を有する者	外部有識者
行政に関し優れた識見を有する者	市職員
公園行政に関し優れた識見を有する者	市職員

(2) 城北公園 Park-PFI 事業者選定委員会開催概要

①第1回選定委員会

開催方法：書面会議

議 題：公募設置等指針及び評価基準

②第2回選定委員会

日 時：令和3年3月23日（火）13時～17時

開催方法：WEB会議

議 題：事業者選定審査

(3) 評価方法

1人当たり 200点満点

各委員（7人）の評価点の総合計 1,400点で最も評価点が高い候補者に選定

(4) 審査結果

応募者	評価点	
提案者 A	930	
提案者 B	946	
提案者 C	956	選定

(5) 設置予定者

『つなぐ公園プロジェクト』

代表法人 フジ都市開発株式会社

構成法人 木内建設株式会社

構成法人 戸崎建設株式会社

構成法人 株式会社フシヤマ静岡支店

構成法人 株式会社サン

3 事業提案の内容

別紙資料

4 今後のスケジュール予定

令和3年4月 基本協定書を締結

令和3年6月 実施協定の締結及び公募設置等計画の認定を経て工事着手

令和4年6月 営業開始予定