

# 草薙駅周辺地区

## 都市再生整備計画（第3期）計画変更について

### パブリックコメント用資料

実施期間：令和6年1月17日～令和6年2月16日

## 1. 計画の概要

### (1) 草薙駅周辺地区の概要

#### 主なハード整備

- 平成28年 草薙駅南口再開発ビル、JR草薙駅橋上駅舎・南北自由通路整備
- 平成30年 JR草薙駅北口広場整備
- 令和元年 JR草薙駅南口広場整備
- 令和4年 JR草薙駅北口駐輪場・芝生広場整備

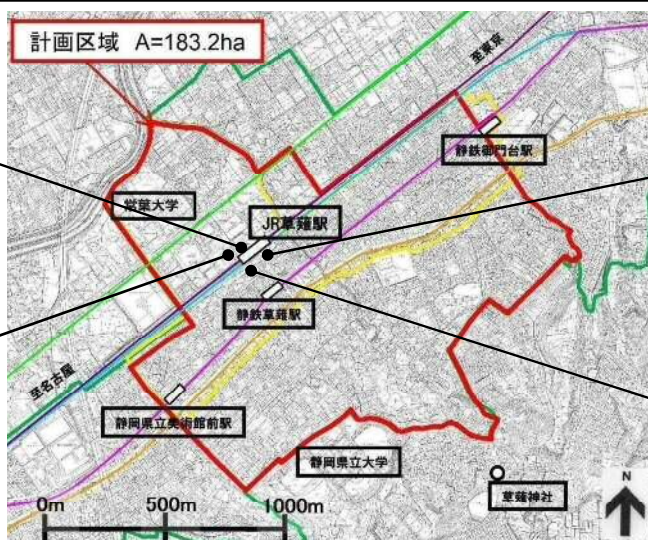
#### 主なソフト事業

- 平成29年 一般社団法人 草薙カルテッド設立(平成30年度に県内初の「都市再生推進法人」に指定)
- 令和元年 「都市利便増進協定」を締結

JR草薙駅北口駅前広場



JR草薙駅北口駐輪場



JR草薙駅橋上駅舎

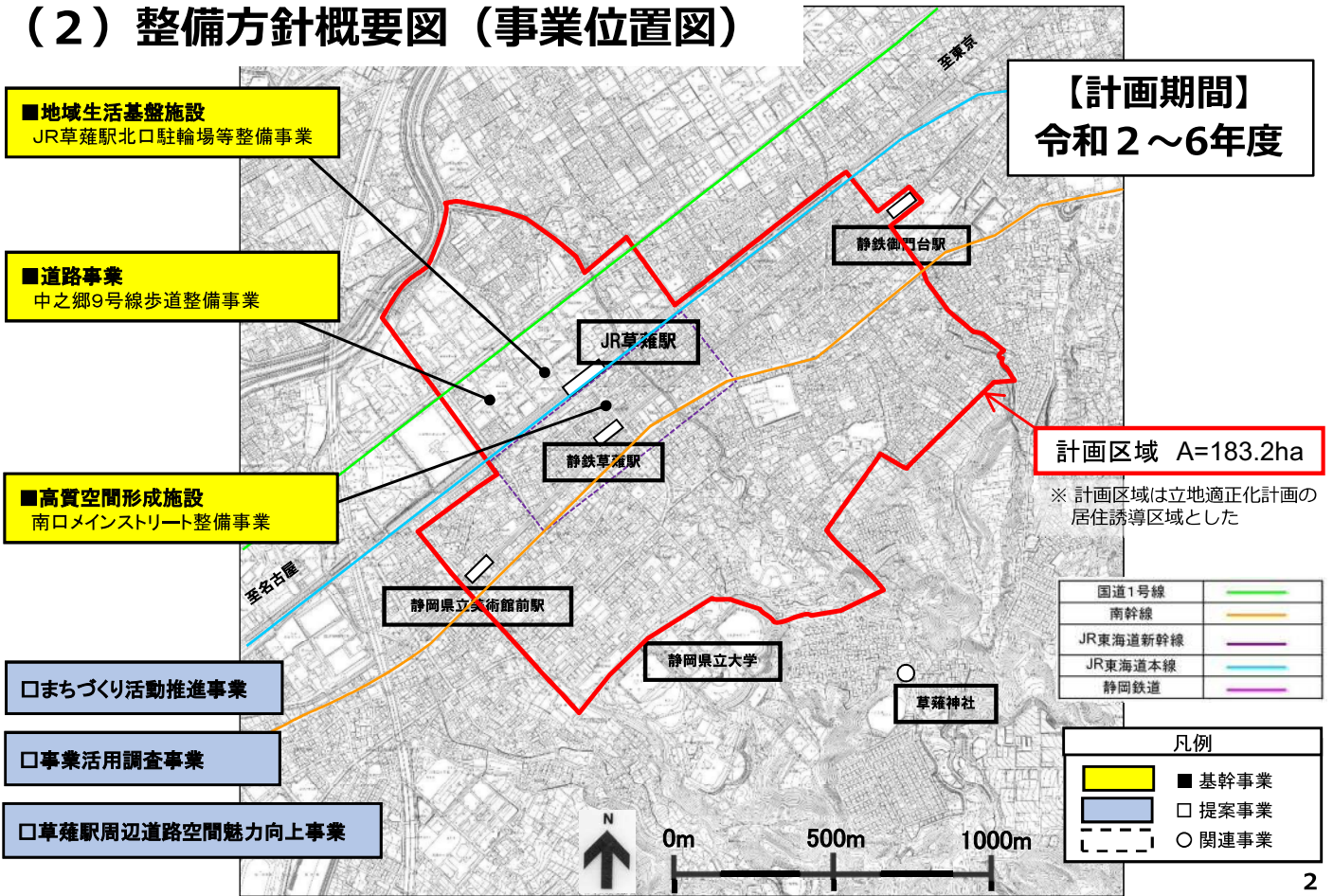


JR草薙駅南口広場



# 1. 計画の概要

## (2) 整備方針概要図 (事業位置図)



2

# 1. 計画の概要

変更前

### 【大目標】

草薙駅北口周辺の利用環境の改善と  
草薙駅南口周辺の公共空間を活用した  
賑わいづくりによるまちの魅力の向上

### 【目標1】

駅北口周辺が  
安全・快適に利用できる  
環境づくり

### 【指標1】

駅北口周辺が歩きやすく  
乗り継ぎもスムーズに行える  
と感じる割合 (%)  
(アンケート調査)

### 【目標2】

駅南口周辺の地域住民や  
来街者で賑わう居心地の  
良い環境づくり

### 【指標2】

駅南口周辺の公共空間を  
活用したまちづくりが進められ  
居心地が良いと感じる割合 (%)  
(アンケート調査)

3



## 2. 計画の変更内容

### ①事業期間の延長

- 中之郷9号線歩道整備事業
  - ・事業期間を修正 (R2~R6 → R2~R9)
- 南口メインストリート整備事業
  - ・事業期間を修正 (R3~R6 → R3~R10)

第3期～第4期の2期（10年）で整備を実施

### ②事業期間の延長に伴う、指標3の追加

#### 第3期での事業効果を計測する指標の設定

##### 都市再生整備計画の考え方

＜長期に亘る事業が含まれる場合の評価＞

関係者との協議・調整が難航するといった予期せぬ事態により、事業が遅延し、計画が2期にまたがってしまう場合、**計画の変更（目標や数値指標の再設定等）**を行う。

- ・前期完了時においても効果が発現する指標を含める等、前期・後期それぞれの事業効果が測れる工夫が必要

4

## 2. 計画の変更内容

変更案

### 【大目標】

草薙駅北口周辺の利用環境の改善と  
草薙駅南口周辺の公共空間を活用した  
賑わいづくりによるまちの魅力の向上

#### 【目標1】

駅北口周辺が  
安全・快適に利用できる  
環境づくり

#### 【目標2】

駅南口周辺の地域住民や  
来街者で賑わう居心地の  
良い環境づくり

#### 【指標1】

駅北口周辺が歩きやすく  
乗り継ぎもスムーズに行える  
と感じる割合 (%)  
(アンケート調査)

#### 【指標3(案)】

駅北口周辺が自転車利用者にとって  
快適な施設整備、環境整備がされて  
いると感じる割合 (%)  
(アンケート調査)

#### 【指標2】

駅南口周辺の公共空間を  
活用したまちづくりが進められ  
居心地が良いと感じる割合 (%)  
(アンケート調査)

5

## 2. 計画の変更内容

### 第3期計画の事業進捗状況

	事業名	事業主体	事業期間	実施状況
基幹事業	中之郷9号線歩道整備事業	静岡市	R2-R6 R2-R9	実施中 (第4期完了予定)
	JR草薙駅北口駐輪場等整備事業	静岡市	R2-R3	完了
	南口メインストリート整備事業	静岡市	R3-R6 R3-R10	実施中 (第4期完了予定)
提案事業	事業効果分析	静岡市	R2-R6	完了見込み
	草薙駅周辺道路空間魅力向上事業	静岡市	R3	完了
	まちづくり活動支援事業	静岡市	R2-R6	完了見込み

第3期計画事業効果を評価するために指標1～3についてR6年度に事後評価を実施。

6

## 2. 計画の変更内容

### 指標3（案）の設定

指標3：駅北口周辺が自転車利用者にとって快適な施設整備、環境整備がされていると感じる割合（%）

対応する目標

駅北口周辺が安全・快適に利用できる環境づくり

指標の定義

アンケート調査より、草薙駅北口について、「自転車利用者にとって、利用しやすい走行環境となっている」と感じる人の割合（とても思う、そう思うの合計）

目標を達成するために実施する事業

【基幹事業】  
・道路事業：JR草薙駅北口駐輪場等整備事業

従前値（R1年度）

31.2%

+11.7%  
UP

目標値（R6年度）

42.9%

7

### 3. 今後の予定

#### 今後の事業の進め方等

今後の事業の進め方の工夫	<ul style="list-style-type: none"><li>■実施中の事業があることから、今後も都市再生整備計画事業にかかる<b>庁内関係課との連携を図り、着実な事業推進に取り組む</b></li><li>■草薙駅周辺地区の持続的なまちづくりを推進するため、継続的な調査の実施や、『草薙カルテッド』を中心とした<b>地域主体のまちづくりの推進を図る</b>（公共空間の維持管理や利活用の促進など）</li></ul>
都市再生整備計画の見直し	<ul style="list-style-type: none"><li>■今回の変更内容を国に協議し、都市再生整備計画書を変更するとともに、継続して事業進捗状況を確認し着実に事業を進める</li></ul>