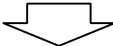


## まちづくり施策について

### 1. まちづくり施策について

- ・ 今回検討のルートは、静岡市が総合計画等で目指す『集約連携型都市構造』
  - 静岡都心・清水都心への都市機能の高度化、集約化
  - 両都心と東静岡副都心の連携による、都心・副都心それぞれの個性の発揮と、その相乗効果による都市全体の活力創出
  - 各種交通機関が適切に役割分担した都市総合交通体系の構築を実現するためのルートである。
- ・ そのため、検討ルートの整備効果を発揮するためには、都心アクセスの充実や都心部での回遊性向上、港との接続といった静岡都心と清水都心とを連絡する基幹公共交通軸との連携の強化による一体的な交通ネットワーク整備が基本となる。
- ・ 単独整備では公共交通ネットワークやまちづくりへの整備効果は低い。  

- ・ 静岡鉄道との相互直通運転による都心内～都心間移動におけるシームレスな接続等も考慮した計画が求められる。
- ・ 静岡市における集約連携型都市構造の実現のためには、このLRTと基幹公共交通軸との連携のみならず、基幹公共交通軸を中心としたバス路線網の再編や、パークアンドライド駐車場や駐輪場等の整備による駅アクセス利便性向上などの公共交通利便性向上施策やまちづくり施策とのパッケージ化（一体的推進）による公共交通主体の交通体系の構築が必須である。
- ・ 国内の事例では、富山市がLRT等の公共交通ネットワークの整備にあわせて、駐輪場の整備やアクセス道路の整備等駅アクセス利便性の向上やバス路線の再編や運賃割引等による公共交通利便性向上、沿線居住の推進のための制度創設等のまちづくり関連施策の充実等、交通及び関連まちづくり施策の連携による一体的な推進を図っており、その効果が見え始めているところである。

## LRT の導入と連携した公共交通利便性向上及びまちづくりの推進策(案)

項目	内容
公共交通の利便性向上等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・静岡都心、清水都心への LRT の導入に合わせ、都心間基幹公共交通軸である静岡鉄道との相互直通運転も考慮した、公共交通の利便性向上</li> </ul>
駅舎のバリアフリー化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・静岡鉄道の LRT 化 (LRV (低床車両) の導入) に伴う</li> <li>・静鉄全駅のバリアフリー化</li> <li>・新駅の設置</li> </ul>
バス路線の再編、新設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・静岡鉄道静岡清水線を軸としたバス網の再編、新設</li> <li>・フィーダー路線の整備</li> <li>・コミュニティバスの整備</li> </ul>
駐輪場の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・静岡鉄道静岡清水線全駅への駐輪場整備</li> <li>・サイクル&amp;ライド駐輪場整備</li> <li>・レンタサイクルの検討</li> </ul>
駐車場の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・静岡鉄道静岡清水線各駅での駐車場設置検討</li> <li>・再開発やまちづくりに合わせての駐車場整備</li> <li>・商業施設や公共駐車場を活用した P&amp;R の検討</li> </ul>
アクセス道路の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上記駅アクセスの充実を図るための、静岡鉄道静岡清水線を軸とした都市計画道路や自転車道路の整備</li> </ul>
交通結節点の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・静岡都心、清水都心、東静岡副都心及び草薙地域拠点での <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通結節点整備</li> <li>・JR と静鉄の連携強化</li> </ul> </li> <li>・その他、拠点となる駅の交通結節点整備</li> </ul>
ソフト施策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通が連携した運賃割引</li> <li>・共通 IC カードの導入</li> </ul>
関連まちづくり施策	<p>静岡鉄道静岡清水線を軸に、静岡都心、清水都心、東静岡副都心と一体となった集約型都市構造の推進</p>
◆魅力、観光まちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺名所、史跡、観光地、都市施設等の整備促進</li> <li>・清水港 (日の出地区等)、巴川のウォーターフロント及び周辺整備 (清水都心)</li> <li>・旧東海道等、静鉄沿線での散策路整備</li> <li>・用途地域、地区計画、特区等の再編及び検討</li> <li>・公共交通沿線での事業所立地優遇策等による事業所等の誘致</li> </ul>
◆安心・安全なまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理事業の検討</li> <li>・建築物の更新等に合わせた集合化、再開発による耐震建築物への検討</li> <li>・幹線道路の整備</li> <li>・区画道路、狭隘道路の整備・解消</li> <li>・電線類地中化の検討</li> <li>・用途地域、地区計画、特区等の再編及び検討</li> </ul>
◆居住促進まちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都心居住や沿線居住優遇施策による一般住宅建設の促進</li> <li>・高齢者等優良住宅の整備促進</li> </ul>
◆その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・サイクル&amp;ライド、パーク&amp;ライド及び公共交通乗換え利用者の優遇検討 (料金割引等)</li> </ul>

# 静岡市における集約型都市構造の実現に向けた基幹公共交通の整備及びまちづくりの推進

## 公共交通の利便性向上や土地利用の高度化等によるまちづくりの推進

各都心部（静岡都心、清水都心、東静岡副都心）及び都心間を結ぶ基幹公共交通軸（鉄道軸）上の定住促進により、夜間及び就業人口の増大を図る。

- ・LRTを始めとする公共交通利便性の向上
- ・道路及び駐輪・駐車場の整備

### ◆魅力、観光まちづくり

- ・周辺名所、史跡、観光地、都市施設等の整備促進
- ・清水港、巴川のウォーターフロント及び周辺整備（清水都心）
- ・旧東海道等、静岡沿線での散策路整備
- ・用途地域、地区計画、特区等の再編及び検討
- ・事業所等の誘致

### ◆安心・安全なまちづくり

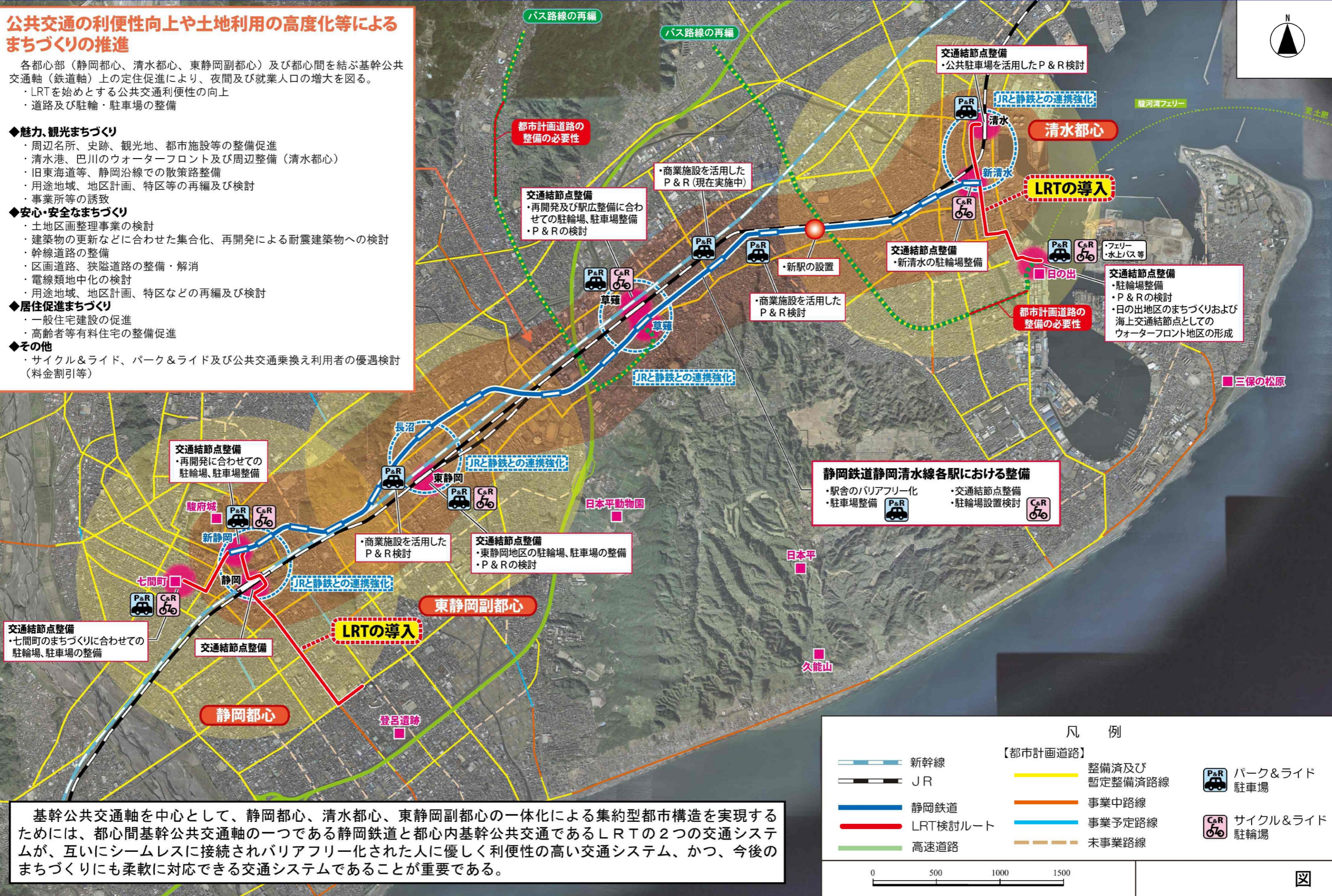
- ・土地区画整理事業の検討
- ・建築物の更新などに合わせた集合化、再開発による耐震建築物への検討
- ・幹線道路の整備
- ・区画道路、狭隘道路の整備・解消
- ・電線類地中化の検討
- ・用途地域、地区計画、特区などの再編及び検討

### ◆居住促進まちづくり

- ・一般住宅建設の促進
- ・高齢者等有料住宅の整備促進

### ◆その他

- ・サイクル&ライド、パーク&ライド及び公共交通乗換え利用者の優遇検討（料金割引等）



基幹公共交通軸を中心として、静岡都心、清水都心、東静岡副都心の一体化による集約型都市構造を実現するためには、都心間基幹公共交通軸の一つである静岡鉄道と都心内基幹公共交通であるLRTの2つの交通システムが、互いにシームレスに接続されバリアフリー化された人に優しく利便性の高い交通システム、かつ、今後のまちづくりにも柔軟に対応できる交通システムであることが重要である。

凡例

	新幹線		【都市計画道路】 整備済及び 暫定整備済路線		パーク&ライド 駐車場
	JR		事業中路線		サイクル&ライド 駐輪場
	静岡鉄道		事業予定路線		
	LRT検討ルート		未事業路線		
	高速道路				

0 500 1000 1500