

尾崎 行雄議員  
個人質問関係資料

# 閉校施設活用事例

企画局アセットマネジメント推進課

# Glamping & Port 結

旧島田市立  
湯日小学校

## 物件概要

所 在: 島田市湯日  
(JR島田駅から車で15分程度)

面 積: 約13,000m<sup>2</sup>

選定方法: 公募型プロポーザル方式

基本方針: 地域コミュニティの活性化

土地…賃貸借契約

建物…賃貸借契約

事 業 者 : (株)アイワコネク

## 施設概要

- グランピング施設  
テント5種21棟
- 校長室お風呂
- サウナ
- テレワーク設備
- プレイルーム
- プール
- 体育館
- 緊急避難場所



屋外テント



テレワーク設備



校長室お風呂



プールからの夕焼け

# NATURE STUDIO

旧神戸市立  
湊山小学校

全国事例

## 物件概要

所在地:神戸市兵庫区雪御所町  
(JR三宮駅から車で15分程度)

面積:約6,000㎡

選定方法:公募型プロポーザル方式

基本方針:地域活性化、若年世帯の流入促進

土地…定期借地15年間(最大30年)

建物…売却(一部解体条件付)

事業者:(株)村上工務店

## 施設概要

- 水族館(みなとやま水族館)
- フードホール
- Garden Kitchen
- ビール醸造所(open air)
- ハーブ専門店(HERB SHOP)
- 学童保育(湊山学童保育コーナー)
- 小規模保育園(かえで)
- 就労支援施設(コネクトスクール)
- 緊急避難場所



施設全景



施設フロアマップ



みなとやま水族館



フードホール(元体育館)



# THE HOTEL SEIRYU

## KYOTO, KIYOMIZU

旧京都市立  
清水小学校

全国事例

### 物件概要

所 在:京都市東山区清水  
(清水寺から徒歩5分程度)

面 積:約7,000㎡

選定方法:公募型プロポーザル方式

基本方針:清水地域のブランド力向上  
地元自治活動・避難所機能維持  
行政・事業者・自治会の協力

土地…定期借地60年間

建物…売却(建替不可条件付)

事 業 者 :NTT都市開発(株)

### 施設概要

- ラグジュアリーホテル  
宿泊室(48室)  
ゲストラウンジ  
ルーフトッパー  
ビストロ(ブノワ京都)  
アート展示  
プライベートバス  
フィットネスジム
- 自治会集会所
- 緊急避難場所



施設全景



レストラン



レセプション



ルーフトッパーからの眺望

# KAMINISHI VILLAGE

旧札幌市立上野幌西小学校  
旧札幌市立上野幌児童会館

全国事例

## 物件概要

所 在:札幌市厚別区上野幌1条  
(札幌南ICから車で3分、新千歳空港から車で30分)

面 積:約20,000㎡

選定方法:公募型プロポーザル方式

基本方針:スポーツ振興の場、  
地域住民が集える場、  
地域イベントの会場、避難場所、  
子どもたちを預かる場

土地…売却

建物…売却

事 業 者 :学校法人大藤学園

## 施設概要

- こども園  
(認定こども園新さっぽろ幼稚園・保育園)
- 保育園  
(企業主導型保育園 上野幌の保育園)
- レンタルスペース/パブリックスペース  
カミニシラウンジ  
カミニシガーデン  
カミニシキッチン  
カミニシランドリー  
体育館
- レバンガ北海道公式練習場  
(体育館をプロバスケットボールチーム  
公式練習場として使用)
- 避難場所



カミニシラウンジ



カミニシキッチン



カミニシランドリー



体育館