

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 2 0 3 . 4 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域内において緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を保全し、良好な都市環境の形成を図るため、静岡都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更する。

変 更 理 由

市街化区域内にある農地等の農業生産活動に裏付けられた緑地機能に着目して、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等に役立つ農地等を計画的に保全し、みどり潤う豊かな都市環境の形成を目指すため、新たに生産緑地地区の指定要件に適合した 24 か所及び変更による 7 か所の約 2.2ha を増とする。

一方、主たる農業従事者の死亡や重大な故障等のやむを得ない理由により指定を解除する 52 か所及び変更による 14 か所の約 5.7ha を減とする。

このことから、増加分と減少分を差し引きした総面積約 203.4ha について、本案のとおり変更する。

変 更 概 要 書

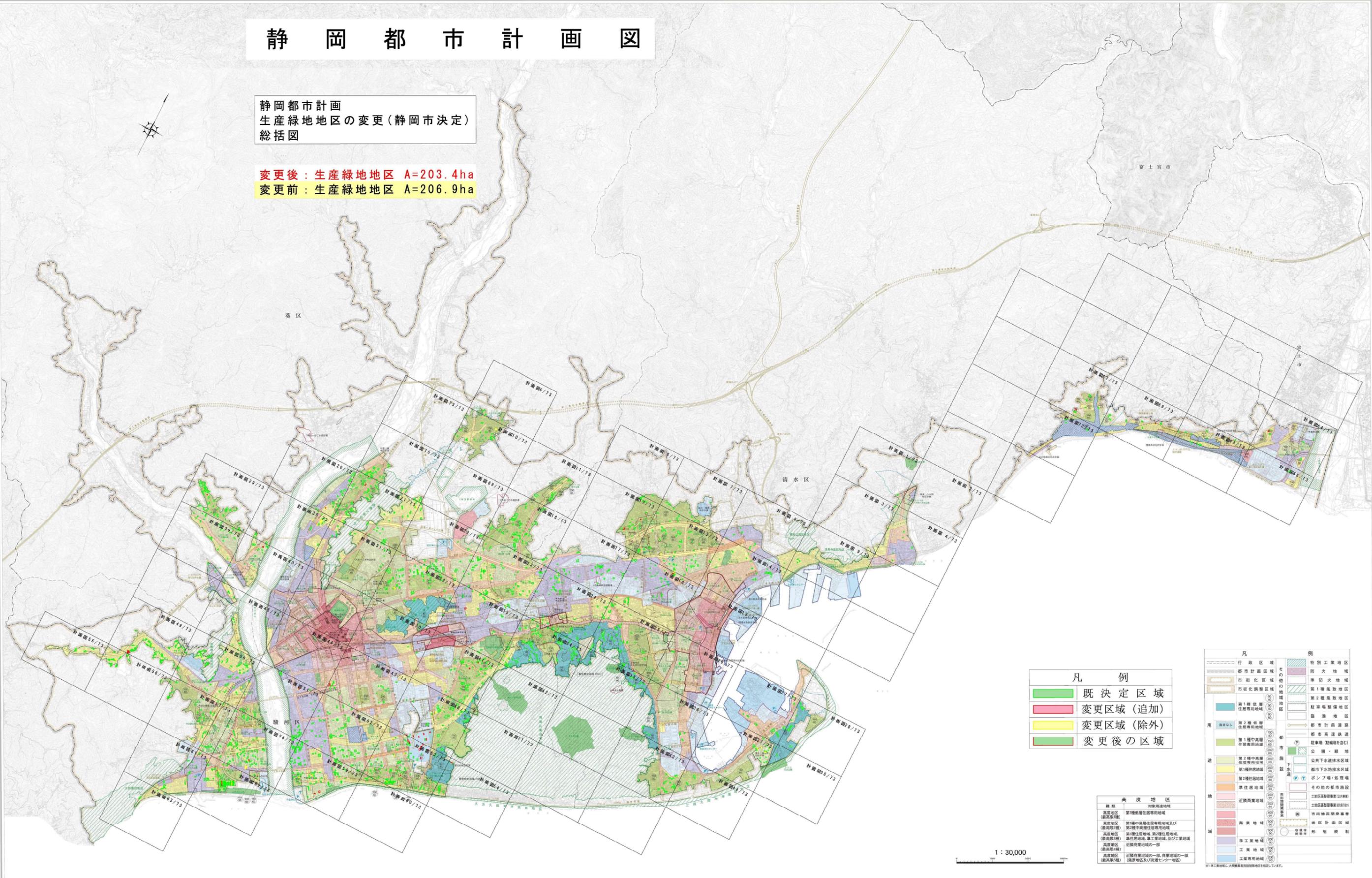
市町村名	区 域	変更前		変更後		概 要
		一団地 箇所数	面 積	一団地 箇所数	面 積	
静岡市	葵 区	516	約 59.8ha	504	約 58.2ha	
	駿河区	904	約 93.1ha	895	約 91.9ha	
	清水区	500	約 54.0ha	493	約 53.3ha	
	合計	1,920	約 206.9ha	1,892	約 203.4ha	

区 域	新規・変更増			解除・変更減		
	新規 箇所数	変更増 箇所数	面 積	解除 箇所数	変更減 箇所数	面 積
葵 区	5	3	約 0.4ha	17	4	約 2.0ha
駿河区	18	1	約 1.7ha	27	8	約 2.9ha
清水区	1	3	約 0.1ha	8	2	約 0.8ha
合計	24	7	約 2.2ha	52	14	約 5.7ha

静岡都市計画図

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)
総括図

変更後：生産緑地地区 A=203.4ha
変更前：生産緑地地区 A=206.9ha



凡 例	
	既決定区域
	変更区域(追加)
	変更区域(除外)
	変更後の区域

高度地区	
第一種中高層住居専用地域	100
第二種中高層住居専用地域	80
第一種住居地域	60
第二種住居地域	40
準住居地域	30
近隣商業地域	20
商業地域	10
準工業地域	0
工業地域	0
工業専用地域	0

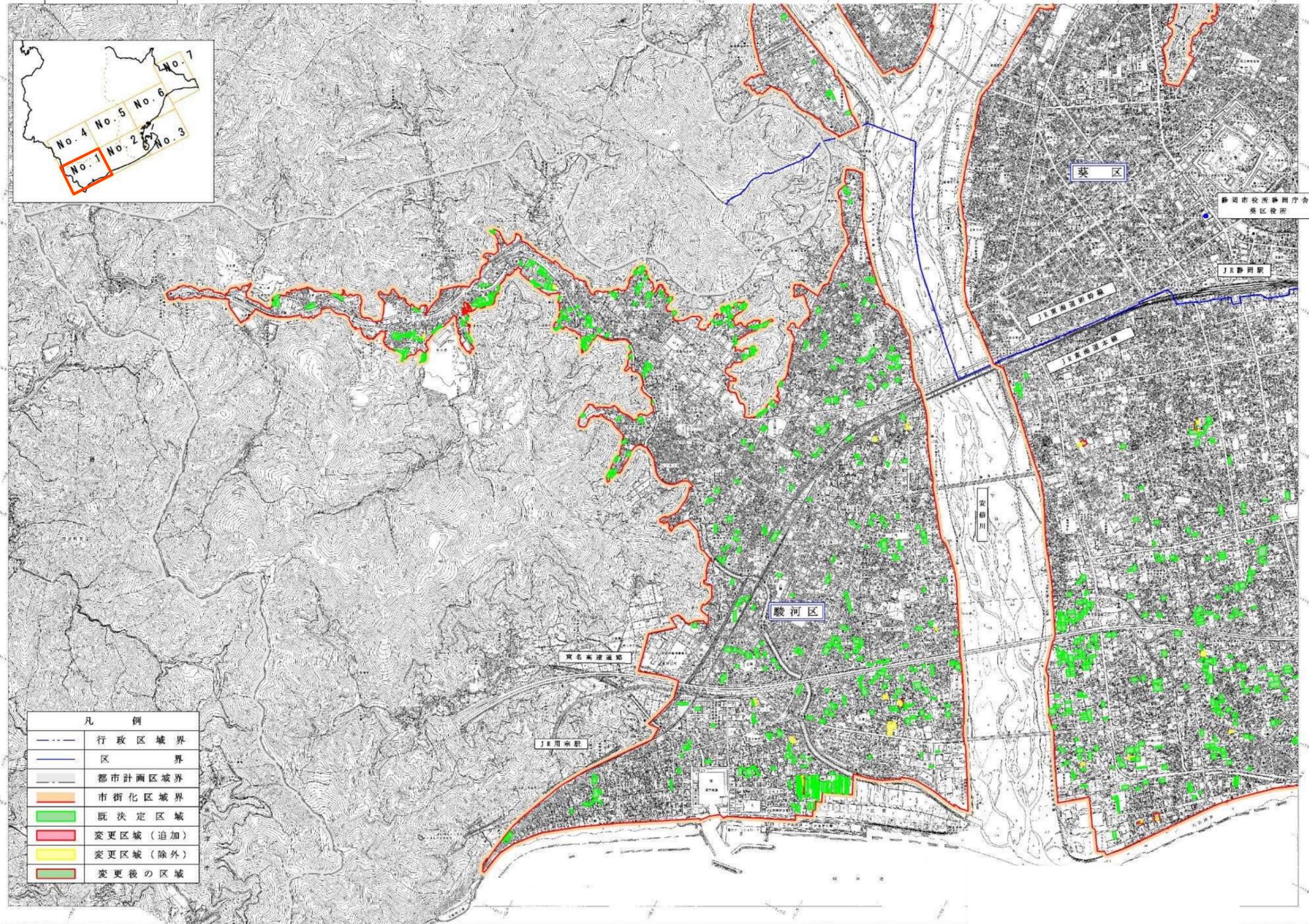
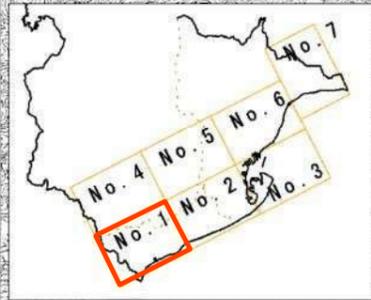
凡 例	
	行政区区域
	都市計画区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域

1 : 30,000

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第1号議案附図

位置図



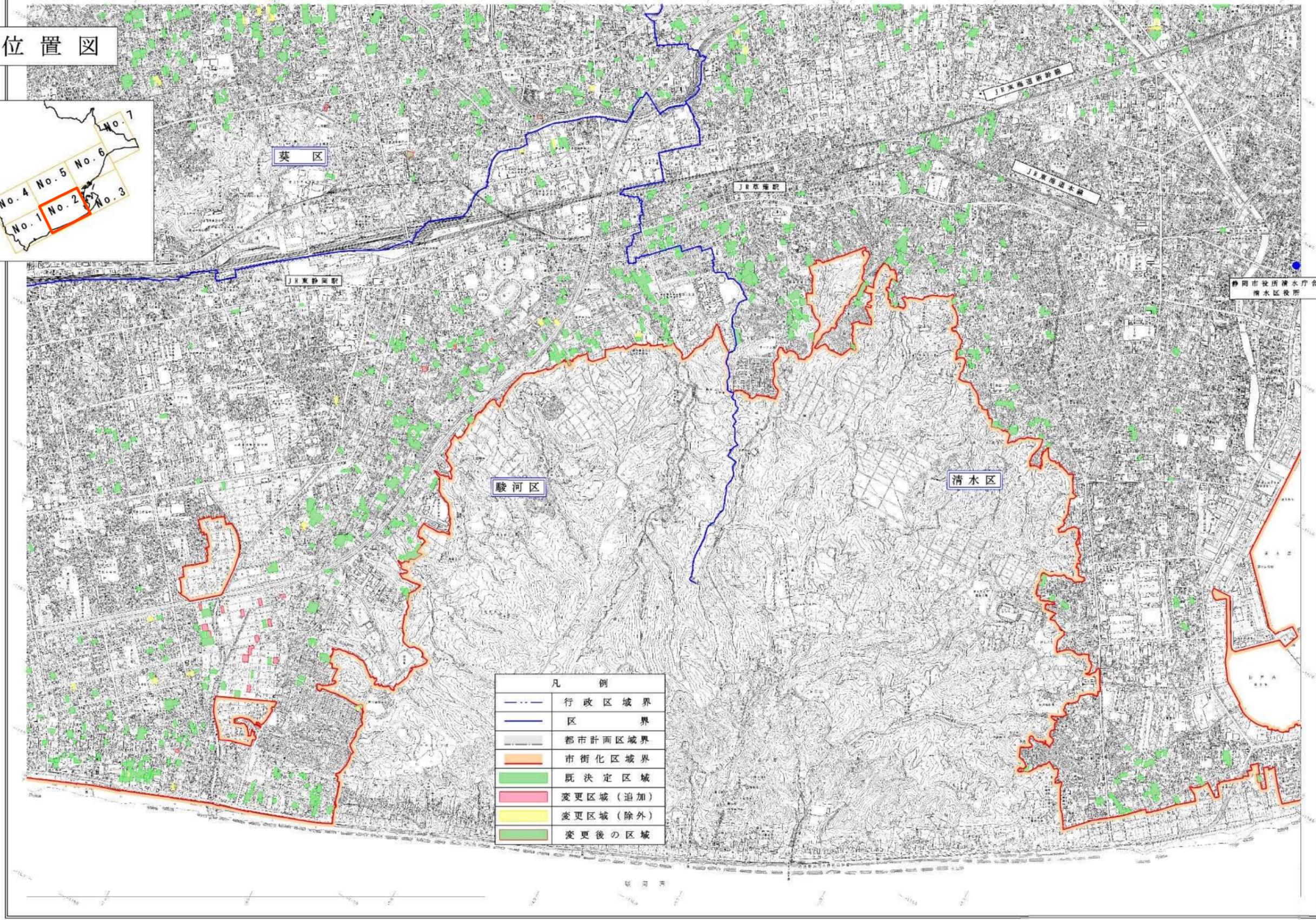
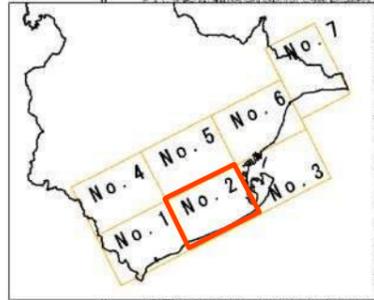
凡 例	
---	行政区域界
—	区 界
—	都市計画区域界
—	市街化区域界
■	既決定区域
■	変更区域(追加)
■	変更区域(除外)
■	変更後の区域

1:30,000

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第1号議案附図

位置図

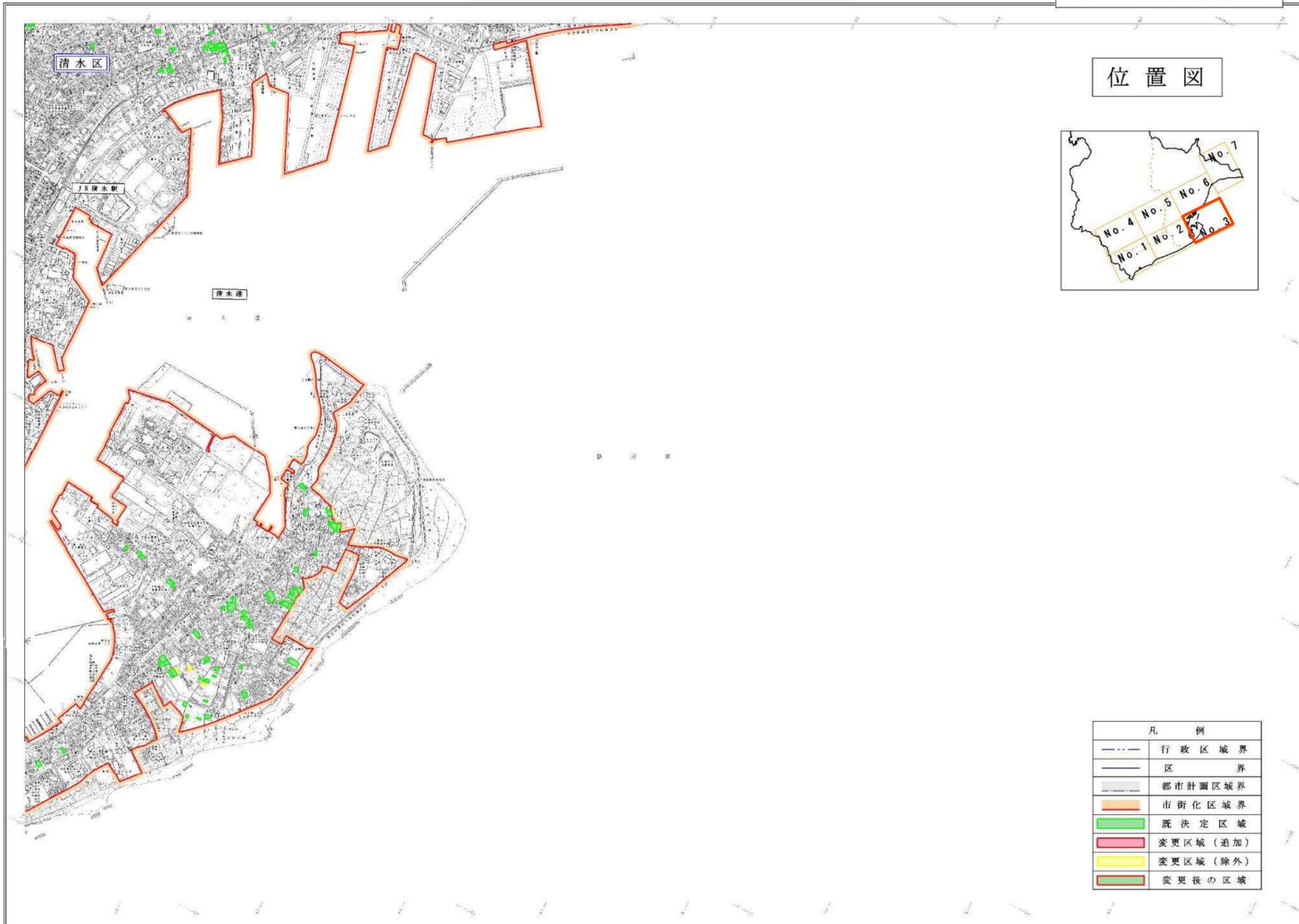
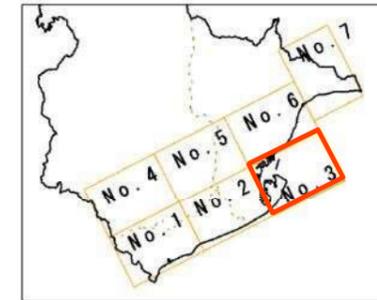


1:30,000

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第1号議案附図

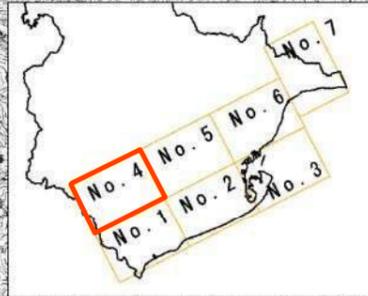
位置図



凡 例	
---	行政区域界
—	区 界
---	都市計画区域界
—	市街化区域界
■	既決定区域
■	変更区域(追加)
■	変更区域(除外)
■	変更後の区域

1:30,000

位置図



凡 例	
	行政区域界
	区 界
	都市計画区域界
	市街化区域界
	既決定区域
	変更区域(追加)
	変更区域(除外)
	変更後の区域

葵 区

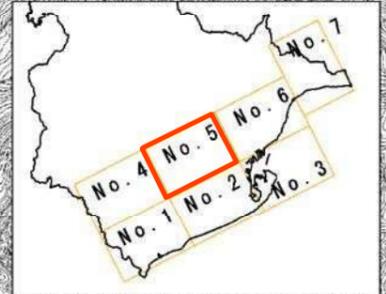
JR東海道新幹線

1:30,000

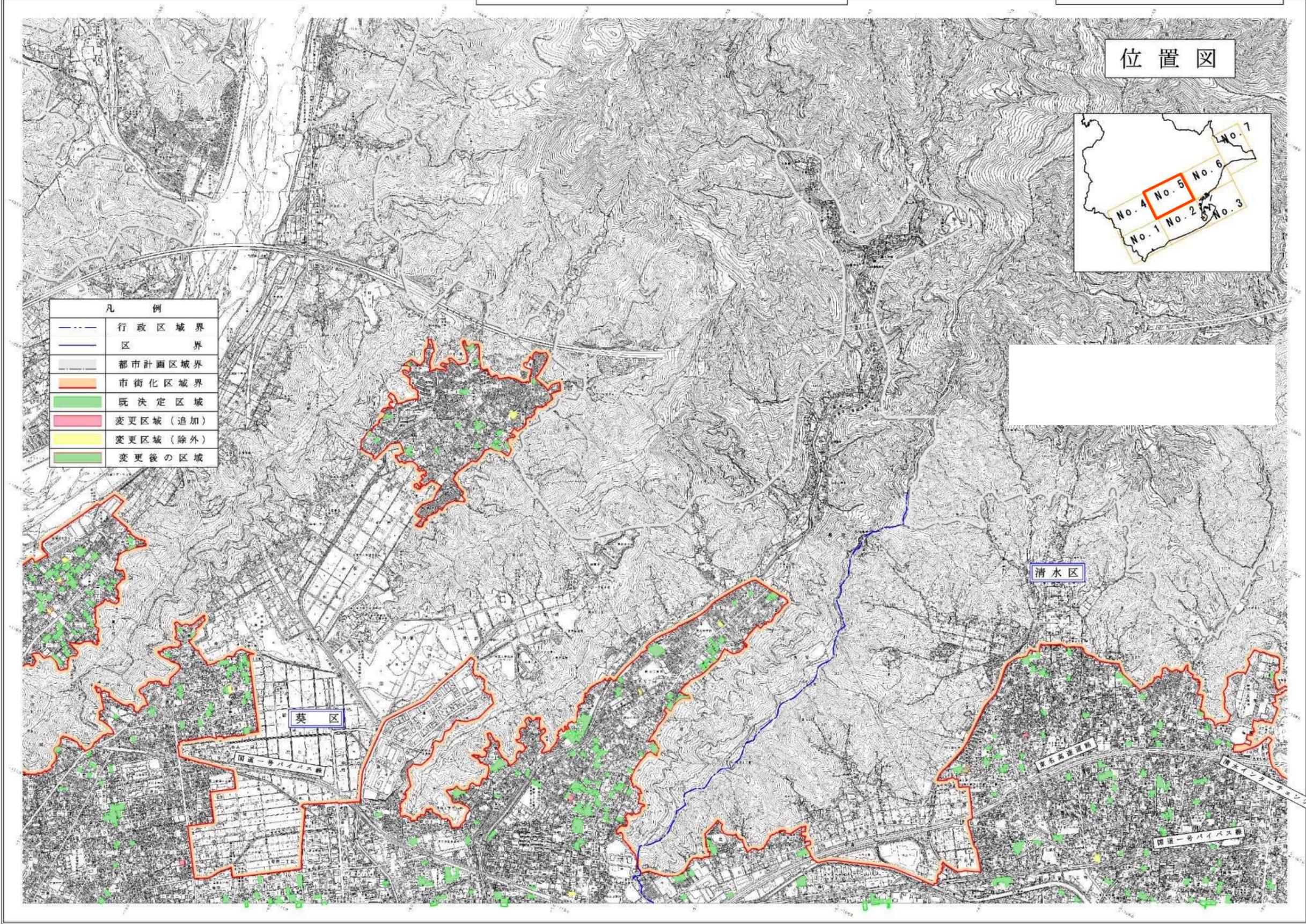
静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第1号議案附図

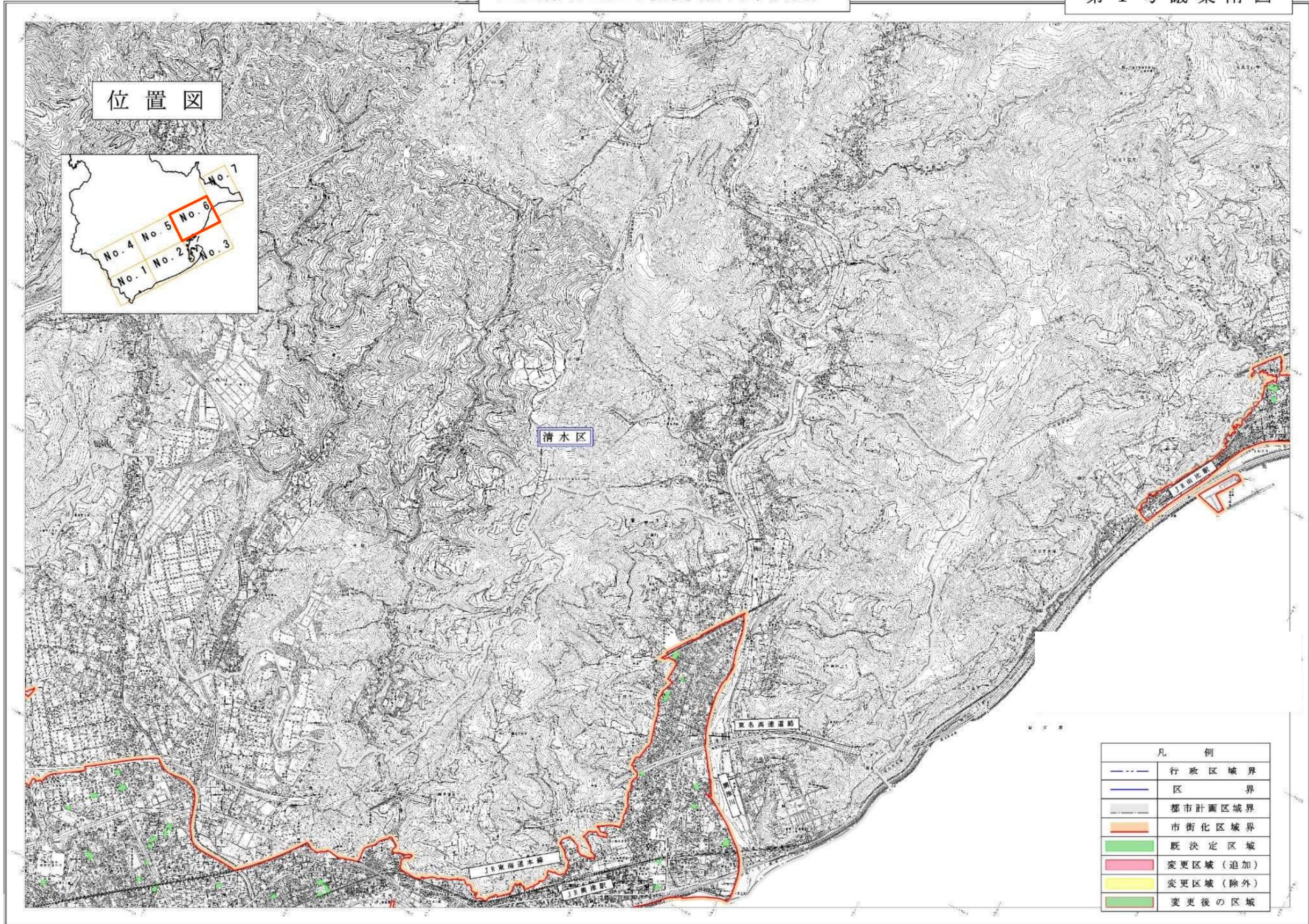
位置図



凡 例	
---	行政区域界
—	区 界
—	都市計画区域界
—	市街化区域界
■	既決定区域
■	変更区域(追加)
■	変更区域(除外)
■	変更後の区域



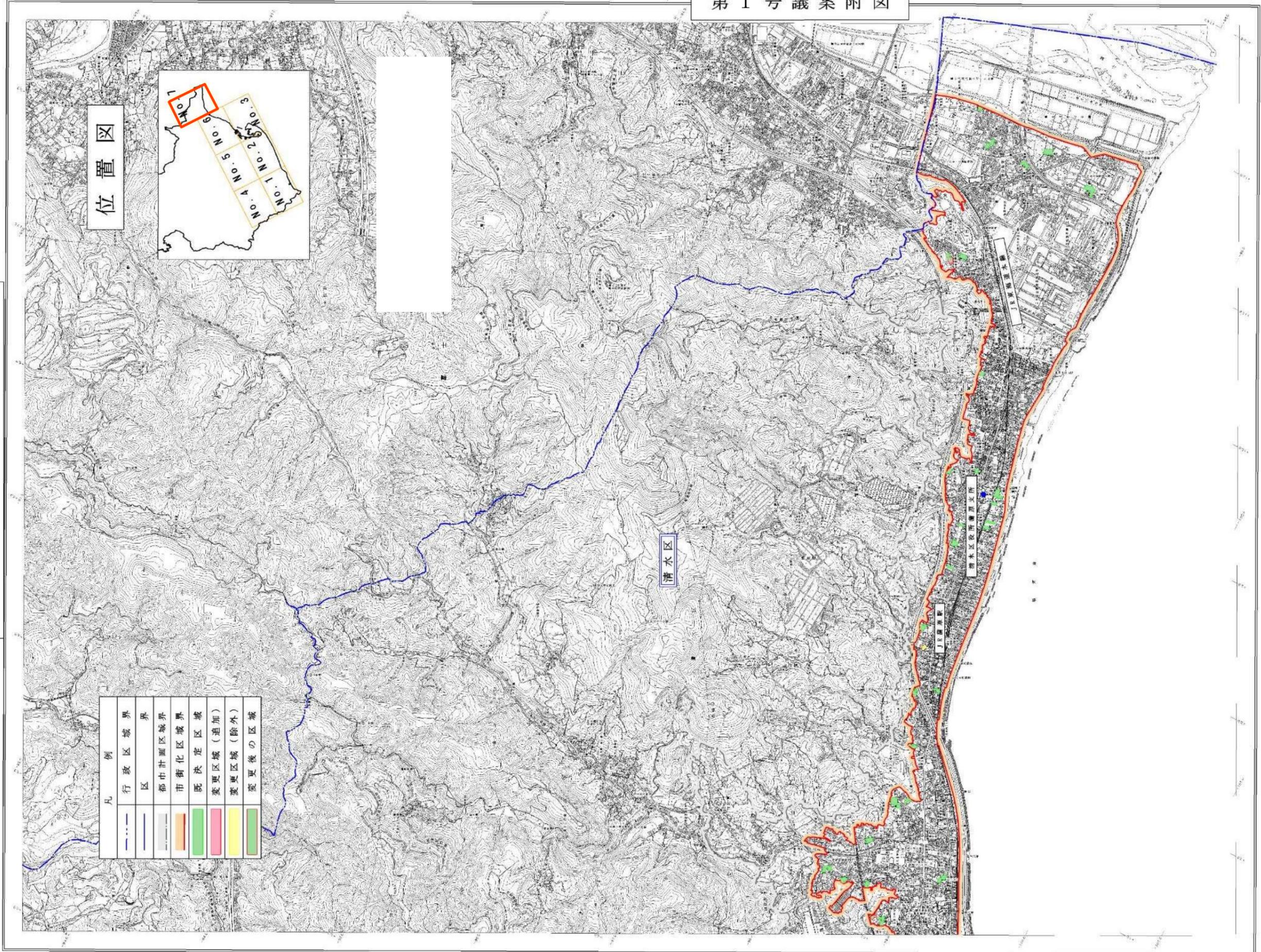
1:30,000



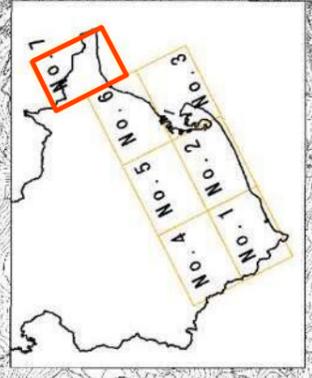
1:30,000

静岡岡都都市計画
生産緑地区の変更(静岡市決定)

第1号議案附図



位置図



凡例	
行政区域界	---
区界	—
都市計画区域界	—
市街化区域界	—
既定区域	■
変更区域(追加)	■
変更区域(除外)	■
変更後の区域	■

1:30,000