

◆静岡市立地適正化計画の改定案に対するパブリックコメントの結果について

- ◇ 意見募集期間 令和5年12月28日(木) ~ 令和6年2月2日(金)
- ◇ 資料配置場所 都市計画課窓口、各区役所市政情報コーナー、市ホームページ
- ◇ 意見提出方法 郵便、ファクシミリ、都市計画課への持参、電子申請(インターネット)
- ◇ 意見募集結果 11件

番号	章	項目	意見内容	市の考え方・対応方針	市民意見の整理区分
1	第2章	まちづくりの方針	静岡市にも大型商業施設に出店いただきたい。そのために、1万㎡以上ある清水港の製油所跡地などが活用できないか。	いただいたご意見は、今後の本市のまちづくりの参考とさせていただきます。	⑤ その他要望、感想等
2	第3章	立地適正化計画の基本方針	この計画は都市計画区域を対象としているが、市街化調整区域はどのような扱いになるのか。	市街化調整区域は、都市計画マスタープランにおける、無秩序な市街地の拡大を防止するため、新たな宅地開発を抑制し、農地・山林等の自然環境の保全を図ることとする「自然調和ゾーン」の位置づけを踏襲します。	⑤ その他要望、感想等
3	第5章	利便性の高い市街地形成区域とゆとりある市街地形成区域	清水区庵原(市街化調整区域)は、新東名の清水いはらICが開通し、野球場へのプロチーム勧誘が決まる等、活性化のチャンスである。一方、都市計画の制約から、商業的な土地利用がなかなか難しい。地域のポテンシャルに併せ、都市計画を変更することはできないか。	いただいたご意見は今後の区域区分を見直す際の参考とさせていただきます。	⑤ その他要望、感想等
4	第6章	防災指針	災害リスクに地震が含まれていないのは、理由があるか。	今回の防災指針では、近年、頻発・激甚化している豪雨による水害等や、被害の範囲が広範囲で甚大と想定される津波の対策を優先することとしました。地震については、これまで「静岡市地域防災計画」や「静岡市地震津波対策アクションプラン」等で全市的に対策に取り組んでおり、今後も対策を継続します。	⑤ その他要望、感想等
5	第6章	防災指針	本改定で、利便性の高い市街地形成区域から除外されたエリアに住む方には、何か制限がかかるのか。	利便性の高い市街地形成区域から除外されたエリアは、ゆとりある市街地形成区域に移行し、引き続き居住することは可能で、現在、お住まいの方への影響はありません。なお、利便性の高い市街地形成区域外で、一定の規模以上の住宅の開発・建築行為を行う場合、事前に市長への届出が必要となります。	⑤ その他要望、感想等
6	第6章	防災指針	本改定により、利便性の高い市街地形成区域から除外されたエリアには、何か影響があるか。	利便性の高い市街地形成区域から除外されたエリアは、ゆとりある市街地形成区域に移行し、引き続き居住することは可能で、現在、お住まいの方への影響はありません。なお、利便性の高い市街地形成区域外で、一定の規模以上の住宅の開発・建築行為を行う場合、事前に市長への届出が必要となります。	⑤ その他要望、感想等
7	第6章	防災指針	利便性の高い市街地形成区域から外れた場合、影響はあるのか。	利便性の高い市街地形成区域から除外されたエリアは、ゆとりある市街地形成区域に移行し、引き続き居住することは可能で、現在、お住まいの方への影響はありません。なお、利便性の高い市街地形成区域外で、一定の規模以上の住宅の開発・建築行為を行う場合、事前に市長への届出が必要となります。	⑤ その他要望、感想等
8	第6章	防災指針	能登半島地震を見て津波の恐さを改めて感じた。災害に強いまちづくりに力を入れてほしい。	防災指針に即した事業に取り組むことにより、災害に強いまちづくりを目指すこととしています。	② 既に計画案に盛り込み済のもの
9	第6章	防災指針	正月に石川県で大きな地震があって地震の恐さを改めて知った。防災力向上のための取組を進めてほしい。	防災指針に即した事業に取り組むことにより、防災力向上に向けた取組を進めます。	② 既に計画案に盛り込み済のもの
10	第6章	防災指針	災害に係る新たな知見や被害想定の見直し等に応じ、本計画で定める利便性の高い市街地形成区域等も見直していただきたい。	ご意見のとおり、国等にて新たな考え方が示された際には、計画の見直しを検討していきます。	④ 個別事業・取組に関する意見で今後の参考とするもの
11	第6章	防災指針	令和4年台風15号では、清水区の大橋川が氾濫し、床下浸水した。こうした経緯も踏まえ、「都市の防災に関する機能の確保」として、河川改修、定期的な清掃、台風前の河川周辺の樹木伐採等を実施いただきたい。	令和4年台風15号の被害を踏まえ、関係部署と連携して事業を推進していく予定です。	② 既に計画案に盛り込み済のもの